

Raport bieżący nr 22 / 2010

Data sporządzenia: 2010-07-07

Temat: zbycie nieruchomości przez spółkę zależną

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd COGNOR SA w Katowicach [Emitent] informuje, że w dniu 7 lipca 2010r. pomiędzy STALEXPORT SA w Katowicach [STX] - spółka zależna od Emitenta a RIETER AUTOMOTIVE POLAND Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach [RAP] została zawarta umowa sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynków i urządzeń usytuowanych na tym gruncie, stanowiących własność STX.

Przedmiotem umowy jest zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu o łącznej powierzchni 13.6917 ha oraz prawa własności budynków i urządzeń, położonych w Katowicach dzielnica Ligota przy ulicy i w rejonie ulicy Owsianej, dla których Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach XI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1K/00033944/1 [Nieruchomość].

Nieruchomość nie była wykorzystywana przez STX jak i Emitenta do prowadzenia działalności gospodarczej, stąd jako zbędna została przeznaczona w planie restrukturyzacyjnym grupy COGNOR do sprzedaży.

Łączna cena brutto za sprzedaż Nieruchomości wyniosła 5.231.360,00 EUR (pięć milionów dwieście trzydzieści jeden tysięcy trzysta sześćdziesiąt euro), co po przeliczeniu wg kursu średniego Euro Narodowego Banku Polskiego z dnia 07.07.2010 tab. nr 130/A/NBP/2010 stanowi kwotę 21.588.776,44 zł (dwadzieścia jeden milionów pięćset osiemdziesiąt osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt sześć 44/100 złotych). Cena zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy STX do dnia 8 lipca 2010 roku. Co do obowiązku zapłaty ceny RAP poddał się egzekucji wprost z aktu na podstawie przepisu art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.

Środki pozyskane ze zbycia Nieruchomości zostaną przeznaczone na zasilenie środków obrotowych i zmniejszenie zadłużenia grupy Emitenta.

Wartość ewidencyjna Nieruchomości w księgach rachunkowych STX wynosi 21,8 mln zł.

Brak jest powiązań pomiędzy Emitentem i STX oraz osobami zarządzającymi Emitentem i STX a RAP.