

Raport Bieżący nr 32/2008

Data sporządzenia : 02-12-2008

Temat : zawarcie umowy dzierżawy

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt. 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

CENTROSTAL S.A. w Gdańsku [Emitent] podaje, iż 01 grudnia 2008 roku zawarł ze spółką zależną CENTROSTAL GÓRNOŚLĄSKI Spółka z o.o. w Katowicach [Dzierżawca] Umowę dzierżawy na mocy której wydzierżawił zespołu praw, w tym składników majątkowych i niemajątkowych, obejmujących w szczególności prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Opolu przy ulicy Wspólnej 7, wraz z posadowionymi na nieruchomości budynkami, na których Emitent prowadził działalności gospodarczą w ramach Oddziału Emitenta w Opolu. Umowa została zawarta na czas nieoznaczony. Czynsz dzierżawny jest płatny miesięcznie. Wartość umowy ustalona stosownie do treści przepisu § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, wynosi ok. 5.400.000 zł plus podatek od towarów i usług VAT.

Nadto na mocy ww. umowy Emitent zbył Dzierżawcy po cenach rynkowych wyroby hutnicze o wartości netto (bez podatku VAT) ok. 6,5 mln zł.

Dotychczas zatrudnieni przez Emitenta pracownicy Oddziału w Opolu z dniem zawarcia umowy stali się pracownikami Dzierżawcy na mocy art. 23¹ Kodeksu pracy.

Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpiło w dniu 01 grudnia 2008 roku.

Zawarcie Umowy jest wynikiem realizowanej konsolidacji w ramach krajowych spółek dystrybucyjnych Grupy Kapitałowej, która to konsolidacja ma zapewnić między innymi usprawnienie funkcjonowania poszczególnych jednostek handlowych (Biur, Oddziałów), poprzez podległość organizacyjną i decyzyjną centrom decyzyjnym, w ramach terytorialnego i funkcjonalnego podziału na poszczególne regiony Kraju. W wyniku podjętych działań Emitent oczekuje obniżenia i optymalizacji kosztów funkcjonowania Grupy Kapitałowej i w konsekwencji stworzenia jednolitego i zwartego podmiotu prowadzącego działalność w zakresie obrotu wyrobami hutniczymi.

Emitent podaje nadto, iż występują następujące powiązania pomiędzy Emitentem, a Dzierżawcą:

- Emitent posiada 100 % udziału w kapitale zakładowym Dzierżawcy i jest uprawniony do wykonywania 100 % głosów na Zgromadzeniu Wspólników Dzierżawcy,
- Prezes Zarządu Emitenta Pan Krzysztof Walarowski pełni funkcję Przewodniczącego Rady Nadzorczej Dzierżawcy, zaś Przewodniczący Rady Nadzorczej Emitenta Pan Krzysztof Zoła pełni funkcję Sekretarza Rady Nadzorczej Dzierżawcy.

Podpisy osób działających w imieniu Emitenta:

Prezes Zarządu – Krzysztof Walarowski