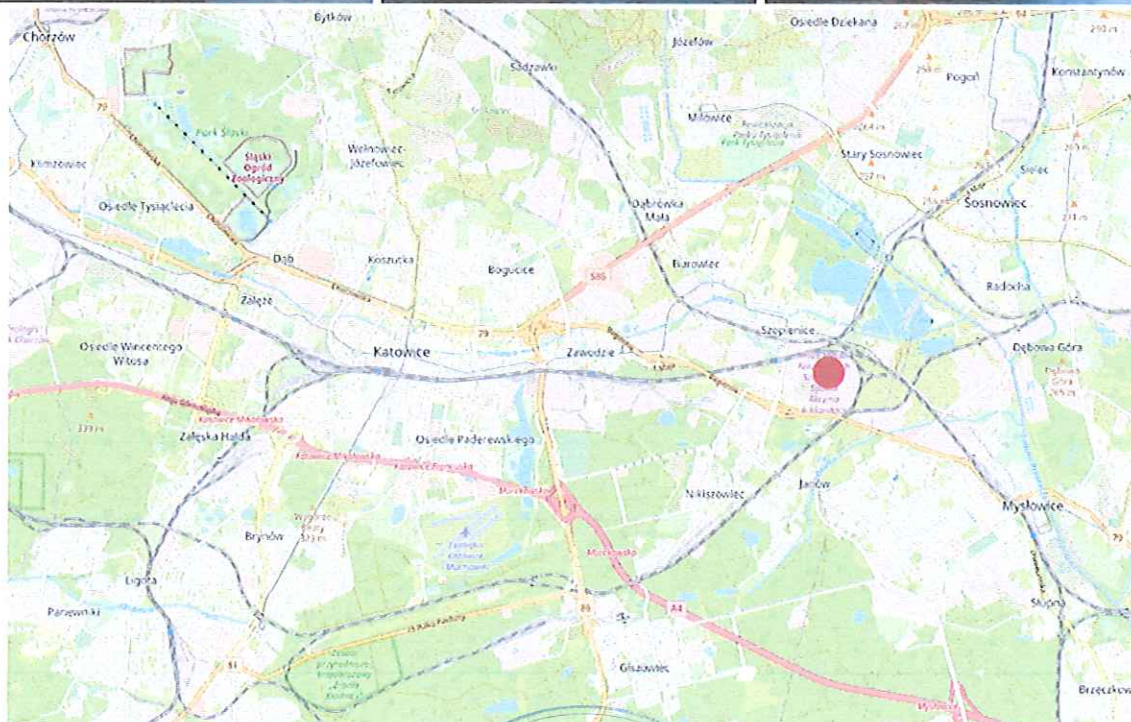


Potwierdzenie aktualności OPERATU SZACUNKOWEGO

z określenia wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego dz. ew. nr 1786/18,1787/18,1791/18,1788/18,1926/18,1975/18, 1976/18 wraz z prawem własności udynków o funkcji przemysłowej, magazynowej i technologicznej położonych przy ul. ks. mjra K.Woźniaka 24 w Katowicach dzielnica Szopienice-Burowiec, powiat Katowice M., województwo śląskie
Z DNIA 20 STYCZNIA 2021 ROKU.

Dla przedmiotu wyceny są przeprowadzone księgi wieczyste nr KA1K/00072627/8,KA1K/00122180/8 przez XI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach.



Autor operatu:
Beata Jarząbek, upr. 3725

Warszawa, 28 lutego 2022 r.



Zgodnie z art. 156, pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 58.1. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego potwierdzam aktualność (w zakresie wartości rynkowej w stanie na dzień wyceny) operatu szacunkowego z dnia 20 stycznia 2021 roku z określenia wartości rynkowej określenia wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego dz. ew. nr 1786/18,1787/18,1791/18,1788/18,1926/18,1975/18, 1976/18 wraz z prawem własności budynków o funkcji przemysłowej, magazynowej i technologicznej położonych przy ul. ks. mjra K.Woźniaka 24 w Katowicach dzielnica Szopienice-Burowiec, powiat Katowice M., województwo śląskie na dzień 28.02.2022 r.

OKREŚLENIE STANU PRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KA1K/00072627/8 prowadzona przez XI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach:

Tabela 1

Księga Wieczysta nr KA1K/00072627/8, <i>(stan na 28.02.2022 r. około 16.00 na podstawie systemu elektronicznego: https://przegladarka-kw.ms.gov.pl/)</i>	
Typ księgi	Grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość
Dział I - „Oznaczenie nieruchomości”	
Położenie	ŚLĄSKIE, KATOWICE M., KATOWICE
Działki ewidencyjne	
Działka	1787/18 MAPA 1
Ulica	KS. MJRA K. WOŹNIAK
Sposób korzystania	TERENY PRZEMYSŁOWE
Działka	1791/18 MAPA 1
Ulica	KS. MJRA K. WOŹNIAK
Sposób korzystania	TERENY PRZEMYSŁOWE
Działka	1786/18 MAPA 1
Identyfikator działki	246901_1.0006.AR_1.1786/18
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0006, SZOPIENICE
Ulica	KS. MJRA K. WOŹNIAK
Sposób korzystania	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE
Obszar całej nieruchomości	1,4092 ha
Budynki	
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	ŚLĄSKIE, KATOWICE M., KATOWICE
Nazwa ulicy	KS. MJRA K. WOŹNIAKA
Liczba kondygnacji	1,0
Powierzchnia użytkowa	576,000 m2
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK GARAŻU-METALOWY, NIEPODPIWNICZONY O KUB. 2592 M3
Odrębność	Tak
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	ŚLĄSKIE, KATOWICE M., KATOWICE
Nazwa ulicy	KS. MJRA K. WOŹNIAKA
Powierzchnia użytkowa	31,4000 m2
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK STYCZNIKOWNI O KUB. 376 M3
Odrębność	Tak
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	ŚLĄSKIE, KATOWICE M., KATOWICE

Nazwa ulicy	KS. MJRA K. WOŹNIAKA
Powierzchnia użytkowa	1 188,4200 m ²
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-SOCJALNY, NIPODPIWNICZONY, MUROWANY O KUB. 7091,51 M ³
Odrębność	Tak
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	ŚLĄSKIE, KATOWICE M., KATOWICE
Nazwa ulicy	KS. MJRA K. WOŹNIAKA
Powierzchnia użytkowa	4 258,0000 m ²
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK HALI WAŁKÓW I TULEI O KONSTRUKCJI STALOWEJ, MUROWANY O KUB. 59745 M ³
Odrębność	Tak
Urządzenia	
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	ŚLĄSKIE, KATOWICE M., KATOWICE
Opis	Place
Położenie (numer porządkowy / województwo, gmina, miejscowość)	ŚLĄSKIE, KATOWICE M., KATOWICE
Opis	parkingi
Dział I-Sp „Spis praw związanych z własnością”	
Rodzaj prawa	UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ
Treść prawa	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA USTANOWIONA NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI LUB UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH DZIAŁEK GRUNTU OZNA- CZONYCH NUMERAMI EWIDENCYJNYMI 1786/18, 1787/18 I 1791/18 OBJĘ- TYCH KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR KA1K/00072627/8, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PO DZIAŁKACH OZNACZONYCH NUMERAMI EWI- DENCYJNYMI: 1793/18, 1926/18, 1976/18 ORAZ 1977/18 ISTNIEJĄCYM PASEM GRUNTU
Księga powiązana	KA1K / 00067534 / 1 , nr wpisu 10
Rodzaj prawa	UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ
Treść prawa	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA USTANOWIONA NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI LUB UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH DZIAŁEK GRUNTU OZNACZONYCH NUMERAMI EWIDENCYJNYMI 1786/18, 1787/18 I 1791/18 OBJĘTYCH KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR KA1K/00072627/8, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PO DZIAŁKACH OZNACZONYCH NUMERAMI EWIDENCYJNYMI: 1934/18 I 1742/18, ISTNIEJĄCYM PASEM GRUNTU.
Księga powiązana	KA1K / 00029027 / 6, nr wpisu 29
Prawo użytkowania wieczystego	
Okres użytkowania	2090-09-16
Sposób korzystania	DZIAŁKI GRUNTU W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM ZABUDOWANE BUDYN- KAMI I URZĄDZENIAMI STANOWIĄCYMI ODRĘBNE NIERUCHOMOŚCI
Dział II - „Własność”	
Właściciele	
Wielkość udziału	1/1
Skarb Państwa	Skarb Państwa
Użytkownik wieczysty	
Wielkość udziału	1/1
Inna osoba prawna lub jednostka organiza- cyjna niebędąca osobą prawną	ODLEWNIA METALI SZOPIENICE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIAL- NOŚCIĄ, KATOWICE,
Dział III - „Prawa, roszczenia i ograniczenia”	
Brak wpisów	
Dział IV - „Hipoteka”	
L.p.	6

Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI
Rodzaj hipoteki	Hipoteka umowna łączna
Suma	250000000,00 (DWIEŚCIE PIĘCDZIESIĄT MILIONÓW) ZŁ
Wierzytelność i stosunek prawny	ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI POSIADACZY OBLIGACJI, BEZ IMIENNEGO ICH WSKAZYWANIA, TO JEST WSZELKICH ISTNIEJĄCYCH I PRZYSZŁYCH WIERZYTELNOŚCI PRZYSŁUGUJĄCYCH TYM OBLIGATARIUSZOM W STOSUNKU DO EMITENTA Z TYTUŁU OBLIGACJI, A W SZCZEGÓLNOŚCI Z TYTUŁU SPŁATY KWOTY GŁÓWNEJ, W TYM Z TYTUŁU KWOT WYKUPU, RAT WYKUPU, PREMII, ODSETEK ORAZ PRZYZNAANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA, JAK RÓWNIEŻ INNYCH ROSZCZEŃ O ŚWIADCZENIA UBOCZNE, WYNIKAJĄCYCH Z OPISANEJ W 2 TEGO AKTU EMISJI OBLIGACJI, PROWADZONEJ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY Z 15 STYCZNIA 2015 R. O OBLIGACJACH (DZ. U. 2021 R. POZ. 187 Z PÓŹN. ZM.) ORAZ NA PODSTAWIE UCHWAŁ ZARZĄDU EMITENTA NR 1 Z DNIA 9.06.2021R., DNIA 25.06.2021R., 2.07.2021, UCHWAŁY RADY NADZORCZEJ EMITENTA NR 1 Z DNIA 9.06.2021R.,, WALNEGO ZGROMADZENIA AKCJONARIUSZY EMITENTA NR 13 Z DNIA 30, .06.2021R.,, UCHWAŁY ZARZĄDU COGNOR HOLDING SA Z DNIA 16.06.2021R.,, UCHWAŁY WALNEGO ZGROMADZENIA AKCJONARIUSZY COGNOR HOLDING SA NR 23 Z DNIA 30.06.2021R.,, UCHWAŁY COGNOR HOLDING SA DZIAŁAJĄCEJ JAKO KOMPLEMENTARIUSZ COGNOR HOLDING S.A. SP. K. NR 1 Z DNIA 16.06.2021R. ORAZ UCHWAŁY COGNOR HOLDING S.A. SP. K. Z 24.06.2021R.,, , CELEM ZABEZPIECZENIA EMISJI NIE WIĘCEJ NIŻ 200.000 SZTUK NIEPOSIADAJĄCYCH FORMY DOKUMENTU (ZDEMATERIALIZOWANYCH) OBLIGACJI NA OKAZI CIELA, O WARTOŚCI NOMINALNEJ 1.000 PLN KAŻDA, O TERMINIE WYKUPU 15 LIPCA 2026 R. ORAZ NA POZOSTAŁYCH WARUNKACH EMISJI OBLIGACJI OPISANYCH W PARAGRAFIE 2 AKTU NOTARIALNEGO, A ODNOŚNIE WYKUPU, W TYM WCZEŚNIEJSZEGO WYKUPU PAR 2 PKT K- N AKTU NOTARIALNEGO
Księga współobciążona	Lp. 1. Nr księgi wieczystej KA1K / 00122180 / 8 Nr hipoteki 4 Lp. 2. Nr księgi wieczystej KA1S / 00030874 / 5 Nr hipoteki 6 Lp. 3. Nr księgi wieczystej KA1S / 00032262 / 6 Nr hipoteki 6 Lp. 4. Nr księgi wieczystej KR1P / 00286076 / 6 Nr hipoteki 5 Lp. 5. Nr księgi wieczystej KR1P / 00331269 / 7 Nr hipoteki 5 Lp. 6. Nr księgi wieczystej CZ1Z / 00033483 / 1 Nr hipoteki 21 Lp. 7. Nr księgi wieczystej TR1T / 00123081 / 5 Nr hipoteki 3 Lp. 8. Nr księgi wieczystej TR1T / 00101810 / 5 Nr hipoteki 5
Wierzyciel hipoteczny	GIDE TOKARCZUK GRZEŚKOWIAK SADOWNIK SPÓŁKA KOMANDYTOWA, WARSZAWA, 016440459, 0000069465, ADMINISTRATOR HIPOTEK

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr KA1K/00122180/8 prowadzona przez XI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach:

Tabela 2

Księga Wieczysta nr KA1K/00122180/8



(stan na 28.02.2022 r. około 11.00 na podstawie systemu elektronicznego: <https://przegladarka-kw.ms.gov.pl/>)

Typ księgi	GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZyste
Dział I - „Oznaczenie nieruchomości”	
Położenie	ŚLĄSKIE, M. KATOWICE, KATOWICE M., KATOWICE
Działka ewidencyjna	
Działka	1788/18 MAPA 1
Ulica	KS. MJRA KAROLA WOŹNIAKA
Sposób korzystania	BP - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE
Przyłączenie	KA1K / 00067534 / 1, 1516,0000 M2
Działka	1926/18
Ulica	KS. MJRA KAROLA WOŹNIAKA
Sposób korzystania	DR - DROGI
Przyłączenie	KA1K / 00067534 / 1, 966,0000 M2
Działka	1975/18 MAPA 1
Obręb ewidencyjny	SZOPIENICE
Ulica	KS. MJRA KAROLA WOŹNIAKA
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE
Przyłączenie	KA1K / 00067534 / 1, 1345,0000 M2
Działka	1976/18 MAPA 1
Obręb ewidencyjny	SZOPIENICE
Ulica	KS. MJRA KAROLA WOŹNIAKA
Sposób korzystania	DR - DROGI
Przyłączenie	KA1K / 00067534 / 1, 44,0000 M2
Obszar całej nieruchomości	3871,0000 m2
Dział I-Sp „Spis praw związanych z własnością”	
Rodzaj prawa	UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZysteJ
Treść prawa	KAŻDEMU WŁAŚCICIELOWI, UŻYTKOWNIKOWI WIECZystemU I POSIADCZOWI DZIAŁEK GRUNTU PRZYSŁUGUJE NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA ZNOSZENIU ORAZ PRAWIE DOSTĘPU DO LINII PRZESYŁOWYCH: ENERGII ELEKTRYCZNEJ (KABLI PODZIEMNYCH, ROZDZIELNII) W CELU ICH NAPRAWY I KONSERWACJI ORAZ INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ I ŚCIEKOWEJ JUŻ ISTNIEJĄCEJ, OBCIĄŻAJĄCE DZIAŁKI NR 1693/18 1775/18 OBJĘTE KW 66519
Okres użytkowania	Prawo użytkowania wieczystego 2090-09-16
Sposób korzystania	DZIAŁKI GRUNTU W UŻYTKOWANIU WIECZystemU
Dział II - „Własność”	
Właściciele	
Wielkość udziału	1/1
Skarb Państwa	Skarb Państwa- Prezydent Miasta Katowice
Użytkownik wieczysty	
Wielkość udziału	1/1
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną	COGNOR SPÓŁKA AKCYJNA, PORAJ, 012859760, 0000211496
Dział III - „Prawa, roszczenia i ograniczenia”	
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
Treść wpisu	NIEOGRANICZONA W CZASIE I BEZPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ DROGI POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU ISTNIEJĄCYM PASEM DROGI O SZER.5 M PO DZIAŁCE 1793/18 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZystemĄ NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI, UŻYTKOWNIKÓW WIECZystemYCH LUB POSIADACZY DZIAŁEK GRUNTU OBJĘTYCH KSIĘGAMI WIECZystemYMI NR KA1K/00113161/3 I KA1K/00113162/0
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA W CZASIE SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU, POLEGAJĄCA NA PRAWIE POSADOWIENIA NA DZIAŁKACH GRUNTU OZNACZONYCH NUMERAMI EWIDENCYJNYMI: 1793/18, 1792/18, 1790/18, 1926/18, 1975/18, 1976/18, 1977/18 - SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ W SPOSÓB OZNACZONY NA MAPACH STANOWIĄCYCH ZAŁĄCZNIKI NUMER 1-77 DO AKTU LINIĄ NIEBESKĄ - SIEĆ WODOCIĄGOWA ORAZ LINIĄ BRĄZOWĄ- SIEĆ KANALIZACYJNA ORAZ ZAPEWNIENIU DOSTĘPU DO NICH, A TO W CELU

Treść wpisu	KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI NA KTÓRYCH POŁOŻONE SĄ SIECI WODOCIĄGOWE I KANALIZACYJNE, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DLA ZAPEWNIENIA PRAWIDŁOWEGO FUNKCJONOWANIA SIECI WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI KONSERWACJI, REMONTÓW, WZGLĘDNIEMIE USUNIĘCIA AWARII URZĄDZEŃ I INSTALACJI WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TYCH DZIAŁKACH W KAŻDYM CZASIE I TERMINIE PRZEZ OSOBY UPRAWNIONE NA RZECZ SPÓŁKI POD FIRMĄ: KATOWICKIE WODOCIĄGI SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W KATOWICACH.
Nieruchomość współobciążona	KA1K / 00067534 / 1
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA USTANOWIONA NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI LUB UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH DZIAŁEK GRUNTU OZNACZONYCH NUMERAMI EWIDENCYJNYMI 1786/18, 1787/18 I 1791/18 OBJĘTYCH KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR KA1K/00072627/8, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PO DZIAŁKACH OZNACZONYCH NUMERAMI EWIDENCYJNYMI: 1793/18, 1926/18, 1976/18 ORAZ 1977/18 ISTNIEJĄCYM PASEM GRUNTU.
Treść wpisu	
Nieruchomość współobciążona	KA1K / 00067534 / 1

Dział IV - „Hipoteka”

L.p.	2
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI
Rodzaj hipoteki	Hipoteka umowna łączna
Suma	250000000,00 (DWIEŚCIE PIĘCDZIESIĄT MILIONÓW) ZŁ
Wierzytelność i stosunek prawny	ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI POSIADACZY OBLIGACJI, BEZ IMIENNEGO ICH WSKAZYWANIA, TO JEST WSZELKICH ISTNIEJĄCYCH I PRZYSZŁYCH WIERZYTELNOŚCI PRZYSŁUGUJĄCYCH TYM OBLIGATARIUSZOM W STOSUNKU DO EMITENTA Z TYTUŁU OBLIGACJI, A W SZCZEGÓLNOŚCI Z TYTUŁU SPŁATY KWOTY GŁÓWNEJ, W TYM Z TYTUŁU KWOT WYKUPU, RAT WYKUPU, PREMII, ODSETEK ORAZ PRZYZNAANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA, JAK RÓWNIEŻ INNYCH ROSZCZEŃ O ŚWIADCZENIA UBOCZNE, WYNIKAJĄCYCH Z OPISANEJ W 2 TEGO AKTU EMISJI OBLIGACJI, PROWADZONEJ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY Z 15 STYCZNIA 2015 R. O OBLIGACJACH (DZ. U. 2021 R. POZ. 187 Z PÓŹN. ZM.) ORAZ NA PODSTAWIE UCHWAŁ ZARZĄDU EMITENTA NR 1 Z DNIA 9.06.2021R., DNIA 25.06.2021R., 2.07.2021, UCHWAŁY RADY NADZORCZEJ EMITENTA NR 1 Z DNIA 9.06.2021R.,, WŁANEGO ZGROMADZENIA AKCJONARIUSZY EMITENTA NR 13 Z DNIA 30, .06.2021R., UCHWAŁY ZARZĄDU COGNOR HOLDING SA Z DNIA 16.06.2021R., UCHWAŁY WALNEGO ZGROMADZENIA AKCJONARIUSZY COGNOR HOLDING SA NR 23 Z DNIA 30.06.2021R., UCHWAŁY COGNOR HOLDING SA DZIAŁAJĄCEJ JAKO KOMPLEMENTARIUSZ COGNOR HOLDING S.A. SP. K. NR 1 Z DNIA 16.06.2021R. ORAZ UCHWAŁY COGNOR HOLDING S.A. SP. K. Z 24.06.2021R.,, , CELEM ZABEZPIECZENIA EMISJI NIE WIĘCEJ NIŻ 200.000 SZTUK NIEPOSIADAJĄCYCH FORMY DOKUMENTU (ZDEMATERIALIZOWANYCH) OBLIGACJI NA OKAZICIELA, O WARTOŚCI NOMINALNEJ 1.000 PLN KAŻDA, O TERMINIE WYKUPU 15 LIPCA 2026 R. ORAZ NA POZOSTAŁYCH WARUNKACH EMISJI OBLIGACJI OPISANYCH W PARAGRAFIE 2 AKTU NOTARIALNEGO, A ODNOŚNIE WYKUPU, W TYM WCZEŚNIEJSZEGO WYKUPU PAR 2 PKT K- N AKTU NOTARIALNEGO
Księga współobciążona	Lp. 1. Nr księgi wieczystej KA1K / 00072627 / 8 Nr hipoteki 6 Lp. 2. Nr księgi wieczystej KA1S / 00030874 / 5 Nr hipoteki 6 Lp. 3. Nr księgi wieczystej KA1S / 00032262 / 6 Nr hipoteki 6 Lp. 4. Nr księgi wieczystej KR1P / 00286076 / 6 Nr hipoteki 5 Lp. 5. Nr księgi wieczystej KR1P / 00331269 / 7 Nr hipoteki 5

- Lp. 6. Nr księgi wieczystej CZ1Z / 00033483 / 1
Nr hipoteki 21
- Lp. 7. Nr księgi wieczystej OP1O / 00117990 / 4
Nr hipoteki 5
- Lp. 8. Nr księgi wieczystej OP1O / 00112308 / 2
Nr hipoteki 3

Wierzyciel hipoteczny

GIDE TOKARCZUK GRZEŚKOWIAK SADOWNIK SPÓŁKA
KOMANDYTOWA, WARSZAWA, 016440459, 0000069465, ADMINISTRATOR HI-
POTEK

Stan zawarty w księdze wieczystej uległ zmianie od daty wyceny. Został zmieniony użytkownik wie-
czysty oraz wpisy dotycząca hipotek.

Komentarz rzeczoznawcy: Zmiany zawarte w księdze wieczystej nie mają wpływu na wartość ryn-
kową.

Umowy najmu

Przedmiot wyceny nie jest objęty umowami najmu.!

ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU LOKALNEGO

Biorąc pod uwagę cechy nieruchomości, aktualny stan rynku oraz perspektywy jego rozwoju prze-
prowadzono ponowną analizę możliwości wykorzystania nieruchomości. Badanie to potwierdziło za-
sadność przyjętych założeń co do sposobu określenia wartości nieruchomości i rodzaju zastosowa-
nego podejścia i metody.

Założenia przyjęte do wyceny dotyczące kształtowania się stawek najmu za powierzchnie komercyjne
potwierdzono analizując aktualną sytuację na rynku.

Analiza cen transakcyjnych na rynku lokalnym

W celu określenia wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono badanie cen
transakcyjnych dotyczących obiektów biurowych i usługowych z terenu województwa śląskiego, opol-
skiego i sąsiednich. Analiza zgromadzonych danych pozwala na wysnucie wniosku, iż sprzedaże wol-
norynkowe zdarzają się sporadycznie, a jeśli już są zawierane dotyczą budynków o bardzo różnych
parametrach techniczno - użytkowych.

W celu określenia wartości rynkowej przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono badanie cen
transakcyjnych dotyczących obiektów związanych z branżą obiektów biurowych z terenu aglomeracji
śląskiej. Analizowany rynek rozszerzono o miasta aglomeracji śląskiej. Analiza zgromadzonych danych
pozwała na wysnucie wniosku, iż sprzedaże wolnorynkowe zdarzają się sporadycznie, a jeśli już są
zawierane dotyczą budynków o bardzo różnych parametrach techniczno - użytkowych.

Zgodnie z zaobserwowaną tendencją rynkową, nieruchomości zabudowane budynkami biurowymi (lub o podobnym przeznaczeniu) stanowiły przedmiot sprzedaży i ich ceny zawierały się w przedziale od 1100 zł/m² do 1500 zł/m². Dla budynków w średnim stanie tj. kilkudziesięcioletnich, w których gospodarka remontowa prowadzona jest prawidłowo ceny zawierały się w przedziale od 2000 zł/m² do nawet 3000 zł/m² gdy budynek położony jest w obszarze o potencjale handlowo-usługowym. Ceny nieruchomości określonych jako dość nowych w standardowo dobrym standardzie wykończenia kształtują się na poziomie od 2500 zł/m² do 3500 zł/m², a w przypadku najlepszych obiektów nawet powyżej 4000 zł/m². Ceny budynków o charakterze biurowym, wzniesione w latach 1950-1980 w stanie po kapitalnym remoncie kształtują się w zakresie od 3000 zł/m² do 3500 zł/m². Pułap cen zależy m.in. od czynników takich jak: lokalizacja ogólna i szczegółowa, stan techniczny budynku i jego standard wykończenia, powierzchnia użytkowa, a także od szeregu indywidualnych cech, które posiada każda nieruchomość.

W wyniku analizy rynku zgromadzono kilka transakcji, które przedstawiono w poniższej tabeli:

Tabela 3

Data transakcji	Miejscowość	Ulica	Cena transakcyjna netto	Pow. użytkowa obliczeniowa	Pow. działki [m ²]	Cena jednostkowa netto w zł
10.12.2019	Katowice	Huberta	2 011 000,00 zł	596,92	2839	3 368,96 zł
18.09.2020	Mysłowice	Plac Wolności	2 500 000,00 zł	836,10	1248	2 990,07 zł
13.12.2019	Bielsko-Biała	Prusa	1 830 000,00 zł	669,42	945	2 733,71 zł
22.01.2021	Zabrze	Karłowicza	1 850 000,00 zł	709,80	1611	2 606,37 zł
22.04.2021	Racibórz	Batorego	1 820 000,00 zł	1 180,00	679	1 542,37 zł
27.09.2019	Lubliniec	Paderewskiego	2 160 000,00 zł	1 795,00	3616	1 203,34 zł

Znaczące rozbieżności w ocenie obiektów stanowiących przedmiot odnotowanych na rynku transakcji spowodowały, iż wartość rynkowa przedmiotowego kompleksu nieruchomości nie może być oszacowana na bazie cen transakcyjnych. Dodatkowo charakter wycenianych nieruchomości przemawia za zasadnością zastosowania podejścia dochodowego, metody inwestycyjnej, techniki kapitalizacji prostej dochodu netto. Zarówno funkcja obiektów, ich stan techniczny, a także standard wykończenia decydują o pełnej przydatności nieruchomości dla celu, dla którego są aktualnie i będą wykorzystywane (cel komercyjny) i tak byłaby ona postrzegana przez potencjalnego inwestora. Obiekt może być przedmiotem najmu.

Stawki czynszów

Brak wystarczającej ilości transakcji dotyczących podobnych obiektów a także charakter nieruchomości przeznaczonej ściśle na działalność biurową i socjalną sprawia, iż zgodnie z przepisami prawa oraz zasadami regulującymi wycenę nieruchomości, do wartości rynkowej należy dochodzić w oparciu o dochód możliwy do osiągnięcia z działalności prowadzonej na nieruchomości. Należy tu wyraźnie zaznaczyć, że działalność ta (w myśl zastosowanego podejścia dochodowego i metody inwestycyjnej) polega na wynajmie pomieszczeń budynków. Określenia stawek (netto) możliwych do osiągnięcia z wynajmu powierzchni dokonano na podstawie analizy dostępnych danych. Zaliczono do nich informacje uzyskane zarówno bezpośrednio od właścicieli obiektów komercyjnych, od najemców oraz udostępnione od pośredników najmu nieruchomości.

Czynsze

Czynsze nieruchomości komercyjnych o charakterze biurowo - socjalnym w Gliwicach kształtują się na zróżnicowanym poziomie w zależności od takich czynników jak:

- stan techniczny i jakość wykończenia pomieszczeń
- położenie względem terenów rozwoju usług i handlu
- dogodność dojazdu
- ekspozycja obiektu
- ilość miejsc parkingowych
- wielkość powierzchni użytkowej

Najniższy poziom osiągają stawki najmu pomieszczeń większych położonych w budynkach starszych niezbyt dobrze wyeksponowanych od strony ulicy dojazdowej, z ograniczoną możliwością parkowania. Czym nowszy budynek, mniejsza powierzchnia wynajmowanej powierzchni, lepszy dojazd, możliwość parkowania i ekspozycja nieruchomości, tym stawka za wynajem jest wyższa. Najbardziej atrakcyjne nieruchomości charakteryzuje: wysoki standard użytkowy (wysoka jakość elementów wykończeniowych) oraz dogodne warunki pod względem dojazdu do głównych tras.

Przeprowadzając analizę poziomu stawek czynszów wynajmu powierzchni komercyjnych wzięto pod uwagę obszar województwa opolskiego, śląskiego, dolnośląskiego. Badanie rynku jest utrudnione ze względu iż większość przedsiębiorców inwestuje w zakup gruntu i wznoszenie obiektów o charakterze i układzie funkcjonalnym przystosowanym pod własny rodzaj działalności gospodarczej.

Podstawowym źródłem informacji o czynszach najmu nieruchomości są umowy zawarte między właścicielem, a najemcą. Są to umowy cywilno prawne, bez konieczności stosowania formy aktu notarialnego. Trzeba mieć świadomość, że żaden podmiot nie jest zobligowany przedstawiać umów najmu, a wręcz przeciwnie – dane te są objęte szczególną ochroną. Rolą rzeczoznawcy jest aby do tych danych dotrzeć i dokonać analizy pod kątem ich wiarygodności. Jednym ze sposobów weryfikacji informacji o wysokości przeciętnych stawek czynszu jest między innymi wywiad środowiskowy, rozmowy z zarządcami oraz pośrednikami w obrocie nieruchomości.

Ponadto źródłem informacji o stawkach czynszu są oferty najmu mówiące o poziomie (biorąc pod uwagę margines negocjacji) średnich stawek dla danego rynku.

W ramach analizy lokalnego rynku w zakresie wynajmu powierzchni komercyjnych przeprowadzono wywiad z pracownikami kilku agencji nieruchomości oferujących usługi w zakresie sprzedaży i wynajmu wszystkich rodzajów nieruchomościami przede wszystkim z terenu powiatu tarnogórskiego i aglomeracji śląskiej, jak również przeprowadzono rozmowy z właścicielami nieruchomości komercyjnych na rynku lokalnym przy zachowaniu poufności danych osobowych.

Poniżej przedstawiono przykładowe ceny najmu powierzchni komercyjnych na analizowanym terenie:

Tabela 4

Położenie	Ulica	Przedmiot umowy	Powierzchnia najmu w m ²	Stawka czynszu najmu za 1m ² zł netto
Zabrze	ul. Mikulczycka 15	pom. biurowe budynek z lat 70, niski standard	69,70 17,30 33,10	23,81
Dąbrowa Górnicza	Roździeńskiego (Huta Katowice)	biuro o niskim standardzie, 3 piętro	12 - 25	25,00
Sosnowiec	Braci Mieroszewskich	Biurowo- usługowe	311,00	40,19
Knurów		usługowo-handlowa	1500	42,00
Gliwice	ul. Kolej	Biuro w nieruchomości przemysłowej	609	32,00
Katowice	ul. Roździeńskiego 170	biura	195,22	24,00
Katowice	ul. Roździeńskiego 170	biura	71,13	35,00
Mysłowice	Plac Wolności	biurowiec (kamienica po remoncie)	1008	38,69
Gliwice	ul. Chorzowska	hala magazynowa z witrynami	271,00	32,00
Zawiercie	ul. Leśna	biuro w nieruchomości przemysłowej	22,20	25,17
Siemianowice Śląskie	ul. Olimpijskie	biuro	724,07	37,32
Siemianowice Śląskie	ul. Olimpijskie	biuro	260,55	32,45
Rybnik	ul. Rymera	biuro w nieruchomości przemysłowej	186,00	37,47
Świętochłowice	ul. Brzozowa	biuro	121,44	33,05
Ruda Śląska	ul. Magdziorza	biuro (piętro)	85,83	24,00
Ruda Śląska	ul. Zajęcza	biuro (piętro)	844,40	22,77
Gliwice	ul. Góry Chelmskiej	biuro w obiekcie urzędu publicznego	504,41	20,00
Katowice	ul. Krakowska	biuro (parter)	163,34	27,00
Chorzów	ul. 16 Lipca	biuro	57,80	31,50
Chorzów	ul. 16 Lipca	biuro	283,68	31,50
Katowice	ul. Wita Stwosza 7	biuro (biurowiec B)	130	40,00
Mikołów	ul. Krawczyka	piętro 2 i 3	55-90	33,40-38,78
Mikołów	ul. Krawczyka	piętro 2	105	58,54
Katowice	ul. Grabowa	biuro	132,63	25,00
Katowice	ul. Brzowowa	biuro (niski standard)	129,14	28,00
Bielsko-Biała	ul. Centralna	biuro (lata 90, dobry stan)	50	30,00
Częstochowa	ul. Waszyngtona	pom. biurowo - usługowe	160	35,00
Dąbrowa Górnicza	Koksownicza	pom. biurowe	150	30,00
Wilkowice	-	biuro (2015 r., bdb stan)	391,20	9,60 EUR
Katowice	ul. Jesionowa	biuro	125,08	52,04
Katowice	ul. Murckowska	biuro	120	48,40
Katowice	ul. Grabowa	biuro	92,08	41,04
Gliwice	ul. Chorzowska	biuro - parter, I-III piętro	1788	38,50

biuro - suterena

25,00

W wyniku analizy można sformułować następujące wnioski: czynsze na rynku nieruchomości komercyjnych na terenie śląska sąsiadnych zróżnicowane są w zależności od stanu technicznego i wyposażenia obiektów, lokalizacji względem węzłów komunikacyjnych, możliwości parkingowych i wielkości wynajmowanej powierzchni. Czynsze kształtują się w zakresie cenowym od 15 zł/m² dla powierzchni o charakterze socjalnym i dodatkowym poprzez 25 – 40 zł/m² dla typowych pomieszczeń biurowych w zabudowie z lat 50-80-tych. Można odnotować wyjątki tj. stawki ok. 40-60 zł/m² dla powierzchni biurowych powiązanych z powierzchniami handlowo-usługowymi albo w budynkach po modernizacji.

W przypadku powierzchni biurowych stawka czynszu uzależniona jest głównie od metrażu nieruchomości, możliwości adaptacyjnych, standardu wykończenia czy usytuowania w budynku. Najniższe ceny najmu osiągają pomieszczenia biurowe zaadaptowane w magazynach i halach produkcyjnych o słabym standardzie oraz słabej ekspozycji. Ceny najmu tego typu powierzchni biurowych oscylują w przedziale od 15 zł do 30 zł. Lokale użytkowe położone w budynkach biurowych w zależności od standardu wykończenia oraz położenia na kondygnacji osiągają najwyższe ceny najmu. Zawierają się w przedziale od 30 zł/m² do 50 zł/m².

Poniżej zamieszczono kilka przykładowych ofert wynajmu powierzchni biurowej z analizowanego obszaru konurbacji górnośląskiej:

Tabela 5

Lokal w budynku biurowym Powierzchnia: 200 m ² Miesięczny czynsz najmu 20,83 zł/m²	Gliwice, Łąbędy	www.nieruchomosci-online.pl
Lokal w budynku biurowym Powierzchnia: 86,50 m ² Miesięczny czynsz najmu 23,07 zł/m²	Gliwice, Kopernik	www.nieruchomosci-online.pl
Lokal w budynku biurowym Powierzchnia: 160 m ² Miesięczny czynsz najmu 34 zł/m²	Zabrze	www.nieruchomosci-online.pl
Lokal w budynku biurowym Powierzchnia: 200 m ² Miesięczny czynsz najmu 39 zł/m²	Gliwice, Ligota Zabrska	www.nieruchomosci-online.pl

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej - prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego dz. ew. nr 1786/18,1787/18,1791/18,1788/18,1926/18,1975/18, 1976/18 wraz z prawem własności udynków o funkcji przemysłowej, magazynowej i technologicznej położonych przy ul. ks. mjra K.Woźniaka 24 w Katowicach dzielnica Szopienice-Burowiec, powiat Katowice M. określona w operacie szacunkowym z dnia 20.01.2021 r. jest aktualna na dzień 28.02.2022 r. i wynosi 5 863 000 zł (słownie: pięć milionów osiemset sześćdziesiąt trzy tysiące złotych)

Wartość jest zgodna z przepisami regulującymi i podstawami materialno – prawnymi aktualnymi w dniu sporządzenia Klauzuli:

- ☉ Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz. 1899);
- ☉ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości sporządzania operatu szacunkowego (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 555)

„Operat szacunkowy może być wykorzystywany po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3, po potwierdzeniu jego aktualności przez rzeczoznawcę majątkowego. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego następuje przez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę, który go sporządził, oraz dołączenie do operatu szacunkowego analizy potwierdzającej, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154. Po potwierdzeniu aktualności operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, w kolejnych 12 miesiącach, licząc od dnia upływu okresu, o którym mowa w ust. 3, chyba że wystąpią zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154.”;

Na podstawie niniejszej klauzuli opisany powyżej operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres kolejnych 12 miesięcy, licząc od dnia upływu okresu, o którym mowa w art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, chyba że wystąpią zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ww. ustawy.

PODPIS AUTORA OPRACOWANIA



ZAŁĄCZNIKI

1. Dokumentacja fotograficzna
2. Polisa ubezpieczeniowa rzeczoznawcy majątkowego

Załącznik 1. Dokumentacja fotograficzna.

Widok nieruchomości



Widok nieruchomości



Widok nieruchomości



Widok wnętrza budynku



Widok wnętrza budynku



Widok wnętrza budynku



Załącznik 2. Polisa ubezpieczeniowa Rzecznawcy Majątkowego

POLISA UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAWODOWEJ
NR 1028404026



1	Okres ubezpieczenia: od 20.02.2022 r. do 19.02.2023 r.		
2	Ubezpieczający: ESTIM CONSULTING - RUDNICCY, SPÓŁKA JAWNA Adres siedzoby: HERY 72, 01-497 WARSZAWA E-mail: SEKRETARIAT@ESTIM.PL	Telefon: +48228646177	REGON: 015721162
3	Ubezpieczony: BEATA JARZĄBEK Adres zamieszkania: TOPOLOWA 28A, 03-133 WARSZAWA E-mail: Nieustalony	Telefon: 306785524	PESEL: 76051814309
4	Zakres ubezpieczenia obowiązkowego Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego	Suma gwarancyjna Na jedno zdarzenie: 25 000 EUR Na wszystkie zdarzenia: 25 000 EUR	
Suma gwarancyjna jest ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez NBP po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia została zawarta.			
5	Składka łączna: 141,68 PLN	6	Numer rachunku bankowego do zapłaty składki 44 1243 6950 3014 0110 1357 6921 W tytule przelewu prosimy wpisać: Nr 1028404026
	Termin płatności: 23.02.2022 Kwota w PLN: 141,68		
7	Warunki ubezpieczenia 1) Do umowy obowiązkowej ubezpieczenia ma zastosowanie: 1) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 29 kwietnia 2019 r., Poz. 805). 2) Ustawa z dnia 22 maja 2001 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.		
8	Oświadczenia 1) Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia obowiązkowego otrzymałem/am Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym. 2) Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzyskałem informacje, że do umowy ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.		
9	Postanowienia dodatkowe lub odmienne Postanowienia dodatkowe do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego. 1. Reklamacje, skargi lub zażalenia składane są w każdej jednostce PZU obsługującej klienta. 2. Reklamacja, skarga lub zażalenie mogą być złożone: 1) na piśmie – osobiście albo wysłane przesyłką pocztową w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, na przykład pisząc na adres: PZU SA ul. Postepi, 16A, 02-676 Warszawa (adres tylko do korespondencji); 2) na piśmie – wysłane na adres do doręczeń elektronicznych PZU SA w rozumieniu ustawy o doręczeniu elektronicznym, pozostawiaj od dnia wpisania tego adresu do bazy adresów elektronicznych; 3) w formie ustnej – telefonicznie, na przykład dzwoniąc pod numer infolinii 801-102-102, albo osobiście do protokołu podczas wstępu w jednostce, o której mowa w ust. 1; 4) w postaci elektronicznej – wysyłając e-mail na adres reklamacje@pzu.pl lub wypełniając formularz na www.pzu.pl. 3. PZU rozpatruje reklamacje, skargi lub zażalenia i udziela na nie odpowiedzi, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 4. 4. W szczególności skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenie odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, PZU przekazuje osobie, która złożyła reklamację, skargę lub zażalenie informacje, w której: 1) wyjaśnia przyczynę opóźnienia; 2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy; 3) określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji, skargi lub zażalenia. 5. Odpowiedź PZU na reklamację, skargę lub zażalenie zostanie dostarczona osobie, która je złożyła: 1) w przypadku, gdy klientem jest osoba fizyczna – na piśmie, z tym że odpowiedź można dostarczyć pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek klienta; 2) w przypadku, gdy klientem jest inny podmiot niż wskazany w pkt 1 – na piśmie lub za pomocą innego twardego nośnika informacji. 6. Osobie fizycznej, która złożyła reklamację, przysługuje prawo wniesienia do Rzecznika Finansowego wniosku dotyczącego: 1) nieuwzględnienia roszczeń w trybie rozpatrywania reklamacji; 2) niewykonania czynności wynikających z reklamacji rozpatrzonej zgodnie z wgląd tej osoby w terminie określonym w odpowiedzi na tę reklamację. 7. Podanie, skargi i zażalenia rozpatrywane są przez jednostki organizacyjne PZU, które są właściwe ze względu na przyczynę sprawy. 8. Reklamacje uregulowane są w ustawie o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty		

1028404026/pc:100000390301699/BE20 PIN: 9206

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy, KRS 5631, NIP 526-025-10-49, kapitał zakładowy: 85 352 300 zł wpłacony w całości, al. Jana Pawła II 24, 00-133 Warszawa, pzu.pl, infolinia: 801 102 102 (cena zgodna z taryfą operatora) 05AKCZA21611; 0202020209.1518; precedens@4-2472762.3.FRE/pc:100000390301699



1/2

Potwierdzam dane kontaktowe
ESTIM CONSULTING - RUDNICCY, SPÓŁKA JAWNA
E-mail: SEKRETARIAT@ESTIM.PL
Telefon: +48228646177

Data zawarcia umowy: 09.02.2022 r.

Oświadczam, że niniejsza umowa ubezpieczenia spełnia moje wymagania i potrzeby przy uwzględnieniu wysokości składki jaką jestem skłonny/a zapłacić. Zawieram ją w wyniku mojej świadomej decyzji.



Pieczęć i podpis ubezpieczającego

ESTIM CONSULTING - RUDNICCY, SPÓŁKA JAWNA
Ubezpieczający


Pieczęć i podpis ubezpieczającego do polisy

POŚREDNICTWO UBEZPIECZENIOWE
Wiesław Majda
01-493 Warszawa, ul. Szadkowskiego 2A
tel. 22 861 91 00, kom. 509 219 469
REGON 010277240, NIP 527-015-40-81


Pieczęć i podpis przedstawiciela PZU SA

 **801 102 102** lub (or) **+48 22 566 55 55** pzu.pl
w przypadku awarii lub wypadku (in case of accident)

1028404026/pc:100000390301699/BE20 PIN: 9706

 **801 102 102** pzu.pl

2/2

