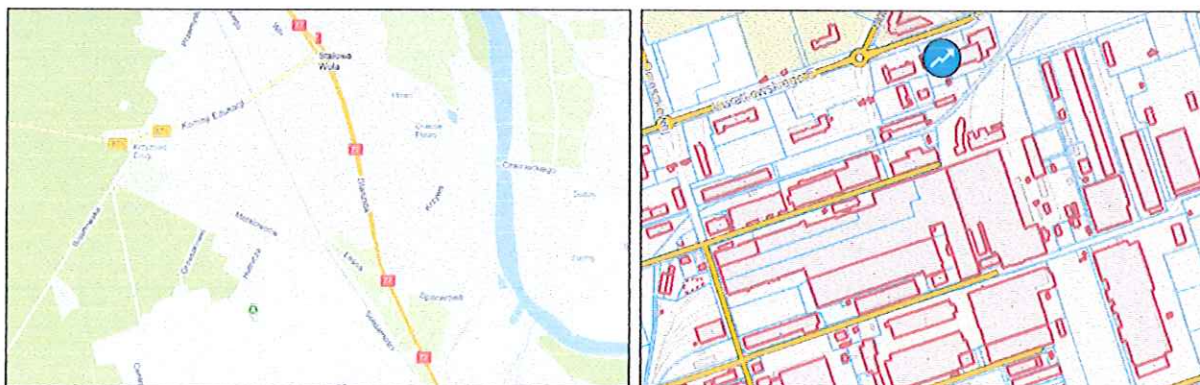
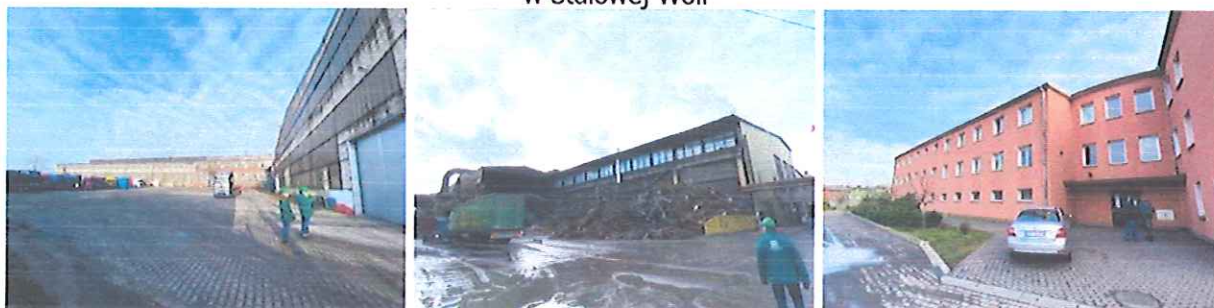


OPERAT SZACUNKOWY

z określenia wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego dz. nr ew. 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20 wraz z prawem własności do budynków o charakterze magazynowo – produkcyjno – biurowym, położonych przy ulicy **Kwiatkowskiego 1 w Stalowej Woli**, woj. podkarpackie

Księgi wieczyste nr TB1S/00045540/4, TB1S/00045533/2, TB1S/00047784/0, TB1S/00053829/3, TB1S/00057958/4, TB1S/00052870/8, TB1S/00036294/8 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Stalowej Woli




Autor operatu:

Paweł Skrzecz, upr. 5494
Warszawa, 14 stycznia 2021 r.



WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Adres nieruchomości			
Województwo: podkarpackie	Powiat stalowowolski	Gmina Stalowa Wola	Miejscowość Stalowa Wola
	Ulica: Kwiatkowskiego	Nr budynku: 1	
Krótki opis lokalizacji	Nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części miasta Stalowa Wola. Nieruchomość położona jest przy ulicy Kwiatkowskiego na terenie dużego kompleksu przemysłowego Huty Stalowa Wola. Przedmiot wyceny zlokalizowany jest na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Podstrefie Stalowa Wola.		
Dostęp do nieruchomości	Dostęp do drogi publicznej odbywa się poprzez dz. ew. nr 26/19, 165/15, 165/128 I 165/19 (księga wieczysta nr TB1S/00021557/2) będące w użytkowaniu wieczystym Huty Stalowa S.A. (odpłatna służebność 20 000 zł netto miesięcznie na podstawie aktu notarialnego Rep A nr 3981/2016 z dnia 10.05.2016 r.) oraz dz. ew. nr 165/19, w której spółka COGNOR Spółka Akcyjna posiada udział 1/3.		
Opis nieruchomości	Rodzaj nieruchomości	Prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynków oraz prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej	
	Powierzchnia użytkowa budynków [m ²]: 92522,1	Powierzchnia gruntu [m ²]: 183009	
Oznaczenie nieruchomości	Forma władania	Prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynków	
	Nr KW	TB1S/00045540/4, TB1S/00045533/2, TB1S/00047784/0, TB1S/00053829/3, TB1S/00057958/4, TB1S/00052870/8, TB1S/00036294/8	
	Obręb/nr arkusz map/y	0006 HSW	
	Nr działki/ek w ewidencji gruntów	102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20	
	Przeznaczenie w studium	Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej	
Wartość nieruchomości	Wartość rynkowa aktualna	29 692 000 zł	
	Wartość odtworzeniowa	91 469 000 zł	
	Wartość wymuszonej sprzedaży	20 374 160 zł	
Płynność nieruchomości/okres ekspozycji na rynku	Średnia/12-18 miesięcy		
Dane dot. operatu:	Cel wyceny: dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności Metoda wyceny: zastosowano podejście dochodowe, metodę inwestycyjną, technikę kapitalizacji prostej dochodu netto Wartość odtworzeniową określono w podejściu kosztowym, metodą odtworzeniową, techniką wskaźnikową. Wartość rynkową gruntu określono w podejściu porównawczym, metodą porównywania parami.		
Data sporządzenia operatu:	14.01.2021 r.		
Imię i nazwisko autorów operatu, nr uprawnień podpis i pieczęćka			

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT, ZAKRES I UWARUNKOWANIA WYCENY	4
1.1. Przedmiot wyceny.....	4
1.2. Zakres i uwarunkowania wyceny	4
2. CEL WYCENY	4
3. PODSTAWA OPRACOWANIA OPERATU SZACUNKOWEGO	4
3.1. Podstawa formalna	4
3.2. Podstawy materialno - prawne.....	4
3.3. Podstawy metodyczne wyceny	5
3.4. Źródła danych merytorycznych	5
4. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI RZECZOZNAWCY	6
5. OPIS, OKREŚLENIE STANU PRZEDMIOTU WYCENY	6
5.1. Określenie stanu prawnego nieruchomości.....	6
5.2. Opis stanu techniczno – użytkowego przedmiotu wyceny	43
6. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM	54
7. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU LOKALNEGO	54
8. RODZAJ OKREŚLANEJ WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI, ZASTOSOWANE PODEJŚCIE, METODA I TECHNIKA WYCENY	64
9. OKREŚLENIE WARTOŚCI PRZEDMIOTU WYCENY I PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ	67
9.1. Określenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny.....	67
9.2. Określenie wartości odtworzeniowej nieruchomości	74
9.2.1. Określenie wartości rynkowej gruntu niezabudowanego.....	74
9.2.2. Określenie kosztu odtworzenia zabudowań	77
9.3. Określenie wartości dla sprzedaży wymuszonej.....	78
10. WYNIK KOŃCOWY WRAZ Z WNIOSKAMI I UZASADNIENIEM	79
11. KLAUZULE I OGRANICZENIA	80
12. PODPIS AUTORA OPRACOWANIA	80
13. ZAŁĄCZNIKI	81

1. PRZEDMIOT, ZAKRES I UWARUNKOWANIA WYCENY

1.1. Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny jest prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działki oznaczoną w ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20 o łącznej powierzchni 18,3009 ha wraz z prawem własności budynków o funkcji magazynowo – produkcyjno – biurowej, położonych w Stalowej Woli przy ulicy Kwiatkowskiego 1, obręb 0006.

Dla przedmiotu wyceny prowadzone są księgi wieczyste nr TB1S/00045540/4, TB1S/00045533/2, TB1S/00047784/0, TB1S/00053829/3, TB1S/00057958/4, TB1S/00052870/8, TB1S/00036294/8 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Stalowej Woli.

1.2. Zakres i uwarunkowania wyceny

Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynków na nim posadowionych w stanie na dzień wyceny.

2. CEL WYCENY

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynków i budowli dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności kredytodawcy.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA OPERATU SZACUNKOWEGO

3.1. Podstawa formalna

Podstawą opracowania operatu szacunkowego jest zlecenie firmy COGNOR S.A.

3.2. Podstawy materialno - prawne

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2005.196.1628 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 575/2013 z dn. 26 czerwca 2013 r. w sprawie wymogów ostrożnościowych dla instytucji kredytowych i firm inwestycyjnych

- Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo Bankowe (tekst jednolity Dz. U. Numer 72 pozycja 665 z 2002 roku)
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, 1495, z 2020 r. poz. 1740)
- Ustawa z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1007)
- Standard zawodowy rzeczoznawców majątkowych „Wycena dla zabezpieczenia wierzytelności” – Komunikat Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 01.09.2017 r.

3.3. Podstawy metodyczne wyceny

- „Powszechne Krajowe Zasady Wyceny”
- Jerzy Dydenko „Szacowanie nieruchomości”, Wyd. Dom Wydawniczy ABC, 2006 r.
- Mirosław Żak „Wycena nieruchomości”, Wyd. C.H.Beck, luty 2012 r.
- M. Prystupa „Wycena nieruchomości i przedsiębiorstw w podejściu dochodowym”, Wyd. Druktur, 2008 r.
- „Podejście kosztowe w wycenie nieruchomości – metodologia, zużycie obiektów, przykłady”, Wyd. Wacetob, wydanie II 2012 r.
- „Ryzyka banku w zakresie określania wartości nieruchomości dla celów kredytowych w Polsce na tle trendów w Unii Europejskiej” - praca zbiorowa pod redakcją prof. dr hab. Ewy Kucharskiej-Stasiak, Zeszyt hipoteczny 23, Fundacja na Rzecz Kredytu Hipotecznego, Warszawa, 2006 r.

3.4. Źródła danych merytorycznych

- Wizja lokalna przeprowadzona w dniu 08.01.2021 r.
- Księgi wieczyste nr TB1S/00045540/4, TB1S/00045533/2 TB1S/00047784/0, TB1S/00053829/3, TB1S/00057958/4, TB1S/00052870/8, TB1S/00036294/8 prowadzone przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Stalowej Woli
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- Deklaracja za podatek od nieruchomości
- Wypisy z rejestru gruntów z dnia 03.12.2020 r.
- Wypisy z kartoteki budynków z dnia 18.12.2020 r.
- Mapa ewidencji gruntów i budynków z dnia 30.11.2020 r.
- Transakcje sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych
- Informacje z agencji nieruchomości na temat stawek czynszowych za najem powierzchni magazynowych, produkcyjnych i biurowych na rynku lokalnym
- Analiza rynku stawek najmu powierzchni biurowo - produkcyjno – magazynowych.

4. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI RZECZOZNAWCY

1. Data sporządzenia wyceny - 14.01.2021 r.
2. Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny - 14.01.2021 r.
3. Data, na którą określono stan przedmiotu wyceny - 14.01.2021 r.
4. Data oględzin wycenianej nieruchomości - 08.01.2021 r.

5. OPIS, OKREŚLENIE STANU PRZEDMIOTU WYCENY

5.1. Określenie stanu prawnego nieruchomości

Stan prawny przedmiotu wyceny określono na podstawie następujących dokumentów:

- **księga wieczysta nr TB1S/00045540/4** prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Stalowej Woli:

Typ księgi: grunt oddany w użytkowanie wieczyste budynek i urządzenie stanowiące odrębną nieruchomość

DZIAŁ I. Oznaczenie nieruchomości

Działki ewidencyjne

Nr działki: 102/268

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)
podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę) / 00036294 /

Nr działki: 102/193

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)
podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę) / 00036294 /

Nr działki: 102/201

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)
podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę) / 00036294 /

Nr działki: 102/200

Obręb: 6

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę) / 00036294 /

Nr działki: 102/209

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę) / 00036294 /

Nr działki: 102/205

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę) / 00036294 /

Nr działki: 102/269

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę) / 00036294 /

Nr działki: 102/199

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę) / 00036294 /

Obszar całej nieruchomości : 14,3900 ha

Dział 1- SP Spis praw związanych własnością

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj prawa: Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III Innej księgi wieczystej

Księga powiązana (nieruchomość obciążona) Numer księgi wieczystej:

TB1S / 00021557 / 2

Kolejny numer wpisu : 3

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj prawa: Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej

Księga powiązana (nieruchomość obciążona) Numer księgi wieczystej:

TB1S / 00057993 / 1

Kolejny numer wpisu : 57

Prawo użytkowania wieczystego

Okres użytkowania: 2090-07-17

Sposób korzystania: Działki gruntu pozostające w użytkowaniu wieczystym oraz znajdujące się na niej budynki, budowle i urządzenia

Dział II. Własność.

Właściciele

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności): 1

1 /1 ---

Skarb Państwa (Nazwa): Skarb Państwa

Użytkownicy wieczystości

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomości i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności

Numer udziału w prawie: 3

Wielkość udziału: 1/1

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON):

Cognor Spółka Akcyjna, Poraj, 012859760

Dział III. Prawa, Roszczenia, Ograniczenia

NAPIS: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomości i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności

Rodzaj wpisu: Inny wpis

Treść wpisu: Odpłatna służebność przesyłu stosownie do postanowień art. 305 ze znacznikiem 1 i następujących kodeksu cywilnego, polegająca na prawie ułożenia na działkach w stalowej woli w obrębie nr 6:

- nr ewid. 102/193 (zaznaczonej na mapie nr 10, 11) rurociągu gazu po ścianie budynku 150, 125, 32, linii kablowej energii elektrycznej 4 x WN, linii światłowodowej,
- nr ewid.102/199 (zaznaczonej na mapie nr 5, 12) rurociągu gazu (nadziemny) 250 i linii kablowej energii elektrycznej 10 x WN,
- nr ewid.102/200 (zaznaczonej na mapie nr 5, 12) rurociągu gazu (nadziemny) 250, sieci ciepłowniczej 2 x 168,3/250, linii kablowej energii elektrycznej 28 x WN i linii napowietrznej 30kV,
- nr ewid. 102/201 (zaznaczonej na mapie nr 12) rurociągu gazu (nadziemny) 250 i linii kablowej energii elektrycznej 8 x WN,
- nr ewid. 102/205 (zaznaczonej na mapie nr 12) rurociągów ciepłowniczych 2 x 42,4/110i linii napowietrznej 30kV (słup),
- nr ewid. 102/209 (zaznaczonej na mapie nr 5, 12) rurociągów ciepłowniczych 2x 168,3/250 i 2 x 42,4/110, linii kablowej energii elektrycznej 10 x WN, linii napowietrznej 30kV (słup),
- nr ewid. 102/210 (zaznaczonej na mapie nr 5, 12) kanału ciepłowniczego i linii kablowej energii elektrycznej 24 x WN, 3 x NN, linii napowietrznej 30kV (słup),
- nr ewid. 102/268 (zaznaczonej na mapie nr 5, 10, 11, 12) rurociągów gazu (nadziemne i podziemne)

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

600, 350, 300, 250, 200, 180, 150, 125, 80 i 32, stacji redukcyjno-pomiarowej gazu, rurociągów ciepłowniczych 2 x 168,3/250, 2 x 88/160 i 2 x 76/140 2 x 42/110, linii kablowej energii elektrycznej 38 x WN, 9 x NN, linii światłowodowej x 3, kanału kablowego, linii napowietrznej 30kV (słup), według przebiegu zaznaczonego na wyrysie z mapy zasadniczej 1:500 oraz prawie dojścia przez działek nr ewid. 102/193, 102/199, 102/200, 102/201, 102/205, 102/209, 102/210 i 102/268 do zainstalowanych na nich rurociągów i stacji gazu, rurociągów ciepłowniczych, linii energii elektrycznej, linii światłowodowych, w celu prowadzenia przeglądów, bieżących prac eksploatacyjnych, konserwacji, usuwania awarii, napraw i modernizacji oraz kontroli i odczytów układów pomiarowo - rozliczeniowych - na rzecz ENESTA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stalowej Woli.

Przedmiot wykonywania: działki nr ewid. 102/193, 102/199, 102/200, 102/201, 102/205, 102/209, 102/210, 102/268 położone w Stalowej Woli.

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): ENESTA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stalowej Woli, Stalowa Wola

Dział IV. Hipoteki

Numer hipoteki (roszczenia)		5	
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	
Suma (słownie), waluta		111285423,00 (STO JEDENAŚCIE MILIONÓW DWIEŚCIE OSIEMDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY CZTERYSTA DWADZIEŚCIA TRZY) EUR	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE SPŁATY WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNEJ BANKU WOBEC SPÓŁKI WYNIKAJĄCEJ Z PAR. 29.2 (PARALLEL DEBT (COVENANT TO PAY THE SECURITY AGENT)) UMOWY KREDYTÓW Z DNIA 12 LIPCA 2018 ROKU (ZABEZPIECZONEJ WIERZYTELNOŚCI), ŁĄCZNIE Z ODSETKAMI, KOSZTAMI, WYDATKAMI ORAZ WSZYSTKIMI INNYMI DODATKOWYMI ROSZCZENIAMI W ZAKRESIE DOZWOLONYM PRZEZ PRAWO, ZGODNIE Z TREŚCIĄ § 3 AKTU NOTARIALNEGO STANOWIĄCEGO PODSTAWIĘ WPISU, UMOWY KREDYTÓW Z DNIA 12 LIPCA 2018 ROKU
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045533 / 2
		Nr hipoteki	5
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00047784 / 0
		Nr hipoteki	2
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00053829 / 3
		Nr hipoteki	1
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00057958 / 4
		Nr hipoteki	1
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00052870 / 8
		Nr hipoteki	2
Inne informacje		HIPOTEKA POWYŻSZA JAKO HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA WSPÓŁOBCIĄŻA NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W SOSNOWCU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6,	

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

	<p>- NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W GLIWICACH, VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTE KW NR GL1G/00084766/6, NR GL1G/00121403/6, NR GL1G/00103076/2, NR GL1G/00084767/3,</p> <p>- NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR PT1T/00034513/5,</p> <p>- NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTE KW NR TR1T/00101810/5, NR TR1T/00123081/5,</p> <p>- NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI, XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTE KW NR LD1M/00107840/4, NR LD1M/00092885/2,</p> <p>- NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTE KW NR PO2P/00035922/4, NR PO2P/00158081/4, NR PO2P/00257742/0,</p> <p>- NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA KARKOWA - PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR KR1P/00331269/7</p> <p>- NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OPOLU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTE KW NR OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2</p> <p>HIPOTEKA WSPÓŁOBCIĄŻAĆ BĘDZIE :</p> <p>1) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY LUBLIN - WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR LU1I/00248556/0,</p> <p>3) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTE KW NR OL1O/00019863/6, NR OL1O/00045353/9,</p> <p>4) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR CZ1Z/00033483/1.</p>								
Rodzaj zmiany	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="726 1451 813 1630">Lp. 1.</td> <td data-bbox="813 1451 1407 1630">W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEC DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6, PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</td> </tr> <tr> <td data-bbox="726 1630 813 1843">Lp. 2.</td> <td data-bbox="813 1630 1407 1843">W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEC DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI GL1G/00084766/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00121403/6, GL1G/00103076/2 PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</td> </tr> <tr> <td data-bbox="726 1843 813 2018">Lp. 3.</td> <td data-bbox="813 1843 1407 2018">W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEC DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PT1T/00034513/5 PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</td> </tr> <tr> <td data-bbox="726 2018 813 2049">Lp. 4.</td> <td data-bbox="813 2018 1407 2049">W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEC</td> </tr> </table>	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEC DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6, PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	Lp. 2.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEC DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI GL1G/00084766/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00121403/6, GL1G/00103076/2 PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	Lp. 3.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEC DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PT1T/00034513/5 PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	Lp. 4.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEC
Lp. 1.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEC DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6, PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH								
Lp. 2.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEC DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI GL1G/00084766/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00121403/6, GL1G/00103076/2 PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH								
Lp. 3.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEC DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PT1T/00034513/5 PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH								
Lp. 4.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEC								

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

		DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR TR1T/00101810/5, NR TR1T/00123081/5,
	Lp. 5.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA ŁÓDZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁÓDZI, XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR LD1M/00107840/4, NR LD1M/00092885/2,
	Lp. 6.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR PO2P/00158081/4, PO2P/00035922/4, PO2P/00257742/0
	Lp. 7.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA KARKOWA - PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR KR1P/00331269/7
	Lp. 8.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste OP10/00117990/4 ORAZ OP10/00112308/2
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	MBANK SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 001254524, 0000025237

- księga wieczysta nr **TB1S/00052870/8** prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Stalowej Woli:

Typ księgi: grunt oddany w użytkowanie wieczyste

DZIAŁ I. Oznaczenie nieruchomości

Działki ewidencyjne

Nr działki: 102/194

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość): podkarpackie, stalow-wolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę): TB1S/ 00036294 /8 0,7009 ha

Obszar całej nieruchomości : 0,7009 ha

Dział 1- SP Spis praw związanych własnością

Prawo użytkowania wieczystego

Okres użytkowania: 2090-07-17

Sposób korzystania: Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym stanowiąca tereny przemysłowe

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Dział II. Własność.

Właściciele

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności): 1 1
/1 ---

Skarb Państwa (Nazwa): Skarb Państwa - Starosta Stalowowski, Stalowa Wola

Rola instytucji: Organ Reprezentujący Skarb Państwa

Użytkownicy wieczystości

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Numer udziału w prawie: 2

Wielkość udziału: 1/1

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON):

Cognor Spółka Akcyjna, Poraj, 012859760

Dział III. Prawa, Roszczenia, Ograniczenia

Brak wpisów

Dział IV. Hipoteki

Numer hipoteki (roszczenia)		2	
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	
Suma (słownie), waluta		111285423,00 (STO JEDENAŚCIE MILIONÓW DWIEŚCIE OSIEMDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY CZTERYSTA DWADZIEŚCIA TRZY) EUR	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE SPŁATY WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNEJ BANKU WOBEC SPÓŁKI WYNIKAJĄCEJ Z PAR. 29.2 (PARALLEL DEBT (COVENANT TO PAY THE SECURITY AGENT)) UMOWY KREDYTÓW Z DNIA 12 LIPCA 2018 ROKU (ZABEZPIECZONEJ WIERZYTELNOŚCI), ŁĄCZNIE Z ODSETKAMI, KOSZTAMI, WYDATKAMI ORAZ WSZYSTKIMI INNYMI DODATKOWYMI ROSZCZENIAMI W ZAKRESIE DOZWOLONYM PRZEZ PRAWO, ZGODNIE Z TREŚCIĄ § 3 AKTU NOTARIALNEGO STANOWIĄCEGO PODSTAWIĘ WPISU., UMOWY KREDYTÓW Z DNIA 12 LIPCA 2018 ROKU
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045533 / 2
		Nr hipoteki	5
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00047784 / 0
		Nr hipoteki	2
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00053829 / 3
		Nr hipoteki	1
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00057958 / 4
		Nr hipoteki	1
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045540 / 4
		Nr hipoteki	5
Inne informacje		HIPOTEKA POWYŻSZA JAKO HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA WSPÓŁOBCIĄŻA NIERUCHOMOŚĆ DLA KTORÉJ SĄD REJONOWY W SOSNOWCU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6,	

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

	<p>- NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W GLIWICACH, VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTE KW NR GL1G/00084766/6, NR GL1G/00121403/6, NR GL1G/00103076/2, NR GL1G/00084767/3, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR PT1T/00034513/5, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTE KW NR TR1T/00101810/5, NR TR1T/00123081/5, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI, XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTE KW NR LD1M/00107840/4, NR LD1M/00092885/2, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTE KW NR PO2P/00035922/4, NR PO2P/00158081/4, NR PO2P/00257742/0, -NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA KARKOWA - PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR KR1P/00331269/7, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OPOLU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTE KW NR OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2 HIPOTEKA WSPÓŁOBCIĄŻAĆ BĘDZIE : 1) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY LUBLIN - WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR LU1I/00248556/0, 3) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTE KW NR OL1O/00019863/6, NR OL1O/00045353/9, 4) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR CZ1Z/00033483/1.</p>								
Rodzaj zmiany	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="730 1458 821 1637">Lp. 1.</td> <td data-bbox="821 1458 1407 1637">W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEC DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6, PROWADZONYMI PRZEC SĄD REJONOWY W SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</td> </tr> <tr> <td data-bbox="730 1637 821 1845">Lp. 2.</td> <td data-bbox="821 1637 1407 1845">W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEC DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI GL1G/00084766/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00121403/6, GL1G/00103076/2 PROWADZONYMI PRZEC SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</td> </tr> <tr> <td data-bbox="730 1845 821 2024">Lp. 3.</td> <td data-bbox="821 1845 1407 2024">W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEC DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PT1T/00034513/5 PROWADZONĄ PRZEC SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</td> </tr> <tr> <td data-bbox="730 2024 821 2058">Lp. 4.</td> <td data-bbox="821 2024 1407 2058">W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEC</td> </tr> </table>	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEC DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6, PROWADZONYMI PRZEC SĄD REJONOWY W SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	Lp. 2.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEC DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI GL1G/00084766/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00121403/6, GL1G/00103076/2 PROWADZONYMI PRZEC SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	Lp. 3.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEC DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PT1T/00034513/5 PROWADZONĄ PRZEC SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	Lp. 4.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEC
Lp. 1.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEC DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6, PROWADZONYMI PRZEC SĄD REJONOWY W SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH								
Lp. 2.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEC DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI GL1G/00084766/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00121403/6, GL1G/00103076/2 PROWADZONYMI PRZEC SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH								
Lp. 3.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEC DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PT1T/00034513/5 PROWADZONĄ PRZEC SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH								
Lp. 4.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEC								

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

		DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR TR1T/00101810/5, NR TR1T/00123081/5,
	Lp. 5.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI, XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR LD1M/00107840/4, NR LD1M/00092885/2,
	Lp. 6.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR PO2P/00158081/4, PO2P/00035922/4, PO2P/00257742/0
	Lp. 7.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA KARKOWA - PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR KR1P/00331269/7
	Lp. 8.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste OP1O/00117990/4 ORAZ OP1O/00112308/2
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	MBANK SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 001254524, 0000025237

- księga wieczysta nr **TB1S/00045533/2** prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Stalowej Woli:

Typ księgi: grunt oddany w użytkowanie wieczyste budynek i urządzenie stanowiące odrębną nieruchomość

DZIAŁ I. Oznaczenie nieruchomości

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. DZ. KW. / TB1S / 2216 / 16 / 1 - 2016-04-22, 11:59:55

Działki ewidencyjne

Nr działki: 102/196

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę): / 00036294 /

Nr działki: 102/197

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę): / 00036294 /

Nr działki: 102/267

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę): / 00036294 /

Nr działki: 102/270

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę): / 00036294 /

Obszar całej nieruchomości : 2,6114 ha

Dział 1- SP Spis praw związanych własnością

Prawo użytkowania wieczystego

Okres użytkowania: 2090-07-17

Sposób korzystania: Działki gruntu pozostające w użytkowaniu wieczystym oraz znajdujące się na niej budynki, budowle i urządzenia

Dział II. Własność

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. REP.C. / NOTA / 688644 / 18 - 2018-08-27, 19:57:37

1. 1 DZ. KW. / TB1S / 4054 / 18 / 1 - 2018-08-28, 09:35:45 - inny wpis w dziale II

Właściciele

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności): 1

1 /1 ---

Skarb Państwa (Nazwa): Skarb Państwa

Użytkownicy wieczysti

Nr podstawy wpisu

Napis Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomości i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności

Numer udziału w prawie: 3

Wielkość udziału: 1/1

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON):

Cognor Spółka Akcyjna, Poraj, 012859760

Dział III. Prawa, Roszczenia, Ograniczenia

NAPIS: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomości i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności

Rodzaj wpisu: Inny wpis

Treść wpisu: Odpłatna służebność przesyłu stosownie do postanowień art. 305 ze znacznikiem 1 i następnym kodeksu cywilnego, polegająca na prawie ułożenia na działkach w Stalowej Woli w obrębie nr 6:

- nr ewid. 102/197 (zaznaczonej na mapie nr 11) rurociągu gazu 150, linii kablowej energii elektrycznej 3 x WN,
- nr ewid. 102/267 (zaznaczonej na mapie nr 11) linii kablowej energii elektrycznej 3 x WN,
- nr ewid. 102/270 (zaznaczonej na mapie nr 11) sieci gazu 150, według przebiegu zaznaczonego na wyrysie z mapy zasadniczej 1:500 oraz prawie dojścia przez działki nr ewid.: 102/197, 102/267 i 102/270 do zainstalowanych na nich rurociągów gazu i linii energii elektrycznej w celu prowadzenia przeglądów, bieżących prac eksploatacyjnych, konserwacji, usuwania awarii, napraw i modernizacji - na rzecz ENESTA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stalowej Woli

Przedmiot wykonywania: działki nr ewid. 102/197, 102/267, 102/270 położone w Stalowej Woli

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): ENESTA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stalowej Woli, Stalowa Wola

Dział IV. Hipoteki

Numer hipoteki (roszczenia)		5	
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	
Suma (słownie), waluta		111285423,00 (STO JEDENAŚCIE MILIONÓW DWIEŚCIE OSIEMDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY CZTERYSTA DWADZIEŚCIA TRZY) EUR	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE SPŁATY WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNEJ BANKU WOBEC SPÓŁKI WYNIKAJĄCEJ Z PAR. 29.2 (PARALLEL DEBT (COVENANT TO PAY THE SECURITY AGENT)) UMOWY KREDYTÓW Z DNIA 12 LIPCA 2018 ROKU (ZABEZPIECZONEJ WIERZYTELNOŚCI), ŁĄCZNIE Z ODSETKAMI, KOSZTAMI, WYDATKAMI ORAZ WSZYSTKIMI INNYMI DODATKOWYMI ROSZCZENIAMI W ZAKRESIE DOZWOLONYM PRZEZ PRAWO, ZGODNIE Z TREŚCIĄ § 3 AKTU NOTARIALNEGO STANOWIĄCEGO PODSTAWIĘ WPISU., UMOWY KREDYTÓW Z DNIA 12 LIPCA 2018 ROKU
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045540 / 4
		Nr hipoteki	5
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00047784 / 0
		Nr hipoteki	2
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00053829 / 3
		Nr hipoteki	1
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00057958 / 4
		Nr hipoteki	1

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00052870 / 8
		Nr hipoteki	2
Inne informacje			<p>HIPOTEKA POWYŻSZA JAKO HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA WSPÓŁBCIĄŻA NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W SOSNOWCU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZYSTE KW NR KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W GLIWICACH, VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZYSTE KW NR GL1G/00084766/6, NR GL1G/00121403/6, NR GL1G/00103076/2, NR GL1G/00084767/3, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYZYSTĄ KW NR PT1T/00034513/5, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZYSTE KW NR TR1T/00101810/5, NR TR1T/00123081/5, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI, XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZYSTE KW NR LD1M/00107840/4, NR LD1M/00092885/2, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZYSTE KW NR PO2P/00035922/4, NR PO2P/00158081/4, NR PO2P/00257742/0, -NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA KARKOWA - PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYZYSTĄ KW NR KR1P/00331269/7 - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OPOLU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZYSTE KW NR OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2</p> <p>HIPOTEKA WSPÓŁBCIĄŻAĆ BĘDZIE :</p> <p>1) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY LUBLIN - WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYZYSTĄ KW NR LU1I/00248556/0,</p> <p>3) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZYSTE KW NR OL1O/00019863/6, NR OL1O/00045353/9,</p> <p>4) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYZYSTĄ KW NR CZ1Z/00033483/1.</p>
Rodzaj zmiany		Lp. 1.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6, PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
		Lp. 2.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI GL1G/00084766/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00121403/6, GL1G/00103076/2 PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

	Lp. 3.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PT1T/00034513/5 PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 4.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZTE KW NR TR1T/00101810/5, NR TR1T/00123081/5,
	Lp. 5.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI, XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZTE KW NR LD1M/00107840/4, NR LD1M/00092885/2,
	Lp. 6.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZTE KW NR PO2P/00158081/4, PO2P/00035922/4, PO2P/00257742/0
	Lp. 7.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA KARKOWA - PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR KR1P/00331269/7
	Lp. 8.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZTE OP1O/00117990/4 ORAZ OP1O/00112308/2
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	MBANK SPÓŁKA AKCYJNA , WARSZAWA, 001254524, 0000025237

- księga wieczysta nr **TB1S/00057958/4** prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Stalowej Woli:

Typ księgi: grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość

DZIAŁ I. Oznaczenie nieruchomości

Działki ewidencyjne

Nr działki: 102/202

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: BA - tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)

TB1S/ 00036294 /8, 0,0864 ha

Obszar całej nieruchomości : 0,0864 ha

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Budynki

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola M., Stalowa Wola

Nazwa ulicy numer porządkowy budynku: Kwiatkowskiego 1

Liczba kondygnacji: 1,0

Przeznaczenie budynku: inny budynek niemieszkalny

Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość): tak

Dział 1- SP Spis praw związanych własnością

Prawo użytkowania wieczystego

Okres użytkowania: 2090-07-17

Sposób korzystania: Działka nr ewid. 102/202 stanowiąca tereny przemysłowe znajdująca się w użytkowaniu wieczystym

Dział II. Własność.

Właściciele

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności): 1

1 /1 ---

Skarb Państwa (Nazwa) Skarb Państwa - Starosta Stalowowolski, Stalowa Wola

Rola instytucji Organ reprezentujący skarb państwa

Użytkownicy wieczystości

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomości

Numer udziału w prawie: 2

Wielkość udziału: 1/1

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON):

Cognor Spółka Akcyjna, Poraj, 012859760

Dział III. Prawa, Roszczenia, Ograniczenia

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Odpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu całą szerokością działki nr ewid. 102/212 w stalowej woli w obrębie nr 6 - to jest na prawie użytkowania wieczystego tej działki - zapewniającą dostęp do działki nr ewid. 102/462 w stalowej woli w obrębie nr 6 z dróg zakładowych będących własnością Huty Stalowa Wola S.A. położonych na działce nr ewid. 165/46 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 - to jest na prawie użytkowania wieczystego tej działki - po przeniesieniu wpisu z działu III księgi TB1S/00036294/8

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca Lp. 1. Numer księgi: TB1S / 00056634 / 0

Inne informacje: Każdoczesny użytkownik wieczysty lub właściciel działki nr ewid. 102/462 w Stalowej Woli w obrębie nr 6.

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Treść wpisu: Odpłatna służebność przesyłu stosownie do postanowień art. 305 ze znacznikiem jeden i następnych kodeksu cywilnego, polegająca na prawie ułożenia na działkach w stalowej woli w obrębie nr 6: - nr ewid. 102/198 (zaznaczonej na mapie nr 5 i 6) sieci gazu 400 i 200, sieci gazu na estakadzie 400, linii napowietrznej energii elektrycznej wn (słup) i linii kablowych energii elektrycznej 13 x wn oraz 2 x nn i 2 x nn, nr ewid. 102/208 (zaznaczonej na mapie nr 5) linii kablowych energii elektrycznej wn, - nr ewid. 102/207 (zaznaczonej na mapie nr 5 i 12) linii napowietrznej energii elektrycznej wn, - nr ewid. 102/202 (zaznaczonej na mapie nr 12) sieci gazu 250 na estakadzie, kanału ciepłowniczego i linii napowietrznej energii elektrycznej wn, według przebiegu zaznaczonego na wyrzysie z mapy zasadniczej 1:500 oraz prawie dojścia przez działki nr ewid.: 102/198, 102/208, 102/207 i 102/202 do zainstalowanych na nich: sieci gazu i linii elektrycznej w celu prowadzenia przeglądów, bieżących prac eksploatacyjnych, konserwacji, usuwania awarii, napraw, modernizacji oraz kontroli i odczytów układów pomiarowo-rozliczeniowych - po przeniesieniu wpisu z działu III księgi TB1S/00036294/8

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): ENESTA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stalowej Woli, Stalowa Wola

Dział IV. Hipoteki

Numer hipoteki (roszczenia)		1	
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	
Suma (słownie), waluta		111285423,00 (STO JEDENAŚCIE MILIONÓW DWIEŚCIE OSIEMDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY CZTERYSTA DWADZIEŚCIA TRZY) EUR	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE SPŁATY WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNEJ BANKU WOBEC SPÓŁKI WYNIKAJĄCEJ Z PAR. 29.2 (PARALLEL DEBT (COVENANT TO PAY THE SECURITY AGENT)) UMOWY KREDYTÓW Z DNIA 12 LIPCA 2018 ROKU (ZABEZPIECZONEJ WIERZYTELNOŚCI), ŁĄCZNIE Z ODSETKAMI, KOSZTAMI, WYDATKAMI ORAZ WSZYSTKIMI INNYMI DODATKOWYMI ROSZCZENIAMI W ZAKRESIE DOZWOLONYM PRZEZ PRAWO, ZGODNIE Z TREŚCIĄ § 3 AKTU NOTARIALNEGO STANOWIĄCEGO PODSTAWIĘ WPISU., UMOWY KREDYTÓW Z DNIA 12 LIPCA 2018 ROKU
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045533 / 2
		Nr hipoteki	5
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00047784 / 0
		Nr hipoteki	2
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00053829 / 3
		Nr hipoteki	1
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045540 / 4
		Nr hipoteki	5
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00052870 / 8
		Nr hipoteki	2
Inne informacje		HIPOTEKA POWYŻSZA JAKO HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA WSPÓŁOCIAŻA NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W SOSNOWCU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6,	

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiałkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

		<p>- NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W GLIWICACH, VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR GL1G/00084766/6, NR GL1G/00121403/6, NR GL1G/00103076/2, NR GL1G/00084767/3,</p> <p>- NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR PT1T/00034513/5,</p> <p>- NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR TR1T/00101810/5, NR TR1T/00123081/5,</p> <p>- NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI, XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR LD1M/00107840/4, NR LD1M/00092885/2,</p> <p>- NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR PO2P/00035922/4, NR PO2P/00158081/4, NR PO2P/00257742/0,</p> <p>-NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA KARKOWA - PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR KR1P/00331269/7,</p> <p>- NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OPOLU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2</p> <p>HIPOTEKA WSPÓŁBCIAŻAĆ BĘDZIE :</p> <p>1) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY LUBLIN - WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR LU1I/00248556/0,</p> <p>3) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR OL1O/00019863/6, NR OL1O/00045353/9,</p> <p>4) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR CZ1Z/00033483/1.</p>
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁBCIAŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6, PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 2.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁBCIAŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI GL1G/00084766/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00121403/6, GL1G/00103076/2 PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 3.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁBCIAŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PT1T/00034513/5 PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 4.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

		DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR TR1T/00101810/5, NR TR1T/00123081/5,
	Lp. 5.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI, XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR LD1M/00107840/4, NR LD1M/00092885/2,
	Lp. 6.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR PO2P/00158081/4, PO2P/00035922/4, PO2P/00257742/0
	Lp. 7.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA KARKOWA - PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR KR1P/00331269/7
	Lp. 8.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste OP1O/00117990/4 ORAZ OP1O/00112308/2
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	MBANK SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 001254524, 0000025237

- księga wieczysta nr **TB1S/00047784/0** prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Stalowej Woli:

Typ księgi: grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość

DZIAŁ I. Oznaczenie nieruchomości

Działki ewidencyjne

Nr działki: 102/206

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: BA - tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)

TB1S/ 00036294 /8, 0,0972 ha

Obszar całej nieruchomości: 0,0972 ha

Budynki

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola M., Stalowa Wola

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Nazwa ulicy numer porządkowy budynku : Kwiatkowskiego 1

Liczba kondygnacji: 1,0

Przeznaczenie budynku: budynek biurowy

Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość): tak

Dział 1- SP Spis praw związanych własnością

Prawo użytkowania wieczystego

Okres użytkowania: 2090-07-17

Sposób korzystania:

Działka nr ewid. 102/206 stanowiąca tereny przemysłowe znajdująca się w użytkowaniu wieczystym

Dział II. Własność

Właściciele

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności): 1

1 /1 ---

Skarb Państwa (Nazwa): Skarb Państwa - Starosta Stalowowski, Stalowa Wola

Rola instytucji: Organ reprezentujący skarb państwa

Użytkownicy wieczystości

Napis Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość

Numer udziału w prawie: 1

Wielkość udziału: 1/1

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON):

Cognor Spółka Akcyjna, Poraj, 012859760

Dział III. Prawa, Roszczenia, Ograniczenia

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: Odpłatna służebność przesyłu stosownie do postanowień art. 305 ze znaczkem 1 i następnym kodeksu cywilnego, polegająca na prawie ułożenia na działce nr ewid. 102/206 (zaznaczonej na mapie nr 12) w Stalowej Woli w obrębie nr 6 linii napowietrznej 30kV według przebiegu zaznaczonego na wyrysie z mapy zasadniczej 1:500 oraz prawie dojścia przez działkę nr ewid. 102/206 do zainstalowanej na niej linii napowietrznej w celu prowadzenia przeglądów, bieżących prac eksploatacyjnych, konserwacji, usuwania awarii, napraw i modernizacji - na rzecz Enesta Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stalowej Woli.

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON);

ENESTA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stalowej Woli, Stalowa Wola

Dział IV. Hipoteki

Numer hipoteki (roszczenia)	2
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	
Suma (słownie), waluta		111285423,00 (STO JEDENAŚCIE MILIONÓW DWIEŚCIE OSIEMDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY CZTERYSTA DWADZIEŚCIA TRZY) EUR	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE SPŁATY WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNEJ BANKU WOBEC SPÓŁKI WYNIKAJĄCEJ Z PAR. 29.2 (PARALLEL DEBT (COVENANT TO PAY THE SECURITY AGENT)) UMOWY KREDYTÓW Z DNIA 12 LIPCA 2018 ROKU (ZABEZPIECZONEJ WIERZYTELNOŚCI), ŁĄCZNIE Z ODSETKAMI, KOSZTAMI, WYDATKAMI ORAZ WSZYSTKIMI INNYMI DODATKOWYMI ROSZCZENIAMI W ZAKRESIE DOZWOLONYM PRZEZ PRAWO, ZGODNIE Z TREŚCIĄ § 3 AKTU NOTARIALNEGO STANOWIĄCEGO PODSTAWIĘ WPI-SU., UMOWY KREDYTÓW Z DNIA 12 LIPCA 2018 ROKU
Księga współlobczązona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045533 / 2
		Nr hipoteki	5
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045540 / 4
		Nr hipoteki	5
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00053829 / 3
		Nr hipoteki	1
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00057958 / 4
		Nr hipoteki	1
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00052870 / 8
		Nr hipoteki	2
Inne informacje		HIPOTEKA POWYŻSZA JAKO HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA WSPÓŁBICIAŻA NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W SOSNOWCU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W GLIWICACH, VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR GL1G/00084766/6, NR GL1G/00121403/6, NR GL1G/00103076/2, NR GL1G/00084767/3, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR PT1T/00034513/5, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIEC ZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR TR1T/00101810/5, NR TR1T/00123081/5, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA ŁÓDZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁÓDZI, XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR LD1M/00107840/4, NR LD1M/00092885/2, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR PO2P/00035922/4, NR PO2P/00158081/4, NR PO2P/00257742/0, -NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA KARKOWA - PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR KR1P/00331269/7, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OPOLU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR OP1O/00117990/4,	

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

		OP10/00112308/2 HIPOTEKA WSPÓŁBCIĄŻAĆ BĘDZIE : 1) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY LUBLIN - WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR LU1I/00248556/0, 3) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR OL10/00019863/6, NR OL10/00045353/9, 4) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR CZ1Z/00033483/1.
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEC DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6, PROWADZONYMI PRZEC SĄD REJONOWY W SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 2.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEC DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI GL1G/00084766/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00121403/6, GL1G/00103076/2 PROWADZONYMI PRZEC SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 3.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEC DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PT1T/00034513/5 PROWADZONĄ PRZEC SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 4.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEC DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR TR1T/00101810/5, NR TR1T/00123081/5,
	Lp. 5.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEC DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA ŁÓDZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁÓDZI, XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR LD1M/00107840/4, NR LD1M/00092885/2,
	Lp. 6.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEC DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR PO2P/00158081/4, PO2P/00035922/4, PO2P/00257742/0
	Lp. 7.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEC DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA KARKOWA - PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR KR1P/00331269/7
	Lp. 8.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEC DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

		OP1O/00117990/4 ORAZ OP1O/00112308/2
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba, REGON, KRS</i>)	Lp. 1.	MBANK SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 001254524, 0000025237

- księga wieczysta nr **TB1S/00053829/3** prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Stalowej Woli:

Typ księgi: grunt oddany w użytkowanie wieczyste

DZIAŁ I. Oznaczenie nieruchomości

Działki ewidencyjne

Nr działki: 165/20

Obręb: 0006 HSW

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: BA - tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)

TB1S/ 00015380/5, 0,1682 ha

Obszar całej nieruchomości : 0,1682 ha

Dział 1- SP Spis praw związanych własnością

Numer prawa: 1

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj prawa: Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej

Księga powiązana (nieruchomość obciążona)

Numer księgi wieczystej: TB1S / 00021557 / 2

Numer prawa: 2

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj prawa: Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej

Księga powiązana (nieruchomość obciążona)

Numer księgi wieczystej: TB1S / 00015380 / 5

Numer prawa: 2

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj prawa: Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej

Księga powiązana (nieruchomość obciążona):

Numer księgi wieczystej TB1S / 00058642 / 3

Kolejny numer wpisu 8

Prawo użytkowania wieczystego

Okres użytkowania 2090-07-17

Sposób korzystania: Działka gruntu stanowiąca ba- tereny przemysłowe pozostająca w użytkowaniu wieczystym

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Dział II. Własność

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

- 1. REP.C. / NOTA / 688644 / 18 - 2018-08-27, 19:57:37
- 1. 1 DZ. KW. / TB1S / 4059 / 18 / 1 - 2018-08-28, 09:37:48 – inny wpis II

Właściciele

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności): 1

1 /1 ---

Skarb Państwa (Nazwa): Skarb Państwa - Starosta Stalowowski, Stalowa Wola

Rola instytucji: Organ reprezentujący skarb państwa

Użytkownicy wieczysti

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomości

Numer udziału w prawie: 1

Wielkość udziału: 1/1

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON):

Cognor Spółka Akcyjna, Poraj, 012859760

Dział III. Prawa, Roszczenia, Ograniczenia

Numer wpisu: 1

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Służebność gruntowa polegająca na korzystaniu z dróg będących własnością HSW S.A. zapewniających dostęp do działki nr ewid. 102/123 w Stalowej Woli obr. 6 obj. Kw-86660 z publicznych ciągów komunikacyjnych na rzecz każdorazowego użytkownika wieczysty działki nr ewid. 102/123 w Stalowej Woli obr. 6- po przeniesieniu wpisu z działu III tb1s/00015380/5

Przedmiot wykonywania: Drogi położone na działce nr ewid. 102/136 w Stalowej Woli obr. 6

Numer wpisu: 2

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Służebność gruntowa ustanowiona na czas nieoznaczony polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownik wieczysty działki nr ewid. 102/113- po przeniesieniu wpisu z działu III TB1S/00015380/5.

Przedmiot wykonywania: Działka nr ewid. 102/260

Numer wpisu: 3

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Nieodpłatna ustanowiona na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działki, które to zapewniają swobodny przejazd i przechód do dróg publicznych na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych lub właścicieli działki nr 102/100, 102/132, 102/233 i 102/235- po przeniesieniu wpisu z działu III KW.TB1S/00015380/5.

Przedmiot wykonywania:

Działki nr 102/273 I 102/260

Numer wpisu: 4

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z dróg będących własnością HSW S.A. zapewniających dostęp do działki nr ewid. 102/50 w Stalowej Woli, obr. 6 z publicznych ciągów komunikacyjnych--na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki nr ewid. 102/50 w Stalowej Woli obr. 6 po przeniesieniu wpisu z działu III TB1S/00015380/5.

Przedmiot wykonywania:

Drogi położone na działce nr ewid. 102/260 w Stalowej Woli OBR. 6

Numer wpisu: 5

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Służebność gruntowa polegająca na korzystaniu z dróg będących własnością hsw s.a. zapewniających dostęp do działki nr ewid. 102/255 w Stalowej Woli w obrębie 6 z publicznych ciągów komunikacyjnychna rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki nr ewid. 102/255 w Stalowej Woli w obr. 6- po przeniesieniu wpisu z działu III TB1S/00015380/5.

Przedmiot wykonywania: Drogi położone na działce nr ewid. 102/260 w Stalowej Woli obr. 6 obj. KW. NR 15380

Numer wpisu: 6

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z dróg będących własnością HSW S.A. w stalowej woli, usytuowanych na działkach na ewid.: 102/330, 102/331, 102/332, 102/333 (powstałych w wyniku podziału działki nr ewid. 102/290) oraz działki nr ewid. 103/22 obj. Kw nr TB1S/00021465/0, zapewniających dostęp do działki nr ewid. 102/319 położonej w Stalowej Woli w obrębie nr 6 z publicznych ciągów komunikacyjnych na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczysty działki nr ewid. 102/255 w stalowej woli w obr. 6 obj.kw.TB1S/00045557/6 , na rzecz każdoczesnego użytkownikak wieczystego działki nr ewid. 102/320 położonej w Stalowej Woli w obrębie nr 6 obj.kw.TB1S/00044663/5 - po przeniesieniu wpisu z dział III TB1S/00015380/5.

Przedmiot wykonywania: TB1S / 00021465 / 0

Numer wpisu: 7

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Odpłatna służebność polegająca na korzystaniu z dróg będących własnością HSW S.A. położonych na działce nr ewid. 102/375 w stalowej woli w obrębie nr 6 zapewniających dostęp do działek nr ewid. 102/289 oraz 102/330 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 z publicznych ciągów komunikacyjnych na rzecz każdoczesnych użytkowników wieczystych działek nr ewid. 102/289 oraz 102/330 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 obj.kw.TB1S/00046643/3- po przeniesieniu wpisu z działu III TB1S/00015380/5.

Numer wpisu: 8

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Odolatna służebność polegająca na korzystaniu z dróg będących własnością HSW S.A. położonych na działce nr ewid. 102/375 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 zapewniających dostęp do działki nr ewid. 102/331 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 z publicznych ciągów komunikacyjnychna rzecz

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

każdoczesnego użytkownika wieczystego działki nr ewid. 102/331 w Stalowej Woli w obrębie nr 6obj.kw.TB1S/00046667/7 - po przeniesieniu wpisu z działu III TB1S/00015380/5.

Numer wpisu: 9

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Odpłatna służebność polegająca na prawie korzystania z drogi będącej własnością Huty Stalowa Wola S.A. usytuowanej na działce nr ewid. 102/403 w Stalowej Woli, obręb 6, obj. Kw nr TB1S/00015380/5, prowadzącej do działki nr ewid. 102/327 w Stalowej Woli, obręb 6 od bramy nr 1 - na rzecz każdoczesnego wieczystego użytkownika lub właściciela działki nr ewid. 102/372 w Stalowej Woli, obręb 6 obj.kw.TB1S/00047758/9-po przeniesieniu wpisu z działu III TB1S/00015380/5.

Numer wpisu: 10

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Odpłatna służebność gruntowa polegająca na korzystaniu z dróg będących własnością Huty Stalowa Wola S.A. położonych na działce nr ewid. 165 w Stalowej Woli w obr.6 obj.kw. Nr TB1S/00015380/5 zapewniających dostęp do działki nr ewid. 120/373 w Stalowej Woli w obr.6 z publicznych ciągów komunikacyjnych na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr ewid.102/373 w Stalowej Woli w obr.6- po przeniesieniu wpisu z działu III TB1S/00015380/5.

Przedmiot wykonywania:

Działka ewid. nr 165

Numer wpisu: 11

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Odpłatna służebność polegająca na korzystaniu z dróg będących własnością Huty Stalowa Wola S.A. położonych na działce nr ewid. 165/10 w Stalowej Woli w obrębie nr 6, zapewniających dostęp do działki nr ewid. 102/252 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 z publicznych ciągów komunikacyjnych - na rzecz każdoczesnego wieczystego użytkownika działki nr ewid. 102/252 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 obj.kw.TB1S/00045039/9 - po przeniesieniu wpisu z działu III TB1S/00015380/5.

Numer wpisu: 12

Napis Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: Odpłatna służebność przesyłu stosownie do postanowień art. 305 ze znacznikiem 1 i następnym kodeksu cywilnego, polegająca na prawie ułożenia na działce nr ewid. 165/20 (zaznaczonej na mapie nr 11) w stalowej woli w obrębie nr 6 rurociągów gazu 600 i 150, rurociągu ciepłowniczego 2x 115/200 oraz linii kablowej energii elektrycznej 8 x WN według przebiegu zaznaczonego na wyrysie z mapy zasadniczej 1:500 oraz prawie dojścia przez działkę nr ewid. 165/20 do zainstalowanych na niej rurociągów gazu, rurociągów ciepłowniczych, linii energii elektrycznej w celu prowadzenia przeglądów, bieżących prac eksploatacyjnych, konserwacji, usuwania awarii, napraw i modernizacji - na rzecz ENESTA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stalowej Woli

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba): ENESTA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stalowej Woli, Stalowa Wola

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiałkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Dział IV. Hipoteki

Numer hipoteki (roszczenia)		1	
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	
Suma (słownie), waluta		111285423,00 (STO JEDENAŚCIE MILIONÓW DWIEŚCIE OSIEMDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY CZTERYSTA DWADZIEŚCIA TRZY) EUR	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE SPŁATY WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNEJ BANKU WOBEC SPÓŁKI WYNIKAJĄCEJ Z PAR. 29.2 (PARALLEL DEBT (COVENANT TO PAY THE SECURITY AGENT)) UMOWY KREDYTÓW Z DNIA 12 LIPCA 2018 ROKU (ZABEZPIECZONEJ WIERZYTELNOŚCI), ŁĄCZNIE Z ODSETKAMI, KOSZTAMI, WYDATKAMI ORAZ WSZYSTKIMI INNYMI DODATKOWYMI ROSZCZENIAMI W ZAKRESIE DOZWOLONYM PRZEZ PRAWO, ZGODNIE Z TREŚCIĄ § 3 AKTU NOTARIALNEGO STANOWIĄCEGO PODSTAWIĘ WPI-SU., UMOWY KREDYTÓW Z DNIA 12 LIPCA 2018 ROKU
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045533 / 2
		Nr hipoteki	5
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00047784 / 0
		Nr hipoteki	2
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045540 / 4
		Nr hipoteki	5
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00057958 / 4
		Nr hipoteki	1
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00052870 / 8
		Nr hipoteki	2
Inne informacje		HIPOTEKA POWYZSZA JAKO HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA WSPÓŁBIAŻA NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W SOSNOWCU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W GLIWICACH, VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR GL1G/00084766/6, NR GL1G/00121403/6, NR GL1G/00103076/2, NR GL1G/00084767/3, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR PT1T/00034513/5, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR TR1T/00101810/5, NR TR1T/00123081/5, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI, XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR LD1M/00107840/4, NR LD1M/00092885/2, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR PO2P/00035922/4, NR PO2P/00158081/4, NR PO2P/00257742/0, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA	

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

		<p>KARKOWA - PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR KR1P/00331269/7,</p> <p>- NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OPOLU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2</p> <p>HIPOTEKA WSPÓŁBCIAŻAĆ BĘDZIE :</p> <p>1) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY LUBLIN - WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR LU1I/00248556/0,</p> <p>3) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR OL1O/00019863/6, NR OL1O/00045353/9,</p> <p>4) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR CZ1Z/00033483/1.</p>
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	<p>W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁBCIAŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6, PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</p>
	Lp. 2.	<p>W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁBCIAŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI GL1G/00084766/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00121403/6, GL1G/00103076/2 PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</p>
	Lp. 3.	<p>W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁBCIAŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PT1T/00034513/5 PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</p>
	Lp. 4.	<p>W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁBCIAŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR TR1T/00101810/5, NR TR1T/00123081/5,</p>
	Lp. 5.	<p>W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁBCIAŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA ŁÓDZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁÓDZI, XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR LD1M/00107840/4, NR LD1M/00092885/2,</p>
	Lp. 6.	<p>W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁBCIAŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR PO2P/00158081/4, PO2P/00035922/4, PO2P/00257742/0</p>
	Lp. 7.	<p>W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁBCIAŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA KARKOWA - PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</p>

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

		TYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR KR1P/00331269/7
	Lp. 8.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBciążONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste OP10/00117990/4 ORAZ OP10/00112308/2
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	MBANK SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 001254524, 0000025237

- księga wieczysta nr **TB1S/00036294/8** prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Stalowej Woli:

Typ księgi: grunt oddany w użytkowanie wieczyste

DZIAŁ I. Oznaczenie nieruchomości

Działki ewidencyjne

Numer działki: 102/207

Obręb ewidencyjny (numer): 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość): Lp. 1. 1

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola m., Stalowa Wola Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Numer działki: 102/208

Obręb ewidencyjny (numer): 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość): Lp. 1. 1

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola m., Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Obszar całej nieruchomości: 0,2468 ha

Dział 1- SP Spis praw związanych własnością

Prawo użytkowania wieczystego

Okres użytkowania: 2090-07-17

Sposób korzystania: działki gruntu i znajdujące się na nich budynki, urządzenia i budowle stanowiące odrębną nieruchomość

Dział II. Własność

Właściciele

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności):

1 1/1 ---

Skarb Państwa (Nazwa): Skarb Państwa - Starosta Stalowowolski, Stalowa Wola

Rola instytucji: Organ Reprezentujący Skarb Państwa

Użytkownicy wieczysti

Właściciele

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności):

Lp. 1. 1 1/1

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Skarb Państwa (Nazwa): Skarb Państwa

Użytkownicy wieczystości

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomości

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności):

Lp. 1. 3 1/1

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON, KRS): COGNOR SPÓŁKA AKCYJNA, PORAJ, 012859760, 0000211496

Dział III. Prawa, Roszczenia, Ograniczenia

Numer wpisu		3	
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
Rodzaj wpisu		OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE	
Treść wpisu		ODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU STOSOWNIE DO POSTANOWIEŃ ART. 305 ZE ZNACZKIEM JEDEN I NASTĘPNYCH KODEKSU CYWILNEGO, POLEGAJĄCA NA PRAWIE UŁOŻENIA NA DZIAŁKACH W STALOWEJ WOLI W OBRĘBIE NR 6: - NR EWID. 102/550 (ZAZNACZONEJ NA MAPIE NR 5 I 6) SIECI GAZU 400 I 200, SIECI GAZU NA ESTAKADZIE 400, LINII NAPOWIETRZNEJ ENERGII ELEKTRYCZNEJ WN (SŁUP) I LINII KABLOWYCH ENERGII ELEKTRYCZNEJ 9 X WN ORAZ 3 X NN, - NR EWID. 102/208 (ZAZNACZONEJ NA MAPIE NR 5) LINII KABLOWYCH ENERGII ELEKTRYCZNEJ WN, - NR EWID. 102/207 (ZAZNACZONEJ NA MAPIE NR 5 I 12) LINII NAPOWIETRZNEJ ENERGII ELEKTRYCZNEJ WN, - NR EWID. 102/202 (ZAZNACZONEJ NA MAPIE NR 12) SIECI GAZU 250 NA ESTAKADZIE, KANAŁU CIEPŁOWNICZEGO I LINII NAPOWIETRZNEJ ENERGII ELEKTRYCZNEJ WN, WEDŁUG PRZEBIEGU ZAZNACZONEGO NA WYRYSIE Z MAPY ZASADNICZEJ 1:500 ORAZ PRAWIE DOJŚCIA PRZEZ DZIAŁKI NR EWID.: 102/198, 102/208, 102/207 I 102/202 DO ZAINSTALOWANYCH NA NICH: SIECI GAZU I LINII ELEKTRYCZNEJ W CELU PROWADZENIA PRZEGLĄDÓW, BIEŻĄCYCH PRAC EKSPLOATACYJNYCH, KONSERWACJI, USUWANIA AWARII, NAPRAW, MODERNIZACJI ORAZ KONTROLI I ODCZYTÓW UKŁADÓW POMIAROWO-ROZLICZENIOWYCH.	
Nieruchomość współ-obciążona	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	TB1S / 00062904 / 9
		Numer wpisu	1
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 3.4.1.2 WPISUJE SIĘ ZMIANĘ TREŚCI SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU W TEN SPOSÓB, ŻE W MIEJSCE PIERWSZEGO TIRETU WPISUJE SIĘ "- NR EWID. 102/550 (ZAZNACZONEJ NA MAPIE NR 5 I 6) SIECI GAZU 400 I 200, SIECI GAZU NA ESTAKADZIE 400, LINII NAPOWIETRZNEJ ENERGII ELEKTRYCZNEJ WN (SŁUP) I LINII KABLOWYCH ENERGII ELEKTRYCZNEJ 9 X WN ORAZ 3 X NN"	
	Lp. 1.	Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	
Numer wpisu		4	
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
Rodzaj wpisu		OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ	
Treść wpisu		ODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZEJAZDU I PRZECHODU CAŁĄ SZEROKOŚCIĄ DZIAŁKI NR EWID. 102/212 W STALOWEJ WOLI W OBRĘBIE NR 6 ZAPEWNIAJĄCĄ DOSTĘP DO DZIAŁKI NR EWID. 102/462 W STALOWEJ WOLI W OBRĘBIE NR 6 Z DRÓG ZAKŁADOWYCH BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ HUTY STALOWA WOLA S.A. POŁOŻONYCH NA DZIAŁCE NR EWID. 165/62 W STALOWEJ WOLI W OBRĘBIE NR 6, OBJ. KW TB1S/000057993/1	
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władniana	Lp. 1.	Numer księgi	TB1S / 00056634 / 0
		Inne informacje	NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO LUB WŁAŚNICIELA DZIAŁKI NR EWID. 102/462 W STALOWEJ WOLI W OBRĘBIE NR 6
Numer wpisu		5	

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE	
Treść wpisu	ODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU STOSOWNIE DO POSTANOWIEŃ ART. 305 ZE ZNACZKIEM 1 I NASTĘPNYCH KODEKSU CYWILNEGO, POLEGAJĄCA NA PRAWIE UŁOŻENIA NA DZIAŁKACH W STALOWEJ WOLI W OBRĘBIE NR 6: NR EWID. 102/207 SIECI CIEPŁOWNICZEJ 2 X 168/250, NR EWID. 102/208 SIECI CIEPŁOWNICZEJ 2 X 168/250, WEDŁUG PRZEBIEGU ZAZNACZONEGO NA KOPII Z MAPY ZASADNICZEJ, ORAZ PRAWIE DOJŚCIA PRZEZ WYMNIENIONE DZIAŁKI DO ZAINSTALOWANYCH SIECI CIEPŁOWNICZYCH W CELU PROWADZENIA PRZEGLĄDÓW, BIEŻĄCYCH PRAC EKSPLOATACYJNYCH, KONSERWACJI, USUWANIA AWARII, NAPRAW I MODERNIZACJI ORAZ KONTROLI I ODCZYTÓW UKŁADÓW POMIAROWO-ROZLICZENIOWYCH	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	ENESTA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W STALOWEJ WOLI, STALOWA WOLA, 830453070, 0000022699

Dział IV. Hipoteki

Brak wpisów

- księga wieczysta nr **TB1S/00065400/7** prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Stalowej Woli:

Typ księgi: grunt oddany w użytkowanie wieczyste

DZIAŁ I. Oznaczenie nieruchomości

Działki ewidencyjne

Nr działki: 165/19

Obręb: 0006, HSW

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: Ba - tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar):

TB1S / 00015380 / 5, 0,0699 ha

Obszar całej nieruchomości: 0,0699 ha

Dział 1- SP Spis praw związanych własnością

Prawo użytkowania wieczystego

Okres użytkowania: 2090-07-17

Sposób korzystania: Działka nr ewid. 165/19 stanowiąca tereny przemysłowe znajdująca się w użytkowaniu wieczystym

Dział II. Własność

Właściciele

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności): 1

1 / 1 ---

Skarb Państwa (Nazwa): Skarb Państwa - Starosta Stalowowolski, Stalowa Wola

Rola instytucji: Organ Reprezentujący Skarb Państwa

Użytkownicy wieczystości

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności): 1

1 /3 ---

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba): TA-
STA ARMATURA SP. Z O.O., Stalowa Wola

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności): 2

1 /3 ---

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba): RE-
MET Spółka Akcyjna, Stalowa Wola

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności): 4

1 /3 ---

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba): CO-

GNOR Spółka Akcyjna, Poraj

Dział III. Prawa, Roszczenia, Ograniczenia

Numer wpisu: 1

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Nieodpłatna ustanowiona na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działki, które to zapewniają swobodny przejazd i przechód do dróg publicznych - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Przedmiot wykonywania: działki nr 102/273 i 102/260

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca Inne informacje:

Każdoczesny użytkownik wieczysty lub właściciel działki nr 102/100, 102/132, 102/233 i 102/235

Numer wpisu 2

Napis Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Każdoczesnemu użytkownikowi wieczystemu lub właścicielowi działki nr ewid. 165/18 w Stalowej Woli w obrębie 6 przysługuje odpłatna służebność gruntowa na prawie użytkowania wieczystego działek nr ewid. 165/15 i 165/16 w stalowej woli polegająca na korzystaniu z drogi zakładowej będącej własnością Huty Stalowa Wola S.A. a położonej na działkach nr ewid. 165/15 i 165/16 w Stalowej Woli w obr. 6 ,prowadzącej od bramy nr 1 do działki nr ewid. 165/18 w Stalowej Woli w obr. 6 i zapewniającej do niej dostęp z publicznych ciągów komunikacyjnych - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca

Numer księgi: TB1S / 00056850 / 0

Inne informacje: Na rzecz każddoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr ewid. 165/18 w Stalowej Woli w obr.6

Numer wpisu 3

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Treść wpisu: Odpłatna służebność przesyłu stosownie do postanowień art. 305 ze znacznikiem jeden i następnym kodeksu cywilnego, polegająca na prawie ułożenia na działkach w stalowej woli w obrębie nr 6:

- Nr ewid. 102/399 (zaznaczonej na mapie nr 8 i 9) linii kablowej energii elektrycznej 10 x wn i 1 x nn,
- Nr ewid. 165/6 (zaznaczonej na mapie nr 9 i 10) sieci gazu 75 i 63 kanału ciepłowniczego, sieci ciepłowniczej 2 x 139/225 i 2 x 88/160, linii kablowych energii elektrycznej 1 x wn i 4 x nn oraz linii światłowodowej,
- Nr ewid. 165/7 (zaznaczonej na mapie nr 2) sieci ciepłowniczej 2 x 42/110,
- Nr ewid. 165/8 (zaznaczonej na mapie nr 9) sieci gazu 80,
- Nr ewid. 165/9 (zaznaczonej na mapie nr 22 i 23) sieci gazu 50, napowietrznej linii energii elektrycznej wn (słup x 5), linii kablowych energii elektrycznej 17 x wn i 4 x nn oraz linii światłowodowej,
- Nr ewid. 165/11 (zaznaczonej na mapie nr 2) sieci ciepłowniczej 2 x 88/160 i 2 x 139/215, kanału ciepłowniczego, sieci gazu 75 oraz linii kablowych energii elektrycznej 1 x wn,
- NREWID. 165/14 (ZAZNACZONEJ NA MAPIE NR 4) SIECI GAZU 90 I 25, KANAŁU CIEPŁOWNICZEGO, LINII KABLOWYCH ENERGII ELEKTRYCZNEJ 4 X WN I 4 X NN,
- Nr ewid. 165/16 (zaznaczonej na mapie nr 4) sieci gazu 90, sieci ciepłowniczej 2 x 32/110, linii kablowych energii elektrycznej 5 x wn i 1 x nn,
- Nr ewid. 165/19 (zaznaczonej na mapie nr 4 i 11) sieci gazu 180, linii kablowych energii elektrycznej 4 x wn i 3 x nn,
- Nr ewid. 165/21 (zaznaczonej na mapie nr 11) sieci gazu na estakadzie 150, sieci ciepłowniczej 2 x 115/200, linii kablowych energii elektrycznej 10 x wn i 1 x nn,
- Nr ewid. 165/25 (zaznaczonej na mapie nr 7,13, 14, 20 i 27) sieci gazu 300, 250, 200 i 40, kanału ciepłowniczego, sieci ciepłowniczej na estakadzie 350, napowietrznej linii energii elektrycznej wn (słup), linii kablowych energii elektrycznej 3 x wn i 3 x nn,
- Nr ewid. 165/30 (zaznaczonej na mapie nr 3) przyłącza ciepłowniczego 2 x 60/125, linii kablowych energii elektrycznej 2 x wn i 1 x nn,
- Nr ewid. 165/40 (zaznaczonej na mapie nr 4) sieci gazu 90, kanału ciepłowniczego (przyłącza), linii kablowych energii elektrycznej 4 x wn i 2 x nn,

Według przebiegu zaznaczonego na wyrysie z mapy zasadniczej 1:500 oraz prawie dojścia przez działki nr ewid.: 102/399, 165/2, 165/6, 165/7, 165/8, 165/9, 165/11, 165/14, 165/16, 165/19, 165/21, 165/25, 165/30, 165/40 do zainstalowanych na nich: sieci gazu, sieci ciepłowniczych, linii energii elektrycznej, linii światłowodowych oraz kanałów ciepłowniczych w celu prowadzenia przeglądów, bieżących prac eksploatacyjnych, konserwacji, usuwania awarii, napraw, modernizacji oraz kontroli i odczytów układów pomiarowo-rozliczeniowych - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)

ENESTA Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością, Stalowa Wola,

Numer wpisu: 4

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu

Odpłatna służebność gruntowa polegająca na korzystaniu z dróg będących własnością huty Stalowa Wola S.A. położonych na działce nr ewid. 165/62 w stalowej woli w obrębie nr 6 obj. Kw TB1S/00057993/11 zapewniających dostęp do działki nr ewid. 165/13 w Stalowej Woli
W obrębie nr 6 z publicznych ciągów komunikacyjnych poprzez przejazd i przechód drogą położoną na działce nr ewid. 165/12 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca Lp. 1. Numer księgi TB1S / 00056198 / 1

Inne informacje: na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr ewid. 165/13 w Stalowej Woli w obrębie nr 6

Numer wpisu 5

Napis wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Odpłatna służebność gruntowa polegająca na korzystaniu z drogi będącej własnością Huty Stalowa Wola S.A. położonej na działkach nr ewid. 165/15 i 165/16 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 prowadzącej do działki nr ewid. 102/372 w Stalowej Woli w obrębie 6 od bramy nr 1 - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca Lp. 1. Numer księgi TB1S / 00047785 / 7

Inne informacje: na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr ewid. 102/372 w Stalowej Woli w obrębie nr 6

Numer wpisu: 6

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Odpłatna służebność gruntowa na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr ewid. 102/373 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 polegająca na korzystaniu z dróg będących własnością Huty Stalowa Wola S.A. położonych na działce nr ewid. 165/62 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 objętej księgą wieczystą TB1S/00057993/1 zapewniających dostęp do działki nr ewid. 102/373 w Stalowej Woli w obrębie 6 z publicznych ciągów komunikacyjnych poprzez przejazd i przechód drogą położoną na działkach nr ewid. 165/12, 165/15 i 165/19 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 objętych niniejszą księgą wieczystą tj. TB1S/00015380/5 - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca Lp. 1. Numer księgi TB1S / 00048190 / 6

Inne informacje: na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr ewid. 102/373 w Stalowej Woli w obrębie nr 6.

Numer wpisu: 7

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Odpłatna służebność gruntowa na prawie użytkowania wieczystego działki ewid. Nr 165/78

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

polegająca na prawie przejazdu i przechodu po całej działce nr ewid. 165/78 położonej w Stalowej Woli w obrębie nr 6-hsw lasy państwowe, zapewniającej dostęp do działek nr ewid. 165/88, 165/89, 165/90 i 165/91 łącznego obszaru 3,6591 ha położonych w Stalowej Woli w obrębie nr 6-hsw lasy państwowe z ulicy Centralnego Okręgu Przemysłowego na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych lub właścicieli działek nr ewid. 165/88, 165/89, 165/90 i 165/91 łącznego obszaru 3,6591 ha - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca Lp. 1. Numer księgi TB1S / 00060079 / 2

Inne informacje: każdorazowi użytkownicy wieczysti lub właściciele działek nr ewid. 165/88, 165/89, 165/90 i 165/91 łącznego obszaru 3,6591 ha.

Numer wpisu: 8

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Odpłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr ewid. 165/20 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 polegająca na prawie przechodu chodnikami i prawie przejazdu samochodami osobowymi prowadzącymi od ronda im. Kaczorowskiego na ul. Kwiatkowskiego (w rejonie bramy nr 1) zlokalizowanymi na działkach nr ewid. 26/19, 165/15, 165/128 i 165/19 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 w Stalowej Woli (według ich przebiegu zaznaczonego na załączonej mapie kolorem niebieskim) do działki nr ewid. 165/20 w Stalowej Woli w obrębie 6 - opisanej w § 3 aktu - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca Lp. 1. Numer księgi TB1S / 00053829 / 3

Inne informacje: każdorazowy użytkownik wieczysty lub właściciel działki nr ewid. 165/20 w Stalowej Woli w obrębie nr 6

Numer wpisu: 9

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: odpłatna ustanowiona na okres lat 3 /trzech/ to jest od dnia 24 listopada 2016 roku do dnia 23 listopada 2019 roku służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr ewid. 165/78 w Stalowej Woli pasem drogi o szerokości 4 /czterech/ metrów na rzecz każdorazowego wieczystego użytkownika działek nr ewid. 102/713, 102/714 i 102/715 powstałych z podziału działek nr ewid. 102/451- oraz działek nr ewid. 102/540, 105/449 i 102/539 w Stalowej Woli obręb nr 6 - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca Lp. 1. Numer księgi TB1S / 00036721 / 1

Inne informacje: na rzecz każdorazowego wieczystego użytkownika działek nr ewid. 102/713 i 102/715 w Stalowej Woli obręb nr 6

Lp. 2. Numer księgi TB1S / 00064422 / 0

Inne informacje: na rzecz każdorazowego wieczystego użytkownika działki nr ewid. 102/714 w Stalowej Woli obręb nr 6

Numer wpisu: 10

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Rodzaj wpisu: inny wpis

Treść wpisu: Odpłatna służebność przesyłu stosownie do postanowień art. 305 ze znacznikiem jeden i następnym kodeksu cywilnego polegająca na prawie ułożenia na działce nr ewid. 165/25 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 rurociągu gazu 250, linii kablowej energii elektrycznej 1 x nn, według przebiegu zaznaczonego na kopii z mapy zasadniczej 1:500 kolorami odpowiednio: różowym - linie energii elektrycznej, żółtym - rurociągi gazu, oraz prawie dojścia przez wymienioną działkę do zainstalowanych linii kablowych energii elektrycznej i rurociągów gazu, w celu prowadzenia przeglądów, bieżących prac eksploatacyjnych, konserwacji, usuwania awarii, napraw i modernizacji oraz kontroli i odczytów układów pomiarowo-rozliczeniowych na rzecz enesta spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w stalowej woli regon 830453070 - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Numer wpisu: 11

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Odpłatna ustanowiona na okres lat 3 /trzech/ to jest od dnia 16 marca 2017 roku do dnia 17 marca 2020 roku służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr ewid. 165/78 w Stalowej Woli pasem drogi o szerokości 4 /czterech/ metrów - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca Lp. 1. Numer księgi TB1S / 00048634 / 1

Inne informacje: na rzecz każdego z wieczystego użytkownika działek nr ewid. 102/711 i 102/712 w Stalowej Woli obręb nr 6

Dział IV. Hipoteki

Brak wpisów

- **wypis z rejestru gruntów** z dnia 03.12.2020 r.

Województwo: podkarpackie

Powiat: stalowowolski

Jednostka ewidencyjna: 181801_1 Stalowa Wola

Obręb: 000 6-Hsw, Lasy Państwowe

Własność:

Skarb Państwa, udział 1/1

Użytkownik wieczysty:

„CONGOR” S.A., udział 1/1

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Ark. mapy	Nr działki	Polożenia działki	Opis użytków	Rodzaj użytku	Pole pow.		Nr Księgi Wieczystej
					użytku w ha	działki w ha	
	102/193		Tereny przemysłowe	Ba	1,4188	1,4188	TB1S/00045540/4
	102/194		Tereny przemysłowe	Ba	0,7009	0,7009	TB1S/00052870/8
	102/196		Tereny przemysłowe	Ba	0,0184	0,0184	TB1S/00045533/2
	102/197		Tereny przemysłowe	Ba	0,1792	0,1792	TB1S/00045533/2
	102/199		Tereny przemysłowe	Ba	0,6245	0,6245	TB1S/00045540/4
	102/200		Tereny przemysłowe	Ba	0,4380	0,4380	TB1S/00045540/4
	102/201		Tereny przemysłowe	Ba	0,2352	0,2352	TB1S/00045540/4
	102/202		Tereny przemysłowe	Ba	0,0864	0,0864	TB1S/00057958/4
	102/206		Tereny przemysłowe	Ba	0,0972	0,0972	TB1S/00047784/0
	102/209		Tereny przemysłowe	Ba	1,3894	1,3894	TB1S/00045540/4
	102/268		Tereny przemysłowe	Ba	10,0201	10,0201	TB1S/00045540/4
	102/269		Tereny przemysłowe	Ba	0,0128	0,0128	TB1S/00045540/4
	102/270		Tereny przemysłowe	Ba	1,6044	1,6044	TB1S/00045533/2
	102/704		Tereny przemysłowe	Ba	0,0033	0,0033	TB1S/00045533/2
	102/705		Tereny przemysłowe	Ba	0,8061	0,8061	TB1S/00045533/2
	102/718		Tereny przemysłowe	Ba	0,0383	0,0383	TB1S/00045540/4
	102/719		Tereny przemysłowe	Ba	0,2129	0,2129	TB1S/00045540/4
	165/20		Tereny przemysłowe	Ba	0,1682	0,1682	TB1S/00053829/3
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej					18,0541	18,0541	

- wypis z rejestru gruntów z dnia 03.12.2020 r.

Województwo: podkarpackie

Powiat: stalowowski

Jednostka ewidencyjna: 181801_1 Stalowa Wola

Obręb: 000 6-Hsw, Lasy Państwowe

Własność:

Skarb Państwa, udział 1/1

Użytkownik wieczysty:

„CONGOR” S.A., udział 1/3

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Ark. mapy	Nr działki	Położenia działki	Opis użytków	Rodzaj użytku	Pole pow.		Nr Księgi Wieczystej
					użytku w ha	działki w ha	
	165/19		Tereny przemysłowe	Ba	0,0699	0,0699	TB1S/00065400/7
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej					0,0699		

- wypis z rejestru budynków z dnia 08.12.2020 r.

Województwo: podkarpackie

Powiat: stalowowolski

Jednostka ewidencyjna: 181801_1 Stalowa Wola

Obręb: 000 6-Hsw, Lasy Państwowe

Własność:

„CONGOR” S.A., udział 1/1

Tabela 2

Status bud.	Oznaczenie działek	Adres budynku	Rodzaj budynku wg KST	Licz. kondygnacji	Pow. zabud. budynku (m ²)
102/192;1	102/268	E. Kwiatkowskiego 1	Bud. Przemysłowy	1/0	47621
Materiał: mur					
102/192;10	102/268	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki niemieszkalne	1/0	405
Materiał: mur					
102/192;11	102/268	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki niemieszkalne	1/0	103
Materiał: mur					
102/192;12	102/268	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki niemieszkalne	1/0	214
Materiał: mur					
102/192;13	102/268	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki niemieszkalne	1/0	156
Materiał: mur					
102/192;14	102/268	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki niemieszkalne	1/0	368
Materiał: mur					
102/192;15	102/268	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki niemieszkalne	1/0	223
Materiał: mur					
102/192;16	102/268	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki niemieszkalne	1/0	46
Materiał: mur					
102/192;17	102/268	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki niemieszkalne	1/0	87
Materiał: mur					

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

102/192;18	102/268	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki handlowo-usługowe	1/0	911
Materiał: mur					
102/192;19	102/705	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki przemysłowe	1/0	3233
Materiał: mur					
102/192;2	102/268	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki przemysłowe	1/0	21030
Materiał: mur					
102/192;20	102/268	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki biurowe	1/0	704
Materiał: mur					
102/192;21	102/268	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki niemieszkalne	1/0	39
Materiał: mur					
102/192;3	102/268	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki niemieszkalne	1/0	1570
Materiał: mur					
102/192;4	102/268	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki szpitali i opieki zdrowotnej	1/0	118
Materiał: mur					
102/192;5	102/268	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki niemieszkalne	1/0	43
Materiał: mur					
102/192;6	102/268	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki szpitali i opieki zdrowotnej	1/0	1643
Materiał: mur					
102/192;7	102/268	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki niemieszkalne	1/0	57
Materiał: mur					
102/192;8	102/268	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki niemieszkalne	1/0	788
Materiał: mur					
102/192;9	102/268	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki niemieszkalne	1/0	409
Materiał: mur					
102/195;1	102/270	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki przemysłowe	1/0	15334
Materiał: mur					
102/197;1	102/197	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki przemysłowe	1/0	496
Materiał: mur					
102/202;1	102/202	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki niemieszkalne	1/0	76
Materiał: mur					
102/205;1	102/719	E. Kwiatkowskiego 1	Zbiorniki silosy, budynki magazynowe	1/0	472

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Materiał: mur					
102/205;2	102/719	E. Kwiatkowskiego 1	Zbiorniki silosy, budynki magazynowe	1/0	45
Materiał: mur					
102/206;1	102/206	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki biurowe	1/0	192
Materiał: mur					
102/206;2	102/206	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki prod. usługowe dla rolnictwa	1/0	129
Materiał: mur					
102/209;1	102/209	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki niemieszkalne	1/0	4511
Materiał: mur					

Rzeczoznawcy majątkowemu nie udostępniono pozwolenia na użytkowanie budynków. Budynki zostały wybudowane w latach przedwojennych i powojennych XX wieku, nie wychodzą poza granicę działek. Nie udostępniono ksiązek obiektów budowlanych. W wycenie założono, że zostały wybudowane zgodnie z przepisami prawa.

Wg informacji od właściciela nieruchomości nie jest objęta umowami najmu.

Dostęp do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej odbywa się poprzez dz. ew. nr 26/19, 165/15, 165/128 I 165/19 (księga wieczysta nr TB1S/00021557/2) będące w użytkowaniu wieczystym Huty Stalowa S.A. (odpłatna służebność 20 000 zł netto miesięcznie na podstawie aktu notarialnego Rep A nr 3981/2016 z dnia 10.05.2016 r.) oraz dz. ew. nr 165/19, w której spółka COGNOR Spółka Akcyjna posiada udział 1/3.

5.2. Opis stanu techniczno – użytkowego przedmiotu wyceny

Położenie nieruchomości

Nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części miasta Stalowa Wola. Nieruchomość położona jest przy ulicy Kwiatkowskiego na terenie dużego kompleksu przemysłowego Huty Stalowa Wola. Przedmiot wyceny zlokalizowany jest na terenie Tarnobrzskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Podstrefie Stalowa Wola.

Odległość do centrum miasta około 5 km. W odległości ok. 2 km od przedmiotu wyceny znajduje się wjazd na ul. Energetyków, która na terenie miasta przechodzi w ul. Jana Pawła II – główną arterią komunikacyjną miasta, stanowiącą miejski odcinek drogi krajowej nr 77. Droga ta umożliwia dojazd do Przemysła, w odległości ok. 9 km od przedmiotu krzyżują się ona w miejscowości Nisko z drogą krajową nr 19 prowadzącą do Rzeszowa (ok. 65 km) i Lublina (130 km). W związku z powyższym dostępność komunikacyjną przedmiotu wyceny określono jako korzystną.

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

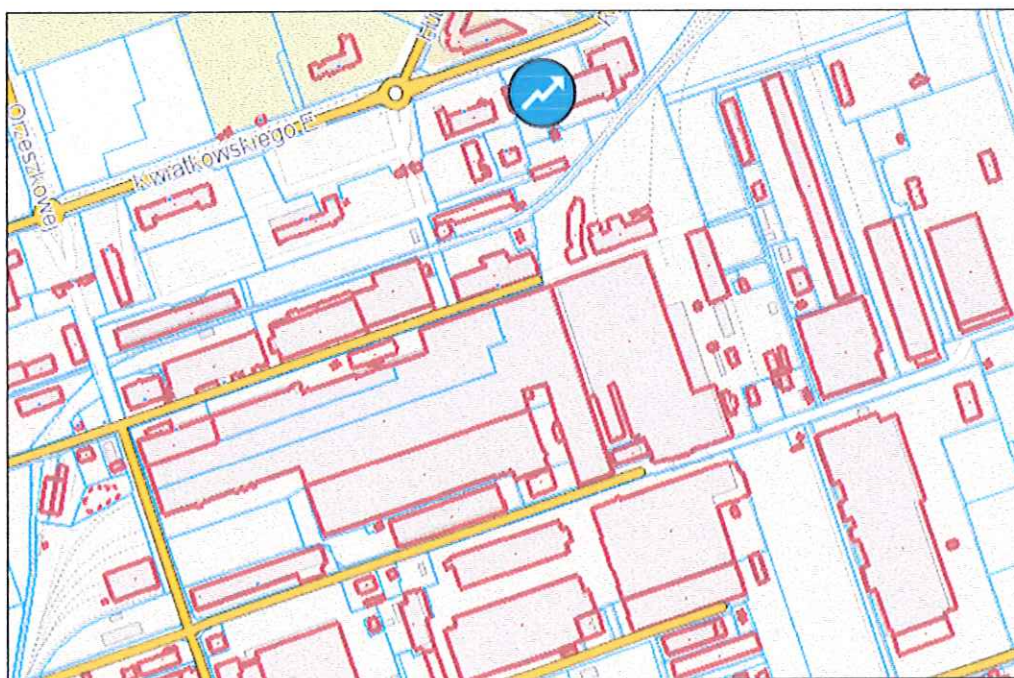
Dostępność komunikacji publicznej również należy uznać za korzystną. W bliskim sąsiedztwie przedmiotu wyceny zlokalizowane są przystanki autobusowej komunikacji publicznej. W odległości ok. 4 km przedmiotu wyceny zlokalizowana jest stacja PKP „Stalowa Wola Południe”.

Otoczenie nieruchomości stanowią zabudowania przemysłowe o zróżnicowanym stanie technicznym i standardzie wykończenia.

Opis nieruchomości

Przedmiotem wyceny jest prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działki oznaczone w ew. 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20 o łącznej powierzchni 18,3009 ha położonego w Stalowej Woli przy ulicy Kwiatkowskiego 1, obręb 0006.

Działki zabudowane są budynkami o funkcji komercyjnej, natomiast dz. ew. nr 165/20 i 102/200 stanowią drogi wewnętrzne, o nawierzchni asfaltowej, umożliwiające prawidłowe korzystanie z kompleksu nieruchomości.



Źródło: <http://stalowawola.e-mapa.net/>

Działki połączone ze sobą funkcjonalne, tworzą kształt wielokąta. Kompleks oświetlony, w większości utwardzony, ogrodzony płotem z betonowych i metalowych elementów prefabrykowanych z bramą wjazdową i szlabanem w północno-zachodniej części kompleksu oraz dwoma bramami w południowo-zachodniej i południowo-wschodniej części. W północnej części kompleksu zorganizowany jest plac składowy złomu.

Działki posiadają następujące sieci uzbrojenia technicznego:

- sieć energii elektrycznej,
- sieć wodociągowa,
- kanalizacja sanitarna i deszczowa,
- sieć ciepłownicza,

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

- sieć gazowa.

Opis zabudowy

Powierzchnie użytkowe budynków przyjęto na podstawie dokumentów przedstawionych przez właściciela.

Budynek biurowo - administracyjny



Budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, przylegający wschodnią elewacją częściowo do budynku laboratoryjno-warsztatowego, wykonany w technologii tradycyjnej. W budynku mieszczą się pomieszczenia biurowo z częścią socjalną oraz szatnie pracownicze. Budynek połączony nadziemnym łącznikiem z obiektem hali stalowni i walcowni. Budynek wybudowany w latach 60 XX w.

Powierzchnia użytkowa: 2194,40 m²

Opis materiałowo konstrukcyjny budynku

- fundamenty żelbetowe
- konstrukcja budynku tradycyjna murowana
- ściany murowane z cegły
- stropodach prefabrykowany, ocieplony, kryty papą
- schody konstrukcji żelbetowej, pokryte płytkami ceramicznymi
- tynki zewnętrzne cienkowarstwowe na ociepleniu styropianowym, malowane
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, gipsowe
- wykończenie wewnętrzne ścian: malowane emulsyjne, lamperie olejne, tynk ozdobny, w łazienkach płytki ceramiczne

- stolarka okienna PCV, pływiniowa

Instalacje w budynku:

- energii elektrycznej
- wodno-kanalizacyjna
- centralnego ogrzewania
- wentylacji grawitacyjnej
- teletechniczna
- klimatyzacja punktowa
- przeciwpożarowa
- monitoring.

Budynek laboratoryjno - warsztatowy



Budynek czterokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii mieszanej, przylegający w zachodniej części elewacji do budynku biurowo-administracyjnego. W budynku mieszczą się pomieszczenia laboratoryjne oraz magazynowo-warsztatowe.

Budynek wybudowany w latach przedwojennych i rozbudowany w latach 60 XX w.

Powierzchnia użytkowa: 2211,35 m²

Opis materiałowo konstrukcyjny budynku

- fundamenty żelbetowe
 - konstrukcja budynku mieszana: słupy nośne żelbetowe i stalowe
 - ściany murowane z cegły i pustaków
 - stropy żelbetowe na belkach stalowych, wylewane na mokro
 - stropodach żelbetowy, kryty papą
 - schody konstrukcji żelbetowej, pokryte płytkami ceramicznymi
 - tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne
 - wykończenie wewnętrzne ścian: malowane emulsyjne, lamperie olejne, tynk ozdobny, w łazienkach płytki ceramiczne
 - stolarka okienna PCV, drzwiowa płycinowa
- Instalacje w budynku:
- energii elektrycznej
 - wodno-kanalizacyjna
 - centralnego ogrzewania
 - wentylacji grawitacyjnej
 - teletechniczna
 - sprężonego powietrza
 - przeciwpożarowa.

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Budynek gazowni



Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, wykonany w technologii tradycyjnej. Obiekt nieużytkowany.

Powierzchnia użytkowa: 93,00 m².

Budynek magazynu materiałów wsadowych



Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, konstrukcji stalowej, z dachem dwuspadowym w zabudowie wolnostojącej. W budynku wydzielona jest część biurowa o ścianach murowanych i prefabrykowanych. Budynek wyposażony w suwnicę. Budynek wybudowany w latach 60 XX w.

Powierzchnia użytkowa: 1644,00 m²

Opis materiałowo konstrukcyjny budynku

- ławy i stopy żelbetowe
- konstrukcja budynku mieszana: słupy nośne stalowe
- ściany osłonowe z blachy trapezowej
- ściany działowe w części murowane, w części prefabrykowane, otynkowane, malowane farbami emulsyjnymi
- dach konstrukcji stalowej pokryty blacha trapezową
- wrota bram stalowe
- stolarka okienna stalowa

Instalacje w budynku:

- energii elektrycznej
- wodno-kanalizacyjna
- centralnego ogrzewania

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

- sprężonego powietrza.

Budynek warsztatowy transportu



Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, wykonany w technologii prefabrykowanej. W budynku wydzielona jest część socjalna. Budynek wybudowany w latach 60 XX w. Budynek w słabym stanie technicznym, nie udostępniono go wewnątrz, nie przyjęto go do obliczeń.

Powierzchnia użytkowa: 431,00 m²

Opis materiałowo konstrukcyjny budynku:

- fundamenty żelbetowe
- konstrukcja budynku: słupy żelbetowe, dźwigary strunobetonowe
- ściany żelbetowe prefabrykowane
- posadzki betonowe
- stropodach z płyt korytkowych, kryty papą
- stolarka okienna stalowa, szklona szkłem zbrojonym
- wrota bram stalowe

Instalacje w budynku

- energii elektrycznej
- wodno-kanalizacyjna
- centralnego ogrzewania
- sprężonego powietrza.

Budynek hali magazynowej materiałów ogniotrwałych

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006



Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, wykonany w technologii mieszanej. Wzdłuż wschodniej elewacji budynku znajdują się wiaty konstrukcji stalowej, kryta blachą trapezową.

Powierzchnia użytkowa: 4336,50 m²

Opis materiałowo konstrukcyjny budynku

- ławy i stopy żelbetowe
- konstrukcja budynku słupy żelbetowe
- dach konstrukcji żelbetowej, kryty blachą trapezową i częściowo papą
- ściany murowane z cegły wapienno piaskowej, w części z blachy trapezowej na ryglach stalowych
- ściany działowe w części socjalnej murowane z cegły wapienno piaskowej
- tynki wewnętrzne cementowo wapienne, malowane farbami emulsyjnymi
- posadzki wykonane z trylinki
- stolarka okienna stalowa
- stolarka drzwiowa płycinowa
- wrota bramy stalowe.

Instalacje w budynku:

- energii elektrycznej
- wodno-kanalizacyjna
- centralnego ogrzewania
- sprężonego powietrza
- wentylacji mechanicznej.

Budynek magazynu materiałów ogniotrwałych

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006



Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, wykonany w konstrukcji stalowej.

Powierzchnia użytkowa: 812,60 m²

Opis materiałowo konstrukcyjny budynku

- ławy i stopy żelbetowe
- dach konstrukcji i ściany konstrukcji stalowej
- wrota bramy stalowe.

Instalacje w budynku:

- energii elektrycznej
- wodno-kanalizacyjna
- odgromowa.

Budynek administracyjny - świetlica



Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek nieużytkowany.

Powierzchnia użytkowa: 220,60 m²

Opis materiałowo konstrukcyjny budynku

- fundamenty żelbetowe
- ściany murowane z cegły
- dach konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową
- tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne
- wykończenie wewnętrzne ścian: malowane emulsyjne, lamperie olejne
- stolarka okienna drewniana i stalowa, drzwiowa płycinowa.

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Instalacje w budynku:

- energii elektrycznej
- wodno-kanalizacyjna
- centralnego ogrzewania
- wentylacji grawitacyjnej.

Budynek produkcji specjalnej



Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, wykonany w technologii mieszanej. Budynek funkcjonalnie składa się z części wytrawialni, hali magazynowej oraz dwukondygnacyjnej części biurowo-socjalnej.

Powierzchnia użytkowa: 3170,32 m², w tym powierzchnia biurowa: 175,07 m²

Opis materiałowo konstrukcyjny budynku

- fundamenty żelbetowe
- konstrukcja budynku, słupy i podciągi stalowe
- stropodach części żelbetowy, w części drewniany podwieszony do konstrukcji stalowej, kryty papą, nad częścią biurową strop i stropodach ceramiczny kryty papą
- ściany murowane z cegły ceramicznej, w części produkcyjno-magazynowej z przeszkleniami
- stolarka okienna stalowa, drewniana, w części biurowo-socjalnej PCV
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne
- tynki zewnętrzne cienkowarstwowe ocieplone
- posadzki betonowe
- wykończenie wewnętrzne ścian: malowane emulsyjne, lamperie olejne, podłogi z płytek ceramicznych
- stolarka drzwiowa plyninowa

Instalacje w budynku:

- energii elektrycznej
- wodno-kanalizacyjna
- centralnego ogrzewania
- klimatyzacji punktowej
- wentylacji grawitacyjnej
- sprężonego powietrza
- odgromowa.

Budynek topialni smoły

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006



Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, wykonany w technologii tradycyjnej. Budynek wybudowany w latach 60 XX w.

Powierzchnia użytkowa: 42,70 m²

Opis materiałowo konstrukcyjny budynku

- fundamenty żelbetowe
- konstrukcja budynku, słupy i podciąg stalowe
- stropodach żelbetowy, prefabrykowany, kryty papą
- ściany murowane z cegły
- stolarka okienna stalowa
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne
- tynki zewnętrzne cienkowarstwowe ocieplone
- wrota bramy konstrukcji stalowej

Instalacje w budynku:

- energii elektrycznej
- gazowa.

Hala walcowni i stalownia



Zespół jednokondygnacyjnych budynków stanowiących zwartą, funkcjonalną całość, na planie nieregularnego wieloboku, wykonanych w technologii mieszanej. Obiekt składa się z trzech segmentów produk-

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

cyjno-magazynowych (hala stalowni, hala walcowni blach, hala walcowni kalibrowej) z częścią warsztatową, pomieszczeniami technicznymi i częścią socjalną, w których produkuje się szeroki asortyment wyrobów stalowych. Dodatkowym segmentem wchodzącym w skład kompleksu jest połączony funkcjonalnie dwukondygnacyjny i częściowo podpiwniczony obiekt administracyjny z częścią socjalną, zlokalizowany przy walcowni blach, wykonany w technologii tradycyjnej. Częścią zasadniczą kompleksu stanowi otwarta przestrzeń z przeszkleniami bocznymi.

Powierzchnia użytkowa: 76009,96 m²,

w tym powierzchnia użytkowa segmentu administracyjnego: 1188,50 m²

Opis materiałowo konstrukcyjny budynków:

- ławy i stopy żelbetowe
- konstrukcja budynku słupy stalowe
- ściany murowane konstrukcji szkieletowej stalowej z wypełnieniem z cegły, część ścian posiada przeszklenia
- tynki wewnętrzne cementowo wapienne, malowane farbami emulsyjnymi
- elewacja wykonana z cegły wapienno-piaskowej, częściowo pokrycie z blachy trapezowej
- dach konstrukcji stalowej, kryty blachą trapezową w części stropodach kryty papą
- ściany murowane z cegły wapienno piaskowej, w części z blachy trapezowej na ryglach stalowych
- ściany działowe w części socjalnej murowane z cegły wapienno piaskowej
- tynki wewnętrzne cementowo wapienne, malowane farbami emulsyjnymi
- posadzki w zależności od części hali: betonowe, pokryte płytami stalowymi, wykonane z trylinki w toaletach lastriko i płytki ceramiczne
- stolarka okienna stalowa i PCV
- stolarka drzwiowa pływająca
- wrota bramy stalowe.

Instalacje w budynkach:

- energii elektrycznej
- gazu ziemnego
- wodno-kanalizacyjna
- wody i kanalizacji przemysłowej
- centralnego ogrzewania i ciepłej wody
- tlenu i argonu ze źródła własnego
- sprężonego powietrza
- wentylacji mechanicznej
- przeciwpożarowa.

6. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM

Zgodnie z art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu przeznaczenie ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenów gminy Stalowa Wola uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXIV/483/05 z dnia 21.01.2005 r. z późniejszymi zmianami, przedmiot wyceny położony jest na obszarze oznaczonym symbolem P - tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej.

7. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU LOKALNEGO

W procesie wyceny przeanalizowano:

- Obszar – rynek województwa podkarpackiego, lubelskiego i świętokrzyskiego, w kontekście stawek czynszu najmu powierzchni magazynowo – produkcyjno - biurowych.

Stalowa Wola, miasto o powierzchni 82,5 km² i liczbie mieszkańców wynoszącej ok. 70 tys. Stalowa Wola to jedno z najmłodszych miast kraju, położone jest w płn. części województwa podkarpackiego.

Jest jednym z ważniejszych węzłów komunikacyjnych w regionie. Taka lokalizacja sprzyja jej rozwojowi, węzeł kolejowy w Stalowej Woli - Rozwadowie posiada bezpośrednie połączenie z Przemysłem, Krakowem, Lublinem, Warszawą i Łodzią, miastami Śląska i Wrocławiem.

Młode i dynamicznie rozwijające się w mieście i okolicy firmy świadczą o przedsiębiorczości mieszkańców. Rozwinął się sektor prywatny, zmieniono struktury prywatyzując wiele przedsiębiorstw, utworzono spółki z udziałem kapitału zachodniego. W Stalowej Woli aktualnie zarejestrowanych jest już ponad 6,5 tyś. podmiotów gospodarczych. Nowego bodźca dla rozwoju gospodarczego upatruje się w powołanej w 1997 r. Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN.

Miasto to nie tylko kojarzona z nim Huta Stalowa Wola, nie tylko przemysł, kolej i planowane trasy szybkiego ruchu, lecz przede wszystkim duże obszary leśne, będące pozostałością po dawnej Puszczy Sandomierskiej. W ciągu 60 lat Stalowa Wola z małego osiedla przyfabrycznego urosła do rozmiarów dużego miasta, dziś drugiego pod względem ludności w woj. podkarpackim.

To ośrodek naprawdę prężny, którego największą wartość stanowią mieszkający tu ludzie. Młodzi, dobrze wykształceni, to bezcenny potencjał o wielkich możliwościach intelektualnych i manualnych, który może realizować każde zadanie w każdej branży.

Inne walory miasta i niemal zagłębia przemysłowego tkwią w jego nowych rozwiązaniach urbanistycznych, w przestrzeni, w środowisku naturalnym. Ogromne lasy położone wokół Sanu, stanowiące doskonałe miejsce do aktywnego wypoczynku i dobre węzły komunikacyjne dopełniają reszty. Miasto jest potężnym ośrodkiem administracyjnym, gospodarczym, kulturalnym, oświatowym i sportowym z różnymi jego dyscyplinami.

RYNEK INWESTYCYJNY I MAKROEKONOMIA 1 połowa 2020, wg. CBRE

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Polska gospodarka z najlepszymi wynikami w Europie pomimo negatywnych korekt prognoz oraz ujemnej dynamiki PKB. Do końca roku 2019 wzrost PKB w Polsce przewyższał dalece średnią grupy krajów porównawczych, a nawet wybijał się ponad średnią grupy rynków wschodzących, chociaż Polska dołączyła w końcu roku 2018 do grupy krajów rozwiniętych. Podczas gdy pod koniec 2019 roku następowała ogólnoświatowa stabilizacja tempa wzrostu aktywności gospodarczej na relatywnie niskim poziomie (2,9%), początek roku przyniósł poprawę nastrojów ekonomicznych, co było związane z poprawą stosunków handlowych między Stanami Zjednoczonymi a Chinami. Światowe rozprzestrzenienie się pandemii koronawirusa COVID-19 przyniosło jednak spadki na rynkach kapitałowych na całym świecie, a metody ograniczania aktywności ekonomicznej w celu zapobiegania ponownym zakażeniom przedsięwzięte przez rządy krajów dotkniętych epidemią – włączając Polskę - bezpośrednio przełożyły się na spadki wskaźników gospodarczych.

NAJWAŻNIEJSZE WSKAŹNIKI NA KONIEC 1 PÓŁ. 2020



38,4 milionów
mieszkańców

Powierzchnia
312,700 km²

Średnie
wynagrodzenie
brutto
(Czerwiec 2020)
5286 PLN

Stopa bezrobocia
(Czerwiec 2020)
6,1%

Inflacja CPI
(Prognoza 2020)
3,3%

Wzrost PKB
(Prognoza 2020)
-3,8%

Stopy
procentowe
0%

Źródło: CBRE Research, 1 pół. 2020

BEZPOŚREDNI WPŁYW EKONOMICZNY EPIDEMII

Piętno pandemii odcisnęło się szczególnie mocno na kluczowych sektorach polskiej gospodarki w drugiej połowie pierwszego kwartału oraz w dwóch miesiącach otwierających kwartał drugi. Produkcja przemysłowa obniżyła się, podczas gdy poziom zaufania przedsiębiorstw poszybował w dół – w dużej mierze ciągnąc za sobą wartość eksportu. W sektorze sprzedaży detalicznej zamknięcie większych galerii handlowych, parków handlowych oraz limity narzucone supermarketom obniżyły obroty – w przypadku wielu najemców do zera. Niemożność płacenia czynszów i brak aktywności handlowej odbiły się na trzech partiach – właścicielach obiektów, wycofujących dużą część inwestycji niepopartych regularnym przychodem z istniejących nieruchomości, najemcach tracących bezpośrednio przez brak możliwości handlu oraz pracownikach, których masowe zwolnienia zwiększyły stopę bezrobocia oraz obniżyły drastycznie konsumpcję oraz popyt wewnętrzny.

DYNAMIKA PKB

Odnosnie dynamiki PKB w Polsce – większość podmiotów szacuje, że gospodarka skurczy się mocniej w ujęciu rocznym niż przewidywano w poprzednim kwartale, jednak zarówno wobec reszty Europy oraz grupy porównawczej wskaźniki gospodarcze wyglądać mają dobrze, możliwe, że nawet najlepiej. Na początku lipca Komisja Europejska zaprezentowała szacunki, z których wynika, że gospodarka strefy Euro zmniejszy się o 8,7% w ujęciu rocznym, podczas gdy gospodarka Polski skurczy się o 4,6%. W wiosennej prognozie tej samej instytucji wzrost strefy Euro został oszacowany na -7,7%, a Polski, na -4,3% co wskazuje na negatywne przesunięcie się szacunku o odpowiednio pełen punkt procentowy oraz 0,3 punktu procentowego. Przesunięcia te sugerują, że wpływ pandemii pomimo niedoszacowania wydaje się mniej niebezpieczny dla polskiej gospodarki niż dla krajów Zachodniej Europy. Inne organizacje wskazują na ten sam trend – Oxford Economics przesunęło w dół prognozę wzrostu krajów posiadających walutę Euro o 0,3 punktu procentowego, pozostawiając szacunek dla Polski na tym samym poziomie. Analiza ekspercka CBRE dochodzi do tych samych wniosków, pomimo niepewności dotyczącej drugiej fali zakażeń szacujemy skurczenie się gospodarki Polski na - 3,8% w 2020, a strefy Euro o -8,1%. Ten wynik, pomimo bycia ujemnym stawia Polskę w szacunkach Komisji Europejskiej jak i CBRE, jako najlepszy w całej Europie. Modele analityczne sugerują, że gospodarka Polski odbije się w następnym roku na poziom pomiędzy 4,3%, a 5,8% wzrostu gospodarczego w zależności od faktycznej wartości spadku w roku obecnym. Oznacza to, że odrobienie strat w roku 2020 będzie dla Polski kwestią ok. roku, podczas gdy kraje Zachodu odrabiać straty mogą ok. półtora roku.

ZMIANY W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w czerwcu 2020 r. wyniosło 5286 PLN, co rok rocznie równa się wzrostowi o 3,6%. Sytuacja była głównie powodowana wypłatą wielu premii lub nagród kwartalnych, jak i przywracaniem niektórym pracownikom poziomu wynagrodzenia z przed pandemii. Z drugiej strony jednak, zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw wyniosło 6185,8 tyś. i było 3,3% niższe niż w roku 2019. Wynika to z części podmiotów gospodarczych, które dalej wybierają strategię redukcji zatrudnienia poprzez nieprzedłużanie umów oraz redukcję nie niezbędnych etatów.



INFLACJA

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Zgodnie z ostatnimi projekcjami Ministerstwa Finansów oraz ekspertów CBRE szacuje się, że inflacja w ujęciu średniorocznym wyniesie pomiędzy 2,9%, a 3,3% co przekracza nieznacznie prognozy z przed 3 miesięcy. W ostatnim czasie Rada Polityki Pieniężnej obniżyła depozytowe stopy procentowe w krótkim czasie do poziomu 0%, wprowadzając dwukrotne przesunięcie w reakcji na wpływ koronawirusa na gospodarkę. Jest to historycznie niski poziom.

Oszacowane stopy zwrotu dla różnych typów nieruchomości w Polsce.

Sector	Sub-Category	Net Yield Estimation	Y-o-Y Change
Shopping Centres	Prime	5.0%	↔
Shopping Centres	Prime (second tier city)	6.0%	↗
Retail Warehouses	Solus - Prime	7.0%	↘
Retail Warehouses	Park - Prime	7.0%	↔
Retail Warehouses	Prime (second tier city)	7.25%	↔
Supermarkets / Hypermarkets	Prime Supermarket	7.5%	↔
Offices	Prime CBD Warsaw	4.25%	↘
Offices	Secondary (Fringe, A-class), Warsaw	6.5%	↘
Offices	Prime Major Provincial Cities	5.75%	↔
Industrial	Prime Distribution	5.75%	↘
Industrial	Prime Estate	6.15%	↘
Hotels	Warsaw - Lease	5.25%	↔
Hotels	Warsaw - Management Agreement	6.25%	↔
Hotels	Warsaw - Vacant Possession	6.25%	↔

Source: CBRE, end of 2019

STOPY KAPITALIZACJI W 1 PÓŁ. 2020 wg. CBRE

Pod koniec 2019 nastąpiła kompresja stop kapitalizacji do rekordowo niskich poziomów. Za najlepsze budynki biurowe w ścisłym centrum stolicy oczekiwane stopy kapitalizacji dochodziły do 4,25% podczas gdy w miastach regionalnych stopy osiągnęły poziom 5,75%. Najlepsze obiekty handlowe posiadały poziom stóp 5,00%, a najlepsze budynki z sektora przemysłowo-logistycznego weszły na poziom 5,75%. Ten poziom, uwzględniając wpływ epidemii i wynikającego z niej kryzysu utrzymał się w 1 kwartale 2020 oprócz sektora handlowego, w którym nastąpiła dekompresja o 0,25 punktu procentowego. W drugim kwartale 2020 presja na stopy kapitalizacji w sektorze biurowym w końcu sprawiła przesunięcie się stóp o 0,25 punktu procentowego we wszystkich segmentach rynku, włączając klasę „prime” w Warszawie osiągającą poziom 4,50% i projekty w największych miastach regionalnych na poziomie 6,00%. Negatywny wpływ epidemii odczuł ponownie sektor handlowy, w którym dekompresja o 0,25 pp przesunęła stopy kapitalizacji na poziom 5,50% podczas gdy najlepsze budynki przemysłowo logistyczne pozostały na tym samym poziomie, co na koniec 2019 roku tj. 5,75% z trendem sugerującym kompresję w przeciwieństwie do innych fragmentów rynku. Na mniejszych rynkach hoteli oraz sektora mieszkaniowego zmiany od 4 kwartału 2019 wyniosły odpowiednio +0,50 pp and +0,25 pp. Spadające gwałtownie obłożenie w hotelach spowodowało również mocną dekompresję stopy kapitalizacji, podczas gdy ocena

dla sektora mieszkaniowego została poprawiona o presję wywoływaną przez najemców na wynajmujących w stronę renegotjacji czynszów. Najważniejszymi czynnikami wzrastającego poziomu stóp kapitalizacji w sektorze handlowych oraz biurowym jest możliwość finansowania. Z najszybszych informacji wynika, że marże banków zwiększyły się w ostatnich miesiącach o średnio 0,25 pp – 0,5 pp z bardziej konserwatywnymi poziomami LTV. Innymi czynnikami są: zrównoważenie i bezpieczeństwo wpływu z nieruchomości, zbieralność czynszów, istniejące zachęty do najmu.

Rynek lokalny

Przeoglądając akty notarialne transakcji kupna – sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych o funkcji komercyjnej zauważono, iż znaczna część aktów notarialnych jest niewystarczająco opisana, a w szczególności brak jest opisów parametrów charakteryzujących budynki, tj. pow. użytkowa, rok budowy, co uniemożliwia zastosowanie takich transakcji do procesu wyceny. Rynek nieruchomości komercyjnych w Stalowej Woli jest średnio rozwinięty. Nie odnotowano transakcji nieruchomościami zabudowanymi o podobnym charakterze i tak dużych powierzchniach budynków.

Stawki czynszów

Podstawowym źródłem informacji o czynszach najmu nieruchomości są umowy zawarte między właścicielem, a najemcą. Są to umowy cywilno-prawne, bez konieczności stosowania formy aktu notarialnego. Trzeba mieć świadomość, że żaden podmiot nie jest zobligowany przedstawiać umów najmu, a wręcz przeciwnie – dane te są objęte szczególną ochroną. Rolą rzeczoznawcy jest aby do tych danych dotrzeć i dokonać analizy pod kątem ich wiarygodności. Jednym ze sposobów weryfikacji informacji o wysokości przeciętnych stawek czynszu jest między innymi wywiad środowiskowy, rozmowy z zarządcami oraz pośrednikami w obrocie nieruchomości.

Czynsze nieruchomości komercyjnych o charakterze produkcyjno-magazynowym z zapleczem biurowo - socjalnym na analizowanym obszarze kształtują się na zróżnicowanym poziomie w zależności od takich czynników jak:

- stan techniczny i jakość wykończenia pomieszczeń
- położenie względem terenów rozwoju usług i handlu
- dogodność dojazdu
- ekspozycja obiektu
- ilość miejsc parkingowych
- wielkość powierzchni użytkowej.

W trakcie analizy zarejestrowanych zawartych umów wynajmu oraz po konsultacjach z zarządcami i pośrednikami nieruchomości, stwierdzono wystarczającą do analizy podaż, w szczególności w segmencie powierzchni o przeznaczeniu produkcyjno - magazynowym.

Przeprowadzając badanie poziomu czynszów na analizowanym obszarze wzięto pod uwagę obszar woj. podkarpackiego oraz województw sąsiednich.

Podstawowym wnioskiem płynącym z analizy jest to, iż lokalni inwestorzy budujący hale o przeznaczeniu magazynowo – produkcyjnym robią to w większości przypadków na własne potrzeby. Budową obiektów magazynowo – produkcyjnych, z założeniem ich wynajmu zajmują się głównie duże specjalistyczne firmy.

Operat szacunkowy

Stalowa Woła, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Najniższy poziom osiągają stawki najmu pomieszczeń większych położonych w budynkach starszych, nie za dobrze wyeksponowanych od strony ulicy dojazdowej, z ograniczoną możliwością parkowania. Czym nowszy budynek, większy stopień usługowo-handlowego charakteru otoczenia, mniejsza powierzchnia wynajmowanej powierzchni, lepszy dojazd, możliwość parkowania i ekspozycja nieruchomości, tym stawka za wynajem jest wyższa. Najbardziej atrakcyjne nieruchomości charakteryzuje: wysoki standard użytkowy (wysoka jakość elementów wykończeniowych) oraz świetna lokalizacja - w specjalnej strefie ekonomicznej lub przy głównych arteriach.

Stawki za powierzchnie magazynowo - produkcyjne na analizowanym obszarze kształtują się od 6 zł do 15 zł/m², i są ściśle związane ze standardem budynku oraz położeniem. Stawki najniższe 6 - 10 zł/m² spotkać można w obiektach o słabym i średnim stanie technicznym położonych z dala od głównych dróg w otoczeniu sąsiedztwa terenów niezagospodarowanych lub w złym stanie technicznym. Bardzo istotnym czynnikiem jest położenie w rejonach głównych szlaków komunikacyjnych. W związku z powyższym wyższe stawki czynszów za wynajem powierzchni magazynowych można spotkać nie tylko w lokalizacjach bliższych centrum miasta, ale również poza miastem, z dobrą infrastrukturą logistyczną, z możliwością szybkiego wjazdu na główne drogi krajowe lub drogi nowobudowane. Stawki najmu powierzchni typowo produkcyjnych kształtują się na wyższym poziomie niż stawki za typowe magazyny.

W przypadku powierzchni biurowych stawka czynszu uzależniona jest głównie od metrażu nieruchomości, możliwości adaptacyjnych, standardu wykończenia czy usytuowania w budynku. Najniższe ceny najmu osiągają pomieszczenia biurowe zaadaptowane w magazynach i halach produkcyjnych o słabym standardzie oraz słabej ekspozycji.

Poniżej podano odnotowane stawki najmu powierzchni produkcyjno - magazynowo - biurowych z województwa podkarpackiego i województw sąsiednich.

Tabela 3

Położenie	Sposób użytkowania	Powierzchnia najmu w m ²	Stawka czynszu najmu za 1 m ² [zł]
Przemysł	produkcyjno - biurowy	1483,4	12,07
Przemysł	biurowo- magazynowy	510,00	17,00
Zaczerwie	produkcyjny biurowy	2170,13 285,80	3,95 euro 10,65 euro
Mielec	produkcyjno - magazynowy	2322,00	16,00
Mielec	produkcyjno - magazynowy	4990,00	20,00
Mielec	biurowy	47,00	41,00
Mielec	biurowy	19,65	40,00
Mielec	produkcyjno - magazynowy	1950,00	8,50
Stalowa Woła	hala magazynowa	2079,00	10,00
Tarnów	biurowy	141,00	17,27
Tarnów	biurowy	227,00	19,69

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Rzeszów	biurowy	105,78	24,10
Krosno	usługowo – magazynowy	520,00	12,00
Krosno	usługowo – magazynowy	412,00	19,00
Tarnobrzeg	produkcyjno – usługowy	1800,00	17,20
Tarnobrzeg	produkcyjno – usługowy	2400,00	17,10
Żabno	biurowy	82,70	25,00
Wojnicz	biurowy	100,00	20,00
Tuchów	biurowy	48,00	35,00
Starachowice	produkcyjno – usługowy	2000	16,10
Starachowice	produkcyjno – magazynowy	1564,00	16,20
Podgródzie	magazynowo-produkcyjna z częścią biurową	4200,00	16,86
Podgródzie	magazynowo-produkcyjna z częścią biurową	4300,00	16,98
Podgródzie	magazynowo-produkcyjna z częścią biurową	2600,00	14,99
Podgródzie	magazynowo-produkcyjna z częścią biurową	3900,00	25,64
Wysoka Głogowska	magazyn	300,00	15,56
Wysoka Głogowska	magazyn	170,00	10,37
Wysoka Głogowska	magazyn	30,90	10,37

Poniżej przedstawiono oferty najmu dużych obiektów komercyjnych z terenu województwa podkarpackiego:

Powierzchnia Magazynowa do Wynajęcia 6480m2 6,6ha

Hala/Magazyn na wynajem: Mielec, mielecki, podkarpackie

78 000 zł /mc 6 480 m² 12 zł/m²

Obsługa zdalna Centrum Nieruchomości EUROHOME

Hala magazynowa klasa A Rzeszów

Hala/Magazyn na wynajem: Rzeszów, podkarpackie

~67 525 zł /mc 5 000 m² 14 zł/m²

Axi Immo Group Sp. z o.o.

Hala produkcyjno-magazynowa 10000 m2 Rzeszów

Hala/Magazyn na wynajem: Rzeszów, podkarpackie

120 000 zł /mc 10 000 m² 12 zł/m²

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Axi Immo Group Sp. z o.o.

Magazyn na wynajem w Rzeszowie przy lotnisku

Hala/Magazyn na wynajem: Rzeszów, podkarpackie

~69 888 zł /mc 6 900 m² 10 zł/m²

Cushman & Wakefield Polska

Magazyn klasy A Rzeszów lotnisko

Hala/Magazyn na wynajem: Rzeszów, podkarpackie

86 043 zł /mc 6 900 m² 12 zł/m²

Sawitar Sp. z o.o.

Powierzchnia magazynowa w Dębicy

Hala/Magazyn na wynajem: Zawada, dębicki, podkarpackie

65 000 zł /mc 5 000 m² 13 zł/m²

Jones Lang LaSalle

Magazyn, klasa A, 6500 m², Rzeszów

Hala/Magazyn na wynajem: Rzeszów, podkarpackie

~68 618 zł /mc 6 500 m² 11 zł/m²

Savills Sp. z o.o.

Powierzchnia Magazynowa do Wynajęcia 6480m² 6,6ha

Hala/Magazyn na wynajem: Mielec, mielecki, podkarpackie

78 000 zł /mc 6 480 m² 12 zł/m²

Obsługa zdalna Centrum Nieruchomości EUROHOME

Hala klasy A na magazyn/produkcję przy S19 i A4

Hala/Magazyn na wynajem: Rzeszów, podkarpackie

262 800 zł /mc 24 000 m² 11 zł/m²

Sawitar Sp. z o.o.

Hala klasy A na magazyn/produkcję przy S19 i A4

Hala/Magazyn na wynajem: Rzeszów, podkarpackie

86 505 zł /mc 7 900 m² 11 zł/m²

Sawitar Sp. z o.o.

Hala magazynowa w Rzeszowie do wynajęcia

Hala/Magazyn na wynajem: Rzeszów, podkarpackie

55 000 zł /mc 5 000 m² 11 zł/m²

Jones Lang LaSalle

Nowoczesny Magazyn 14000 m kw. w Rzeszowie

Hala/Magazyn na wynajem: Rzeszów, podkarpackie

152 600 zł /mc 14 000 m² 11 zł/m²

Jones Lang LaSalle

5600 m kw. do Wynajęcia, Rzeszów

Hala/Magazyn na wynajem: Rzeszów, podkarpackie

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

61 040 zł /mc5 600 m² 11 zł/m²

Jones Lang LaSalle

Powierzchnia Magazynowa do wynajęcia 18000 m kw.

Hala/Magazyn na wynajem: Rzeszów, podkarpackie

181 800 zł /mc18 000 m² 10 zł/m²

Jones Lang LaSalle

Hala magazynowa na WYNAJEM, 5000 m kw. Rzeszów

Hala/Magazyn na wynajem: Rzeszów, podkarpackie

50 500 zł /mc5 000 m² 10 zł/m²

Jones Lang LaSalle

Do wyceny przyjęto następujące dane i założenia:

Wszystkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości wspólnych obciążają właściciela nieruchomości (w praktyce część kosztów ponoszą najemcy).

Koszt podatku od nieruchomości przyjęto na poziomie stawek uzyskanych w Urzędzie Miasta Stalowa Wola. Stawkę podatku od budowli przyjęto na podstawie deklaracji podatkowej uzyskanej od zleceniodawcy. Opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu przyjęto na podstawie wyliczeń przedstawionych w dalszej części operatu. Przyjęto możliwość wynajmu obiektów dla wielu podmiotów gospodarczych, uwzględniono tylko budynki użytkowanie i nadające się do najmu.

Do obliczeń przyjęto dane:

Tabela 4

Funkcja	Powierzchnia [m ²]	Stawka czynszu
Budynek biurowo - administracyjny	2194,40	18,00 zł
Budynek laboratoryjno - warsztatowy	2211,35	8,00 zł
Budynek magazynu materiałów wsadowych	1644,00	7,00 zł
Budynek hali magazynowej materiałów ogniotrwałych	4336,50	6,00 zł
Budynek magazynu materiałów ogniotrwałych	812,60	5,00 zł
Budynek produkcji specjalnej	3170,32	10,00 zł
Hala walcowni i stalownia	76009,96	7,00 zł

Stawki są uzasadnione, budynki są przystosowane do prowadzenia ciężkiej produkcji przemysłowej ale też są już w zaawansowanym wieku. W halach są zamontowane suwnice. Określone stawki najmu zawierają w sobie opłaty jakie ponosi właściciel nieruchomości na utrzymanie nieruchomości.

Średni współczynnik powierzchni nie wynajętych utrzymuje się na poziomie 5-10%. Należy podkreślić, że na terenie miasta większość obiektów magazynowych to budynki w średnim stanie technicznym.

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Przyjęto wskaźnik obłożenia na poziomie 80,00 %. Szacuje się, że dodatkowo właściciel ponosi koszty miesięcznie związane z utrzymaniem i funkcjonowaniem obiektu (w skład tych kosztów wchodzi zarząd nieruchomością, ochrona, ubezpieczenie, podatek od nieruchomości, opłata za użytkowanie wieczyste, itp). koszty bieżących napraw i remontów oraz utrzymania pustostanów kształtują się na poziomie 6 % efektywnego dochodu brutto, a koszty zarządu na poziomie 2 % efektywnego dochodu brutto, koszty zarządu zawierają w sobie koszty monitoringu. Koszty indywidualnej ochrony najczęściej ponosi najemca.

LOKALNY RYNEK NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH

Najbardziej istotnym czynnikiem wpływającym na cenę powierzchni gruntu jest lokalizacja, której wyznacznikiem jest dobry dostęp pod względem komunikacyjnym. Zbliżoną cechą nieruchomości jest otoczenie i sąsiedztwo, które w bezpośredni sposób wpływa na atrakcyjność nieruchomości. Sąsiedztwo terenów niezagospodarowanych lub zabudowanych budynkami w złym stanie technicznym, sprawia, że obszar nie jest już tak atrakcyjny, co bezpośrednio skutkuje niższym poziomem cen.

Lokalny rynek nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę inwestycyjną jest średnio rozwinięty. Analizowano miasto Stalowa Wola pod kątem nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele przemysłowe. W wyniku badania Aktów Notarialnych, odnotowano wystarczającą ilość transakcji kupna – sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę usługową i przemysłową.

Poziom cen nieruchomości o przeznaczeniu komercyjnym uzależniony jest od wielu czynników, głównie od: lokalizacji ogólnej, sąsiedztwa i otoczenia, możliwości inwestycyjnych oraz wielkości działki.

Zaobserwowano, że w okresie od stycznia 2018 roku do dnia wyceny, ceny nieruchomości gruntowych niezabudowanych kształtowały się na poziomie od ok. 27 do ok. 70 zł/m² powierzchni gruntu działki niezabudowanej. Na podstawie analizy rynku określono, iż aktualnie ceny nieruchomości niezabudowanych są na stałym poziomie i nie wykazują tendencji wzrostowej. Przyjęto trend czasowy 0%.

Rodzaj i ilość zawartych w analizowanym okresie transakcji pozwalają na zastosowanie w wycenie porównawczego, metody porównywania parami. Wybrane transakcje kupna - sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych przedstawiono poniżej:

Tabela 5

Data transakcji	Położenie	Prawo do gruntu	Powierzchnia działki [m ²]	Nr działki	Cena transakcyjna	Cena 1 m ² gruntu
23.12.2019	Kwiatkowskiego	wł	14795	165/173, 165/174, 165/175	732 200 zł	49,49 zł
12.12.2019	Tolwińskiego	uw	5005	102/537	319 800 zł	63,90 zł
04.10.2018	Kasprzyckiego	wł	8145	102/743	570 150 zł	70,00 zł
22.04.2020	Kwiatkowskiego	uw	1315	165/78	81 918 zł	62,30 zł
11.01.2018	Kwiatkowskiego	uw	18263	165/104	510 200 zł	27,94 zł
24.01.2018	Kwiatkowskiego	uw	40757	165/111, 165/112	1 298 215 zł	31,85 zł

8. RODZAJ OKREŚLANEJ WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI, ZASTOSOWANE PODEJŚCIE, METODA I TECHNIKA WYCENY

Przesłanki wyboru metody i techniki

Wyboru metody zastosowanej do określenia wartości rynkowej przedmiotu wyceny dokonano uwzględniając:

- postanowienia obowiązujących przepisów prawnych regulujących tryb, zasady i metody wyceny nieruchomości;
- cel wyceny;
- wyniki analizy podaży i popytu na nieruchomości o zbliżonej wartości użytkowej na rynku lokalnym;
- lokalizację i rodzaj nieruchomości.

W celu określenia wartości rynkowej rzeczoznawca majątkowy powinien ustalić sposób optymalnego lub najbardziej prawdopodobnego użytkowania nieruchomości. Taki sposób oznacza wykorzystanie nieruchomości, które jest fizycznie możliwe, odpowiednio uzasadnione, prawnie dopuszczalne, ekonomicznie opłacalne i zapewniające najwyższą wartość wycenianej nieruchomości. Użytkowanie to może stanowić kontynuację aktualnego sposobu użytkowania lub może polegać na innym sposobie jej użytkowania. Przyjęty do wyceny sposób użytkowania musi być uzasadniony w operacie szacunkowym w taki sposób, aby umożliwiał właściwą interpretację otrzymanego wyniku.

Przedmiotowa nieruchomość to obiekt o funkcji przemysłowej i w taki sposób jest użytkowana od chwili powstania. Ustalono, że optymalnym a jednocześnie najbardziej prawdopodobnym sposobem użytkowania przedmiotowej nieruchomości, będzie funkcja przemysłowa – a więc kontynuacja aktualnego sposobu użytkowania. W związku z powyższym, określono wartość rynkową przedmiotu wyceny dla sposobu użytkowania jako obiekt przemysłowy.

Ponieważ przedmiotowa nieruchomość stanowi zabezpieczenie wierzytelności, zgodnie z Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny (PKZW) – wycena nieruchomości lub praw, na których zabezpieczono udzielone kredyty, powinna być przeprowadzona przez rzeczoznawcę na podstawie ich **wartości rynkowej**.

Wartość rynkowa pozwala odzwierciedlić wartość zabezpieczenia kredytu z punktu widzenia Kredytodawcy i uwzględnić możliwość zbycia nieruchomości w przypadku konieczności egzekucji należności.

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 575/2013 z dnia 26.06.2013 r. w sprawie wymogów ostrożnościowych dla instytucji kredytowych i firm inwestycyjnych, zmieniającym rozporządzenie (UE) nr 648/2012 wartość rynkowa w odniesieniu do nieruchomości oznacza szacunkową kwotę, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działając z rozeznaniem i postępująć rozsądnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej

Wartość rynkową, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dn. 21.08.1997 r. art.151.1, stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają

stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

Ww. ustawa stanowi, że wartość rynkową nieruchomości określa się przy zastosowaniu podejścia porównawczego, dochodowego lub w podejściu mieszanym (jeżeli istniejące uwarunkowania nie pozwalają na zastosowanie podejścia porównawczego lub dochodowego).

Charakterystyka zastosowanej metody wyceny

Przedstawione przesłanki wyboru metody wyceny oraz obowiązujące przepisy prawne, w tym Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r., w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego dały podstawę do zastosowania podejścia dochodowego, metodę inwestycyjną, technikę kapitalizacji prostej netto do określenia wartości rynkowej przedmiotu wyceny. Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu określono wykorzystując podejście porównawcze, metodę porównywania parami.

Do obliczenia wartości rynkowej przedmiotu wyceny w stanie na dzień wyceny zastosowano **podejście dochodowe, metodę inwestycyjną, technikę kapitalizacji prostej dochodu netto**, tzn. wartość dochodową określono w oparciu o możliwy do uzyskania dochód wynajmu powierzchni. Stopę kapitalizacji oszacowano w oparciu o analizę transakcji na rynkach analogicznych oraz informacji o rentowności inwestycji, oczekiwaniach inwestorów i ryzyku inwestowania. Określona w podejściu dochodowym wartość rynkowa nieruchomości opiera się na założeniu, że wartość nieruchomości odpowiada wartości prawa do pobierania przyszłych dochodów. Pod pojęciem dochodu z nieruchomości rozumie się dochód, jaki można uzyskać z gruntu wraz z jego częściami składowymi. Tak więc wartość rynkowa określona w podejściu dochodowym obejmuje wartość praw do gruntu wraz z jego częściami składowymi. Stawki rynkowe za wynajem powierzchni komercyjnych przyjęto na podstawie analizy rynku lokalnego i informacji o stawkach ofertowych oraz stawkach z obowiązujących umów, przy uwzględnieniu indywidualnych cech nieruchomości wycenianej.

Decydując się na przyjęcie opisanej powyżej metody wyceny, wzięto pod uwagę charakter nieruchomości, jej indywidualne możliwości funkcjonalne na istniejącym rynku lokalnym, a także zgodność z funkcją wyznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Proces szacowania polega na wykorzystaniu podejścia dochodowego, metody inwestycyjnej, techniki kapitalizacji prostej netto, w wyniku którego otrzymano wartość rynkową całej nieruchomości.

Na podstawie analizy najbardziej efektywnego wykorzystania przyjęto poniższe założenia:

- nieruchomość wykorzystywana będzie **komercyjnie**, co przyniesie dochody z czynszu za wynajmowane pomieszczenia.

Zgodnie z procedurą szacowania nieruchomości w podejściu dochodowym przy wykorzystaniu metody inwestycyjnej, techniki kapitalizacji prostej dochodu netto przeprowadzono następujące czynności:

- określenie powierzchni użytkowej lokalu użytkowego
- określenie poziomu pustostanów (wskaźnika obłożenia)
- obliczenie rocznego potencjalnego dochodu brutto nieruchomości (PDB)
- obliczenie rocznego efektywnego dochodu brutto nieruchomości (EDB) jako dochodu potencjalnego skorygowanego o wskaźnik obłożenia

- oszacowanie rocznych wydatków operacyjnych pozostających po stronie właściciela
- obliczenie rocznego Dochodu Operacyjnego Netto (DON)
- przeprowadzenie kalkulacji wartości rynkowej nieruchomości poprzez kapitalizację dochodu operacyjnego netto nieruchomości.

Wartość rynkową gruntu, określono stosując **podejście porównawcze, metodę porównywania parami**. W tym celu, spośród kilku transakcji sprzedaży odnotowanych na wybranym rynku lokalnym w okresie badania, do dalszej analizy wybrano trzy, które najbardziej zbliżone były do nieruchomości przedmiotowej pod względem analizowanych cech rynkowych. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny i cechy nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej (czyli porównywalnych ze względu na położenie, stan prawny, przeznaczenie, sposób korzystania oraz inne cechy wpływające na jej wartość).

Decydując się na przyjęcie opisanej metody wyceny, wzięto pod uwagę charakter nieruchomości, jej indywidualne możliwości funkcjonalne na istniejącym rynku lokalnym oraz ilość zawartych transakcji.

Zrealizowano następującą procedurę przy wykorzystaniu ww. metody szacowania:

- Opis nieruchomości będącej przedmiotem wyceny.
- Określenie rynku lokalnego poprzez ustalenie rodzaju, obszaru i okresu badania cen transakcyjnych.
- Przyjęcie cech rynkowych charakterystycznych dla nieruchomości i określenie ich wag procentowych.
- Podanie charakterystyki wycenianej nieruchomości z wyeksponowaniem jej cech rynkowych.
- Wybór do porównań 3 nieruchomości najbardziej podobnych pod względem cech rynkowych do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, wraz z podaniem ich opisu i charakterystyki.
- Utworzenie par porównawczych nieruchomości, w których cechy wycenianej nieruchomości porównuje się z cechami każdej z wybranych nieruchomości.
- Wyliczenie poprawek stanowiących wynik uwzględnienia różnicy cech i przypisanych im wag pomiędzy nieruchomością wycenianą a nieruchomościami wybranymi.
- Określenie wartości nieruchomości z każdej pary porównawczej jako ceny transakcyjnej skorygowanej o sumę poprawek.

Wartość rynkową nieruchomości określa się bez uwzględnienia kosztów transakcji kupna-sprzedaży oraz związanych z tą transakcją podatków i opłat.

Wartość **odtworzeniową** przedmiotowej nieruchomości określono, stosując **podejście kosztowe, metodę odtworzeniową, technikę wskaźnikową**.

Wartość odtworzeniowa określa się dla nieruchomości, które ze względu na obecne użytkowanie lub przeznaczenie nie są lub nie mogą być przedmiotem obrotu rynkowego, a także jeżeli wymagają tego przepisy szczególne.

Wartość odtworzeniową nieruchomości jest równa kosztom jej odtworzenia, z uwzględnieniem stopnia zużycia.

Przy określaniu wartości odtworzeniowej nieruchomości stosuje się podejście kosztowe. Określa się oddzielnie wartość gruntu i oddzielnie wartość jego części składowych. Za wartość gruntu przyjmuje się koszty, jakie należałoby ponieść na zakup gruntu o takich samych cechach. Za wartość części składowych gruntu przyjmuje się kwotę równą kosztom ich odtworzenia pomniejszoną o wartość zużycia tych

części składowych. Przez zużycie rozumie się utratę wartości szacowanej nieruchomości wynikłą z jej zużycia technicznego (fizycznego) i funkcjonalnego (użytkowego).

Przy metodzie kosztów odtworzenia określa się, ile wyniosłyby koszty odtworzenia części składowych gruntu przy zastosowaniu tej samej technologii i materiałów, których użyto do wzniesienia lub powstania tych części składowych.

9. OKREŚLENIE WARTOŚCI PRZEDMIOTU WYCENY I PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ

9.1. Określenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny

W celu określenia wartości rynkowej przedmiotu wyceny przyjęto, iż dochód będzie generować wynajmowanie powierzchni produkcyjno-magazynowej wraz z zapleczem socjalno - biurowym o łącznej powierzchni najmu 90379,13 m².

Przyjęto wskaźnik obłożenia na poziomie 80,00 % dla powierzchni najmu wszystkich budynków.

Obliczenie Efektywnego Dochodu Brutto (EDB)

Na podstawie przyjętych stawek czynszów oszacowano potencjalny roczny dochód brutto dla całej nieruchomości.

Obliczenie **potencjalnego** dochodu brutto (PDB / rok):

Tabela 6

Funkcja	Powierzchnia [m ²]	Stawka czynszu	PDB/miesiąc	PDB/rok
Budynek biurowo - administracyjny	2194,40	18,00 zł	39 499,20 zł	473 990,40 zł
Budynek laboratoryjno - warsztatowy	2211,35	8,00 zł	17 690,80 zł	212 289,60 zł
Budynek magazynu materiałów wsadowych	1644,00	7,00 zł	11 508,00 zł	138 096,00 zł
Budynek hall magazynowej materiałów ogniotrwałych	4336,50	6,00 zł	26 019,00 zł	312 228,00 zł
Budynek magazynu materiałów ogniotrwałych	812,60	5,00 zł	4 063,00 zł	48 756,00 zł
Budynek produkcji specjalnej	3170,32	10,00 zł	31 703,20 zł	380 438,40 zł
Hala walcowni i stalownia	76009,96	7,00 zł	532 069,72 zł	6 384 836,64 zł
	90379,13		662 552,92 zł	7 950 635,04 zł

Przyjmując określone na podstawie analizy rynku wskaźniki obłożenia dla poszczególnych grup funkcyjnych powierzchni budynku określono roczny Efektywny Dochód Brutto.

Obliczenie efektywnego dochodu brutto (EDB / rok):

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Tabela 7

Funkcja	Powierzchnia [m ²]	Stawka czynszu	PDB/miesiąc	PDB/rok	Wskaźnik obłożenia	EDB/rok
Budynek biurowo - administracyjny	2194,40	18,00 zł	39 499,20 zł	473 990,40 zł	80,0%	379 192,32 zł
Budynek laboratoryjno - warsztatowy	2211,35	8,00 zł	17 690,80 zł	212 289,60 zł	80,0%	169 831,68 zł
Budynek magazynu materiałów wsadowych	1644,00	7,00 zł	11 508,00 zł	138 096,00 zł	80,0%	110 476,80 zł
Budynek hali magazynowej materiałów ogniotrwałych	4336,50	6,00 zł	26 019,00 zł	312 228,00 zł	80,0%	249 782,40 zł
Budynek magazynu materiałów ogniotrwałych	812,60	5,00 zł	4 063,00 zł	48 756,00 zł	80,0%	39 004,80 zł
Budynek produkcji specjalnej	3170,32	10,00 zł	31 703,20 zł	380 438,40 zł	80,0%	304 350,72 zł
Hala walcowni i stalownia	76009,96	7,00 zł	532 069,72 zł	6 384 836,64 zł	80,0%	5 107 869,31 zł
	90379,13		662 552,92 zł	7 950 635,04 zł		6 360 508,03 zł

Oszacowanie stopy kapitalizacji

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego wskazuje na możliwość znajdowania stopy kapitalizacji na dwa sposoby:

- ☉ z rynku nieruchomości (sposób preferowany),
- ☉ z rynku kapitałowego.

Z uwagi na brak wiarygodnych danych (brak zawartych transakcji kupna - sprzedaży nieruchomości podobnych nieruchomości przy jednoczesnej znajomości uzyskiwanego z nich dochodu) do obliczenia stopy kapitalizacji z rynku nieruchomości zdecydowano się na wykorzystanie danych z rynku kapitałowego. Brak obiektywnych danych dotyczących cen podobnych nieruchomości oraz dochodu rocznego generowanego przez te nieruchomości sprawia, że stopę dyskontową można określić jedynie na podstawie rynku kapitałowego.

Obliczenie stopy kapitalizacji bezpośrednio z rynku kapitałowego jest niemożliwe.

Można jedynie w pewnych okolicznościach, tj. gdy przewiduje się stały poziom dochodów przez dłuższy okres czasu, określić poziom jej wartości na podstawie stopy dyskonta. Stopę dyskonta określono zatem na podstawie kosztów kapitału i poziomu ryzyka.

Stopa dyskontowa jest stopa procentowa stosowana przy sprowadzaniu sum pieniężnych z różnych okresów do okresu bieżącego. Stopa dyskontowa odzwierciedla relacje między rocznymi dochodami uzyskiwanymi z nieruchomości o podobnej charakterystyce, a nakładami jakie należy ponieść na zakup przy uwzględnieniu aktualnego stopnia ryzyka postrzeganego przez inwestorów przy inwestowaniu na rynku nieruchomości.



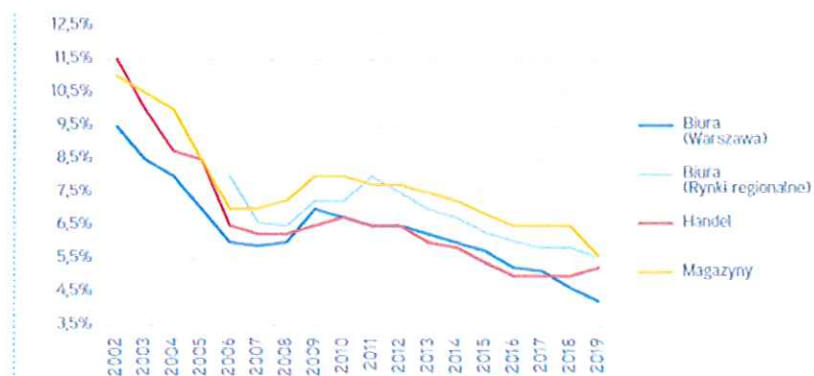
Według ekspertów firmy doradczej Savills nagłe spowolnienie koniunktury wywołane pandemią COVID-19 nie pozostało bez wpływu na stopy kapitalizacji. Savills szacuje, że w sektorze biurowym, w przypadku najlepszych obiektów w centrum Warszawy, dokonała się ich korekta na poziomie 25-50 punktów bazowych. Przekłada się to obecnie na stopy kapitalizacji dla najlepszych biurowców rzędu 4,5%, podczas gdy przed pandemią negocjowane były w tym sektorze transakcje ze stopą kapitalizacji 4,25%. Korekta na podobnym poziomie dokonała się również w lokalizacjach poza centrum oraz w miastach regionalnych. Do momentu odbicia gospodarki oraz konsensusu w sprawie skali zjawiska pracy z domu, stopy kapitalizacji dla najlepszych biurowców w stolicy będą poruszać się w przedziale 4,5-4,75%.

Stopy kapitalizacji dla nieruchomości handlowych wzrosły o około 25-50 punktów bazowych, a w przypadku nieruchomości magazynowych utrzymały się na dotychczasowym poziomie ok. 5% dla najlepszych obiektów dedykowanych pojedynczym, dużym najemcom. Po raz pierwszy w historii stopy kapitalizacji dla obiektów magazynowych zrównały się z poziomem szacowanym dla najlepszych obiektów handlowych.

Według Cushman&Wakefield dla najlepszych nieruchomości biurowych stopa kapitalizacji w I kwartale 2020 roku wyniosły 4,3 %, nieruchomości handlowych 4,75 %, a dla magazynowych 5,70 %.

Zgodnie z ostatnim raportem Colliers International Polska stopy kapitalizacji dla najlepszych budynków biurowych w centrum Warszawy spadły w ciągu roku z 5,2% do 4,25%, a na głównych rynkach regionalnych z 5,9% do 5,5%. Z uwagi na mniejszą liczbę inwestorów, stopy zwrotu dla najlepszych nieruchomości handlowych nieznacznie wzrosły i obecnie wynoszą ok. 5,25%. Najlepsze nieruchomości magazynowe typu BTS, z długimi umowami najmu oraz najlepszymi najemcami, wyceniane są przy stopie kapitalizacji 4,25%. Najlepsze magazyny tradycyjne osiągają stopę zwrotu 5,6% (100 punktów bazowych mniej niż rok temu).

WYKRES:
NAJLEPSZE
STOPY ZWROTU
(2002-2019 R.)



Źródło: Colliers International

STOPY ZWROTU Z NAJLEPSZYCH NIERUCHOMOŚCI	
Biura - Warszawa	4,3% ▼
Biura - Miasta Regionalne	5,6% ▼
Obiekty handlowe	5,2% ▶
Magazyny	5,6% ▼

Zródło: Colliers International

Stopa dyskontowa ustalana jest przy uwzględnieniu stopnia ryzyka nie otrzymania założonych dochodów. Ryzyko stanowi nieodłączny element inwestowania w nieruchomość z wybranego segmentu rynku. Obliczana jest na podstawie korekty rynkowych stóp kapitalizacji, uwzględniającej zmiany poziomu dochodów oraz ceny nieruchomości wraz z końcem okresu prognozy.

Przyjmując określony poziom stopy dyskontowej należy wziąć pod uwagę różnice w poziomie ryzyka osiągnięcia strumieni dochodów z nieruchomości podobnych dla których wyznaczono stopy kapitalizacji i nieruchomości wycenianej. Ryzyko osiągnięcia strumieni dochodów może być spowodowane różnicami w np. lokalizacji nieruchomości, stanie technicznym i standardzie użytkowym, warunkach umownych czy wiarygodności najemców. Stopa dyskontowa, podobnie jak stopa kapitalizacji jest stopą zwrotu i odwzorowuje zwrot na wyłożonym kapitale. Innymi słowy pozwala na przekształcenie dochodu z nieruchomości w jej wartość. Przyjmuje się, iż na stopę dyskontową i stopę kapitalizacji, przyjęte na podstawie badania rynku nieruchomości składa się stopa bezpieczna (bazowa) i premia za ryzyko.

Na podstawie analizy informacji o rentowności inwestycji, oczekiwaniach inwestorów i ryzyku inwestowania w nieruchomości podobne oszacowano stopę kapitalizacji.

$Wk = 1/R$, gdzie:

R – stopa kapitalizacji

Na stopę kapitalizacji składają się następujące elementy

$$R = rb + rr + ro$$

rb – stopa bazowa – realna stopa określona na podstawie średniego oprocentowania bezpiecznych, długoterminowych lokat na rynku kapitałowym skorygowana o stopę inflacji.

rr – ryzyko rynkowe (związane z gospodarką kraju i świata)

ro – premia ryzyka operacyjnego

Realną stopę procentową określono wykorzystując równanie Fishera, który jako pierwszy swoim wzorem rozróżnił nominalną i realną stopę procentową.

$$rb = (1 + i)/(1 + \text{inflacja}) - 1$$

gdzie:

rb – realna stopa procentowa

i – nominalna stopa procentowa

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Analiza rentowności obligacji skarbowych o oprocentowaniu stałym, o terminie do wykupu od 5 do 15 lat na podstawie danych z rynku obligacji Catalyst wskazuje, że rentowność brutto YTM (średnia) jest na poziomie około 1,5% co można interpretować, jako spodziewaną stopę zwrotu w ujęciu nominalnym, z inwestycji w obligację skarbową przy założeniu, że zostanie ona przetrzymana do okresu wykupu, a odsetki będą reinwestowane przy stopie reinwestycji równej stopie YTM. W skrócie – stopa zwrotu wolna od ryzyka z długoterminowych obligacji skarbowych wynosi 1,5%.

Analiza oczekiwań inflacyjnych prowadzi do wniosku, że w kilkuletniej perspektywie średnioroczna stopa spodziewanej inflacji jest na poziomie około 2,50%. Centralna ścieżka projekcji NBP zakłada, że inflacja CPI w 2020 r. wyniesie 3,3 proc.

Poniżej przedstawiono zestawienie wskaźnika inflacji z minionych lat. Do bezpośrednich obliczeń przyjęto cel inflacyjny, tj. poziom **2,50 %**.

Tabela 12

2015	-0,90%	(Mon. Pol. z 2016 r. poz. 73)
2016	-0,60%	(Mon. Pol. z 2017 r. poz. 72)
2017	2,00%	(Mon. Pol. z 2018 r. poz. 106)
2018	1,60%	(Mon. Pol. z 2019 r. poz. 64)
2019	2,30%	Komunikat PREZESA GUS
2020	3,30%	Projekcje inflacji (dane NBP)
2021	1,50%	Projekcje inflacji (dane NBP)

Źródło: www.nbp.pl/ oraz stat.gov.pl/

Przy założeniu stopa spodziewanej inflacji jest na poziomie około 2,50% poziom spodziewanej realnej stopy zwrotu z inwestycji w długoterminowe obligacje skarbowe wynosi minus – **0,98 %**.

Pierwsza 1 Ostatnia							
Nazwa ▲ ▼	Emitent ▲ ▼	Kurs	Oprocentowanie	YTM brutto ▲ ▼	YTM netto ▲ ▼	Zapadalność ▲ ▼	Profil
FPC0733	BGK	101.34	2.25%	2.13%	1.68%	12.85	TB-XC-PO
DS1030	SP	98.90	1.25%	1.36%	1.08%	10.11	TB-XC-PO
FPC0630	BGK	100.54	2.13%	2.06%	1.62%	9.72	TB-XC-PO
DS1029	SP	112.90	2.75%	1.24%	0.68%	9.11	TB-XC-PO
WS0429	SP	137.50	5.75%	1.14%	0.18%	8.61	TB-XC-PO
WS0428	SP	110.90	2.75%	1.24%	0.69%	7.61	TB-XC-PO
DS0727	SP	109.61	2.50%	1.04%	0.55%	6.86	TB-XC-PO
FPC0427	BGK	101.49	1.87%	1.63%	1.22%	6.61	TB-XC-PO

Źródło: <https://gpwcatalyst.pl/statystyki-skaner-rentownosci>

Ocena ryzyka inwestowania na rynku lokalnym- analiza w skali makro i mezo – analiza PKB i prognozy, liczba pracujących, stopa bezrobocia i tendencje zmian, przeciętne wynagrodzenie brutto, powierzchnia handlowa na 1000 mieszkańców.

Ocena poziomu ryzyka w danej miejscowości na tle Warszawy, dla której jest najwięcej danych o transakcjach – w pozostałych miejscowościach stopa musi być wyższa - im mniejsze miasto, tym mniejszy popyt, tym wyższe ryzyko większe osiągania dochodu – tradycyjnie dla największych miast przyjmuje się narzuty z tytułu ryzyka inwestowania na poziomie wyższym od Warszawy o około 2 %, w mniejszych miastach narzut jest wyższy.

W przypadku przedmiotowej nieruchomości biorąc pod uwagę powyższe stopa zwrotu dla najlepszych powierzchni produkcyjno- magazynowych według raportów wynosi około 5,3 – 6,5 % - przyjęto **6,50 %**.

Ryzyko dotyczące inwestowania w przedmiot wyceny w kontekście rynku nieruchomości podobnych

Na poziom ryzyka ma wpływ:

- ⊖ lokalizacja fizyczna nieruchomości (im lepsza lokalizacja, tym narzut mniejszy),
- ⊖ wielkość powierzchni (ryzyko wypełnienia dużych kubatur jest wyższe w relacji do małych), narzut wyższy
- ⊖ funkcja pełniona przez nieruchomość (niższe ryzyko występuje przy nieruchomościach mieszkaniowych, wyższe przy biurowych, najwyższe przy przemysłowych)
- ⊖ sposoby zawierania umów najmu (umowy na czas oznaczony zmniejszają ryzyko osiągnięcia dochodów, klauzule szczególne, zmniejszają bezpieczeństwo osiągnięcia dochodu, jakość najemców)
- ⊖ waluta w jakiej zawierane są umowy (czynsze w walutach obcych zmniejsza ryzyko inwestowania dla inwestorów zagranicznych, ale mogą stanowić źródło nacisków ze strony najemców w okresie słabnącego złotego)
- ⊖ standard techniczny i standard użytkowy nieruchomości (niski standard zwiększa a ryzyko osiągnięcia dochodów w długim okresie czasu)
- ⊖ inne, np. uwarunkowania planistyczne.

W przypadku przedmiotowej nieruchomości biorąc pod uwagę powyższe ryzyko przyjęto **4,00 %**.

Na podstawie analizy transakcji na rynkach analogicznych oraz informacji o rentowności inwestycji, oczekiwaniach inwestorów i ryzyku inwestowania w nieruchomości podobne oszacowano stopę kapitalizacji.

Tabela 13

Rentowność długoterminowych obligacji skarbowych	Stopa inflacji	Stopa realna	Ryzyko (rynkowe i operacyjne) dotyczące inwestowania w przedmiot wyceny w kontekście gospodarki kraju i świata	Ryzyko wynikające z porównania przedmiotu wyceny do rynku nieruchomości podobnych
1,50 %	2,50 %	-0,98 %	7,50 %	4,00 %
Stopa kapitalizacji				10,52 %
Stopa kapitalizacji przyjęta do obliczeń				10,52 %

Przyjęta stopa kapitalizacji w wysokości **10,52 %** odzwierciedla aktualną sytuację na rynku, jak również indywidualne cechy nieruchomości. Zauważyć należy, iż przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie strefy przemysłowej i ma średnią ekspozycję. W związku z powyższym stwierdzono, iż określona stopa kapitalizacji ustalona została na poziomie właściwym i jednocześnie bezpiecznym, biorąc pod uwagę cechy nieruchomości.

Oszacowanie wydatków operacyjnych pozostających po stronie właściciela i związanych z utrzymaniem nieruchomości

Na podstawie analizy rynku lokalnego, analizy kosztów związanych z eksploatacją budynków oraz informacji od zarządców nieruchomości określono wydatki operacyjne związane z utrzymaniem nieruchomości:

Tabela 9

Zestawienie kosztów związanych z eksploatacją nieruchomości (pozostających po stronie właściciela)			
Wyszczególnienie			
Podatek od nieruchomości:			
	pow. w mkw	stawka w zł/mkw	
grunt	183009	0,65	118 955,85 zł
budynki	92847,11	22	2 042 636,42 zł
budowle	6 883 755,00 zł		137 675,10 zł
Razem podatki			2 299 267,37 zł
Opłata za użytkowanie wieczyste gruntu*			153 782,46 zł
Służebność przejazdu**			240 000,00 zł
Ubezpieczenie			35 000,00 zł
Koszty zarządu (2 % EDB)			127 210,16 zł
Remonty bieżące, konserwacje, utrzymanie pustostanów, koszty zarządu (6 % EDB)			381 630,48 zł
SUMA			3 236 890,48 zł

* Opłata za użytkowanie wieczyste została określona na podstawie Tabeli 15, przy wykorzystaniu wzoru:

$$O_{u.w.} = W_{gp.w.} \times S_{u.w.}$$

gdzie:

$O_{u.w.}$ – wartość opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu,

$W_{gp.w.}$ – wartość prawa własności gruntu,

$S_{u.w.}$ – stawka rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste.

$$O_{u.w.} = 183009 \text{ m}^2 \times 28,01 \text{ zł/m}^2 \times 0,03 = 153 782,46 \text{ zł}$$

Stawki podatku od nieruchomości określano na podstawie informacji uzyskanych w Urzędzie Miasta Stalowa Wola. W obliczeniach przyjęto koszt równy powierzchni gruntu pomnożonej przez aktualnie obowiązującą stawkę podatku. Wysokość podatku od budynków i budowli przyjęto wg deklaracji podatkowej.

Określenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny

W oparciu o analizę rynku i przyjęte powyżej założenia dokonano szacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny w podejściu dochodowym przy użyciu metody inwestycyjnej i techniki kapitalizacji prostej dochodu netto generowanego przez nieruchomość w skali roku przy założeniu wynajmu powierzchni.

Tabela 10

EDB/rok	6 360 508,03 zł
Wydatki operacyjne	3 236 890,48 zł
Dochód Operacyjny Netto (DON)	3 123 617,56 zł
Stopa kapitalizacji	10,52 %
Wartość rynkowa	29 692 182,10 zł

Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z posadowionymi na nim budynkami w stanie na dzień wyceny wynosi: **29 692 182,10 zł**

Przyjęto: 29 692 000 zł

Słownie: *dwadzieścia dziewięć milionów sześćset dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych.*

9.2. Określenie wartości odtworzeniowej nieruchomości

Wartość odtworzeniową nieruchomości określono jako sumę:

- „kosztu odtworzenia” gruntu nieruchomości (wartości rynkowej gruntu nieruchomości)
- wartości odtworzeniowej budynków.

9.2.1. Określenie wartości rynkowej gruntu niezabudowanego

Do określenia wartości rynkowej gruntu niezabudowanego zastosowano podejście porównawcze, metodę porównywania parami.

Na podstawie analizy sfinalizowanych transakcji, szczegółowych informacji od agencji obrotu nieruchomościami oraz na podstawie preferencji potencjalnych nabywców ustalono cechy rynkowe, od których uzależnione są ceny działek inwestycyjnych. Wyodrębniono następujące atrybuty mające zasadniczy wpływ na zróżnicowanie cen 1m² powierzchni działki:

- Lokalizacja ogólna,
- Rodzaj prawa do gruntu,
- Powierzchnia działki.

Przyjęte dla analizowanego rynku lokalnego cechy i ich ocenę przedstawiono w Tabeli 11.

Tabela 11

Lp.	Cecha rynkowa	Ocena	Opis
1	Lokalizacja ogólna	Korzystna	Nieruchomości położone w centralnej części miasta, z dobrym dostępem komunikacyjnym, położenie na terenie dobrze zurbanizowanym.
		Średnio korzystna	Nieruchomości położone w bezpośrednim sąsiedztwie głównych dróg, zapewniających bardzo dobre połączenie z centrum miasta.
		Niekorzystna	Nieruchomości położone na obrzeżach miasta, w miejscach o gorszym dostępie komunikacyjnym, na terenie mało zurbanizowanym.
2.	Rodzaj prawa do gruntu	Korzystne	Prawo własności działki lub całego kompleksu.
		Średnio korzystne	W kompleksie prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności.
		Niekorzystne	Prawo użytkowania wieczystego gruntu.
3.	Powierzchnia działki	Korzystna	Poniżej 20000 m ²
		Średnio korzystna	Od 20000 m ² do 50000 m ²
		Niekorzystna	Powyżej 50000 m ²

Wagi cech rynkowych odniesiono do założenia, że wartość rynkowa nieruchomości W_x znajdzie się pomiędzy C_{min} a C_{max} . W zbiorze transakcji dotyczących podobnych nieruchomości określono:

$$C_{max} = 70,00 \text{ zł/m}^2; \quad C_{min} = 27,94 \text{ zł/m}^2$$

$$\Delta C = 70,00 \text{ zł/m}^2 - 27,94 \text{ zł/m}^2 = 42,06 \text{ zł/m}^2$$

Na podstawie analizy sfinalizowanych transakcji oraz na podstawie preferencji potencjalnych nabywców ustalono następujące wagi cech (Tabela 12).

Tabela 12

L.p.	CECHA RYNKOWA	Waga cechy [%]	Zakres kwotowy [zł/m ²]
1.	Lokalizacja ogólna	40	16,83
2.	Rodzaj prawa do gruntu	15	6,31
3.	Powierzchnia działki	45	18,93
Razem		100	42,06

Do porównania wzięto trzy transakcje kupna – sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych z przyjętego rynku lokalnego, najbardziej podobne do przedmiotu wyceny pod względem analizowanych

cech, mających wpływ na wartość.

Poniżej w tabeli przedstawiono charakterystykę nieruchomości porównawczych

Tabela 13

RODZAJ CECH RYNKOWYCH	NIERUCHOMOŚCI PRZYJĘTE DO PORÓWNAŃ		
	A	B	C
Adres nieruchomości	Grabskiego	Kwiatkowskiego	Kwiatkowskiego
Data transakcji	2017.10.17	2018.01.24	2017.10.19
Powierzchnia działki [m ²]	86523	40757	46653
Cena 1 m ² działki	36,23 zł	31,85 zł	41,86 zł
Lokalizacja ogólna	średnio korzystna	średnio korzystna	średnio korzystna
Rodzaj prawa do gruntu	niekorzystne	niekorzystne	korzystne
Powierzchnia działki	średnio korzystna	średnio korzystna	średnio korzystna

Tabela obliczeń prawa użytkowania wieczystego gruntu

Tabela 14

RODZAJ CECH RYNKOWYCH	NIERUCHOMOŚĆ WYCENIANA	NIERUCHOMOŚCI PRZYJĘTE DO PORÓWNAŃ		
		A	B	C
Adres nieruchomości	Kwiatkowskiego	Kwiatkowskiego	Kwiatkowskiego	Kwiatkowskiego
Data transakcji		2019.12.23	2018.01.11	2018.01.24
Powierzchnia działki [m ²]	180541	14795	18263	40757
Cena 1 m ² działki		49,49 zł	27,94 zł	31,85 zł
Lokalizacja ogólna	średnio korzystna	średnio korzystna	średnio korzystna	średnio korzystna
		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Rodzaj prawa do gruntu	niekorzystne	korzystne	niekorzystne	niekorzystne
		-6,31 zł	0,00 zł	0,00 zł
Powierzchnia działki	niekorzystna	korzystna	korzystna	niekorzystna
		-18,93 zł	-18,93 zł	0,00 zł
SUMA POPRAWEK		-25,24 zł	-18,93 zł	0,00 zł
CENA 1 m ² SKORYG.		24,25 zł	9,01 zł	31,85 zł
CENA ŚREDNIA 1 m² gruntu		21,70 zł		

Określenie wartości rynkowej gruntu niezabudowanego:

$$W_G = P \times C_{1\text{ m}^2} = 180541 \text{ m}^2 \times 21,70 \text{ zł/m}^2 = 4\ 015\ 389,70 \text{ zł}$$

Przyjęto po zaokrągleniu: $W_G = 4\ 015\ 000 \text{ zł}$

Słownie: cztery miliony piętnaście tysięcy złotych.

Tabela obliczeń prawa własności gruntu dla potrzeb ustalenia opłaty za użytkowanie wieczyste

bela 15

RODZAJ CECH RYNKOWYCH	NIERUCHOMOŚĆ WYCENIANA	NIERUCHOMOŚCI PRZYJĘTE DO PORÓWNAŃ		
		A	B	C
Adres nieruchomości	Kwiatkowskiego	Kwiatkowskiego	Kwiatkowskiego	Kwiatkowskiego
Data transakcji		2019.12.23	2018.01.11	2018.01.24
Powierzchnia działki [m ²]	180541	14795	18263	40757
Cena 1 m ² działki		49,49 zł	27,94 zł	31,85 zł
Lokalizacja ogólna	średnio korzystna	średnio korzystna	średnio korzystna	średnio korzystna
		0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Rodzaj prawa do gruntu	korzystne	korzystne	niekorzystne	niekorzystne
		0,00 zł	6,31 zł	6,31 zł
Powierzchnia działki	niekorzystna	korzystna	korzystna	niekorzystna
		-18,93 zł	-18,93 zł	0,00 zł
SUMA POPRAWEK		-18,93 zł	-12,62 zł	6,31 zł
CENA 1 m ² SKORYG.		30,56 zł	15,32 zł	38,16 zł
CENA ŚREDNIA 1 m² gruntu		28,01 zł		

9.2.2. Określenie kosztu odtworzenia zabudowań

Na podstawie analizy rynku lokalnego można przyjąć, iż stawki roboczogodziny, wskaźniki kosztów zakupu, kosztów pośrednich, zysku oraz ceny najmu sprzętu i ceny materiałów budowlanych odpowiadają publikacjom użytym do szacowania zawartym w cenniku BISTYP II kwartał 2020 roku. Porównano stawki roboczogodziny w robotach ogólnobudowlanych, wskaźniki kosztów zakupu, kosztów pośrednich, zysku oraz ceny najmu sprzętu przyjmowane przez lokalne przedsiębiorstwa budowlane. Porównano również ceny materiałów budowlanych w miejscowych hurtowniach.

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Tabela 16

Budynek	Obiekt	Ilość jed. [m ²]	Cena jed.	Wartość	Zużycie techniczne	Wartość ze zużyciem
Budynek biurowo - administracyjny	BCOI.1.002	2454,79	2 183,08 zł	5 359 002,95 zł	35%	3 483 351,92 zł
Budynek laboratoryjno - warsztatowy	BCOI.1.002	1839,35	2 183,08 zł	4 015 448,20 zł	40%	2 409 268,92 zł
Budynek gazowni	BCOI.3.067	93,00	2 031,46 zł	188 925,78 zł	50%	94 462,89 zł
Budynek magazynu materiałów wsadowych	BCOI.3.085	1644,00	1 725,16 zł	2 836 163,04 zł	35%	1 843 505,98 zł
Budynek warsztatowy transportu	BCOI.3.079	431,00	1 545,40 zł	666 067,40 zł	35%	432 943,81 zł
Budynek hali magazynowej materiałów ogniotrwałych	BCOI.3.085	4336,50	1 725,16 zł	7 481 156,34 zł	35%	4 862 751,62 zł
Budynek magazynu materiałów ogniotrwałych	BCOI.3.081	812,60	1 361,47 zł	1 106 330,52 zł	35%	719 114,84 zł
Budynek administracyjny - świetlica	BCOI.3.067	220,60	2 031,46 zł	448 140,08 zł	50%	224 070,04 zł
Budynek produkcji specjalnej	BCOI.3.084	3170,32	2 833,94 zł	8 984 496,66 zł	25%	6 738 372,50 zł
Budynek topialni smoły	BCOI.3.067	42,70	2 031,46 zł	86 743,34 zł	40%	52 046,01 zł
Hala walcowni i stalownia	BCOI.3.081	76009,96	1 361,47 zł	103 485 280,24 zł	40%	62 091 168,14 zł
Zagospodarowanie terenu				7 000 000,00 zł	40%	4 200 000,00 zł
Dokumentacja i nadzór						400 000,00 zł
Wartość rynkowa gruntu						3 917 739,70 zł
WARTOŚĆ ODTWORZENIOWA NIEURCHOMOŚCI						91 468 796,36 zł

Łącznie wartość odtworzeniowa nieruchomości wynosi po zaokrągleniu:

WOD = 91 469 000 zł

Słownie: dziewięćdziesiąt jeden milionów czterysta sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych.

9.3. Określenie wartości dla sprzedaży wymuszonej

Oprócz wyceny według wartości rynkowej operat, na żądanie kredytodawcy, może zawierać także wycenę według wartości rynkowej przy sprzedaży wymuszonej, jeżeli spodziewana jest licytacja nieruchomości. Możliwość zaciągnięcia kredytu pod tzw. zabezpieczenie hipoteczne stanowi jedną z najważniejszych zalet nieruchomości jako lokaty kapitału. Jednak kredyt daje kredytodawcy przywilej roszczenia w przypadku niewypełnienia warunków spłaty długu, a dla banku możliwość odzyskania zainwestowanych środków finansowych ma istotne znaczenie. W tym wypadku może to nastąpić na etapie tzw. „szybkiej sprzedaży nieruchomości”. Związane jest to z ryzykiem płynności, co oznacza łatwość likwidacji inwestycji. Uzyskana w takich warunkach cena sprzedaży nieruchomości może być porównywalna z „wartością likwidacyjną”, a jej wysokość będzie uzależniona przede wszystkim od atrakcyjności nieruchomości oraz czynników ekonomicznych na rynku.

Wartość nieruchomości przy sprzedaży wymuszonej może kształtować się na poziomie drugiej licytacji

komorniczej w wysokości 2/3 wartości oszacowania.

Sprzedaż wymuszona ma miejsce wtedy, gdy nie są spełnione warunki transakcji wolnorynkowej, szczególnie w zakresie czasu eksponowania nieruchomości na rynku. Sprzedaż winna nastąpić możliwie szybko, aby nie pogłębiać strat kredytodawcy. Pośpiech ten powoduje skrócenie czasu eksponowania nieruchomości na rynku, wskutek czego oferta dotrze do ograniczonego kręgu nabywców.

Wartość wymuszoną wyznaczono na podstawie określonej wartości rynkowej w następujący sposób:

$$W_W = W_R \times w_a \times w_c \text{ gdzie:}$$

W_R - wartość rynkowa,

w_a - współczynnik ogólnej atrakcyjności,

w_c - współczynnik zachęty ceną wywoławczą.

Współczynnik atrakcyjności oznacza wzrost lub obniżenie wartości spowodowane dodatkowymi cechami. Są to cechy „drugoplanowe”, możliwe do wychwycenia dla klienta bardzo zainteresowanego kupnem. Cechy takie posiada każda nieruchomość. To takie właśnie specyficzne cechy nieruchomości powodują, że nabywca spośród kilku podobnych wybiera właśnie tą nieruchomość. Często jest to spowodowane indywidualnymi preferencjami potencjalnego nabywcy. Do pozytywnych cech przedmiotowej nieruchomości należy lokalizacja, do niekorzystnych średni i niski stan techniczny budynków oraz ich duża powierzchnia użytkowa. Przy uwzględnieniu powyższych cech przedmiotowej nieruchomości określono współczynnik atrakcyjności na poziomie **20 %**.

Współczynnik zachęty cenowej spowoduje, że nabywca mniej wybredny, spośród kilku podobnych wybierze nieruchomość najtańszą. Poziom współczynnika zachęty cenowej wynika z aktywności rynku. Rynek nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami o funkcji komercyjnej jest rynkiem średnio aktywnym. Przy średniej podaży nieruchomości na rynku lokalnym i przy relatywnie malejącym poziomie cen ofertowych, współczynnik zachęty cenowej dla przedmiotowej nieruchomości określono na poziomie **15 %**.

Dla nieruchomości szacowanej przyjmuję współczynniki:

$w_a = 0,80$ (20 % obniżenia wartości),

$w_c = 0,85$ (15 % obniżenia wartości).

$$W_W = 29\,692\,000 \text{ zł} \times 0,80 \times 0,85 = 20\,374\,160 \text{ zł}$$

Przyjęto wartość po zaokrągleniu: $W_W = 20\,374\,000 \text{ zł}$

Słownie: dwadzieścia milionów trzysta siedemdziesiąt cztery tysiące złotych.

10. WYNIK KOŃCOWY WRAZ Z WNIOSKAMI I UZASADNIENIEM

Określona w podejściu dochodowym wartość rynkowa przedmiotu wyceny o charakterze komercyjnym (**20 374 160 zł**) jest wartością rynkową dla aktualnego sposobu użytkowania. Działka jest zabudowana budynkami o przeznaczeniu przemysłowym. Jest to nieruchomość o typowym na lokalnym rynku charakterze, na którą może istnieć popyt zarówno pod względem najmu jak też ewentualnej sprzedaży.

Do mocnych cech przedmiotowej nieruchomości należy zaliczyć korzystne usytuowanie względem głównych dróg, uniwersalny typ zabudowy umożliwiający szerokie zastosowanie.

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Do słabych cech przedmiotowej nieruchomości należy zaliczyć zużycie techniczne i standard budynków.

Do określenia wartości rynkowej przedmiotu wyceny przeanalizowano lokalny rynek nieruchomości komercyjnych z terenu woj. podkarpackiego oraz województw ościennych, a także rynek gruntów niezabudowanych ze Stalowej Woli.

11. KLAUZULE I OGRANICZENIA

- 11.1. Operat został sporządzony zgodnie z przepisami prawa i Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny w granicach zakreślonych stanem faktycznym i prawnym szacowanej nieruchomości oraz stanem rynku nieruchomości w dacie wyceny.
- 11.2. Określenia wartości rynkowej nieruchomości dokonano wg stanu i w poziomie cen aktualnym na dzień wyceny.
- 11.3. Określona wartość nie uwzględnia podatków i opłat oraz obciążenia hipoteką.
- 11.4. Operat sporządzono wyłącznie dla celu określonego w punkcie 2. Za wykorzystanie operatu do innych celów, jak również przez osoby trzecie autor nie ponosi odpowiedzialności.
- 11.5. Rzeczoznawca określając wartość rynkową założył, że ocena ryzyka kredytodawcy oraz zdolności kredytowej kredytobiorcy podlegać będzie analizie i ocenie przez strony umowy kredytowej. Analiza operatu szacunkowego należy do kredytodawcy i stanowi materiał pomocniczy, nie przesądzając o przyznaniu kredytu bądź jego wysokości.
- 11.6. Autor operatu nie ponosi odpowiedzialności za zmianę przeznaczenia nieruchomości wynikającą ze zmiany koncepcji wykorzystania jej przez właściciela lub z uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego i jego przyszłych zapisów.
- 11.7. Operat nie może być publikowany w całości ani w części bez zgody autora.
- 11.8. Założono, że rzeczoznawcy udostępniono wszelkie dostępne dokumenty mogące mieć wpływ na ustalenie wartości nieruchomości, w tym dokumenty powierzchniowe.
- 11.9. Ze względu na ogłoszoną w dniu 11 marca 2020 roku przez Światową Organizację Zdrowia „globalną pandemię” wywołaną przez zachorowania na COVID-19 oraz z uwagi na nieznaną przyszły wpływ jaki może mieć ta choroba na rynek nieruchomości zalecana jest regularna kontrola wartości nieruchomości.

12. PODPIS AUTORA OPRACOWANIA



13. ZAŁĄCZNIKI

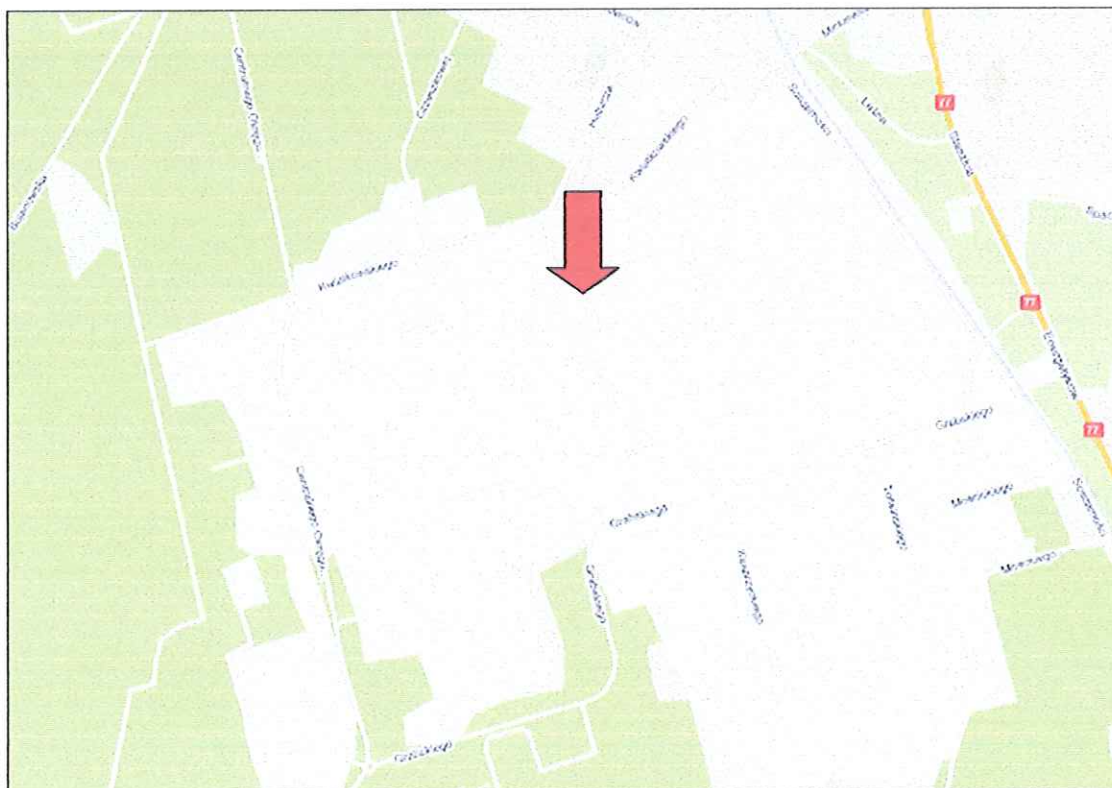
- 13.1. Mapa lokalizacyjna
- 13.2. Dokumentacja fotograficzna
- 13.3. Protokoły z badania ksiąg wieczystych
- 13.4. Kopie dokumentów
- 13.5. Obszary ryzyka związane z wycenianą nieruchomością
- 13.6. Polisa ubezpieczeniowa rzeczoznawcy majątkowego

Operat szacunkowy

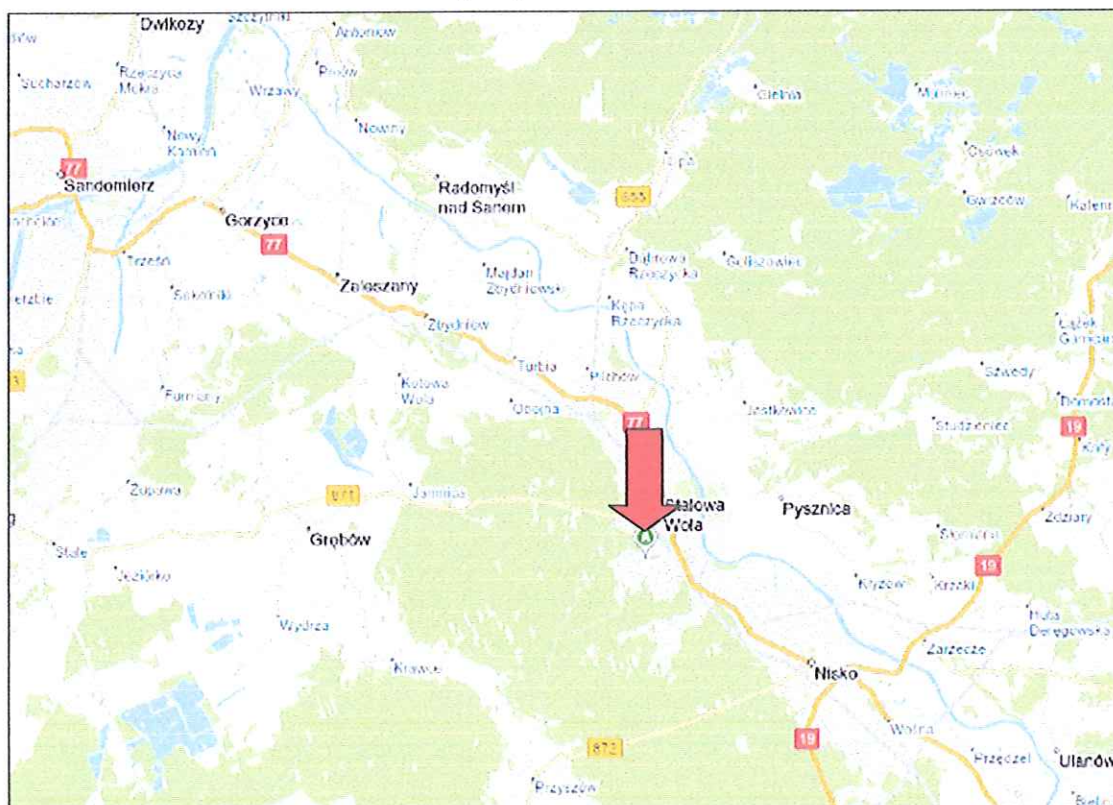
Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Załącznik 13.1. Mapa lokalizacyjna nieruchomości

Lokalizacja szczegółowa nieruchomości



Lokalizacja ogólna nieruchomości



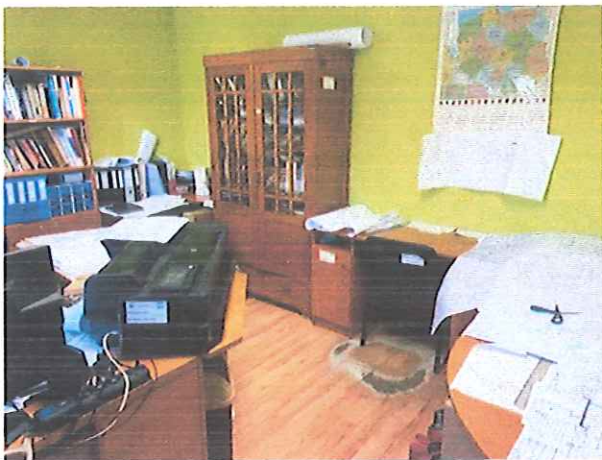
Dokumentacja fotograficzna

Budynek biurowo - administracyjny



Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006



Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Budynek laboratoryjno – warsztatowy



Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006



Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Budynek produkcji specjalnej



Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

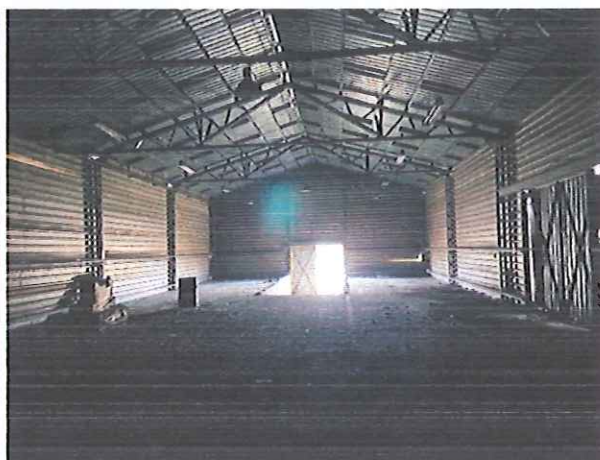
Hala magazynowa materiałów ogniotrwałych



Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Budynek magazynu materiałów ogniotrwałych



Hala walcowni i stalowni



Operat szacunkowy

Słaowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006



Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006



Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006



Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006



Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006



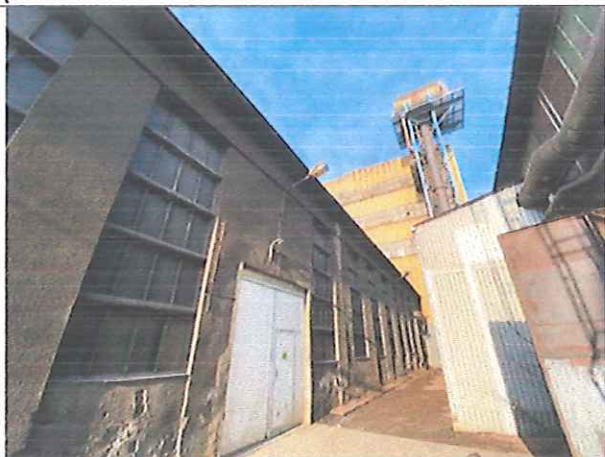
Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006



Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006



Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006



Magazyn materiałów wsadowych



Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006



Warsztat transportu



Budynek topialni smoly



Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Budynek administracyjny – świetlica



Zagospodarowanie terenu



Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006



Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Otoczenie



Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Załącznik 13.3. Protokoły z badań ksiąg wieczystych

- księga wieczysta nr **TB1S/00045540/4** prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Stalowej Woli:

Typ księgi: grunt oddany w użytkowanie wieczyste budynek i urządzenie stanowiące odrębną nieruchomość

DZIAŁ I. Oznaczenie nieruchomości

Działki ewidencyjne

Nr działki: 102/268

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę) / 00036294 /

Nr działki: 102/193

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę) / 00036294 /

Nr działki: 102/201

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę) / 00036294 /

Nr działki: 102/200

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę) / 00036294 /

Nr działki: 102/209

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę) / 00036294 /

Nr działki: 102/205

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę) / 00036294 /

Nr działki: 102/269

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę) / 00036294 /

Nr działki: 102/199

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę) / 00036294 /

Obszar całej nieruchomości : 14,3900 ha

Dział 1- SP Spis praw związanych własnością

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj prawa: Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale iii innej księgi wieczystej

Księga powiązana (nieruchomość obciążona) Numer księgi wieczystej:

TB1S / 00021557 / 2

Kolejny numer wpisu : 3

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj prawa: Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej

Księga powiązana (nieruchomość obciążona) Numer księgi wieczystej:

TB1S / 00057993 / 1

Kolejny numer wpisu : 57

Prawo użytkowania wieczystego

Okres użytkowania: 2090-07-17

Sposób korzystania: Działki gruntu pozostające w użytkowaniu wieczystym oraz znajdujące się na niej budynki, budowle i urządzenia

Dział II. Własność.

Właściciele

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności): 1 1 / 1

Skarb Państwa (Nazwa): Skarb Państwa

Użytkownicy wieczystości

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności

Numer udziału w prawie: 3

Wielkość udziału: 1/1

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON):

Cognor Spółka Akcyjna, Poraj, 012859760

Dział III. Prawa, Roszczenia, Ograniczenia

NAPIS: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Rodzaj wpisu: Inny wpis

Treść wpisu: Odpłatna służebność przesyłu stosownie do postanowień art. 305 ze znacznikiem 1 i następnych kodeksu cywilnego, polegająca na prawie ułożenia na działkach w stalowej woli w obrębie nr 6:

- nr ewid. 102/193 (zaznaczonej na mapie nr 10, 11) rurociągu gazu po ścianie budynku 150, 125, 32, linii kablowej energii elektrycznej 4 x WN, linii światłowodowej,
- nr ewid.102/199 (zaznaczonej na mapie nr 5, 12) rurociągu gazu (nadziemny) 250 i linii kablowej energii elektrycznej 10 x WN,
- nr ewid.102/200 (zaznaczonej na mapie nr 5, 12) rurociągu gazu (nadziemny) 250, sieci ciepłowniczej 2 x 168,3/250, linii kablowej energii elektrycznej 28 x WN i linii napowietrznej 30kV,
- nr ewid. 102/201 (zaznaczonej na mapie nr 12) rurociągu gazu (nadziemny) 250 i linii kablowej energii elektrycznej 8 x WN,
- nr ewid. 102/205 (zaznaczonej na mapie nr 12) rurociągów ciepłowniczych 2 x 42,4/110i linii napowietrznej 30kV (słup),
- nr ewid. 102/209 (zaznaczonej na mapie nr 5, 12) rurociągów ciepłowniczych 2x 168,3/250 i 2 x 42,4/110, linii kablowej energii elektrycznej 10 x WN, linii napowietrznej 30kV (słup),
- nr ewid. 102/210 (zaznaczonej na mapie nr 5, 12) kanału ciepłowniczego i linii kablowej energii elektrycznej 24 x WN, 3 x NN, linii napowietrznej 30kV (słup),
- nr ewid. 102/268 (zaznaczonej na mapie nr 5, 10, 11, 12) rurociągów gazu (nadziemne i podziemne) 600, 350, 300, 250, 200, 180, 150, 125, 80 i 32, stacji redukcyjno-pomiarowej gazu, rurociągów ciepłowniczych 2 x 168,3/250, 2 x 88/160 i 2 x 76/140 2 x 42/110, linii kablowej energii elektrycznej 38 x WN, 9 x NN, linii światłowodowej x 3, kanału kablowego, linii napowietrznej 30kV (słup), według przebiegu zaznaczonego na wyrzysie z mapy zasadniczej 1:500 oraz prawie dojścia przez działek nr ewid. 102/193, 102/199, 102/200, 102/201, 102/205, 102/209, 102/210 i 102/268 do zainstalowanych na nich rurociągów i stacji gazu, rurociągów ciepłowniczych, linii energii elektrycznej, linii światłowodowych, w celu prowadzenia przeglądów, bieżących prac eksploatacyjnych, konserwacji, usuwania awarii, napraw i modernizacji oraz kontroli i odczytów układów pomiarowo - rozliczeniowych - na rzecz ENESTA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stalowej Woli.

Przedmiot wykonywania: działki nr ewid. 102/193, 102/199, 102/200, 102/201, 102/205, 102/209, 102/210, 102/268 położone w Stalowej Woli.

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): ENESTA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stalowej Woli, Stalowa Wola

Dział IV. Hipoteki

Numer hipoteki (roszczenia)		5	
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	
Suma (słownie), waluta		111285423,00 (STO JEDENAŚCIE MILIONÓW DWIEŚCIE OSIEMDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY CZTERYSTA DWADZIEŚCIA TRZY) EUR	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE SPŁATY WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNEJ BANKU WOBEC SPÓŁKI WYNIKAJĄCEJ Z PAR. 29.2 (PARALLEL DEBT (COVENANT TO PAY THE SECURITY AGENT)) UMOWY KREDYTÓW Z DNIA 12 LIPCA 2018 ROKU (ZABEZPIECZONEJ WIERZYTELNOŚCI), ŁĄCZNIE Z ODSETKAMI, KOSZTAMI, WYDATKAMI ORAZ WSZYSTKIMI INNYMI DODATKOWYMI ROSZCZENIAMI W ZAKRESIE DOZWOLONYM PRZEZ

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

			PRAWO, ZGODNIE Z TREŚCIĄ § 3 AKTU NOTARIALNEGO STANOWIĄCEGO PODSTAWIĘ WPI-SU., UMOWY KREDYTÓW Z DNIA 12 LIPCA 2018 ROKU
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045533 / 2
		Nr hipoteki	5
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00047784 / 0
		Nr hipoteki	2
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00053829 / 3
		Nr hipoteki	1
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00057958 / 4
		Nr hipoteki	1
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00052870 / 8
		Nr hipoteki	2
Inne informacje	<p>HIPOTEKA POWYŻSZA JAKO HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA WSPÓŁBICIAŻA NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W SOSNOWCU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W GLIWICACH, VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR GL1G/00084766/6, NR GL1G/00121403/6, NR GL1G/00103076/2, NR GL1G/00084767/3, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR PT1T/00034513/5, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR TR1T/00101810/5, NR TR1T/00123081/5, -NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI, XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR LD1M/00107840/4, NR LD1M/00092885/2, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR PO2P/00035922/4, NR PO2P/00158081/4, NR PO2P/00257742/0, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA KARKOWA - PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR KR1P/00331269/7 - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OPOLU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2 HIPOTEKA WSPÓŁBICIAŻAĆ BĘDZIE : 1) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY LUBLIN - WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR LU1I/00248556/0, 3) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR OL1O/00019863/6, NR OL1O/00045353/9, 4) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR</p>		

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

		CZ1Z/00033483/1.
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6, PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 2.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI GL1G/00084766/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00121403/6, GL1G/00103076/2 PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 3.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PT1T/00034513/5 PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 4.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR TR1T/00101810/5, NR TR1T/00123081/5,
	Lp. 5.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA ŁÓDZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁÓDZI, XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR LD1M/00107840/4, NR LD1M/00092885/2,
	Lp. 6.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR PO2P/00158081/4, PO2P/00035922/4, PO2P/00257742/0
	Lp. 7.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA KARKOWA - PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR KR1P/00331269/7
	Lp. 8.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste OP1O/00117990/4 ORAZ OP1O/00112308/2
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	MBANK SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 001254524, 0000025237



Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

- księga wieczysta nr **TB1S/00052870/8** prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Stalowej Woli:

Typ księgi: grunt oddany w użytkowanie wieczyste

DZIAŁ I. Oznaczenie nieruchomości

Działki ewidencyjne

Nr działki: 102/194

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość): podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę): TB1S/ 00036294 /8 0,7009 ha

Obszar całej nieruchomości : 0,7009 ha

Dział 1- SP Spis praw związanych własnością

Prawo użytkowania wieczystego

Okres użytkowania: 2090-07-17

Sposób korzystania: Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym stanowiąca tereny przemysłowe

Dział II. Własność.

Właściciele

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności): 1 1/1 ---

Skarb Państwa (Nazwa): Skarb Państwa - Starosta Stalowowolski, Stalowa Wola

Rola instytucji: Organ Reprezentujący Skarb Państwa

Użytkownicy wieczysti

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Numer udziału w prawie: 2

Wielkość udziału: 1/1

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON):

Cognor Spółka Akcyjna, Poraj, 012859760

Dział III. Prawa, Roszczenia, Ograniczenia

Brak wpisów

Dział IV. Hipoteki

Numer hipoteki (roszczenia)	2		
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA		
Suma (słownie), waluta	111285423,00 (STO JEDENAŚCIE MILIONÓW DWIEŚCIE OSIEMDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY CZTERYSTA DWADZIEŚCIA TRZY) EUR		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE SPŁATY WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNEJ BANKU WOBEC SPÓŁKI WYNIKAJĄCEJ Z PAR. 29.2 (PARALLEL DEBT (COVENANT TO PAY THE SECURITY AGENT)) UMOWY KREDYTÓW Z DNIA 12 LIPCA 2018 ROKU (ZABEZPIECZONEJ WIERZYTELNOŚCI), ŁĄCZNIE Z ODSETKAMI, KOSZTAMI, WYDATKAMI ORAZ WSZYSTKIMI INNYMI DODATKOWYMI ROSZCZENIAMI W ZAKRESIE DOZWOLONYM PRZEZ PRAWO, ZGODNIE Z TREŚCIĄ § 3 AKTU NOTA-

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

			RIALNEGO STANOWIĄCEGO PODSTAWIĘ WPI-SU., UMOWY KREDYTÓW Z DNIA 12 LIPCA 2018 ROKU
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045533 / 2
		Nr hipoteki	5
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00047784 / 0
		Nr hipoteki	2
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00053829 / 3
		Nr hipoteki	1
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00057958 / 4
		Nr hipoteki	1
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045540 / 4
		Nr hipoteki	5
Inne informacje	<p>HIPOTEKA POWYŻSZA JAKO HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA WSPÓŁBCIĄŻA NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W SOSNOWCU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W GLIWICACH, VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR GL1G/00084766/6, NR GL1G/00121403/6, NR GL1G/00103076/2, NR GL1G/00084767/3, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR PT1T/00034513/5, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR TR1T/00101810/5, NR TR1T/00123081/5, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI, XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR LD1M/00107840/4, NR LD1M/00092885/2, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR PO2P/00035922/4, NR PO2P/00158081/4, NR PO2P/00257742/0, -NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA KARKOWA - PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR KR1P/00331269/7, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OPOLU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2 HIPOTEKA WSPÓŁBCIĄŻAĆ BĘDZIE : 1) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY LUBLIN - WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR LU1I/00248556/0, 3) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR OL1O/00019863/6, NR OL1O/00045353/9, 4) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR CZ1Z/00033483/1.</p>		

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6, PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 2.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI GL1G/00084766/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00121403/6, GL1G/00103076/2 PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 3.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PT1T/00034513/5 PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 4.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR TR1T/00101810/5, NR TR1T/00123081/5,
	Lp. 5.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI, XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR LD1M/00107840/4, NR LD1M/00092885/2,
	Lp. 6.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR PO2P/00158081/4, PO2P/00035922/4, PO2P/00257742/0
	Lp. 7.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA KARKOWA - PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR KR1P/00331269/7
	Lp. 8.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste OP1O/00117990/4 ORAZ OP1O/00112308/2
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	MBANK SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 001254524, 0000025237



Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

- księga wieczysta nr **TB1S/00045533/2** prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Stalowej Woli:

Typ księgi: grunt oddany w użytkowanie wieczyste budynek i urządzenie stanowiące odrębną nieruchomość

DZIAŁ I. Oznaczenie nieruchomości

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. DZ. KW. / TB1S / 2216 / 16 / 1 - 2016-04-22, 11:59:55

Działki ewidencyjne

Nr działki: 102/196

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę): / 00036294 /

Nr działki: 102/197

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę): / 00036294 /

Nr działki: 102/267

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę): / 00036294 /

Nr działki: 102/270

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę): / 00036294 /

Obszar całej nieruchomości : 2,6114 ha

Dział 1- SP Spis praw związanych własnością

Prawo użytkowania wieczystego

Okres użytkowania: 2090-07-17

Sposób korzystania: Działki gruntu pozostające w użytkowaniu wieczystym oraz znajdujące się na niej budynki, budowle i urządzenia

Dział II. Własność

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. REP.C. / NOTA / 688644 / 18 - 2018-08-27, 19:57:37

1. 1 DZ. KW. / TB1S / 4054 / 18 / 1 - 2018-08-28, 09:35:45 - inny wpis w dziale II

Właściciele

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności): 1 1 /1

Skarb Państwa (Nazwa): Skarb Państwa

Użytkownicy wieczystości

Nr podstawy wpisu

Napis Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności

Numer udziału w prawie: 3

Wielkość udziału: 1/1

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON):

Cognor Spółka Akcyjna, Poraj, 012859760

Dział III. Prawa, Roszczenia, Ograniczenia

NAPIS: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności

Rodzaj wpisu: Inny wpis

Treść wpisu: Odpłatna służebność przesyłu stosownie do postanowień art. 305 ze znacznikiem 1 i następnym kodeksu cywilnego, polegająca na prawie ułożenia na działkach w Stalowej Woli w obrębie nr 6:

- nr ewid. 102/197 (zaznaczonej na mapie nr 11) rurociągu gazu 150, linii kablowej energii elektrycznej 3 x WN,
- nr ewid. 102/267 (zaznaczonej na mapie nr 11) linii kablowej energii elektrycznej 3 x WN,
- nr ewid. 102/270 (zaznaczonej na mapie nr 11) sieci gazu 150, według przebiegu zaznaczonego na wyrzysie z mapy zasadniczej 1:500 oraz prawie dojścia przez działki nr ewid.: 102/197, 102/267 i 102/270 do zainstalowanych na nich rurociągów gazu i linii energii elektrycznej w celu prowadzenia przeglądów, bieżących prac eksploatacyjnych, konserwacji, usuwania awarii, napraw i modernizacji - na rzecz ENESTA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stalowej Woli

Przedmiot wykonywania: działki nr ewid. 102/197, 102/267, 102/270 położone w Stalowej Woli

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): ENESTA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stalowej Woli, Stalowa Wola

Dział IV. Hipoteki

Numer hipoteki (roszczenia)		5	
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	
Suma (słownie), waluta		111285423,00 (STO JEDENAŚCIE MILIONÓW DWIEŚCIE OSIEMDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY CZTERYSTA DWADZIEŚCIA TRZY) EUR	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE SPŁATY WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNEJ BANKU WOBEC SPÓŁKI WYNIKAJĄCEJ Z PAR. 29.2 (PARALLEL DEBT (COVENANT TO PAY THE SECURITY AGENT)) UMOWY KREDYTÓW Z DNIA 12 LIPCA 2018 ROKU (ZABEZPIECZONEJ WIERZYTELNOŚCI), ŁĄCZNIE Z ODSETKAMI, KOSZTAMI, WYDATKAMI ORAZ WSZYSTKIMI INNYMI DODATKOWYMI ROSZCZENIAMI W ZAKRESIE DOZWOLONYM PRZEZ PRAWO, ZGODNIE Z TREŚCIĄ § 3 AKTU NOTARIALNEGO STANOWIĄCEGO PODSTAWIĘ WPISU., UMOWY KREDYTÓW Z DNIA 12 LIPCA

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

			2018 ROKU
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045540 / 4
		Nr hipoteki	5
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00047784 / 0
		Nr hipoteki	2
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00053829 / 3
		Nr hipoteki	1
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00057958 / 4
		Nr hipoteki	1
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00052870 / 8
		Nr hipoteki	2
Inne informacje	<p>HIPOTEKA POWYŻSZA JAKO HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA WSPÓŁOCIAŻA NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W SOSNOWCU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W GLIWICACH, VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR GL1G/00084766/6, NR GL1G/00121403/6, NR GL1G/00103076/2, NR GL1G/00084767/3, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR PT1T/00034513/5, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR TR1T/00101810/5, NR TR1T/00123081/5, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI, XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR LD1M/00107840/4, NR LD1M/00092885/2, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR PO2P/00035922/4, NR PO2P/00158081/4, NR PO2P/00257742/0, -NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA KARKOWA - PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR KR1P/00331269/7 - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OPOLU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2 HIPOTEKA WSPÓŁOCIAŻAĆ BĘDZIE : 1) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY LUBLIN - WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR LU1I/00248556/0, 3) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR OL1O/00019863/6, NR OL1O/00045353/9, 4) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR CZ1Z/00033483/1.</p>		
	Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOCIAŻONEJ

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

		OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6, PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 2.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI GL1G/00084766/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00121403/6, GL1G/00103076/2 PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 3.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PT1T/00034513/5 PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 4.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR TR1T/00101810/5, NR TR1T/00123081/5,
	Lp. 5.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA ŁÓDZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁÓDZI, XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR LD1M/00107840/4, NR LD1M/00092885/2,
	Lp. 6.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR PO2P/00158081/4, PO2P/00035922/4, PO2P/00257742/0
	Lp. 7.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA KARKOWA - PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR KR1P/00331269/7
	Lp. 8.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste OP1O/00117990/4 ORAZ OP1O/00112308/2
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	MBANK SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 001254524, 0000025237



Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

- księga wieczysta nr **TB1S/00057958/4** prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Stalowej Woli:

Typ księgi: grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość

DZIAŁ I. Oznaczenie nieruchomości

Działki ewidencyjne

Nr działki: 102/202

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: BA - tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)

TB1S/ 00036294 /8, 0,0864 ha

Obszar całej nieruchomości : 0,0864 ha

Budynki

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola M., Stalowa Wola

Nazwa ulicy numer porządkowy budynku: Kwiatkowskiego 1

Liczba kondygnacji: 1,0

Przeznaczenie budynku: inny budynek niemieszkalny

Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość): tak

Dział 1- SP Spis praw związanych własnością

Prawo użytkowania wieczystego

Okres użytkowania: 2090-07-17

Sposób korzystania: Działka nr ewid. 102/202 stanowiąca tereny przemysłowe znajdująca się w użytkowaniu wieczystym

Dział II. Własność.

Właściciele

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności): 1 1/1

Skarb Państwa (Nazwa) Skarb Państwa - Starosta Stalowowolski, Stalowa Wola

Rola instytucji Organ reprezentujący skarb państwa

Użytkownicy wieczysti

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość

Numer udziału w prawie: 2

Wielkość udziału: 1/1

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON):

Cognor Spółka Akcyjna, Poraj, 012859760

Dział III. Prawa, Roszczenia, Ograniczenia

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Odpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu całą szerokością działki nr ewid. 102/212 w stalowej woli w obrębie nr 6 - to jest na prawie użytkowania wieczystego tej działki - zapewniającą dostęp do działki nr ewid. 102/462 w stalowej woli w obrębie nr 6 z dróg zakładowych będących własnością Huty Stalowa

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Wola S.A. położonych na działce nr ewid. 165/46 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 - to jest na prawie użytkowania wieczystego tej działki - po przeniesieniu wpisu z działu III księgi TB1S/00036294/8

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca Lp. 1. Numer księgi: TB1S / 00056634 / 0

Inne informacje: Każdoczesny użytkownik wieczysty lub właściciel działki nr ewid. 102/462 w Stalowej Woli w obrębie nr 6.

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Odpłatna służebność przesyłu stosownie do postanowień art. 305 ze znacznikiem jeden i następnym kodeksu cywilnego, polegająca na prawie ułożenia na działkach w stalowej woli w obrębie nr 6: - nr ewid. 102/198 (zaznaczonej na mapie nr 5 i 6) sieci gazu 400 i 200, sieci gazu na estakadzie 400, linii napowietrznej energii elektrycznej wn (słup) i linii kablowych energii elektrycznej 13 x wn oraz 2 x nn i 2 x nn, nr ewid. 102/208 (zaznaczonej na mapie nr 5) linii kablowych energii elektrycznej wn, - nr ewid. 102/207 (zaznaczonej na mapie nr 5 i 12) linii napowietrznej energii elektrycznej wn, - nr ewid. 102/202 (zaznaczonej na mapie nr 12) sieci gazu 250 na estakadzie, kanału ciepłowniczego i linii napowietrznej energii elektrycznej wn, według przebiegu zaznaczonego na wyrzysie z mapy zasadniczej 1:500 oraz prawie dojścia przez działki nr ewid.: 102/198, 102/208, 102/207 i 102/202 do zainstalowanych na nich: sieci gazu i linii elektrycznej w celu prowadzenia przeglądów, bieżących prac eksploatacyjnych, konserwacji, usuwania awarii, napraw, modernizacji oraz kontroli i odczytów układów pomiarowo-rozliczeniowych - po przeniesieniu wpisu z działu III księgi TB1S/00036294/8

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): ENESTA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stalowej Woli, Stalowa Wola

Dział IV. Hipoteki

Numer hipoteki (roszczenia)		1	
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	
Suma (słownie), waluta		111285423,00 (STO JEDENAŚCIE MILIONÓW DWIEŚCIE OSIEMDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY CZTERYSTA DWADZIEŚCIA TRZY) EUR	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE SPŁATY WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNEJ BANKU WOBEC SPÓŁKI WYNIKAJĄCEJ Z PAR. 29.2 (PARALLEL DEBT (COVENANT TO PAY THE SECURITY AGENT)) UMOWY KREDYTÓW Z DNIA 12 LIPCA 2018 ROKU (ZABEZPIECZONEJ WIERZYTELNOŚCI), ŁĄCZNIE Z ODSĘTKAMI, KOSZTAMI, WYDATKAMI ORAZ WSZYSTKIMI INNYMI DODATKOWYMI ROSZCZENIAMI W ZAKRESIE DOZWOLONYM PRZEZ PRAWO, ZGODNIE Z TREŚCIĄ § 3 AKTU NOTARIALNEGO STANOWIĄCEGO PODSTAWIĘ WPISU., UMOWY KREDYTÓW Z DNIA 12 LIPCA 2018 ROKU
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045533 / 2
		Nr hipoteki	5
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00047784 / 0
		Nr hipoteki	2
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00053829 / 3
		Nr hipoteki	1
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045540 / 4
		Nr hipoteki	5

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej Nr hipoteki	TB1S / 00052870 / 8 2
Inne informacje			<p>HIPOTEKA POWYŻSZA JAKO HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA WSPÓŁOCIAŻA NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W SOSNOWCU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W GLIWICACH, VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR GL1G/00084766/6, NR GL1G/00121403/6, NR GL1G/00103076/2, NR GL1G/00084767/3, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR PT1T/00034513/5, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR TR1T/00101810/5, NR TR1T/00123081/5, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA ŁÓDZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁÓDZI, XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR LD1M/00107840/4, NR LD1M/00092885/2, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR PO2P/00035922/4, NR PO2P/00158081/4, NR PO2P/00257742/0, -NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA KARKOWA - PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR KR1P/00331269/7, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OPOLU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2</p> <p>HIPOTEKA WSPÓŁOCIAŻAĆ BĘDZIE :</p> <p>1) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY LUBLIN - WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR LU1I/00248556/0,</p> <p>3) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR OL1O/00019863/6, NR OL1O/00045353/9,</p> <p>4) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR CZ1Z/00033483/1.</p>
Rodzaj zmiany		Lp. 1.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOCIAŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6, PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
		Lp. 2.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOCIAŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI GL1G/00084766/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00121403/6, GL1G/00103076/2 PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

	Lp. 3.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PT1T/00034513/5 PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 4.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZSTE KW NR TR1T/00101810/5, NR TR1T/00123081/5,
	Lp. 5.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI, XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZSTE KW NR LD1M/00107840/4, NR LD1M/00092885/2,
	Lp. 6.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZSTE KW NR PO2P/00158081/4, PO2P/00035922/4, PO2P/00257742/0
	Lp. 7.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA KARKOWA - PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR KR1P/00331269/7
	Lp. 8.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZSTE OP1O/00117990/4 ORAZ OP1O/00112308/2
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	MBANK SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 001254524, 0000025237



Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

- księga wieczysta nr **TB1S/00047784/0** prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Stalowej Woli:

Typ księgi: grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość

DZIAŁ I. Oznaczenie nieruchomości

Działki ewidencyjne

Nr działki: 102/206

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: BA - tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)

TB1S/ 00036294 /8, 0,0972 ha

Obszar całej nieruchomości: 0,0972 ha

Budynki

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola M., Stalowa Wola

Nazwa ulicy numer porządkowy budynku : Kwiatkowskiego 1

Liczba kondygnacji: 1,0

Przeznaczenie budynku: budynek biurowy

Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość): tak

Dział 1- SP Spis praw związanych własnością

Prawo użytkowania wieczystego

Okres użytkowania: 2090-07-17

Sposób korzystania:

Działka nr ewid. 102/206 stanowiąca tereny przemysłowe znajdująca się w użytkowaniu wieczystym

Dział II. Własność

Właściciele

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności): 1 1 /1

Skarb Państwa (Nazwa): Skarb Państwa - Starosta Stalowowolski, Stalowa Wola

Rola instytucji: Organ reprezentujący skarb państwa

Użytkownicy wieczystości

Napis Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość

Numer udziału w prawie: 1

Wielkość udziału: 1/1

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON):

Cognor Spółka Akcyjna, Poraj, 012859760

Dział III. Prawa, Roszczenia, Ograniczenia

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: Odpłatna służebność przesyłu stosownie do postanowień art. 305 ze znacznikiem 1 i następnym kodeksu cywilnego, polegająca na prawie ułożenia na działce nr ewid. 102/206 (zaznaczonej na mapie nr 12) w Stalowej Woli w obrębie nr 6 linii napowietrznej 30kV według przebiegu zaznaczonego na wyrzysie z mapy zasadniczej 1:500 oraz prawie dojścia przez działkę nr ewid. 102/206 do zainstalowanej na niej linii napowietrznej

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiałkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

w celu prowadzenia przeglądów, bieżących prac eksploatacyjnych, konserwacji, usuwania awarii, napraw i modernizacji - na rzecz Enesta Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stalowej Woli.

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON); ENESTA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stalowej Woli, Stalowa Wola

Dział IV. Hipoteki

Numer hipoteki (roszczenia)		2	
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	
Suma (słownie), waluta		111285423,00 (STO JEDENAŚCIE MILIONÓW DWIEŚCIE OSIEMDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY CZTERYSTA DWADZIEŚCIA TRZY) EUR	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE SPŁATY WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNEJ BANKU WOBEC SPÓŁKI WYNIKAJĄCEJ Z PAR. 29.2 (PARALLEL DEBT (COVENANT TO PAY THE SECURITY AGENT)) UMOWY KREDYTÓW Z DNIA 12 LIPCA 2018 ROKU (ZABEZPIECZONEJ WIERZYTELNOŚCI), ŁĄCZNIE Z ODSETKAMI, KOSZTAMI, WYDATKAMI ORAZ WSZYSTKIMI INNYMI DODATKOWYMI ROSZCZENIAMI W ZAKRESIE DOZWOLONYM PRZEZ PRAWO, ZGODNIE Z TREŚCIĄ § 3 AKTU NOTARIALNEGO STANOWIĄCEGO PODSTAWIĘ WPISU., UMOWY KREDYTÓW Z DNIA 12 LIPCA 2018 ROKU
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045533 / 2
		Nr hipoteki	5
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045540 / 4
		Nr hipoteki	5
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00053829 / 3
		Nr hipoteki	1
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00057958 / 4
		Nr hipoteki	1
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00052870 / 8
		Nr hipoteki	2
Inne informacje		HIPOTEKA POWYŻSZA JAKO HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA WSPÓŁOBCIĄŻA NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W SOSNOWCU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W GLIWICACH, VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR GL1G/00084766/6, NR GL1G/00121403/6, NR GL1G/00103076/2, NR GL1G/00084767/3, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR PT1T/00034513/5, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR TR1T/00101810/5, NR TR1T/00123081/5, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI, XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR LD1M/00107840/4, NR LD1M/00092885/2,	

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

	<p>- NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR PO2P/00035922/4, NR PO2P/00158081/4, NR PO2P/00257742/0,</p> <p>-NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA KARKOWA - PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTA KW NR KR1P/00331269/7,</p> <p>- NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OPOLU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2</p> <p>HIPOTEKA WSPÓŁOBciążĄC BĘDZIE :</p> <p>1) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY LUBLIN - WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR LU1I/00248556/0,</p> <p>3) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR OL1O/00019863/6, NR OL1O/00045353/9,</p> <p>4) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR CZ1Z/00033483/1.</p>												
Rodzaj zmiany	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="734 1064 821 1232">Lp. 1.</td> <td data-bbox="821 1064 1418 1232">W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBciążONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6, PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</td> </tr> <tr> <td data-bbox="734 1232 821 1444">Lp. 2.</td> <td data-bbox="821 1232 1418 1444">W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBciążONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI GL1G/00084766/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00121403/6, GL1G/00103076/2 PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</td> </tr> <tr> <td data-bbox="734 1444 821 1624">Lp. 3.</td> <td data-bbox="821 1444 1418 1624">W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBciążONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PT1T/00034513/5 PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</td> </tr> <tr> <td data-bbox="734 1624 821 1803">Lp. 4.</td> <td data-bbox="821 1624 1418 1803">W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBciążONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR TR1T/00101810/5, NR TR1T/00123081/5,</td> </tr> <tr> <td data-bbox="734 1803 821 1982">Lp. 5.</td> <td data-bbox="821 1803 1418 1982">W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBciążONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI, XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR LD1M/00107840/4, NR LD1M/00092885/2,</td> </tr> <tr> <td data-bbox="734 1982 821 2074">Lp. 6.</td> <td data-bbox="821 1982 1418 2074">W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBciążONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY POZNAŃ - STARE MIA-</td> </tr> </table>	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBciążONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6, PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	Lp. 2.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBciążONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI GL1G/00084766/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00121403/6, GL1G/00103076/2 PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	Lp. 3.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBciążONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PT1T/00034513/5 PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	Lp. 4.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBciążONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR TR1T/00101810/5, NR TR1T/00123081/5,	Lp. 5.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBciążONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI, XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR LD1M/00107840/4, NR LD1M/00092885/2,	Lp. 6.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBciążONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY POZNAŃ - STARE MIA-
Lp. 1.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBciążONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6, PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH												
Lp. 2.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBciążONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI GL1G/00084766/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00121403/6, GL1G/00103076/2 PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH												
Lp. 3.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBciążONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PT1T/00034513/5 PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH												
Lp. 4.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBciążONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR TR1T/00101810/5, NR TR1T/00123081/5,												
Lp. 5.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBciążONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI, XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR LD1M/00107840/4, NR LD1M/00092885/2,												
Lp. 6.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBciążONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY POZNAŃ - STARE MIA-												

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

		STO W POZNANIU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTE KW NR PO2P/00158081/4, PO2P/00035922/4, PO2P/00257742/0
	Lp. 7.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEC DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA KARKOWA - PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR KR1P/00331269/7
	Lp. 8.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEC DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTE OP1O/00117990/4 ORAZ OP1O/00112308/2
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	MBANK SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA , 001254524, 0000025237



- księga wieczysta nr **TB1S/00053829/3** prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Stalowej Woli:

Typ księgi: grunt oddany w użytkowanie wieczyste

DZIAŁ I. Oznaczenie nieruchomości

Działki ewidencyjne

Nr działki: 165/20

Obręb: 0006 HSW

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)
podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: BA - tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)

TB1S/ 00015380/5, 0,1682 ha

Obszar całej nieruchomości : 0,1682 ha

Dział 1- SP Spis praw związanych własnością

Numer prawa: 1

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj prawa: Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej

Księga powiązana (nieruchomość obciążona)

Numer księgi wieczystej: TB1S / 00021557 / 2

Numer prawa: 2

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj prawa: Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej

Księga powiązana (nieruchomość obciążona)

Numer księgi wieczystej: TB1S / 00015380 / 5

Numer prawa: 2

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj prawa: Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej

Księga powiązana (nieruchomość obciążona):

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Numer księgi wieczystej TB1S / 00058642 / 3

Kolejny numer wpisu 8

Prawo użytkowania wieczystego

Okres użytkowania 2090-07-17

Sposób korzystania: Działka gruntu stanowiąca ba- tereny przemysłowe pozostająca w użytkowaniu wieczystym

Dział II. Własność

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. REP.C. / NOTA / 688644 / 18 - 2018-08-27, 19:57:37

1. 1 DZ. KW. / TB1S / 4059 / 18 / 1 - 2018-08-28, 09:37:48 – inny wpis II

Właściciele

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności): 1 1 /1

Skarb Państwa (Nazwa): Skarb Państwa - Starosta Stalowowolski, Stalowa Wola

Rola instytucji: Organ reprezentujący skarb państwa

Użytkownicy wieczysti

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość

Numer udziału w prawie: 1

Wielkość udziału: 1/1

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON):

Cognor Spółka Akcyjna, Poraj, 012859760

Dział III. Prawa, Roszczenia, Ograniczenia

Numer wpisu: 1

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Służebność gruntowa polegająca na korzystaniu z dróg będących własnością HSW S.A. zapewniających dostęp do działki nr ewid. 102/123 w Stalowej Woli obr. 6 obj. Kw-86660 z publicznych ciągów komunikacyjnych na rzecz każdego użytkownika wieczysty działki nr ewid. 102/123 w Stalowej Woli obr. 6- po przeniesieniu wpisu z działu III TB1S/00015380/5

Przedmiot wykonywania: Drogi położone na działce nr ewid. 102/136 w Stalowej Woli obr. 6

Numer wpisu: 2

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Służebność gruntowa ustanowiona na czas nieoznaczony polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdego właściciela lub użytkownik wieczysty działki nr ewid. 102/113- po przeniesieniu wpisu z działu III TB1S/00015380/5.

Przedmiot wykonywania: Działka nr ewid. 102/260

Numer wpisu: 3

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Nieodpłatna ustanowiona na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działki, które to zapewniają swobodny przejazd i przechód do dróg publicznych na rzecz jednocześnie użytkowników wieczystych lub właścicieli działki nr 102/100, 102/132, 102/233 i 102/235- po przeniesieniu wpisu z działu III KW.TB1S/00015380/5.

Przedmiot wykonywania:

Działki nr 102/273 I 102/260

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Numer wpisu: 4

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z dróg będących własnością HSW S.A. zapewniających dostęp do działki nr ewid. 102/50 w Stalowej Woli, obr. 6 z publicznych ciągów komunikacyjnych-- na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki nr ewid. 102/50 w Stalowej Woli obr. 6 po przeniesieniu wpisu z działu III TB1S/00015380/5.

Przedmiot wykonywania:

Drogi położone na działce nr ewid. 102/260 w Stalowej Woli OBR. 6

Numer wpisu: 5

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Służebność gruntowa polegająca na korzystaniu z dróg będących własnością hsw s.a. zapewniających dostęp do działki nr ewid. 102/255 w Stalowej Woli w obrębie 6 z publicznych ciągów komunikacyjnychna rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki nr ewid. 102/255 w Stalowej Woli w obr. 6- po przeniesieniu wpisu z działu III TB1S/00015380/5.

Przedmiot wykonywania: Drogi położone na działce nr ewid. 102/260 w Stalowej Woli obr. 6 obj. KW. NR 15380

Numer wpisu: 6

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z dróg będących własnością HSW S.A. w stalowej woli, usytuowanych na działkach na ewid.: 102/330, 102/331, 102/332, 102/333 (powstałych w wyniku podziału działki nr ewid. 102/290) oraz działki nr ewid. 103/22 obj. Kw nr TB1S/00021465/0, zapewniających dostęp do działki nr ewid. 102/319 położonej w Stalowej Woli w obrębie nr 6 z publicznych ciągów komunikacyjnych na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczysty działki nr ewid. 102/255 w stalowej woli w obr. 6 obj.kw.TB1S/00045557/6 , na rzecz każdoczesnego użytkownikaiak wieczystego działki nr ewid. 102/320 położonej w Stalowej Woli w obrębie nr 6 obj.kw.TB1S/00044663/5 - po przeniesieniu wpisu z dział III TB1S/00015380/5.

Przedmiot wykonywania: TB1S / 00021465 / 0

Numer wpisu: 7

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Odpłatna służebność polegająca na korzystaniu z dróg będących własnością HSW S.A. położonych na działce nr ewid. 102/375 w stalowej woli w obrębie nr 6 zapewniających dostęp do działek nr ewid. 102/289 oraz 102/330 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 z publicznych ciągów komunikacyjnych na rzecz każdoczesnych użytkowników wieczystych działek nr ewid. 102/289 oraz 102/330 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 obj.kw.TB1S/00046643/3- po przeniesieniu wpisu z działu III TB1S/00015380/5.

Numer wpisu: 8

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Odolatna służebność polegająca na korzystaniu z dróg będących własnością HSW S.A. położonych na działce nr ewid. 102/375 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 zapewniających dostęp do działki nr ewid. 102/331 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 z publicznych ciągów komunikacyjnychna rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki nr ewid. 102/331 w Stalowej Woli w obrębie nr 6obj.kw.TB1S/00046667/7 - po przeniesieniu wpisu z działu III TB1S/00015380/5.

Numer wpisu: 9

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Odpłatna służebność polegająca na prawie korzystania z drogi będącej własnością Huty Stalowa Wola S.A. usytuowanej na działce nr ewid. 102/403 w Stalowej Woli, obręb 6, obj. Kw nr TB1S/00015380/5, prowadzącej

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

do działki nr ewid. 102/327 w Stalowej Woli, obręb 6 od bramy nr 1 - na rzecz każdoczesnego wieczystego użytkownika lub właściciela działki nr ewid. 102/372 w Stalowej Woli, obręb 6 obj.kw.TB1S/00047758/9-po przeniesieniu wpisu z działu III TB1S/00015380/5.

Numer wpisu: 10

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Odpłatna służebność gruntowa polegająca na korzystaniu z dróg będących własnością Huty Stalowa Wola S.A. położonych na działce nr ewid. 165 w Stalowej Woli w obr.6 obj.kw. Nr TB1S/00015380/5 zapewniających dostęp do działki nr ewid. 120/373 w Stalowej Woli w obr.6 z publicznych ciągów komunikacyjnych na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr ewid.102/373 w Stalowej Woli w obr.6-po przeniesieniu wpisu z działu III TB1S/00015380/5.

Przedmiot wykonywania:

Działka ewid. nr 165

Numer wpisu: 11

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Odpłatna służebność polegająca na korzystaniu z dróg będących własnością Huty Stalowa Wola S.A. położonych na działce nr ewid. 165/10 w Stalowej Woli w obrębie nr 6, zapewniających dostęp do działki nr ewid. 102/252 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 z publicznych ciągów komunikacyjnych - na rzecz każdoczesnego wieczystego użytkownika działki nr ewid. 102/252 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 obj.kw.TB1S/00045039/9 - po przeniesieniu wpisu z działu III TB1S/00015380/5.

Numer wpisu: 12

Napis Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: Odpłatna służebność przesyłu stosownie do postanowień art. 305 ze znaczkem 1 i następnych kodeksu cywilnego, polegająca na prawie ułożenia na działce nr ewid. 165/20 (zaznaczonej na mapie nr 11) w stalowej woli w obrębie nr 6 rurociągów gazu 600 i 150, rurociągu ciepłowniczego 2x 115/200 oraz linii kablowej energii elektrycznej 8 x WN według przebiegu zaznaczonego na wyrzysie z mapy zasadniczej 1:500 oraz prawie dojścia przez działkę nr ewid. 165/20 do zainstalowanych na niej rurociągów gazu, rurociągów ciepłowniczych, linii energii elektrycznej w celu prowadzenia przeglądów, bieżących prac eksploatacyjnych, konserwacji, usuwania awarii, napraw i modernizacji - na rzecz ENESTA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stalowej Woli

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba): ENESTA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stalowej Woli, Stalowa Wola

Dział IV. Hipoteki

Numer hipoteki (roszczenia)		1	
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	
Suma (słownie), waluta		111285423,00 (STO JEDENAŚCIE MILIONÓW DWIEŚCIE OSIEMDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY CZTERYSTA DWADZIEŚCIA TRZY) EUR	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE SPŁATY WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNEJ BANKU WOBEC SPÓŁKI WYNIKAJĄCEJ Z PAR. 29.2 (PARALLEL DEBT (COVENANT TO PAY THE SECURITY AGENT)) UMOWY KREDYTÓW Z DNIA 12 LIPCA 2018 ROKU (ZABEZPIECZONEJ WIERZYTELNOŚCI), ŁĄCZNIE Z ODSETKAMI, KOSZTAMI, WYDATKAMI ORAZ

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

			WSZYSTKIMI INNYMI DODATKOWYMI ROSZCZENIAMI W ZAKRESIE DOZWOLONYM PRZEZ PRAWO, ZGODNIE Z TREŚCIĄ § 3 AKTU NOTARIALNEGO STANOWIĄCEGO PODSTAWIĘ WPI-SU., UMOWY KREDYTÓW Z DNIA 12 LIPCA 2018 ROKU
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045533 / 2
		Nr hipoteki	5
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00047784 / 0
		Nr hipoteki	2
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045540 / 4
		Nr hipoteki	5
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00057958 / 4
		Nr hipoteki	1
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00052870 / 8
		Nr hipoteki	2
Inne informacje	<p>HIPOTEKA POWYŻSZA JAKO HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA WSPÓŁOBCIĄŻA NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W SOSNOWCU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTE KW NR KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W GLIWICACH, VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTE KW NR GL1G/00084766/6, NR GL1G/00121403/6, NR GL1G/00103076/2, NR GL1G/00084767/3, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR PT1T/00034513/5, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTE KW NR TR1T/00101810/5, NR TR1T/00123081/5, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA ŁÓDZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁÓDZI, XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTE KW NR LD1M/00107840/4, NR LD1M/00092885/2, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTE KW NR PO2P/00035922/4, NR PO2P/00158081/4, NR PO2P/00257742/0, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA KARKOWA - PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR KR1P/00331269/7, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OPOLU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTE KW NR OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2 HIPOTEKA WSPÓŁOBCIĄŻAĆ BĘDZIE : 1) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY LUBLIN - WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR LU1I/00248556/0, 3) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTE KW NR OL1O/00019863/6, NR OL1O/00045353/9, 4) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W</p>		

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

		ZAWIERCIU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR CZ1Z/00033483/1.
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6, PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 2.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI GL1G/00084766/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00121403/6, GL1G/00103076/2 PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 3.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PT1T/00034513/5 PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 4.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR TR1T/00101810/5, NR TR1T/00123081/5,
	Lp. 5.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI, XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR LD1M/00107840/4, NR LD1M/00092885/2,
	Lp. 6.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR PO2P/00158081/4, PO2P/00035922/4, PO2P/00257742/0
	Lp. 7.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA KARKOWA - PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR KR1P/00331269/7
	Lp. 8.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste OP1O/00117990/4 ORAZ OP1O/00112308/2
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	MBANK SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 001254524, 0000025237



Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

- księga wieczysta nr **TB1S/00036294/8** prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Stalowej Woli:

Typ księgi: grunt oddany w użytkowanie wieczyste

DZIAŁ I. Oznaczenie nieruchomości

Działki ewidencyjne

Numer działki: 102/207

Obręb ewidencyjny (numer): 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość): Lp. 1. 1

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola m., Stalowa Wola Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Numer działki: 102/208

Obręb ewidencyjny (numer): 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość): Lp. 1. 1

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola m., Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Obszar całej nieruchomości: 0,2468 ha

Dział 1- SP Spis praw związanych własnością

Prawo użytkowania wieczystego

Okres użytkowania: 2090-07-17

Sposób korzystania: działki gruntu i znajdujące się na nich budynki, urządzenia i budowle stanowiące odrębną nieruchomość

Dział II. Własność

Właściciele

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności):

1 1/1 ---

Skarb Państwa (Nazwa): Skarb Państwa - Starosta Stalowowolski, Stalowa Wola

Rola instytucji: Organ Reprezentujący Skarb Państwa

Użytkownicy wieczyści

Właściciele

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności):

Lp. 1. 1 1/1

Skarb Państwa (Nazwa): Skarb Państwa

Użytkownicy wieczyści

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomości

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności):

Lp. 1. 3 1/1

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON, KRS): COGNOR SPÓŁKA AKCYJNA, PORAJ, 012859760, 0000211496

Dział III. Prawa, Roszczenia, Ograniczenia

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Numer wpisu		3	
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
Rodzaj wpisu		OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE	
Treść wpisu		ODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU STOSOWNIE DO POSTANOWIEŃ ART. 305 ZE ZNACZKIEM JEDEN I NASTĘPNYCH KODEKSU CYWILNEGO, POLEGAJĄCA NA PRAWIE UŁOŻENIA NA DZIAŁKACH W STALOWEJ WOLI W OBRĘBIE NR 6: - NR EWID. 102/550 (ZAZNACZONEJ NA MAPIE NR 5 I 6) SIECI GAZU 400 I 200, SIECI GAZU NA ESTAKADZIE 400, LINII NAPOWIETRZNEJ ENERGII ELEKTRYCZNEJ WN (SŁUP) I LINII KABLOWYCH ENERGII ELEKTRYCZNEJ 9 X WN ORAZ 3 X NN, - NR EWID. 102/208 (ZAZNACZONEJ NA MAPIE NR 5) LINII KABLOWYCH ENERGII ELEKTRYCZNEJ WN, - NR EWID. 102/207 (ZAZNACZONEJ NA MAPIE NR 5 I 12) LINII NAPOWIETRZNEJ ENERGII ELEKTRYCZNEJ WN, - NR EWID. 102/202 (ZAZNACZONEJ NA MAPIE NR 12) SIECI GAZU 250 NA ESTAKADZIE, KANAŁU CIEPŁOWNICZEGO I LINII NAPOWIETRZNEJ ENERGII ELEKTRYCZNEJ WN, WEDŁUG PRZEBIEGU ZAZNACZONEGO NA WYRYSIE Z MAPY ZASADNICZEJ 1:500 ORAZ PRAWIE DOJŚCIA PRZEZ DZIAŁKI NR EWID.: 102/198, 102/208, 102/207 I 102/202 DO ZAINSTALOWANYCH NA NICH: SIECI GAZU I LINII ELEKTRYCZNEJ W CELU PROWADZENIA PRZEGLĄDÓW, BIEŻĄCYCH PRAC EKSPLOATACYJNYCH, KONSERWACJI, USUWANIA AWARII, NAPRAW, MODERNIZACJI ORAZ KONTROLI I ODCZYTÓW UKŁADÓW POMIAROWO-ROZLICZENIOWYCH.	
Nieruchomość współ-obciążona	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	TB1S / 00062904 / 9
		Numer wpisu	1
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 3.4.1.2 WPISUJE SIĘ ZMIANĘ TREŚCI SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU W TEN SPOSÓB, ŻE W MIEJSCIE PIERWSZEGO TIRETU WPISUJE SIĘ "- NR EWID. 102/550 (ZAZNACZONEJ NA MAPIE NR 5 I 6) SIECI GAZU 400 I 200, SIECI GAZU NA ESTAKADZIE 400, LINII NAPOWIETRZNEJ ENERGII ELEKTRYCZNEJ WN (SŁUP) I LINII KABLOWYCH ENERGII ELEKTRYCZNEJ 9 X WN ORAZ 3 X NN"	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	ENESTA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W STALOWEJ WOLI, STALOWA WOLA, 83045307000000	
Lp. 2.		---	
Numer wpisu		4	
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
Rodzaj wpisu		OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ	
Treść wpisu		ODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZEJAZDU I PRZECHODU CAŁĄ SZEROKOŚCIĄ DZIAŁKI NR EWID. 102/212 W STALOWEJ WOLI W OBRĘBIE NR 6 ZAPEWNIAJĄCĄ DOSTĘP DO DZIAŁKI NR EWID. 102/462 W STALOWEJ WOLI W OBRĘBIE NR 6 Z DRÓG ZAKŁADOWYCH BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ HUTY STALOWA WOLA S.A. POŁOŻONYCH NA DZIAŁCE NR EWID. 165/62 W STALOWEJ WOLI W OBRĘBIE NR 6, OBJ. KW TB1S/000057993/1	
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca	Lp. 1.	Numer księgi	TB1S / 00056634 / 0
		Inne informacje	NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR EWID. 102/462 W STALOWEJ WOLI W OBRĘBIE NR 6
Lp. 3.		---	
Numer wpisu		5	
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj wpisu		OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE	
Treść wpisu		ODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU STOSOWNIE DO POSTANOWIEŃ ART. 305 ZE ZNACZKIEM 1 I NASTĘPNYCH KODEKSU CYWILNEGO, POLEGAJĄCA NA PRAWIE UŁOŻENIA NA DZIAŁKACH W STALOWEJ WOLI W OBRĘBIE NR 6: NR EWID. 102/207 SIECI CIEPŁOWNICZEJ 2 X 168/250, NR EWID. 102/208 SIECI CIEPŁOWNICZEJ 2 X 168/250, WEDŁUG PRZEBIEGU ZAZNACZONEGO NA KOPII Z MAPY ZASADNICZEJ, ORAZ PRAWIE DOJŚCIA PRZEZ WYMNIENIONE DZIAŁKI DO ZAINSTALOWANYCH SIECI CIEPŁOWNICZYCH W CELU PROWADZENIA PRZEGLĄDÓW, BIEŻĄCYCH PRAC EKSPLOATACYJNYCH, KONSERWACJI, USUWANIA AWARII, NAPRAW I MODERNIZACJI ORAZ KONTROLI I ODCZYTÓW	

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

UKŁADÓW POMIAROWO-ROZLICZENIOWYCH	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1. ENESTA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W STAŁOWEJ WOLI, STAŁOWA WOLA, 830453070, 0000022699

Dział IV. Hipoteki

Brak wpisów



- księga wieczysta nr TB1S/00065400/7 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Stalowej Woli:

Typ księgi: grunt oddany w użytkowanie wieczyste

DZIAŁ I. Oznaczenie nieruchomości

Działki ewidencyjne

Nr działki: 165/19

Obręb: 0006, HSW

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):
podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: Ba - tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar):

TB1S / 00015380 / 5, 0,0699 ha

Obszar całej nieruchomości : 0,0699 ha

Dział 1- SP Spis praw związanych własnością

Prawo użytkowania wieczystego

Okres użytkowania: 2090-07-17

Sposób korzystania: Działka nr ewid. 165/19 stanowiąca tereny przemysłowe znajdująca się w użytkowaniu wieczystym

Dział II. Własność

Właściciele

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności): 1 1 /1

Skarb Państwa (Nazwa): Skarb Państwa - Starosta Stalowowolski, Stalowa Wola

Rola instytucji: Organ Reprezentujący Skarb Państwa

Użytkownicy wieczystości

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności): 1 1 /3

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba): TASTA ARMA-TURA SP. Z O.O., Stalowa Wola

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności): 2 1 /3

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba): REMET Spółka Akcyjna, Stalowa Wola

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności): 4 1 /3

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba): COGNOR Spółka Akcyjna, Poraj

Dział III. Prawa, Roszczenia, Ograniczenia

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiałkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Numer wpisu: 1

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Nieodpłatna ustanowiona na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działki, które to zapewniają swobodny przejazd i przechód do dróg publicznych - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Przedmiot wykonywania: działki nr 102/273 i 102/260

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca Inne informacje:

Każdoczesny użytkownik wieczysty lub właściciel działki nr 102/100, 102/132, 102/233 i 102/235

Numer wpisu 2

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Każdoczesnemu użytkownikowi wieczystemu lub właścicielowi działki nr ewid. 165/18 w Stalowej Woli w obrębie 6 przysługuje odpłatna służebność gruntowa na prawie użytkowania wieczystego działek nr ewid. 165/15 i 165/16 w stalowej woli polegająca na korzystaniu z drogi zakładowej będącej własnością Huty Stalowa Wola S.A. a położonej na działkach nr ewid. 165/15 i 165/16 w Stalowej Woli w obr. 6 ,prowadzącej od bramy nr 1 do działki nr ewid. 165/18 w Stalowej Woli w obr. 6 i zapewniającej do niej dostęp z publicznych ciągów komunikacyjnych - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca

Numer księgi: TB1S / 00056850 / 0

Inne informacje: Na rzecz każddoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr ewid. 165/18 w Stalowej Woli w obr.6

Numer wpisu 3

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: Odpłatna służebność przesyłu stosownie do postanowień art. 305 ze znaczkami jeden i następnymi kodeksu cywilnego, polegająca na prawie ułożenia na działkach w stalowej woli w obrębie nr 6:

- Nr ewid. 102/399 (zaznaczonej na mapie nr 8 i 9) linii kablowej energii elektrycznej 10 x wn i 1 x nn,
- Nr ewid. 165/6 (zaznaczonej na mapie nr 9 i 10) sieci gazu 75 i 63 kanału ciepłowniczego, sieci ciepłowniczej 2 x 139/225 i 2 x 88/160, linii kablowych energii elektrycznej 1 x wn i 4 x nn oraz linii światłowodowej,
- Nr ewid. 165/7 (zaznaczonej na mapie nr 2) sieci ciepłowniczej 2 x 42/110,
- Nr ewid. 165/8 (zaznaczonej na mapie nr 9) sieci gazu 80,
- Nr ewid. 165/9 (zaznaczonej na mapie nr 22 i 23) sieci gazu 50, napowietrznej linii energii elektrycznej wn (słup x 5), linii kablowych energii elektrycznej 17 x wn i 4 x nn oraz linii światłowodowej,
- Nr ewid. 165/11 (zaznaczonej na mapie nr 2) sieci ciepłowniczej 2 x 88/160 i 2 x 139/215, kanału ciepłowniczego, sieci gazu 75 oraz linii kablowych energii elektrycznej 1 x wn,
- NREWID. 165/14 (ZAZNACZONEJ NA MAPIE NR 4) SIECI GAZU 90 I 25, KANAŁU CIEPŁOWNICZEGO, LINII KABLOWYCH ENERGII ELEKTRYCZNEJ 4 X WN I 4 X NN,
- Nr ewid. 165/16 (zaznaczonej na mapie nr 4) sieci gazu 90, sieci ciepłowniczej 2 x 32/110, linii kablowych energii elektrycznej 5 x wn i 1 x nn,
- Nr ewid. 165/19 (zaznaczonej na mapie nr 4 i 11) sieci gazu 180, linii kablowych energii elektrycznej 4 x wn i 3 x nn,
- Nr ewid. 165/21 (zaznaczonej na mapie nr 11) sieci gazu na estakadzie 150, sieci ciepłowniczej 2 x 115/200, linii

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

kablowych energii elektrycznej 10 x wn i 1 x nn,

- Nr ewid. 165/25 (zaznaczonej na mapie nr 7,13, 14, 20 i 27) sieci gazu 300, 250, 200 i 40, kanału ciepłowniczego, sieci ciepłowniczej na estakadzie 350, napowietrznej linii energii elektrycznej wn (słup), linii kablowych energii elektrycznej 3 x wn i 3 x nn,

- Nr ewid. 165/30 (zaznaczonej na mapie nr 3) przyłącza ciepłowniczego 2 x 60/125, linii kablowych energii elektrycznej 2 s wn i 1 x nn,

- Nr ewid. 165/40 (zaznaczonej na mapie nr 4) sieci gazu 90, kanału ciepłowniczego (przyłącza), linii kablowych energii elektrycznej 4 x wn i 2 x nn,

Według przebiegu zaznaczonego na wyrysie z mapy zasadniczej 1:500 oraz prawie dojścia przez działki nr ewid.: 102/399, 165/2, 165/6, 165/7, 165/8, 165/9, 165/11, 165/14, 165/16, 165/19, 165/21, 165/25, 165/30, 165/40 do zainstalowanych na nich: sieci gazu, sieci ciepłowniczych, linii energii elektrycznej, linii światłowodowych oraz kanałów ciepłowniczych w celu prowadzenia przeglądów, bieżących prac eksploatacyjnych, konserwacji, usuwania awarii, napraw, modernizacji oraz kontroli i odczytów układów pomiarowo-rozliczeniowych - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)

ENESTA Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością, Stalowa Wola,

Numer wpisu: 4

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu

Odpłatna służebność gruntowa polegająca na korzystaniu z dróg będących własnością huty

Stalowa Wola S.A. położonych na działce nr ewid. 165/62 w stalowej woli w obrębie nr 6 obj. Kw TB1S/00057993/11 zapewniających dostęp do działki nr ewid. 165/13 w Stalowej Woli

W obrębie nr 6 z publicznych ciągów komunikacyjnych poprzez przejazd i przechód drogą położoną na działce nr ewid. 165/12 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca Lp. 1. Numer księgi TB1S / 00056198 / 1

Inne informacje: na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr ewid. 165/13 w Stalowej Woli w obrębie nr 6

Numer wpisu 5

Napis wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Odpłatna służebność gruntowa polegająca na korzystaniu z drogi będącej własnością Huty Stalowa Wola S.A. położonej na działkach nr ewid. 165/15 i 165/16 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 prowadzącej do działki nr ewid. 102/372 w Stalowej Woli w obrębie 6 od bramy nr 1 - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca Lp. 1. Numer księgi TB1S / 00047785 / 7

Inne informacje: na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr ewid. 102/372 w Stalowej Woli w obrębie nr 6

Numer wpisu: 6

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Odpłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela dział-

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

ki nr ewid. 102/373 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 polegająca na korzystaniu z dróg będących własnością Huty Stalowa Wola S.A. położonych na działce nr ewid. 165/62 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 objętej księgą wieczystą TB1S/00057993/1 zapewniających dostęp do działki nr ewid. 102/373 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 z publicznych ciągów komunikacyjnych poprzez przejazd i przechód drogą położoną na działkach nr ewid. 165/12, 165/15 i 165/19 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 objętych niniejszą księgą wieczystą tj. TB1S/00015380/5 - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca Lp. 1. Numer księgi TB1S / 00048190 / 6

Inne informacje: na rzecz każdego z użytkowników wieczystego lub właściciela działki nr ewid. 102/373 w Stalowej Woli w obrębie nr 6.

Numer wpisu: 7

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Odpłatna służebność gruntowa na prawie użytkowania wieczystego działki ewid. Nr 165/78 polegająca na prawie przejazdu i przechodu po całej działce nr ewid. 165/78 położonej w Stalowej Woli w obrębie nr 6-hsw lasy państwowe, zapewniającej dostęp do działek nr ewid. 165/88, 165/89, 165/90 i 165/91 łącznego obszaru 3,6591 ha położonych w Stalowej Woli w obrębie nr 6-hsw lasy państwowe z ulicy Centralnego Okręgu Przemysłowego na rzecz każdego z użytkowników wieczystych lub właścicieli działek nr ewid. 165/88, 165/89, 165/90 i 165/91 łącznego obszaru 3,6591 ha - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca Lp. 1. Numer księgi TB1S / 00060079 / 2

Inne informacje: każdy z użytkowników wieczystych lub właścicieli działek nr ewid. 165/88, 165/89, 165/90 i 165/91 łącznego obszaru 3,6591 ha.

Numer wpisu: 8

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Odpłatna służebność gruntowa na rzecz każdego z użytkowników wieczystego lub właściciela działki nr ewid. 165/20 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 polegająca na prawie przechodu chodnikami i prawie przejazdu samochodami osobowymi prowadzonymi od ronda im. Kaczorowskiego na ul. Kwiatkowskiego (w rejonie bramy nr 1) zlokalizowanymi na działkach nr ewid. 26/19, 165/15, 165/128 i 165/19 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 w Stalowej Woli (według ich przebiegu zaznaczonego na załączonej mapie kolorem niebieskim) do działki nr ewid. 165/20 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 - opisanej w § 3 aktu - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca Lp. 1. Numer księgi TB1S / 00053829 / 3

Inne informacje: każdy z użytkowników wieczystych lub właścicieli działki nr ewid. 165/20 w Stalowej Woli w obrębie nr 6

Numer wpisu: 9

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Odpłatna ustanowiona na okres lat 3 /trzech/ to jest od dnia 24 listopada 2016 roku do dnia 23 listopada 2019 roku służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr ewid. 165/78 w Stalowej Woli pasem drogi o szerokości 4 /czterech/ metrów na rzecz każdego z użytkowników wieczystych działek nr ewid. 102/713, 102/714 i 102/715 powstałych z podziału działek nr ewid. 102/451- oraz działek nr ewid. 102/540, 105/449 i 102/539 w Stalowej Woli obręb nr 6 - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca Lp. 1. Numer księgi TB1S / 00036721 / 1

Inne informacje: na rzecz każdoczesnego wieczystego użytkownika działek nr ewid. 102/713 i 102/715 w Stalowej Woli obręb nr 6

Lp. 2. Numer księgi TB1S / 00064422 / 0

Inne informacje: na rzecz każdoczesnego wieczystego użytkownika działki nr ewid. 102/714 w Stalowej Woli obręb nr 6

Numer wpisu: 10

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: inny wpis

Treść wpisu: Odpłatna służebność przesyłu stosownie do postanowień art. 305 ze znacznikiem jeden i następnych kodeksu cywilnego polegająca na prawie ułożenia na działce nr ewid. 165/25 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 rurociągu gazu 250, linii kablowej energii elektrycznej 1 x nn, według przebiegu zaznaczonego na kopii z mapy zasadniczej 1:500 kolorami odpowiednio: różowym - linie energii elektrycznej, żółtym - rurociągi gazu, oraz prawie dojścia przez wymienioną działkę do zainstalowanych linii kablowych energii elektrycznej i rurociągów gazu, w celu prowadzenia przeglądów, bieżących prac eksploatacyjnych, konserwacji, usuwania awarii, napraw i modernizacji oraz kontroli i odczytów układów pomiarowo-rozliczeniowych na rzecz enesta spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w stalowej woli regon 830453070 - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Numer wpisu: 11

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Odpłatna ustanowiona na okres lat 3 /trzech/ to jest od dnia 16 marca 2017 roku do dnia 17 marca 2020 roku służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr ewid. 165/78 w Stalowej Woli pasem drogi o szerokości 4 /czterech/ metrów - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca Lp. 1. Numer księgi TB1S / 00048634 / 1

Inne informacje: na rzecz każdoczesnego wieczystego użytkownika działek nr ewid. 102/711 i 102/712 w Stalowej Woli obręb nr 6

Dział IV. Hipoteki

Brak wpisów



Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Załącznik 13.4. Kopie dokumentów

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: GN.II.1.6621.1177.2020

Województwo : podkarpackie
Powiat : stalowowolski
Jednostka ewidencyjna : 181801_1 Stalowa Wola
Obręb : 0006 Hsw,Lasy Państw.

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 03.12.2020

Jednostka rejestrowa : G.85

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	Skarb Państwa	Własność	1/1
2	Cognor S.A. Zielona 26; 42-360 Poraj; Korespondencja: Cognor S.A. Oddział HSJ w Stalowej Woli; Kwiatkowskiego 1, 37-450 Stalowa Wola;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
102/193			tereny przemysłowe	Ba	1.4188	1.4188	A.5688/05 TB1S/00045540/4
Id działki:		181801_1.0006.102/193		Wartość gruntów:			
102/194			tereny przemysłowe	Ba	0.7009	0.7009	A.12993/2008 TB1S/00052870/8
Id działki:		181801_1.0006.102/194		Wartość gruntów:			
102/196			tereny przemysłowe	Ba	0.0184	0.0184	A.5687/05 TB1S/00045533/2
Id działki:		181801_1.0006.102/196		Wartość gruntów:			
102/197			tereny przemysłowe	Ba	0.1792	0.1792	A.5687/05 TB1S/00045533/2
Id działki:		181801_1.0006.102/197		Wartość gruntów:			
102/199			tereny przemysłowe	Ba	0.6245	0.6245	A.5688/05

Strona: 1

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

							TB1S/00045540/4
Id działki:		181801_1.0006.102/199		Wartość gruntów:			
102/200		tereny przemysłowe	Ba	0.4380	0.4380	A.5688/05	TB1S/00045540/4
Id działki:		181801_1.0006.102/200		Wartość gruntów:			
102/201		tereny przemysłowe	Ba	0.2352	0.2352	A.5688/05	TB1S/00045540/4
Id działki:		181801_1.0006.102/201		Wartość gruntów:			
102/202		tereny przemysłowe	Ba	0.0864	0.0864	A.8223/2010	A.9509/99 TB1S/00057958/4
Id działki:		181801_1.0006.102/202		Wartość gruntów:			
102/206		tereny przemysłowe	Ba	0.0972	0.0972	A.7836/07	TB1S/00047784/0
Id działki:		181801_1.0006.102/206		Wartość gruntów:			
102/209		tereny przemysłowe	Ba	1.3894	1.3894	A.5688/05	TB1S/00045540/4
Id działki:		181801_1.0006.102/209		Wartość gruntów:			
102/268		tereny przemysłowe	Ba	10.0201	10.0201	A.5688/05	TB1S/00045540/4
Id działki:		181801_1.0006.102/268		Wartość gruntów:			
102/269		tereny przemysłowe	Ba	0.0128	0.0128	A.5688/05	TB1S/00045540/4
Id działki:		181801_1.0006.102/269		Wartość gruntów:			
102/270		tereny przemysłowe	Ba	1.6044	1.6044	A.5687/05	TB1S/00045533/2

Strona: 2

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Id działki: 181801_1.0006.102/270		Wartość gruntów:				
102/704		tereny przemysłowe	Ba	0.0033	0.0033	A.5687/05 TB1S/00045533/2
Id działki: 181801_1.0006.102/704		Wartość gruntów:				
102/705		tereny przemysłowe	Ba	0.8061	0.8061	A.5687/05 TB1S/00045533/2
Id działki: 181801_1.0006.102/705		Wartość gruntów:				
102/718		tereny przemysłowe	Ba	0.0383	0.0383	A.5688/05 TB1S/00045540/4
Id działki: 181801_1.0006.102/718		Wartość gruntów:				
102/719		tereny przemysłowe	Ba	0.2129	0.2129	A.5688/05 TB1S/00045540/4
Id działki: 181801_1.0006.102/719		Wartość gruntów:				
165/20		tereny przemysłowe	Ba	0.1682	0.1682	A.248/2009 TB1S/00053829/3
Id działki: 181801_1.0006.165/20		Wartość gruntów:				

Razem powierzchnia działek : 18.0541 ha

Słownie : osiemnaście ha. - pięćset czterdzieści jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 03.12.2020

Sporządził : Dominika Duma

Z up. SWAROSTY
mgr inż. Dominika Duma
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
03.12.2020
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Urząd Gminy
Stalowa Wola

Województwo : podkarpackie
Powiat : stalowowolski
Jednostka ewidencyjna : 181801_1 Stalowa Wola
Obręb : 0006 Hsw,Lasy Państw.

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GN.II.1.6621.1177.2020

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 03.12.2020

Jednostka rejestrowa : G.233

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	Skarb Państwa	Własność	1/1
2	Cognor S.A. Zielona 26; 42-360 Poraj; Korespondencja: Cognor S.A. Oddział HSJ w Stalowej Woli; Kwiatkowskiego 1, 37-450 Stalowa Wola;	Użytkowanie wieczyste	1/3

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
165/19			tereny przemysłowe	Ba	0.0699	0.0699	A.7732/2017 A.7869/2017 TB1S/00065400/7
Id działki: 181801_1.0006.165/19				Wartość gruntów:			

Razem powierzchnia działek :

0.0699 ha

Słownie : sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 03.12.2020

Sporządził : Dominika Duma

Z up. STALOWOLSKI
mgr inż. Dominika Duma
Inżynier
w Wydziale Geodezji
03.12.2020
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Id budynku: 181801.1.0006.102/206.2_BUD	St. pewn. ust. daty bud.:
Wartość: 0 ()	St. pewn. ust. daty przebud.:
Materiał: MUR	Stan użyt. bud.:
Rej. zabylków:	Zakres przebudowy:
Status budynku:	Data rozbiórki:
Klasa wg. PKOB:	Przyczyna rozbiórki:
Pow zabud. [m2]: 129.00	
Pow. użyt. lokali [m2]:	
Powierzchnia pom. przyn. lokali:	Powierzchnia lokali wyodrębn.:
Pow. użyt. z obmiarów:	Pow. użyt. ust. na podst. projektu:
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0	Data oddania do użyt.:
Liczba wyodrębnionych lokali: 0	
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:	Łączna liczba izb w budynku:
1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:	
Informacje dodatkowo:	

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 18.12.2020

Sporządził : Anna Merkiel

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

18.12.2020

Z up. STAROSTY
mgr inż. Anna Merkiel
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami)

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

STALOWOWOLSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GN.II.1.6621.1177.2020

Województwo : podkarpackie

Powiat : stalowowolski

Jednostka ewidencyjna : 181801_1 Stalowa Wola

Obręb : 0006 Hsw,Lasy Państw.

WYPIS Z REJESTRU BUDYNKÓW

z dnia: 18.12.2020

Jednostka rejestrowa : B.46

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	Cognor S.A. Zielona 26; 42-360 Poraj; Korespondencja: Cognor S.A. Oddział HSJ w Stalowej Woli; Kwiatkowskiego 1, 37-450 Stalowa Wola;	Własność	1/1

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1. Bud. 2. Przeb.	Nr KW lub Inny dok.
102/209;1	102/209	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Pozostałe budynki niemieszkalne 2. 3.	1/0	1. 0 2.	

Id budynku: 181801_1.0006.102/209.1_BUD		St. pown. ust. daty bud.:								
Wartość: 0 ()		St. pown. ust. daty przebud.:								
Materiał: MUR	Stan użyt. bud.:	Zakres przebudowy:								
Rej. zabytków:		Data rozbiórki:								
Status budynku:		Przyczyna rozbiórki:								
Klasa wg. PKOB:										
Pow zabud. [m2]: 4511.00										
Pow. użyt. lokali [m2]:										
Powierzchnia pom. przyn. lokali:	Powierzchnia lokali wyodrębn.:	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:								
Pow. użyt. z obmiarów:	Pow. użyt. ust. na podst. projektu:									
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0		Data oddania do użyt.:								
Liczba wyodrębnionych lokali: 0		Łączna liczba izb w budynku:								
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:										
1 izba:	2 izby:	3 izby:	4 izby:	5 izb:	6 izb:	7 izb:	8 izb:	9 izb:	10 izb:	więcej niż 10:
Informacje dodatkowe:										

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 18.12.2020

Sporządził : Anna Merkiel

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STALOWOLSKI

18.12.2020mgr. inż. Anna Merkiel
Podpisz. kłor
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
Gospodarki Nieruchomości)

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

**STAROSTA
STAŁOWOWOLSKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: GN.II.1.6621.1177.2020

Województwo : podkarpackie

Powiat : stalowowolski

Jednostka ewidencyjna : 181801_1 Stalowa Wola

Obręb : 0006 Hsw,Lasy Państw.

WYPIS Z REJESTRU BUDYNKÓW

z dnia: 18.12.2020

Jednostka rejestrowa : B.46

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	Cognor S.A. Zielona 26; 42-360 Poraj; Korespondencja: Cognor S.A. Oddział HSJ w Stalowej Woli; Kwiatkowskiego 1, 37-450 Stalowa Wola;	Własność	1/1

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1. Bud. 2. Przeb.	Nr KW lub Inny dok.
102/192;19	102/705	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Budynki przemysłowe 2. 3.	1/0	1. 1938 2.	

Id budynku: 181801_1.0006.102/192.19_BUD

Wartość: 0 ()

Material: MUR

Rej. zabytków:

Status budynku:

Klasa wg. PKOB Budynki przemysłowe

Pow zabud. [m2]: 3233.00

Pow. użytk. lokali [m2]:

Powierzchnia pom. przyn. lokali:

Pow. użyt. z obmiarów:

Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0

Liczba wyodrębnionych lokali: 0

Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:

1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:

Informacje dodatkowe:

St. pewn. ust. daty bud.: Data szacowana

St. pewn. ust. daty przebud.:

Zakres przebudowy:

Data rozbiórki:

Przyczyna rozbiórki:

Powierzchnia lokali wyodrębn.:

Powierzchnia lokali niwyodrębn.:

Pow. użyt. ust. na podst. projektu:

Data oddania do użytk.:

Łączna liczba izb w budynku:

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 18.12.2020

Sporządził : Anna Merkiel

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z UP STAROSTY

mgr inż. Anna Merkiel

18.12.2020

.....

.....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

STAROSTA
STALOWOWOLSKI

Id budynku: 181801_1.0006.102/205.2_BUD		St. pewn. ust. daty bud.: Data szacowana								
Wartość: 0 ()		St. pewn. ust. daty przebud.:								
Material: MUR	Stan użyt. bud.:	Zakres przebudowy:								
Rej. zabytków:										
Status budynku: Wybudowany										
Klasa wg. PKOB: Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe		Data rozbiorki:								
		Przyczyna rozbiorki:								
Pow. zabud. [m2]: 45.00										
Pow. użyt. lokali [m2]:										
Powierzchnia pom. przyn. lokali:	Powierzchnia lokali wyodrębn.:	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:								
Pow. użyt. z obmiarów:	Pow. użyt. ust. na podst. projektu:									
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0		Data oddania do użyt.:								
Liczba wyodrębnionych lokali: 0		Łączna liczba izb w budynku:								
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:										
1 izba:	2 izby:	3 izby:	4 izby:	5 izb:	6 izb:	7 izb:	8 izb:	9 izb:	10 izb:	więcej niż 10:
Informacje dodatkowe:										

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 18.12.2020

Sporządził : Anna Meikiel

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY

18.12.2020

mgr inż. Anna Markies
podinspektor
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
Gospodarki Niezawisomości)

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

STAROSTA
STALOWOWOLSKI

Id budynku: 181801_1.0006.102/192.10_BUD Wartość: 0 () Materiał: MUR Stan użyt. bud.: Rej. zabytków: Status budynku: Klasa wg. PKOB: Pow zabud. [m2]: 405.00 Pow. użyt. lokali [m2]: Powierzchnia pom. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niewyodrębn.: Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu: Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Data oddania do użyt.: Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Ilość mieszkań o określonej liczbie izb: Łączna liczba izb w budynku: 1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10: Informacje dodatkowe:			St. pown. ust. daty bud.: St. pown. ust. daty przebud.: Zakres przebudowy: Data rozbiórki: Przyczyna rozbiórki:			
102/192;11	102/268	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Pozostałe budynki niemieszkalne 2. 3.	1/0	1. 0 2.	
Id budynku: 181801_1.0006.102/192.11_BUD Wartość: 0 () Materiał: MUR Stan użyt. bud.: Rej. zabytków: Status budynku: Klasa wg. PKOB: Pow zabud. [m2]: 103.00 Pow. użyt. lokali [m2]: Powierzchnia pom. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niewyodrębn.: Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu: Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Data oddania do użyt.: Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Ilość mieszkań o określonej liczbie izb: Łączna liczba izb w budynku: 1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10: Informacje dodatkowe:			St. pown. ust. daty bud.: St. pown. ust. daty przebud.: Zakres przebudowy: Data rozbiórki: Przyczyna rozbiórki:			
102/192;12	102/268	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Pozostałe budynki niemieszkalne 2. 3.	1/0	1. 0 2.	

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

STAROSTA
KOLONOWOLSKI

Id budynku: 181801_1.0006.102/192.12_BUD			St. pewn. ust. daty bud.:							
Wartość: 0 ()			St. pewn. ust. daty przebud.:							
Materiał: MUR		Stan użyt. bud.:	Zakres przebudowy:							
Rej. zabytków:			Data rozbiórki:							
Status budynku:			Przyczyna rozbiórki:							
Klasa wg. PKOB:										
Pow zabud. [m2]: 214.00										
Pow. użyt. lokali [m2]:										
Powierzchnia pom. przyn. lokali:		Powierzchnia lokali wyodrębn.:		Powierzchnia lokali niewyodrębn.:						
Pow. użyt. z obmiarów:		Pow. użyt. ust. na podst. projektu:								
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0			Data oddania do użyt.:							
Liczba wyodrębnionych lokali: 0										
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:			Łączna liczba izb w budynku:							
1 izba:	2 izby:	3 izby:	4 izby:	5 izb:	6 izb:	7 izb:	8 izb:	9 izb:	10 izb:	więcej niż 10:
Informacje dodatkowe:										
102/192;13	102/268	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Pozostałe budynki niemieszkalne	1/0	1.0					
			2.		2.					
			3.							
Id budynku: 181801_1.0006.102/192.13_BUD			St. pewn. ust. daty bud.:							
Wartość: 0 ()			St. pewn. ust. daty przebud.:							
Materiał: MUR		Stan użyt. bud.:	Zakres przebudowy:							
Rej. zabytków:			Data rozbiórki:							
Status budynku:			Przyczyna rozbiórki:							
Klasa wg. PKOB:										
Pow zabud. [m2]: 156.00										
Pow. użyt. lokali [m2]:										
Powierzchnia pom. przyn. lokali:		Powierzchnia lokali wyodrębn.:		Powierzchnia lokali niewyodrębn.:						
Pow. użyt. z obmiarów:		Pow. użyt. ust. na podst. projektu:								
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0			Data oddania do użyt.:							
Liczba wyodrębnionych lokali: 0										
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:			Łączna liczba izb w budynku:							
1 izba:	2 izby:	3 izby:	4 izby:	5 izb:	6 izb:	7 izb:	8 izb:	9 izb:	10 izb:	więcej niż 10:
Informacje dodatkowe:										
102/192;14	102/268	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Pozostałe budynki niemieszkalne	1/0	1.0					
			2.		2.					
			3.							

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

STAROSTA
STAŁOWOWOLSKI

Id budynku: 181801_1.0006.102/192.14_BUD Wartość: 0 () Materiał: MUR Stan użyt. bud.: Rej. zabytków: Status budynku: Klasa wg. PKOB:			St. pewn. ust. daty bud.: St. pewn. ust. daty przebud.: Zakres przebudowy: Data rozbiórki: Przyczyna rozbiórki:			
Pow zabud. [m2]: 368.00 Pow. użyt. lokali [m2]: Powierzchnia pom. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niewyodrębn.: Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu:			Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Ilość mieszkań o określonej liczbie izb: Łączna liczba izb w budynku: 1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:			
102/192;15	102/268	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Pozostałe budynki niemieszkalne	1/0	1.0	
			2.		2.	
			3.			
Id budynku: 181801_1.0006.102/192.15_BUD Wartość: 0 () Materiał: MUR Stan użyt. bud.: Rej. zabytków: Status budynku: Klasa wg. PKOB:			St. pewn. ust. daty bud.: St. pewn. ust. daty przebud.: Zakres przebudowy: Data rozbiórki: Przyczyna rozbiórki:			
Pow zabud. [m2]: 223.00 Pow. użyt. lokali [m2]: Powierzchnia pom. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niewyodrębn.: Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu:			Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Ilość mieszkań o określonej liczbie izb: Łączna liczba izb w budynku: 1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:			
102/192;16	102/268	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Pozostałe budynki niemieszkalne	1/0	1.0	
			2.		2.	
			3.			

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Id budynku: 181801_1.0006.102/192.16_BUD Wartość: 0 () Materiał: MUR Stan użyt. bud.: Rej. zabytków: Status budynku: Klasa wg. PKOB: Pow zabud. [m2]: 46.00 Pow. użyt. lokali [m2]: Powierzchnia pom. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niowyodrębn.: Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu: Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Data oddania do użyt.: Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Ilość mieszkań o określonej liczbie izb: Łączna liczba izb w budynku: 1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10: Informacje dodatkowe:			St. pewn. ust. daty bud.: St. pewn. ust. daty przebud.: Zakres przebudowy: Data rozbiórki: Przyczyna rozbiórki:			
102/192;17	102/268	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Pozostałe budynki niemieszkalne 2. 3.	1/0	1. 0 2.	
Id budynku: 181801_1.0006.102/192.17_BUD Wartość: 0 () Materiał: MUR Stan użyt. bud.: Rej. zabytków: Status budynku: Klasa wg. PKOB: Pow zabud. [m2]: 87.00 Pow. użyt. lokali [m2]: Powierzchnia pom. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niowyodrębn.: Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu: Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Data oddania do użyt.: Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Ilość mieszkań o określonej liczbie izb: Łączna liczba izb w budynku: 1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10: Informacje dodatkowe:			St. pewn. ust. daty bud.: St. pewn. ust. daty przebud.: Zakres przebudowy: Data rozbiórki: Przyczyna rozbiórki:			
102/192;18	102/268	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Budynki handlowo-usługowe 2. 3.	1/0	1. 0 2.	

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

**STAROSTA
STALOWOWOLSKI**

Id budynku: 181801_1.0006.102/192.18_BUD Wartość: 0 () Materiał: MUR Stan użyt. bud.: Rej. zabytków: Status budynku: Klasa wg. PKOB: Pow zabud. [m2]: 911.00 Pow.użytk. lokali [m2]: Powierzchnia pom. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niewyodrębn.: Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu: Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Data oddania do użyt.: Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Ilość mieszkań o określonej liczbie izb: Łączna liczba izb w budynku: 1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10: Informacje dodatkowe:			St. pewn. ust. daty bud.: St. pewn. ust. daty przebud.: Zakres przebudowy: Data rozbiórki: Przyczyna rozbiórki:			
102/192;2	102/268	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Budynki przemysłowe 2. 3.	1/0	1.0 2.	
Id budynku: 181801_1.0006.102/192.2_BUD Wartość: 0 () Materiał: MUR Stan użyt. bud.: Rej. zabytków: Status budynku: Klasa wg. PKOB: Pow zabud. [m2]: 21030.00 Pow.użytk. lokali [m2]: Powierzchnia pom. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niewyodrębn.: Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu: Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Data oddania do użyt.: Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Ilość mieszkań o określonej liczbie izb: Łączna liczba izb w budynku: 1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10: Informacje dodatkowe:			St. pewn. ust. daty bud.: St. pewn. ust. daty przebud.: Zakres przebudowy: Data rozbiórki: Przyczyna rozbiórki:			
102/192;20	102/268	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Budynki biurowe 2. 3.	1/0	1.0 2.	

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Id budynku: 181801_1.0006.102/192/20_BUD Wartość: 0 () Materiał: MUR Stan użyt. bud.: Rej. zabytków: Status budynku: Klasa wg. PKOB: Pow zabud. [m2]: 704.00 Pow. użyt. lokali [m2]: Powierzchnia pom. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niewyodrębn.: Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu: Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Data oddania do użyt.: Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Ilość mieszkań o określonej liczbie izb: Łączna liczba izb w budynku: 1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10: Informacje dodatkowe:			St. pewn. ust. daty bud.: St. pewn. ust. daty przebud.: Zakres przebudowy: Data rozbiórki: Przyczyna rozbiórki:			
102/192;21	102/268	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Pozostałe budynki niemieszkalne 2. 3.	1/0	1.0 2.	
Id budynku: 181801_1.0006.102/192.21_BUD Wartość: 0 () Materiał: MUR Stan użyt. bud.: Rej. zabytków: Status budynku: Klasa wg. PKOB: Pow zabud. [m2]: 39.00 Pow. użyt. lokali [m2]: Powierzchnia pom. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niewyodrębn.: Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu: Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Data oddania do użyt.: Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Ilość mieszkań o określonej liczbie izb: Łączna liczba izb w budynku: 1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10: Informacje dodatkowe:			St. pewn. ust. daty bud.: St. pewn. ust. daty przebud.: Zakres przebudowy: Data rozbiórki: Przyczyna rozbiórki:			
102/192;3	102/268	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Budynki przemysłowe 2. 3.	1/0	1.0 2.	

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Id budynku: 181801_1.0006.102/192.3_BUD Wartość: 0 () Materiał: MUR Rej. zabytków: Status budynku: Klasa wg. PKOB: Pow zabud. [m2]: 1570.00 Pow. użytk. lokali [m2]: Powierzchnia pom. przyn. lokali: Pow. użyt. z obmiarów: Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Ilość mieszkań o określonej liczbie izb: 1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10: Informacje dodatkowe:		St. pewn. ust. daty bud.: St. pewn. ust. daty przebud.: Stan użyt. bud.: Zakres przebudowy: Data rozbiórki: Przyczyna rozbiórki:				
102/192,4	102/268	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Budynek szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej 2. 3.	1/0	1.0 2.	
Id budynku: 181801_1.0006.102/192.4_BUD Wartość: 0 () Materiał: MUR Rej. zabytków: Status budynku: Klasa wg. PKOB: Pow zabud. [m2]: 118.00 Pow. użytk. lokali [m2]: Powierzchnia pom. przyn. lokali: Pow. użyt. z obmiarów: Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Ilość mieszkań o określonej liczbie izb: 1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10: Informacje dodatkowe:		St. pewn. ust. daty bud.: St. pewn. ust. daty przebud.: Stan użyt. bud.: Zakres przebudowy: Data rozbiórki: Przyczyna rozbiórki:				
102/192,5	102/268	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Pozostałe budynki niemieszkalne 2. 3.	1/0	1.0 2.	

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Id budynku: 181801_1.0006.102/192.6_BUD Wartość: 0 () Materiał: MUR Stan użyt. bud.: Rej. zabytków: Status budynku: Klasa wg. PKOB:			St. pow. ust. daty bud.: St. pewn. ust. daty przebud.: Zakres przebudowy: Data rozbiórki: Przyczyna rozbiórki:			
Pow zabud. [m2]: 43.00 Pow. użyt. lokali [m2]: Powierzchnia pom. przyn. lokali: Pow. użyt. z obmiarów:			Powierzchnia lokali wyodrębn.: Pow. użyt. ust. na podst. projektu:		Powierzchnia lokali niwyodrębn.:	
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:			Data oddania do użyt.: Łączna liczba izb w budynku:			
1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:			Informacje dodatkowe:			
102/192,6	102/268	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej 2. 3.	1/0	1. 0 2.	
Id budynku: 181801_1.0006.102/192.6_BUD Wartość: 0 () Materiał: MUR Stan użyt. bud.: Rej. zabytków: Status budynku: Klasa wg. PKOB:			St. pow. ust. daty bud.: St. pewn. ust. daty przebud.: Zakres przebudowy: Data rozbiórki: Przyczyna rozbiórki:			
Pow zabud. [m2]: 1643.00 Pow. użyt. lokali [m2]: Powierzchnia pom. przyn. lokali: Pow. użyt. z obmiarów:			Powierzchnia lokali wyodrębn.: Pow. użyt. ust. na podst. projektu:		Powierzchnia lokali niwyodrębn.:	
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:			Data oddania do użyt.: Łączna liczba izb w budynku:			
1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:			Informacje dodatkowe:			
102/192,7	102/268	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Pozostałe budynki niemieszkalne 2. 3.	1/0	1. 0 2.	

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

**STAROSTA
STALOWOWOLSKI**

Id budynku: 181801_1.0006.102/192.7_BUD Wartość: 0 () Materiał: MUR Stan użyt. bud.: Rej. zabytków: Status budynku: Klasa wg. PKOB: Pow zabud. [m2]: 57.00 Pow. użyt. lokali [m2]: Powierzchnia pom. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niewyodrębn.: Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu: Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Data oddania do użyt.: Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Ilość mieszkań o określonej liczbie izb: Łączna liczba izb w budynku: 1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10: Informacje dodatkowe:			St. pewn. ust. daty bud.: St. pewn. ust. daty przebud.: Zakres przebudowy: Data rozbioru: Przyczyna rozbioru:			
102/192,8	102/268	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Pozostałe budynki niemieszkalne 2. 3.	1/0	1. 0 2.	
Id budynku: 181801_1.0006.102/192.8_BUD Wartość: 0 () Materiał: MUR Stan użyt. bud.: Rej. zabytków: Status budynku: Klasa wg. PKOB: Pow zabud. [m2]: 788.00 Pow. użyt. lokali [m2]: Powierzchnia pom. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niewyodrębn.: Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu: Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Data oddania do użyt.: Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Ilość mieszkań o określonej liczbie izb: Łączna liczba izb w budynku: 1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10: Informacje dodatkowe:			St. pewn. ust. daty bud.: St. pewn. ust. daty przebud.: Zakres przebudowy: Data rozbioru: Przyczyna rozbioru:			
102/192,9	102/268	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Pozostałe budynki niemieszkalne 2. 3.	1/0	1. 0 2.	

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Id budynku: 181801_1.0006.102/192.9_BUD	St. pewn. ust. daty bud.:
Wartość: 0 ()	St. pewn. ust. daty przebud.:
Materiał: MUR	Stan użyt. bud.:
Rej. zabytków:	Zakres przebudowy:
Status budynku:	Data rozbioru:
Klasa wg. PKOB:	Przyczyna rozbioru:
Pow zabud. [m2]: 409.00	
Pow. użyt. lokali [m2]:	
Powierzchnia pom. przyn. lokali:	Powierzchnia lokali wyodrębn.:
Pow. użyt. z obmiarów:	Pow. użyt. ust. na podst. projektu:
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0	Data oddania do użyt.:
Liczba wyodrębnionych lokali: 0	
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:	Łączna liczba izb w budynku:
1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:	
Informacje dodatkowe:	

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 18.12.2020

Sporządził : Anna Merkiel

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

18.12.2020

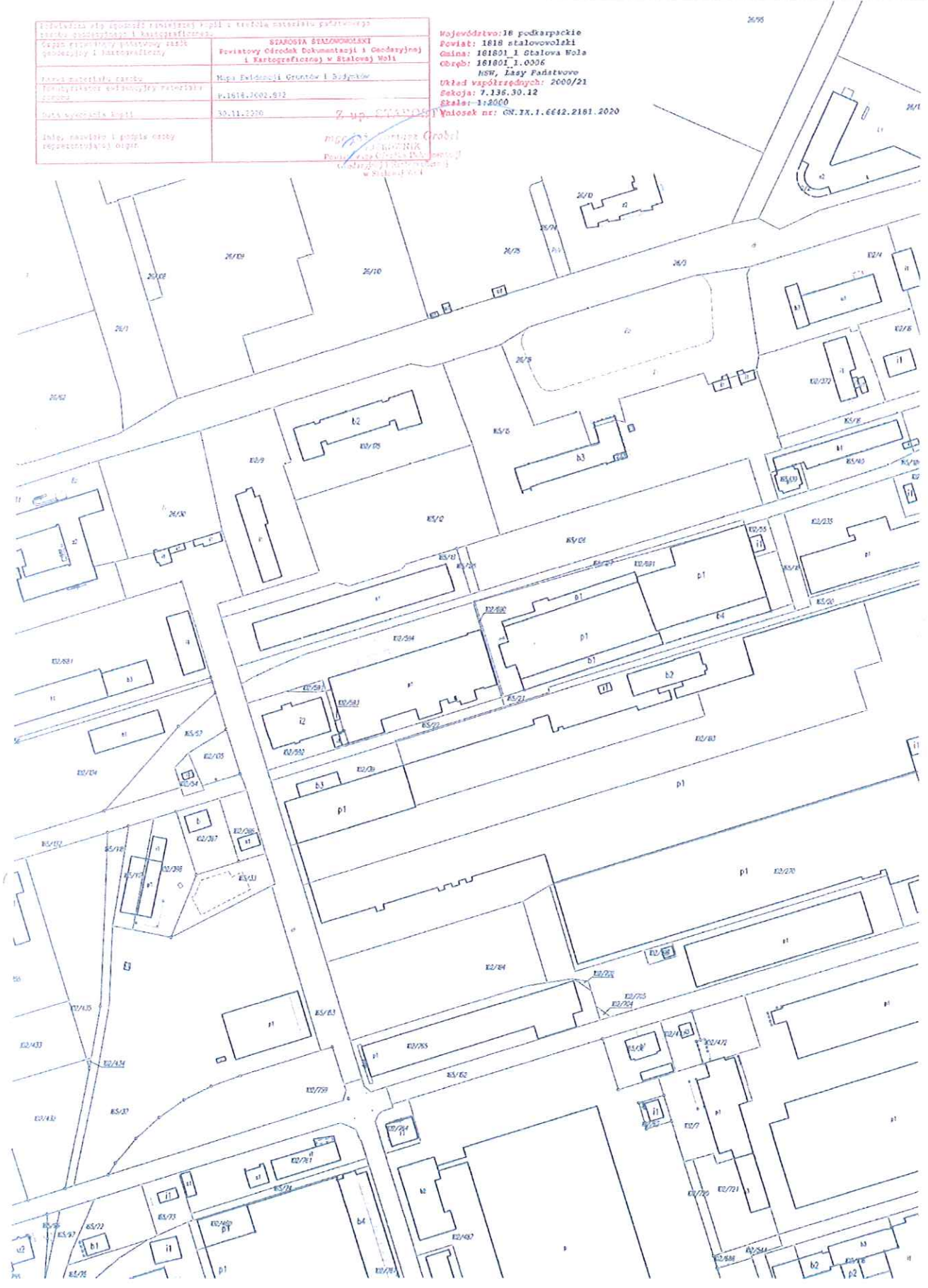
Z up. STAROSTY
mgr inż. Anna Merkiel
Kierownik Biura
w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Formularz opis zgodności zamierzonej zmiany w treści materiału geodezyjnego Sąd Rejonowy dla M. St. w Warszawie Sąd Rejonowy Gospodarczy dla Sądów Gospodarczy i Kartograficznych	
Nazwa materiału cartbu Formularz zgodności materiału geodezyjnego	STAROSTWA STALOWOWOLSKI Powiatowy Ośrodek Dokumentacji i Geodezyjnej i Kartograficznej w Stalowej Woli
Mapa ewidencyjna gruntów i budynków P.1618.2002.012	Mapa Ewidencji Gruntów i Budynków
Data wypracowania listy 30.11.2020	Z up. 011433/20
Inne, umożliwiające lepsze odczytanie reprezentacji na planie	Inżynier Grzegorz Grabiel ul. Włocławek 10 05-110 Stalowa Wola Poczta: 24 00 00 00 e-mail: ggrabiel@wp.pl w Stalowej Woli

Województwo: 16 podkarpackie
 Powiat: 1618 stalowowolski
 Gmina: 161801 i Stalowa Wola
 Obręb: 161801.1.0006
 HSW, Łasy Państwowe
 Układ współrzędnych: 2000/21
 Skala: 1:2000
 Wniosek nr: GW.TX.1.6642.2161.2020



Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006



OBSZARY RYZYKA ZWIĄZANE Z WYCENIĄ NIERUCHOMOŚCIĄ

– p. 4.3 Standardu zawodowego rzeczoznawców majątkowych „Wycena dla zabezpieczenia wierzytelności”

Ryzyko związane z zabezpieczeniem wierzytelności banku na nieruchomości występuje zawsze, a na jego ogólny poziom składa się kilka elementów:

- ✓ ryzyko błędu szacunku przy określaniu wartości nieruchomości,
- ✓ ryzyko zmiany wartości nieruchomości w przyszłości na skutek czynników nie dających się przewidzieć w momencie określania wartości nieruchomości,
- ✓ ryzyko płynności rozumiane jako trudność sprzedaży nieruchomości za określoną cenę w standardowym czasie.

Zgodnie ze standardem „Wycena dla zabezpieczenia wierzytelności” rzeczoznawca majątkowy ma obowiązek, na podstawie dostępnych źródeł informacji i znajomości rynku, wskazać obszary ryzyka związanego z nieruchomością, jako przedmiotem zabezpieczenia, w tym z przewidywanymi zmianami na danym rynku nieruchomości oraz ryzykiem związanym z oceną danej nieruchomości przez inwestorów wraz z ogólną opinią na temat wpływu powyższego na poziom wartości wycenianej nieruchomości w przyszłości. Uwzględniając wymogi stawiane rzeczoznawcy majątkowemu przy sporządzaniu operatu szacunkowego, należy ujawnić poznane w trakcie szacowania nieruchomości okoliczności ograniczające jej przydatność dla zabezpieczenia wierzytelności.

Ryzyko związane z nieuregulowanym stanem prawnym

Na podstawie dostępnej dokumentacji o stanie prawnym przedmiotowych nieruchomości rzeczoznawca majątkowy stwierdził, że nieruchomości posiadają uregulowany stan prawny.

Ryzyko związane z prawami, roszczeniami i ograniczeniami do nieruchomości

Na podstawie zapisów w działach III ksiąg wieczystych stwierdzono, iż nieruchomości są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi. Obciążenia te nie mają istotnego wpływu na wartość nieruchomości.

Ryzyko związane z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/decyzji o warunkach zabudowy

Sposób zagospodarowania i użytkowania nieruchomości jest zgodny z ustaleniami w studium, przedmiot wyceny położony jest na terenach zabudowy techniczno-produkcyjnej.

Ryzyko związane ze złym stanem technicznym nieruchomości

Na podstawie informacji uzyskanych podczas wizji lokalnej rzeczoznawca majątkowy nie wnosi zastrzeżeń, aby stan techniczny nieruchomości uniemożliwiał jej dalsze funkcjonowanie i miał negatywny

wpływ na przydatność jako dobre zabezpieczenie wierzytelności banku. Obiekty są wykończone w średnim i niskim standardzie odpowiadającym jednak wymogom i potrzebom rynku w tym segmencie.

Ryzyko związane z brakiem dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej odbywa się poprzez dz. ew. nr 26/19, 165/15, 165/128 I 165/19 (księga wieczysta nr TB1S/00021557/2) będące w użytkowaniu wieczystym Huty Stalowa S.A. (odpłatna służebność 20 000 zł netto miesięcznie na podstawie aktu notarialnego Rep A nr 3981/2016 z dnia 10.05.2016 r.) oraz dz. ew. nr 165/19, w której spółka COGNOR Spółka Akcyjna posiada udział 1/3.

Ryzyko związane z płynnością nieruchomości

Rynek nieruchomości o charakterze komercyjnym nie jest rynkiem typowym. Trudno znaleźć nieruchomości sprzedane podobne do przedmiotowej. Na przyjętym rynku lokalnym nie odnotowano transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości podobnych, szczególnie o zbliżonych powierzchniach budynków.

Nieruchomość będąca przedmiotem wyceny charakteryzuje się niską płynnością. Czas ekspozycji na rynku wynosi od 18 miesięcy wzwyż z uwagi na dużą powierzchnię budynków oraz dużą wartość. Przedmiotowa nieruchomość należy do grupy nieruchomości, na które jest niski popyt. W przypadku sprzedaży z uwagi na specyfikę tego segmentu nieruchomości okres ekspozycji może być dłuższy.

Ryzyko wywłaszczenia nieruchomości

Na podstawie dostępnych źródeł informacji rzeczoznawca majątkowy nie stwierdził istnienia jakichkolwiek przesłanek związanych z istnieniem ryzyka wywłaszczenia przedmiotowej nieruchomości na podstawie przepisów Ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Ryzyko związane z sektorem rynku nieruchomości

Dla rynku komercyjnego brak jest podstaw do jednoznacznego określenia przewidywanych kierunków zmian.

Nieruchomość należy do grupy nieruchomości o średnim poziomie ryzyka. Ryzyko obejmuje głównie stan i rozwój gospodarki, dostępność kredytów, popyt konsumpcyjny, nastroje konsumenckie, wzrost gospodarczy, czynniki makroekonomiczne.

Ocena przydatności nieruchomości jako zabezpieczenie wierzytelności

Na podstawie przeprowadzonej analizy ryzyk stwierdza się, że kompleks nieruchomości jest przydatny jako zabezpieczenie wierzytelności kredytodawcy.





CERTYFIKAT

ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO

Niniejszym potwierdza się, że:

**Paweł Skrzecz Obsługa Rynku
Nieruchomości**

03-565 Warszawa, Borzymowska 33 / 27

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0008847

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 13/03/2020 - 12/03/2021

na sumę gwarancyjną: 100 000 EUR

słownie: sto tysięcy euro

składka za ubezpieczenie wynosi: 360.00 PLN

Lidia Machalska
Starszy Specjalista ds. Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP: 525-235-52-48

iExpert.pl SA | www.iexpert.pl
Al. Jerozolimskie 99/32 | 02-001 Warszawa
tel.: 22 646 42 42 | fax: 22 100 26 26

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy KRS, KRS nr: 0000426530
NIP: 5252355248 | Kapitał zakładowy: 100.000 zł, opłacony w całości.

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Warszawa, dnia 14.01.2021 r.

Oświadczenie rzeczoznawcy dot. wykonania operatu szacunkowego dla nieruchomości:

Adres: Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20,

Nr KW: TB1S/00045540/4, TB1S/00045533/2, TB1S/00047784/0, TB1S/00053829/3, TB1S/00057958/4, TB1S/00052870/8, TB1S/00036294/8

Niniejszym oświadczam, że:

1. nie uczestniczę i nie uczestniczyłem w obsłudze lub w procesie decyzji kredytowych lub w procesie ubezpieczania dot. przedmiotu wyceny,
2. wynik wyceny nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny nie rodzi u mnie rzeczywistego lub możliwego konfliktu interesów, ani nie spowoduje w przyszłości takiego konfliktu względem interesów właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych lub współużytkowników wieczystych nieruchomości, kupujących przedmiot wyceny, posiadaczy zależnych lub innych osób posiadających jakiegokolwiek tytuł prawny lub faktyczny do przedmiotu wyceny, ani nie spowoduje w przyszłości takiego konfliktu,
3. nie jestem właścicielem, współwłaścicielem, użytkownikiem lub współużytkownikiem wieczystym nieruchomości oraz nie posiadam żadnego innego tytułu prawnego lub faktycznego do nieruchomości lub jej części,
4. zarówno ze sprzedającym jak i kupującym przedmiot wyceny nie wiąże mnie stosunek pokrewieństwa, powinowactwa, przysposobienia, opieki lub kurateli i nie wiążą mnie z tymi osobami jakiegokolwiek relacje, w tym w szczególności o charakterze zawodowym, gospodarczym lub osobistym. Jednocześnie oświadczam, iż oświadczenia i zapewnienia, o których mowa w pkt. 1- 3 dot. również moich krewnych i powinowatych do II stopnia i osób związanych ze mną z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli.



.....
Podpis