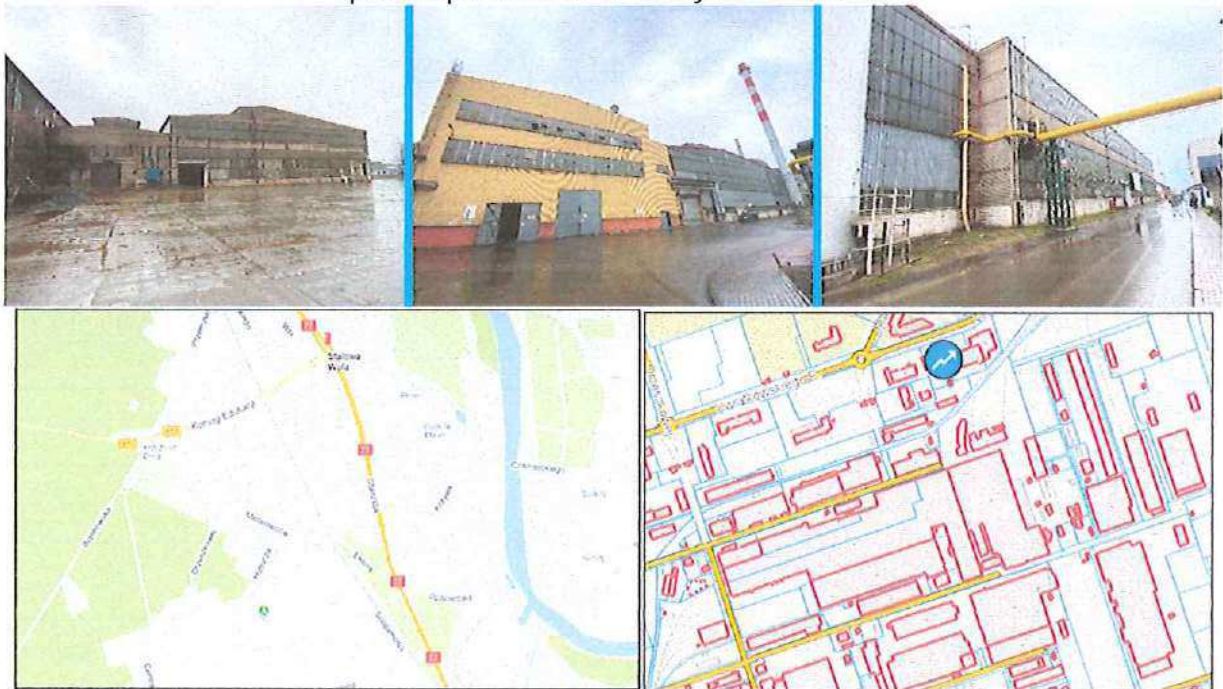


Potwierdzenie aktualności

OPERATU SZACUNKOWEGO

z określenia wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego dz. nr ew. 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20 wraz z prawem własności do budynków o charakterze magazynowo – produkcyjno – biurowym, położonych przy ulicy Kwiatkowskiego 1 w Stalowej Woli, woj. podkarpackie z dnia 14 stycznia 2021 r.



Autor opracowania:

Paweł Skrzecz, upr. nr 5494

Warszawa, 23 lutego 2022 r.



Zgodnie z art. 156, pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 58.1. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego potwierdzam aktualność (w zakresie wartości rynkowej w stanie na dzień wyceny) operatu szacunkowego z dnia 14 stycznia 2021 roku z określenia wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20 wraz z prawem własności do budynków o charakterze magazynowo – produkcyjno – biurowym, położonych przy ulicy Kwiatkowskiego 1 w Stalowej Woli, na dzień 23.02.2022 r.

Działki oznaczone numerami ew. 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20 o łącznej powierzchni 18,3009 ha położone są w Stalowej Woli przy ulicy Kwiatkowskiego 1, obręb 0006. Działki zabudowane są budynkami o funkcji komercyjnej o łącznej powierzchni użytkowej 92522,10 m², natomiast dz. ew. nr 165/20 i 102/200 stanowią drogi wewnętrzne, o nawierzchni asfaltowej, umożliwiające prawidłowe korzystanie z kompleksu nieruchomości.

Określenie stanu prawnego nieruchomości

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste:

- **księga wieczysta nr TB1S/00045540/4** prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Stalowej Woli:

Typ księgi: grunt oddany w użytkowanie wieczyste budynek i urządzenie stanowiące odrębną nieruchomość

DZIAŁ I. Oznaczenie nieruchomości

Działki ewidencyjne

Nr działki: 102/268

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę): / 00036294 /

Nr działki: 102/193

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę): / 00036294 /

Nr działki: 102/201

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę): / 00036294 /

Nr działki: 102/200

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę): / 00036294 /

Nr działki: 102/209

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę): / 00036294 /

Nr działki: 102/205

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę): / 00036294 /

Nr działki: 102/269

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę): / 00036294 /

Nr działki: 102/199

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę) / 00036294 /

Obszar całej nieruchomości: 14,3900 ha

Dział 1- SP Spis praw związanych własnością

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj prawa: uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale iii innej księgi wieczystej

Księga powiązana (nieruchomość obciążona) Numer księgi wieczystej:

TB1S / 00021557 / 2

Kolejny numer wpisu: 3

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj prawa: uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej

Księga powiązana (nieruchomość obciążona) Numer księgi wieczystej:

TB1S / 00057993 / 1

Kolejny numer wpisu: 57

Prawo użytkowania wieczystego

Okres użytkowania: 2090-07-17

Sposób korzystania: działki gruntu pozostające w użytkowaniu wieczystym oraz znajdujące się na niej budynki, budowle i urządzenia

Dział II. Własność

Właściciele

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności):

1 1 / 1 ---

Skarb Państwa (Nazwa): Skarb Państwa

Użytkownicy wieczysti

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomości i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności

Numer udziału w prawie: 3

Wielkość udziału: 1/1

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON): Cognor Spółka Akcyjna, Poraj, 012859760

Dział III. Prawa, Roszczenia, Ograniczenia

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomości i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności

Rodzaj wpisu: Inny wpis

Treść wpisu: odpłatna służebność przesyłu stosownie do postanowień art. 305 ze znacznikiem 1 i następnym kodeksu cywilnego, polegająca na prawie ułożenia na działkach w stalowej woli w obrębie nr 6:

- nr ewid. 102/193 (zaznaczonej na mapie nr 10, 11) rurociągu gazu po ścianie budynku 150, 125, 32, linii kablowej energii elektrycznej 4 x WN, linii światłowodowej,
 - nr ewid.102/199 (zaznaczonej na mapie nr 5, 12) rurociągu gazu (nadziemny) 250 i linii kablowej energii elektrycznej 10 x WN,
 - nr ewid.102/200 (zaznaczonej na mapie nr 5, 12) rurociągu gazu (nadziemny) 250, sieci ciepłowniczej 2 x 168,3/250, linii kablowej energii elektrycznej 28 x WN i linii napowietrznej 30kV,
 - nr ewid. 102/201 (zaznaczonej na mapie nr 12) rurociągu gazu (nadziemny) 250 i linii kablowej energii elektrycznej 8 x WN,
 - nr ewid. 102/205 (zaznaczonej na mapie nr 12) rurociągów ciepłowniczych 2 x 42,4/110i linii napowietrznej 30kV (słup),
 - nr ewid. 102/209 (zaznaczonej na mapie nr 5, 12) rurociągów ciepłowniczych 2x 168,3/250 i 2 x 42,4/110, linii kablowej energii elektrycznej 10 x WN, linii napowietrznej 30kV (słup),
 - nr ewid. 102/210 (zaznaczonej na mapie nr 5, 12) kanału ciepłowniczego i linii kablowej energii elektrycznej 24 x WN, 3 x NN, linii napowietrznej 30kV (słup),
 - nr ewid. 102/268 (zaznaczonej na mapie nr 5, 10, 11, 12) rurociągów gazu (nadziemne i podziemne) 600, 350, 300, 250, 200, 180, 150, 125, 80 i 32, stacji redukcyjno-pomiarowej gazu, rurociągów ciepłowniczych 2 x 168,3/250, 2 x 88/160 i 2 x 76/140 2 x 42/110, linii kablowej energii elektrycznej 38 x WN, 9 x NN, linii światłowodowej x 3, kanału kablowego, linii napowietrznej 30kV (słup), według przebiegu zaznaczonego na wyrysie z mapy zasadniczej 1:500 oraz prawie dojścia przez działek nr ewid. 102/193, 102/199, 102/200, 102/201, 102/205, 102/209, 102/210 i 102/268 do zainstalowanych na nich rurociągów i stacji gazu, rurociągów ciepłowniczych, linii energii elektrycznej, linii światłowodowych, w celu prowadzenia przeglądów, bieżących prac eksploatacyjnych, konserwacji, usuwania awarii, napraw i modernizacji oraz kontroli i odczytów układów pomiarowo - rozliczeniowych
- na rzecz ENESTA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stalowej Woli.

Przedmiot wykonywania: działki nr ewid. 102/193, 102/199, 102/200, 102/201, 102/205, 102/209, 102/210, 102/268 położone w Stalowej Woli.

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): ENESTA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stalowej Woli, Stalowa Wola

Dział IV. Hipoteki

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)	
1.	REP.C. / NOTA / 741132 / 21 - 2021-07-14, 18:32:39
1. 1	DZ. KW. / TB1S / 4196 / 21 / 1 - 2021-07-15, 07:40:21 - ZMIANA HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
2.	DZ. KW. / TB1S / 614 / 22 / 1 - 2022-02-02, 10:09:49 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
3.	DZ. KW. / TB1S / 424 / 22 / 1 - 2022-01-25, 10:21:06 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ

4.	DZ. KW. / TB1S / 423 / 22 / 1 - 2022-01-25, 09:59:56 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
5.	DZ. KW. / TB1S / 366 / 22 / 1 - 2022-01-21, 10:25:37 - WPIS ROSZCZENIA O USTANOWIENIE HIPOTEKI
6.	DZ. KW. / TB1S / 365 / 22 / 1 - 2022-01-21, 10:21:10 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
7.	DZ. KW. / TB1S / 8030 / 21 / 1 - 2021-12-27, 11:11:24 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
8.	DZ. KW. / TB1S / 7414 / 21 / 1 - 2021-11-26, 09:45:35 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
9.	DZ. KW. / TB1S / 7269 / 21 / 1 - 2021-11-22, 10:42:28 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
10.	DZ. KW. / TB1S / 7268 / 21 / 1 - 2021-11-22, 10:16:58 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
11.	DZ. KW. / TB1S / 7267 / 21 / 1 - 2021-11-22, 10:12:42 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
12.	DZ. KW. / TB1S / 6877 / 21 / 1 - 2021-11-03, 10:28:26 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
13.	DZ. KW. / TB1S / 6743 / 21 / 1 - 2021-10-28, 09:47:33 - INNY WPIS W DZIALE IV
14.	DZ. KW. / TB1S / 6657 / 21 / 1 - 2021-10-25, 12:06:07 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
15.	DZ. KW. / TB1S / 6144 / 21 / 1 - 2021-10-05, 09:56:38 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
16.	DZ. KW. / TB1S / 6115 / 21 / 1 - 2021-10-04, 12:18:37 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
17.	DZ. KW. / TB1S / 5845 / 21 / 1 - 2021-09-27, 11:05:06 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
18.	DZ. KW. / TB1S / 5798 / 21 / 1 - 2021-09-24, 11:11:16 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
19.	DZ. KW. / TB1S / 5326 / 21 / 1 - 2021-09-07, 10:33:25 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
20.	DZ. KW. / TB1S / 4667 / 21 / 1 - 2021-08-06, 10:03:12 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
21.	DZ. KW. / TB1S / 4612 / 21 / 1 - 2021-08-04, 09:22:00 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
22.	DZ. KW. / TB1S / 4572 / 21 / 1 - 2021-08-02, 13:28:16 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ

Lp. 1.	---		
Numer hipoteki (roszczenia)	5		
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA		
Suma (słownie), waluta	111285423,00 (STO JEDENAŚCIE MILIONÓW DWIEŚCIE OSIEMDZIEŚCIĄ PIĘĆ TYSIĘCY CZTERYSTA DWADZIEŚCIA TRZY) EUR		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE SPŁATY WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNEJ BANKU WOBEC SPÓŁKI WYNIKAJĄCEJ Z PAR. 29.2 (PARALLEL DEBT (COVENANT TO PAY THE SECURITY AGENT)) UMOWY KREDYTÓW Z DNIA 12 LIPCA 2018 ROKU (ZABEZPIECZONEJ WIERZYTELNOŚCI), ŁĄCZNIE Z ODSETKAMI, KOSZTAMI, WYDATKAMI ORAZ WSZYSTKIMI INNYMI DODATKOWYMI ROSZCZENIAMI W ZAKRESIE DOZWOŁONYM PRZEZ PRAWO, ZGODNIE Z TREŚCIĄ § 3 AKTU NOTARIALNEGO STANOWIĄCEGO PODSTAWIĘ WPISU., UMOWY KREDYTÓW Z DNIA 12 LIPCA 2018 ROKU
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045533 / 2
		Nr hipoteki	5
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00047784 / 0
		Nr hipoteki	2
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00053829 / 3
		Nr hipoteki	1
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00057958 / 4
		Nr hipoteki	1

	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00052870 / 8
		Nr hipoteki	2
Inne informacje	<p>HIPOTEKA POWYŻSZA JAKO HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA WSPÓŁ-OBCIĄŻA NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W SOSNOWCU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTE KW NR KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6,</p> <p>- NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W GLIWICACH, VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTE KW NR GL1G/00084766/6, NR GL1G/00121403/6, NR GL1G/00103076/2, NR GL1G/00084767/3,</p> <p>- NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR PT1T/00034513/5,</p> <p>- NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTE KW NR TR1T/00101810/5, NR TR1T/00123081/5,</p> <p>-NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA ŁÓDZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁÓDZI, XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTE KW NR LD1M/00107840/4, NR LD1M/00092885/2,</p> <p>- NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTE KW NR PO2P/00035922/4, NR PO2P/00158081/4, NR PO2P/00257742/0,</p> <p>- NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA KARKOWA - PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR KR1P/00331269/7</p> <p>- NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OPOLU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTE KW NR OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2</p> <p>HIPOTEKA WSPÓŁOBCIĄŻAĆ BĘDZIE :</p> <p>1) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY LUBLIN - WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR LU1I/00248556/0,</p> <p>3) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTE KW NR OL1O/00019863/6, NR OL1O/00045353/9,</p> <p>4) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR CZ1Z/00033483/1.</p>		
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEC DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6, PROWADZONYMI PRZEC SĄD REJONOWY W SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	
	Lp. 2.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEC DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI GL1G/00084766/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00121403/6, GL1G/00103076/2 PROWADZONYMI PRZEC SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	

	Lp. 3.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PT1T/00034513/5 PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 4.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZTE KW NR TR1T/00101810/5, NR TR1T/00123081/5,
	Lp. 5.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI, XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZTE KW NR LD1M/00107840/4, NR LD1M/00092885/2,
	Lp. 6.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZTE KW NR PO2P/00158081/4, PO2P/00035922/4, PO2P/00257742/0
	Lp. 7.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA KARKOWA - PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR KR1P/00331269/7
	Lp. 8.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZTE OP1O/00117990/4 ORAZ OP1O/00112308/2
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	MBANK SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 001254524, 0000025237
Lp. 2.	---	
Numer hipoteki (roszczenia)	6	
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	
Suma (słownie), waluta	250000000,00 (DWIEŚCIE PIĘCDZIESIĄT MILIONÓW) Zł.	

Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1. 1	ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI POSIADACZY OBLIGACJI, BEZ IMIENNEGO ICH WSKAZYWANIA, TO JEST WSZELKICH ISTNIEJĄCYCH I PRZYSZŁYCH WIERZYTELNOŚCI PRZYSŁUGUJĄCYCH TYM OBLIGATARIUSZOM W STOSUNKU DO EMITENTA Z TYTUŁU OBLIGACJI, A W SZCZEGÓLNOŚCI Z TYTUŁU SPŁATY KWOTY GŁÓWNEJ, W TYM Z TYTUŁU KWOT WYKUPU, RAT WYKUPU, PREMII, ODSETEK ORAZ PRYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA, JAK RÓWNIEŻ INNYCH ROSZCZEŃ O ŚWIADCZENIA UBOCZNE, WYNIKAJĄCYCH Z OPISANEJ W § 2 TEGO AKTU EMISJI OBLIGACJI, PROWADZONEJ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY Z 15 STYCZNIA 2015 R. O OBLIGACJACH (DZ. U. 2021 R. POZ. 187 Z PÓŹN. ZM.) ORAZ NA PODSTAWIE UCHWAŁ, CELEM ZABEZPIECZENIA EMISJI NIE WIĘCEJ NIŻ 200.000 SZTUK NIEPOSIADAJĄCYCH FORMY DOKUMENTU (ZDEMATERYALIZOWANYCH) OBLIGACJI NA OKAZIATELA, O WARTOŚCI NOMINALNEJ 1.000 PLN (SŁOWNIE: TYSIĄC ZŁOTYCH) KAŻDA, O TERMINIE WYKUPU 15 LIPCA 2026 R. ORAZ NA POZOSTAŁYCH WARTUNKACH EMISJI OBLIGACJI OPISANYCH § 2 AKTU., OŚWIADCZENIE W SPRAWIE USTANOWIENIA HIPOTEKI ŁĄCZNEJ NA RZECZ OBLIGATARIUSZY BEZ ICH IMIENNEGO WSKAZYWANIA Z DNIA 14.07.2021R., REP. A 1282/2021 SPORZĄDZONE PRZED NOTARIUSZ MARTYNĄ PIEKARCZYK-STUDZIŃSKĄ PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ NOTARIALNĄ W WARSZAWIE
Pierwszeństwo		Lp. 1.	ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ DO SUMY 250.000.000 PLN, NA MIEJSCE KTÓRE BĘDZIE OPRÓŻNIONE PRZEZ ISTNIEJĄCĄ HIPOTEKĘ WPISANĄ POD NR 5, W GRANICACH SUMY WYGASŁEJ HIPOTEKI
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00047784 / 0
		Nr hipoteki	3
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00053829 / 3
		Nr hipoteki	2
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00052870 / 8
		Nr hipoteki	3
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00057958 / 4
		Nr hipoteki	2
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00036294 / 8
		Nr hipoteki	12
	Lp. 6.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045533 / 2
		Nr hipoteki	6

Inne informacje	<p>HIPOTEKA WSPÓŁBIAŻĄCĄ BĘDZIE NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE NASTĘPUJĄCYMI KSIĘGAMI WIECZYSTYMI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CZ1M/00097283/5, CZ1M/00051050/9, CZ1M/00082182/9, CZ1M/00082956/6, CZ1M/00056620/1 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W MYSZKOWIE V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - GL1G/00084766/6, GL1G/00121403/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00103076/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - CZ1Z/00033483/1 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KR1P/00286076/6, KR1P/00331269/7 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TR1T/00101810/5, TR1T/00123081/5 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LU1I/00248556/0 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LD1M/00107840/4, LD1M/00092885/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI- ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO2P/00035922/4, PO2P/00158081/4, PO2P/00257742/0 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KA1S/00030874/5, KA1S/00032262/6 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PT1T/00034513/5 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - OL1O/00019863/6, OL1O/00045353/9 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KA1K/00072627/8, KA1K/00122180/8 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH XI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
Wierzyciel hipoteczny	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1. GIDE TOKARCZUK GRZEŚKOWIAK SADOWNIK SPÓŁKA KOMANDYTOWA, WARSZAWA, 016440459, 0000069465

- księga wieczysta nr **TB1S/00052870/8** prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Stalowej Woli:

Typ księgi: grunt oddany w użytkowanie wieczyste

DZIAŁ I. Oznaczenie nieruchomości

Działki ewidencyjne

Nr działki: 102/194

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę): TB1S/ 00036294 /8 0,7009 ha

Obszar całej nieruchomości: 0,7009 ha

Dział 1- SP Spis praw związanych własnością

Prawo użytkowania wieczystego

Okres użytkowania: 2090-07-17

Sposób korzystania: działka gruntu w użytkowaniu wieczystym stanowiąca tereny przemysłowe

Dział II. Własność

Właściciele

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności):

1 1/1---

Skarb Państwa (Nazwa): Skarb Państwa - Starosta Stalowowolski, Stalowa Wola

Rola instytucji: Organ Reprezentujący Skarb Państwa

Użytkownicy wieczystości

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Numer udziału w prawie: 2

Wielkość udziału: 1/1

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON): Cognor Spółka Akcyjna, Poraj, 012859760

Dział III. Prawa, Roszczenia, Ograniczenia

Brak wpisów

Dział IV. Hipoteki

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)	
1.	REP.C. / NOTA / 741132 / 21 - 2021-07-14, 18:32:39
1. 1	DZ. KW. / TB1S / 4196 / 21 / 1 - 2021-07-15, 07:40:21 - ZMIANA HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
2.	DZ. KW. / TB1S / 614 / 22 / 1 - 2022-02-02, 10:09:49 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
3.	DZ. KW. / TB1S / 424 / 22 / 1 - 2022-01-25, 10:23:06 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
4.	DZ. KW. / TB1S / 423 / 22 / 1 - 2022-01-25, 09:59:55 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
5.	DZ. KW. / TB1S / 366 / 22 / 6 - 2022-01-21, 10:32:45 - WPIS ROSZCZENIA O USTANOWIENIE HIPOTEKI
6.	DZ. KW. / TB1S / 365 / 22 / 1 - 2022-01-21, 10:21:09 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
7.	DZ. KW. / TB1S / 8030 / 21 / 1 - 2021-12-27, 11:11:24 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
8.	DZ. KW. / TB1S / 7419 / 21 / 1 - 2021-11-26, 09:58:44 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
9.	DZ. KW. / TB1S / 7269 / 21 / 1 - 2021-11-22, 10:42:28 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
10.	DZ. KW. / TB1S / 7268 / 21 / 1 - 2021-11-22, 10:16:58 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
11.	DZ. KW. / TB1S / 7267 / 21 / 1 - 2021-11-22, 10:12:42 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
12.	DZ. KW. / TB1S / 6877 / 21 / 1 - 2021-11-03, 10:28:26 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
13.	DZ. KW. / TB1S / 6740 / 21 / 1 - 2021-10-28, 09:42:42 - INNY WPIS W DZIALE IV
14.	DZ. KW. / TB1S / 6657 / 21 / 1 - 2021-10-25, 12:06:07 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
15.	DZ. KW. / TB1S / 6144 / 21 / 1 - 2021-10-05, 09:59:21 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
16.	DZ. KW. / TB1S / 6115 / 21 / 1 - 2021-10-04, 12:18:37 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
17.	DZ. KW. / TB1S / 5845 / 21 / 1 - 2021-09-27, 11:05:06 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
18.	DZ. KW. / TB1S / 5798 / 21 / 1 - 2021-09-24, 11:11:15 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
19.	DZ. KW. / TB1S / 5326 / 21 / 1 - 2021-09-07, 10:33:24 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
20.	DZ. KW. / TB1S / 4667 / 21 / 1 - 2021-08-06, 10:03:12 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
21.	DZ. KW. / TB1S / 4612 / 21 / 1 - 2021-08-04, 09:22:00 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
22.	DZ. KW. / TB1S / 4572 / 21 / 1 - 2021-08-02, 13:28:16 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ

p. 1.	---
Numer hipoteki (roszczenia)	2
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA

Suma (słownie), waluta		111285423,00 (STO JEDENAŚCIE MILIONÓW DWIEŚCIE OSIEMDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY CZTERYSTA DWADZIEŚCIA TRZY) EUR	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1. 1	ZABEZPIECZENIE SPŁATY WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNEJ BANKU WOBEC SPÓŁKI WYNIKAJĄCEJ Z PAR. 29.2 (PARALLEL DEBT (COVENANT TO PAY THE SECURITY AGENT)) UMOWY KREDYTÓW Z DNIA 12 LIPCA 2018 ROKU (ZABEZPIECZONEJ WIERZYTELNOŚCI), ŁĄCZNIE Z ODSETKAMI, KOSZTAMI, WYDATKAMI ORAZ WSZYSTKIMI INNYMI DODATKOWYMI ROSZCZENIAMI W ZAKRESIE DOZWOLONYM PRZEZ PRAWO, ZGODNIE Z TREŚCIĄ § 3 AKTU NOTARIALNEGO STANOWIĄCEGO PODSTAWIĘ WPISU., UMOWY KREDYTÓW Z DNIA 12 LIPCA 2018 ROKU
Księga współ-obciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045533 / 2
		Nr hipoteki	5
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00047784 / 0
		Nr hipoteki	2
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00053829 / 3
		Nr hipoteki	1
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00057958 / 4
		Nr hipoteki	1
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045540 / 4
		Nr hipoteki	5

Inne informacje	<p>HIPOTEKA POWYŻSZA JAKO HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA WSPÓŁ-OBciążA NIERUCHOMOść DLA KTóREJ SĄD REJONOWY W SO-SNOWCU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZTE KW NR KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6,</p> <p>- NIERUCHOMOść DLA KTóREJ SĄD REJONOWY W GLIWICACH, VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZTE KW NR GL1G/00084766/6, NR GL1G/00121403/6, NR GL1G/00103076/2, NR GL1G/00084767/3,</p> <p>- NIERUCHOMOść DLA KTóREJ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYZTĄ KW NR PT1T/00034513/5,</p> <p>- NIERUCHOMOść DLA KTóREJ SĄD REJONOWY TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZTE KW NR TR1T/00101810/5, NR TR1T/00123081/5,</p> <p>- NIERUCHOMOść DLA KTóREJ SĄD REJONOWY DLA ŁÓDZI-ŚRÓDMIEścIA W ŁÓDZI, XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWA-DZI KSIĘGI WIECZYZTE KW NR LD1M/00107840/4, NR LD1M/00092885/2,</p> <p>- NIERUCHOMOść DLA KTóREJ SĄD REJONOWY POZNAń - STARE MIASTO W POZNANIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZTE KW NR PO2P/00035922/4, NR PO2P/00158081/4, NR PO2P/00257742/0,</p> <p>-NIERUCHOMOść DLA KTóREJ SĄD REJONOWY DLA KARKOWA - PODGóRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYZTĄ KW NR KR1P/00331269/7,</p> <p>- NIERUCHOMOść DLA KTóREJ SĄD REJONOWY W OPOLU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZTE KW NR OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2</p> <p>HIPOTEKA WSPóŁOBciążAć BĘDZIE :</p> <p>1) NIERUCHOMOść DLA KTóREJ SĄD REJONOWY LUBLIN - WSCHóD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYS-TYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYZTĄ KW NR LU1I/00248556/0,</p> <p>3) NIERUCHOMOść DLA KTóREJ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZTE KW NR OL1O/00019863/6, NR OL1O/00045353/9,</p> <p>4) NIERUCHOMOść DLA KTóREJ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYZTĄ KW NR CZ1Z/00033483/1.</p>						
Rodzaj zmiany	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="582 1467 662 1601">Lp. 1.</td> <td data-bbox="662 1467 1434 1601">W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIE-RUCHOMOści WSPóŁOBciążóNEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6, PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 1601 662 1780">Lp. 2.</td> <td data-bbox="662 1601 1434 1780">W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIE-RUCHOMOści WSPóŁOBciążóNEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI GL1G/00084766/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00121403/6, GL1G/00103076/2 PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLI-WICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</td> </tr> <tr> <td data-bbox="582 1780 662 1912">Lp. 3.</td> <td data-bbox="662 1780 1434 1912">W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIE-RUCHOMOści WSPóŁOBciążóNEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYZTĄ PT1T/00034513/5 PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMA-SZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</td> </tr> </table>	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIE-RUCHOMOści WSPóŁOBciążóNEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6, PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	Lp. 2.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIE-RUCHOMOści WSPóŁOBciążóNEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI GL1G/00084766/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00121403/6, GL1G/00103076/2 PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLI-WICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	Lp. 3.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIE-RUCHOMOści WSPóŁOBciążóNEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYZTĄ PT1T/00034513/5 PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMA-SZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
Lp. 1.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIE-RUCHOMOści WSPóŁOBciążóNEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6, PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH						
Lp. 2.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIE-RUCHOMOści WSPóŁOBciążóNEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI GL1G/00084766/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00121403/6, GL1G/00103076/2 PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLI-WICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH						
Lp. 3.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIE-RUCHOMOści WSPóŁOBciążóNEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYZTĄ PT1T/00034513/5 PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMA-SZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH						

	Lp. 4.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZSTE KW NR TR1T/00101810/5, NR TR1T/00123081/5,
	Lp. 5.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA ŁÓDZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁÓDZI, XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZSTE KW NR LD1M/00107840/4, NR LD1M/00092885/2,
	Lp. 6.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZSTE KW NR PO2P/00158081/4, PO2P/00035922/4, PO2P/00257742/0
	Lp. 7.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA KARKOWA - PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYZSTĄ KW NR KR1P/00331269/7
	Lp. 8.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZSTE OP1O/00117990/4 ORAZ OP1O/00112308/2
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba, REGON, KRS</i>)	Lp. 1.	MBANK SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 001254524, 0000025237
Lp. 2.	---	
Numer hipoteki (roszczenia)	3	
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	
Suma (słownie), waluta	250000000,00 (DWIEŚCIE PIĘCDZIESIĄT MILIONÓW) ZŁ	

Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1. 1	ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI POSIADACZY OBLIGACJI, BEZ IMIENNEGO ICH WSKAZYWANIA, TO JEST WSZELKICH ISTNIEJĄCYCH I PRZYSZŁYCH WIERZYTELNOŚCI PRZYŚLUGUJĄCYCH TYM OBLIGATARIUSZOM W STOSUNKU DO EMITENTA Z TYTUŁU OBLIGACJI, A W SZCZEGÓLNOŚCI Z TYTUŁU SPŁATY KWOTY GŁÓWNEJ, W TYM Z TYTUŁU KWOT WYKUPU, RAT WYKUPU, PREMII, ODSETEK ORAZ PRYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA, JAK RÓWNIEŻ INNYCH ROSZCZEŃ O ŚWIADCZENIA UBOCZNE, WYNIKAJĄCYCH Z OPISANEJ W § 2 TEGO AKTU EMISJI OBLIGACJI, PROWADZONEJ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY Z 15 STYCZNIA 2015 R. O OBLIGACJACH (DZ. U. 2021 R. POZ. 187 Z PÓŹN. ZM.) ORAZ NA PODSTAWIE UCHWAŁ, CELEM ZABEZPIECZENIA EMISJI NIE WIĘCEJ NIŻ 200.000 SZTUK NIEPOSIADAJĄCYCH FORMY DOKUMENTU (ZDEMATERIALIZOWANYCH) OBLIGACJI NA OKAZIATELA, O WARTOŚCI NOMINALNEJ 1.000 PLN (SŁOWNIE: TYSIĄC ZŁOTYCH) KAŻDA, O TERMINIE WYKUPU 15 LIPCA 2026 R. ORAZ NA POZOSTAŁYCH WARUNKACH EMISJI OBLIGACJI OPISANYCH § 2 AKTU., OŚWIADCZENIE W SPRAWIE USTANOWIENIA HIPOTEKI ŁĄCZNEJ NA RZECZ OBLIGATARIUSZY BEZ ICH IMIENNEGO WSKAZYWANIA Z DNIA 14.07.2021R., REP. A 1282/2021 SPORZĄDZONE PRZED NOTARIUSZ MARTYNĄ PIEKARCZYK-STUDZIŃSKĄ PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ NOTARIALNĄ W WARSZAWIE
Pierwszeństwo		Lp. 1.	ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ DO SUMY 250.000.000 PLN, NA MIEJSCE KTÓRE BĘDZIE OPRÓŹNIONE PRZEZ ISTNIEJĄCĄ HIPOTEKĘ WPISANĄ POD NR 2, W GRANICACH SUMY WYGASŁEJ HIPOTEKI
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	TB15 / 00047784 / 0
		Nr hipoteki	3
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	TB15 / 00053829 / 3
		Nr hipoteki	2
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	TB15 / 00045540 / 4
		Nr hipoteki	6
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	TB15 / 00057958 / 4
		Nr hipoteki	2
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TB15 / 00036294 / 8
		Nr hipoteki	12
	Lp. 6.	Nr księgi wieczystej	TB15 / 00045533 / 2
		Nr hipoteki	6

Inne informacje	<p>HIPOTEKA WSPÓŁOBCIĄZAĆ BĘDZIE NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE NASTĘPUJĄCYMI KSIĘGAMI WIECZYSTYMI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CZ1M/00097283/5, CZ1M/00051050/9, CZ1M/00082182/9, CZ1M/00082956/6, CZ1M/00056620/1 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W MYSZKOWIE V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - GL1G/00084766/6, GL1G/00121403/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00103076/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - CZ1Z/00033483/1 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KR1P/00286076/6, KR1P/00331269/7 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TR1T/00101810/5, TR1T/00123081/5 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LU1I/00248556/0 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LD1M/00107840/4, LD1M/00092885/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI- ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO2P/00035922/4, PO2P/00158081/4, PO2P/00257742/0 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KA1S/00030874/5, KA1S/00032262/6 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PT1T/00034513/5 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - OL1O/00019863/6, OL1O/00045353/9 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KA1K/00072627/8, KA1K/00122180/8 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH XI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
Wierzyciel hipoteczny	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1. GIDE TOKARCZUK GRZEŚKOWIAK SADOWNIK SPÓŁKA KOMANDYTOWA, WARSZAWA, 016440459, 0000069465

- księga wieczysta nr TB1S/00045533/2 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Stalowej Woli:

Typ księgi: grunt oddany w użytkowanie wieczyste budynek i urządzenie stanowiące odrębną nieruchomość

DZIAŁ I. Oznaczenie nieruchomości

Działki ewidencyjne

Nr działki: 102/196

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę): / 00036294 /

Nr działki: 102/197

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę): / 00036294 /

Nr działki: 102/267

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę): / 00036294 /

Nr działki: 102/270

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę): / 00036294 /

Obszar całej nieruchomości: 2,6114 ha

Dział 1- SP Spis praw związanych własnością

Prawo użytkowania wieczystego

Okres użytkowania: 2090-07-17

Sposób korzystania: działki gruntu pozostające w użytkowaniu wieczystym oraz znajdujące się na niej budynki, budowle i urządzenia

Dział II. Własność

Właściciele

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności):

1 1/1 ---

Skarb Państwa (Nazwa): Skarb Państwa

Użytkownicy wieczysti

Nr podstawy wpisu

Napis wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomością i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności

Numer udziału w prawie: 3

Wielkość udziału: 1/1

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON): Cognor Spółka Akcyjna, Poraj, 012859760

Dział III. Prawa, Roszczenia, Ograniczenia

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomością i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności

Rodzaj wpisu: Inny wpis

Treść wpisu: Odpłatna służebność przesyłu stosownie do postanowień art. 305 ze znacznikiem 1 i następnym kodeksu cywilnego, polegająca na prawie ułożenia na działkach w Stalowej Woli w obrębie nr 6:

- nr ewid. 102/197 (zaznaczonej na mapie nr 11) rurociągu gazu 150, linii kablowej energii elektrycznej 3 x WN,

- nr ewid. 102/267 (zaznaczonej na mapie nr 11) linii kablowej energii elektrycznej 3 x WN,

- nr ewid. 102/270 (zaznaczonej na mapie nr 11) sieci gazu 150, według przebiegu zaznaczonego na wyrzysie z mapy zasadniczej 1:500 oraz prawie dojścia przez działki nr ewid.: 102/197, 102/267 i 102/270 do zainstalowanych na nich rurociągów gazu i linii energii elektrycznej w celu prowadzenia przeglądów, bieżących prac eksploatacyjnych, konserwacji, usuwania awarii, napraw i modernizacji

- na rzecz ENESTA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stalowej Woli

Przedmiot wykonywania: działki nr ewid. 102/197, 102/267, 102/270 położone w Stalowej Woli

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): ENESTA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stalowej Woli, Stalowa Wola

Dział IV. Hipoteki

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)	
1.	REP.C. / NOTA / 741132 / 21 - 2021-07-14, 18:32:39
1. 1	DZ. KW. / TB1S / 4196 / 21 / 1 - 2021-07-15, 07:40:21 - ZMIANA HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
2.	DZ. KW. / TB1S / 614 / 22 / 1 - 2022-02-02, 10:09:48 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
3.	DZ. KW. / TB1S / 424 / 22 / 1 - 2022-01-25, 10:21:50 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
4.	DZ. KW. / TB1S / 423 / 22 / 1 - 2022-01-25, 09:59:56 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
5.	DZ. KW. / TB1S / 366 / 22 / 2 - 2022-01-21, 10:26:20 - WPIS ROSZCZENIA O USTANOWIENIE HIPOTEKI
6.	DZ. KW. / TB1S / 365 / 22 / 1 - 2022-01-21, 10:21:09 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
7.	DZ. KW. / TB1S / 8030 / 21 / 1 - 2021-12-27, 11:11:23 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
8.	DZ. KW. / TB1S / 7415 / 21 / 1 - 2021-11-26, 09:47:31 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
9.	DZ. KW. / TB1S / 7269 / 21 / 1 - 2021-11-22, 10:42:28 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
10.	DZ. KW. / TB1S / 7268 / 21 / 1 - 2021-11-22, 10:16:58 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
11.	DZ. KW. / TB1S / 7267 / 21 / 1 - 2021-11-22, 10:12:41 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
12.	DZ. KW. / TB1S / 6877 / 21 / 1 - 2021-11-03, 10:28:25 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
13.	DZ. KW. / TB1S / 6737 / 21 / 1 - 2021-10-28, 09:33:04 - INNY WPIS W DZIALE IV
14.	DZ. KW. / TB1S / 6657 / 21 / 1 - 2021-10-25, 12:06:07 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
15.	DZ. KW. / TB1S / 6144 / 21 / 1 - 2021-10-05, 09:58:13 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
16.	DZ. KW. / TB1S / 6115 / 21 / 1 - 2021-10-04, 12:18:37 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
17.	DZ. KW. / TB1S / 5798 / 21 / 1 - 2021-09-24, 11:11:15 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
18.	DZ. KW. / TB1S / 5326 / 21 / 1 - 2021-09-07, 10:33:24 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
19.	DZ. KW. / TB1S / 4667 / 21 / 1 - 2021-08-06, 10:03:12 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
20.	DZ. KW. / TB1S / 4612 / 21 / 1 - 2021-08-04, 09:21:59 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
21.	DZ. KW. / TB1S / 4572 / 21 / 1 - 2021-08-02, 13:28:15 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ

Lp. 1.	---		
Numer hipoteki (roszczenia)	5		
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA		
Suma (słownie), waluta	111285423,00 (STO JEDENAŚCIE MILIONÓW DWIEŚCIE OSIEMDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY CZTERYSTA DWADZIEŚCIA TRZY) EUR		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE SPŁATY WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNEJ BANKU WOBEC SPÓŁKI WYNIKAJĄCEJ Z PAR. 29.2 (PARALLEL DEBT (COVENANT TO PAY THE SECURITY AGENT)) UMOWY KREDYTÓW Z DNIA 12 LIPCA 2018 ROKU (ZABEZPIECZONEJ WIERZYTELNOŚCI), ŁĄCZNIE Z ODSETKAMI, KOSZTAMI, WYDATKAMI ORAZ WSZYSTKIMI INNYMI DODATKOWYMI ROSZCZENIAMI W ZAKRESIE DOZWOLONYM PRZEZ PRAWO, ZGODNIE Z TREŚCIĄ § 3 AKTU NOTARIALNEGO STANOWIĄCEGO PODSTAWIĘ WPISU., UMOWY KREDYTÓW Z DNIA 12 LIPCA 2018 ROKU
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045540 / 4
		Nr hipoteki	5

Inne informacje	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00047784 / 0	
		Nr hipoteki	2	
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00053829 / 3	
		Nr hipoteki	1	
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00057958 / 4	
		Nr hipoteki	1	
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00052870 / 8	
		Nr hipoteki	2	
				<p>HIPOTEKA POWYŻSZA JAKO HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA WSPÓŁ-OBCIĄŻA NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W SO-SNOWCU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6,</p> <p>- NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W GLIWICACH, VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR GL1G/00084766/6, NR GL1G/00121403/6, NR GL1G/00103076/2, NR GL1G/00084767/3,</p> <p>- NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR PT1T/00034513/5,</p> <p>- NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR TR1T/00101810/5, NR TR1T/00123081/5,</p> <p>- NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI, XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR LD1M/00107840/4, NR LD1M/00092885/2,</p> <p>- NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR PO2P/00035922/4, NR PO2P/00158081/4, NR PO2P/00257742/0,</p> <p>-NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA KARKOWA - PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR KR1P/00331269/7</p> <p>- NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OPOLU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2</p> <p>HIPOTEKA WSPÓŁOBCIĄŻAĆ BĘDZIE :</p> <p>1) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY LUBLIN - WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR LU1I/00248556/0,</p> <p>3) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR OL1O/00019863/6, NR OL1O/00045353/9,</p> <p>4) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR CZ1Z/00033483/1.</p>

Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6, PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 2.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI GL1G/00084766/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00121403/6, GL1G/00103076/2 PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 3.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PT1T/00034513/5 PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 4.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZTE KW NR TR1T/00101810/5, NR TR1T/00123081/5,
	Lp. 5.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI, XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZTE KW NR LD1M/00107840/4, NR LD1M/00092885/2,
	Lp. 6.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZTE KW NR PO2P/00158081/4, PO2P/00035922/4, PO2P/00257742/0
	Lp. 7.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA KARKOWA - PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR KR1P/00331269/7
	Lp. 8.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZTE OP1O/00117990/4 ORAZ OP1O/00112308/2
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	MBANK SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 001254524, 0000025237
Lp. 2.	---	
Numer hipoteki (roszczenia)	6	
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	
Suma (słownie), waluta	250000000,00 (DWIEŚCIE PIĘĆDZIESIĄT MILIONÓW) ZŁ	

<p>Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)</p>	<p>Lp. 1. 1</p>	<p>ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI POSIADACZY OBLIGACJI, BEZ IMIENNEGO ICH WSKAZYWANIA, TO JEST WSZELKICH ISTNIEJĄCYCH I PRZYSZŁYCH WIERZYTELNOŚCI PRZYSŁUGUJĄCYCH TYM OBLIGATARIUSZOM W STOSUNKU DO EMITENTA Z TYTUŁU OBLIGACJI, A W SZCZEGÓLNOŚCI Z TYTUŁU SPŁATY KWOTY GŁÓWNEJ, W TYM Z TYTUŁU KWOT WYKUPU, RAT WYKUPU, PREMII, ODSETEK ORAZ PRYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA, JAK RÓWNIEŻ INNYCH ROSZCZEŃ O ŚWIADCZENIA UBOCZNE, WYNIKAJĄCYCH Z OPISANEJ W § 2 TEGO AKTU EMISJI OBLIGACJI, PROWADZONEJ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY Z 15 STYCZNIA 2015 R. O OBLIGACJACH (DZ. U. 2021 R. POZ. 187 Z PÓŻN. ZM.) ORAZ NA PODSTAWIE UCHWAŁ, CELEM ZABEZPIECZENIA EMISJI NIE WIĘCEJ NIŻ 200.000 SZTUK NIEPOSIADAJĄCYCH FORMY DOKUMENTU (ZDEMATERIALIZOWANYCH) OBLIGACJI NA OKAZIATELA, O WARTOŚCI NOMINALNEJ 1.000 PLN (SŁOWNIE: TYSIĄC ZŁOTYCH) KAŻDA, O TERMINIE WYKUPU 15 LIPCA 2026 R. ORAZ NA POZOSTAŁYCH WARTUNKACH EMISJI OBLIGACJI OPISANYCH § 2 AKTU., OŚWIADCZENIE W SPRAWIE USTANOWIENIA HIPOTEKI ŁĄCZNEJ NA RZECZ OBLIGATARIUSZY BEZ ICH IMIENNEGO WSKAZYWANIA Z DNIA 14.07.2021R., REP. A 1282/2021 SPORZĄDZONE PRZED NOTARIUSZ MARTYNĄ PIEKARCZYK-STUDZIŃSKĄ PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ NOTARIALNĄ W WARSZAWIE</p>	
<p>Pierwszeństwo</p>	<p>Lp. 1.</p>	<p>ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ DO SUMY 250.000.000 PLN, NA MIEJSCE KTÓRE BĘDZIE OPRÓŻNIONE PRZEZ ISTNIEJĄCĄ HIPOTEKĘ WPISANĄ POD NR 5, W GRANICACH SUMY WYGASŁEJ HIPOTEKI</p>	
<p>Księga współ-obciążona</p>	<p>Lp. 1.</p>	<p>Nr księgi wieczystej TB1S / 00047784 / 0</p>	<p>Nr hipoteki 3</p>
	<p>Lp. 2.</p>	<p>Nr księgi wieczystej TB1S / 00053829 / 3</p>	<p>Nr hipoteki 2</p>
	<p>Lp. 3.</p>	<p>Nr księgi wieczystej TB1S / 00052870 / 8</p>	<p>Nr hipoteki 3</p>
	<p>Lp. 4.</p>	<p>Nr księgi wieczystej TB1S / 00057958 / 4</p>	<p>Nr hipoteki 2</p>
	<p>Lp. 5.</p>	<p>Nr księgi wieczystej TB1S / 00036294 / 8</p>	<p>Nr hipoteki 12</p>
	<p>Lp. 6.</p>	<p>Nr księgi wieczystej TB1S / 00045540 / 4</p>	<p>Nr hipoteki 6</p>

Inne informacje	<p>HIPOTEKA WSPÓŁOBCIĄŻAĆ BĘDZIE NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE NASTĘPUJĄCYMI KSIĘGAMI WIECZYSTYMI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CZ1M/00097283/5, CZ1M/00051050/9, CZ1M/00082182/9, CZ1M/00082956/6, CZ1M/00056620/1 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W MYSZKOWIE V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - GL1G/00084766/6, GL1G/00121403/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00103076/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - CZ1Z/00033483/1 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KR1P/00286076/6, KR1P/00331269/7 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TR1T/00101810/5, TR1T/00123081/5 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LU1I/00248556/0 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LD1M/00107840/4, LD1M/00092885/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI- ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO2P/00035922/4, PO2P/00158081/4, PO2P/00257742/0 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KA1S/00030874/5, KA1S/00032262/6 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PT1T/00034513/5 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - OL1O/00019863/6, OL1O/00045353/9 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KA1K/00072627/8, KA1K/00122180/8 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH XI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
Wierzyciel hipoteczny	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1. GIDE TOKARCZUK GRZEŚKOWIAK SADOWNIK SPÓŁKA KOMANDYTOWA, WARSZAWA, 016440459, 0000069465

- księga wieczysta nr **TB1S/00057958/4** prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Stalowej Woli:

Typ księgi: grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość

DZIAŁ I. Oznaczenie nieruchomości

Działki ewidencyjne

Nr działki: 102/202

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: Ba - tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę): TB1S/ 00036294 /8, 0,0864 ha

Obszar całej nieruchomości: 0,0864 ha

Budynki

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola M., Stalowa Wola

Nazwa ulicy numer porządkowy budynku: Kwiatkowskiego 1

Liczba kondygnacji: 1,0

Przeznaczenie budynku: inny budynek niemieszkalny

Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość): tak

Dział 1- SP Spis praw związanych własnością

Prawo użytkowania wieczystego

Okres użytkowania: 2090-07-17

Sposób korzystania: działka nr ewid. 102/202 stanowiąca tereny przemysłowe znajdująca się w użytkowaniu wieczystym

Dział II. Własność

Właściciele

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności):

1 1/1 ---

Skarb Państwa (Nazwa): Skarb Państwa - Starosta Stalowowolski, Stalowa Wola

Rola instytucji: organ reprezentujący Skarb Państwa

Użytkownicy wieczysti

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość

Numer udziału w prawie: 2

Wielkość udziału: 1/1

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON): Cognor Spółka Akcyjna, Poraj, 012859760

Dział III. Prawa, Roszczenia, Ograniczenia

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: odpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu całą szerokością działki nr ewid. 102/212 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 - to jest na prawie użytkowania wieczystego tej działki - zapewniającą dostęp do działki nr ewid. 102/462 w stalowej woli w obrębie nr 6 z dróg zakładowych będących własnością Huty Stalowa Wola S.A. położonych na działce nr ewid. 165/46 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 - to jest na prawie użytkowania wieczystego tej działki - po przeniesieniu wpisu z działu III księgi TB1S/00036294/8

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca Lp. 1. Numer księgi: TB1S / 00056634 / 0

Inne informacje: kaźdoczesny użytkownik wieczysty lub właściciel działki nr ewid. 102/462 w Stalowej Woli w obrębie nr 6.

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: odpłatna służebność przesyłu stosownie do postanowień art. 305 ze znacznikiem jeden i następnym kodeksu cywilnego, polegająca na prawie ułożenia na działkach w stalowej woli w obrębie nr 6: - nr ewid. 102/198 (zaznaczonej na mapie nr 5 i 6) sieci gazu 400 i 200, sieci gazu na estakadzie 400, linii napowietrznej energii elektrycznej wn (słup) i linii kablowych energii elektrycznej 13 x wn oraz 2 x nn i 2 x nn, nr ewid. 102/208 (zaznaczonej na mapie nr 5) linii kablowych energii elektrycznej wn, - nr ewid. 102/207 (zaznaczonej na mapie nr 5 i 12) linii napowietrznej energii elektrycznej wn, - nr ewid. 102/202 (zaznaczonej na mapie nr 12) sieci gazu 250 na estakadzie, kanału ciepłowniczego i linii napowietrznej energii elektrycznej wn, według przebiegu zaznaczonego na wyrzysie z mapy zasadniczej 1:500 oraz prawie dojścia przez działki nr ewid.: 102/198, 102/208, 102/207 i 102/202 do zainstalowanych na nich: sieci gazu i linii elektrycznej w celu prowadzenia przeglądów, bieżących prac eksploatacyjnych, konserwacji, usuwania awarii, napraw, modernizacji

oraz kontroli i odczytów układów pomiarowo-rozliczeniowych - po przeniesieniu wpisu z działu III księgi TB1S/00036294/8

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): ENESTA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stalowej Woli, Stalowa Wola

Dział IV. Hipoteki

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)	
1.	REP.C. / NOTA / 741132 / 21 - 2021-07-14, 18:32:39
1. 1	DZ. KW. / TB1S / 4196 / 21 / 1 - 2021-07-15, 07:40:21 - ZMIANA HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
2.	DZ. KW. / TB1S / 614 / 22 / 1 - 2022-02-02, 10:09:49 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
3.	DZ. KW. / TB1S / 424 / 22 / 1 - 2022-01-25, 10:22:44 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
4.	DZ. KW. / TB1S / 423 / 22 / 1 - 2022-01-25, 09:59:55 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
5.	DZ. KW. / TB1S / 366 / 22 / 5 - 2022-01-21, 10:32:13 - WPIS ROSZCZENIA O USTANOWIENIE HIPOTEKI
6.	DZ. KW. / TB1S / 365 / 22 / 1 - 2022-01-21, 10:21:10 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
7.	DZ. KW. / TB1S / 8030 / 21 / 1 - 2021-12-27, 11:11:24 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
8.	DZ. KW. / TB1S / 7418 / 21 / 1 - 2021-11-26, 09:57:18 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
9.	DZ. KW. / TB1S / 7269 / 21 / 1 - 2021-11-22, 10:42:28 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
10.	DZ. KW. / TB1S / 7268 / 21 / 1 - 2021-11-22, 10:16:58 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
11.	DZ. KW. / TB1S / 7267 / 21 / 1 - 2021-11-22, 10:12:42 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
12.	DZ. KW. / TB1S / 6877 / 21 / 1 - 2021-11-03, 10:28:25 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
13.	DZ. KW. / TB1S / 6739 / 21 / 1 - 2021-10-28, 09:41:06 - INNY WPIS W DZIALE IV
14.	DZ. KW. / TB1S / 6657 / 21 / 1 - 2021-10-25, 12:06:07 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
15.	DZ. KW. / TB1S / 6144 / 21 / 1 - 2021-10-05, 09:59:38 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
16.	DZ. KW. / TB1S / 6115 / 21 / 1 - 2021-10-04, 12:18:37 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
17.	DZ. KW. / TB1S / 5845 / 21 / 1 - 2021-09-27, 11:05:06 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
18.	DZ. KW. / TB1S / 5798 / 21 / 1 - 2021-09-24, 11:11:15 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
19.	DZ. KW. / TB1S / 5326 / 21 / 1 - 2021-09-07, 10:33:25 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
20.	DZ. KW. / TB1S / 4667 / 21 / 1 - 2021-08-06, 10:03:12 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
21.	DZ. KW. / TB1S / 4612 / 21 / 1 - 2021-08-04, 09:22:00 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
22.	DZ. KW. / TB1S / 4572 / 21 / 1 - 2021-08-02, 13:28:16 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ

Lp. 1.	---		
Numer hipoteki (roszczenia)	1		
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA		
Suma (słownie), waluta	111285423,00 (STO JEDENAŚCIE MILIONÓW DWIEŚCIE OSIEMDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY CZTERYSTA DWADZIEŚCIA TRZY) EUR		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE SPŁATY WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNEJ BANKU WOBEC SPÓŁKI WYNIKAJĄCEJ Z PAR. 29.2 (PARALLEL DEBT (COVENANT TO PAY THE SECURITY AGENT)) UMOWY KREDYTÓW Z DNIA 12 LIPCA 2018 ROKU (ZABEZPIECZONEJ WIERZYTELNOŚCI), ŁĄCZNIE Z ODSETKAMI, KOSZTAMI, WYDATKAMI ORAZ WSZYSTKIMI INNYMI DODATKOWYMI ROSZCZENIAMI W ZAKRESIE DOZWOLONYM PRZEZ PRAWO, ZGODNIE Z TREŚCIĄ § 3 AKTU NOTARIALNEGO STANOWIĄCEGO PODSTAWIĘ WPISU., UMOWY KREDYTÓW Z DNIA 12 LIPCA 2018 ROKU
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045533 / 2
		Nr hipoteki	5

	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00047784 / 0	
		Nr hipoteki	2	
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00053829 / 3	
		Nr hipoteki	1	
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045540 / 4	
		Nr hipoteki	5	
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00052870 / 8	
		Nr hipoteki	2	
	Inne informacje	<p>HIPOTEKA POWYŻSZA JAKO HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA WSPÓŁ-OBCIĄŻA NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W SO-SNOWCU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6,</p> <p>- NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W GLIWICACH, VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR GL1G/00084766/6, NR GL1G/00121403/6, NR GL1G/00103076/2, NR GL1G/00084767/3,</p> <p>- NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR PT1T/00034513/5,</p> <p>- NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR TR1T/00101810/5, NR TR1T/00123081/5,</p> <p>- NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI, XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR LD1M/00107840/4, NR LD1M/00092885/2,</p> <p>- NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR PO2P/00035922/4, NR PO2P/00158081/4, NR PO2P/00257742/0,</p> <p>-NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA KARKOWA - PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR KR1P/00331269/7,</p> <p>- NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OPOLU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2</p> <p>HIPOTEKA WSPÓŁOBCIĄŻAĆ BĘDZIE :</p> <p>1) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY LUBLIN - WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR LU1I/00248556/0,</p> <p>3) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZyste KW NR OL1O/00019863/6, NR OL1O/00045353/9,</p> <p>4) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR CZ1Z/00033483/1.</p>		

Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6, PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 2.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI GL1G/00084766/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00121403/6, GL1G/00103076/2 PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 3.	W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PT1T/00034513/5 PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 4.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZTE KW NR TR1T/00101810/5, NR TR1T/00123081/5,
	Lp. 5.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI, XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZTE KW NR LD1M/00107840/4, NR LD1M/00092885/2,
	Lp. 6.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZTE KW NR PO2P/00158081/4, PO2P/00035922/4, PO2P/00257742/0
	Lp. 7.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA KARKOWA - PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR KR1P/00331269/7
	Lp. 8.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZTE OP1O/00117990/4 ORAZ OP1O/00112308/2
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	MBANK SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 001254524, 0000025237
Lp. 2.	---	
Numer hipoteki (roszczenia)	2	
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	
Suma (słownie), waluta	250000000,00 (DWIEŚCIE PIĘĆDZIESIĄT MILIONÓW) ZŁ	

Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1. 1	ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI POSIADACZY OBLIGACJI, BEZ IMIENNEGO ICH WSKAZYWANIA, TO JEST WSZELKICH ISTNIEJĄCYCH I PRZYSZŁYCH WIERZYTELNOŚCI PRZYSŁUGUJĄCYCH TYM OBLIGATARIUSZOM W STOSUNKU DO EMITENTA Z TYTUŁU OBLIGACJI, A W SZCZEGÓLNOŚCI Z TYTUŁU SPŁATY KWOTY GŁÓWNEJ, W TYM Z TYTUŁU KWOT WYKUPU, RAT WYKUPU, PREMII, ODSETEK ORAZ PRYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA, JAK RÓWNIEŻ INNYCH ROSZCZEŃ O ŚWIADCZENIA UBOCZNE, WYNIKAJĄCYCH Z OPISANEJ W § 2 TEGO AKTU EMISJI OBLIGACJI, PROWADZONEJ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY Z 15 STYCZNIA 2015 R. O OBLIGACJACH (DZ. U. 2021 R. POZ. 187 Z PÓŹN. ZM.) ORAZ NA PODSTAWIE UCHWAŁ, CELEM ZABEZPIECZENIA EMISJI NIE WIĘCEJ NIŻ 200.000 SZTUK NIEPOSIADAJĄCYCH FORMY DOKUMENTU (ZDEMATERIALIZOWANYCH) OBLIGACJI NA OKAZIATELA, O WARTOŚCI NOMINALNEJ 1.000 PLN (SŁOWNIE: TYSIĄC ZŁOTYCH) KAŻDA, O TERMINIE WYKUPU 15 LIPCA 2026 R. ORAZ NA POZOSTAŁYCH WARUNKACH EMISJI OBLIGACJI OPISANYCH § 2 AKTU., OŚWIADCZENIE W SPRAWIE USTANOWIENIA HIPOTEKI ŁĄCZNEJ NA RZECZ OBLIGATARIUSZY BEZ ICH IMIENNEGO WSKAZYWANIA Z DNIA 14.07.2021R., REP. A 1282/2021 SPORZĄDZONE PRZED NOTARIUSZ MARTYNĄ PIEKARCZYK-STUDIŃSKĄ PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ NOTARIALNĄ W WARSZAWIE
Pierwszeństwo		Lp. 1.	ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ DO SUMY 250.000.000 PLN, NA MIEJSCE KTÓRE BĘDZIE OPRÓŻNIONE PRZEZ ISTNIEJĄCĄ HIPOTEKĘ WPISANĄ POD NR 1, W GRANICACH SUMY WYGASŁEJ HIPOTEKI
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00047784 / 0
		Nr hipoteki	3
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00053829 / 3
		Nr hipoteki	2
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00052870 / 8
		Nr hipoteki	3
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045540 / 4
		Nr hipoteki	6
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00036294 / 8
		Nr hipoteki	12
	Lp. 6.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045533 / 2
		Nr hipoteki	6

Inne informacje	<p>HIPOTEKA WSPÓŁBICIAŻĄC BĘDZIE NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE NASTĘPUJĄCYMI KSIĘGAMI WIECZYSTYMI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CZ1M/00097283/5, CZ1M/00051050/9, CZ1M/00082182/9, CZ1M/00082956/6, CZ1M/00056620/1 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W MYSZKOWIE V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - GL1G/00084766/6, GL1G/00121403/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00103076/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - CZ1Z/00033483/1 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KR1P/00286076/6, KR1P/00331269/7 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TR1T/00101810/5, TR1T/00123081/5 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LU1I/00248556/0 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LD1M/00107840/4, LD1M/00092885/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI- ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO2P/00035922/4, PO2P/00158081/4, PO2P/00257742/0 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KA1S/00030874/5, KA1S/00032262/6 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PT1T/00034513/5 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - OL1O/00019863/6, OL1O/00045353/9 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KA1K/00072627/8, KA1K/00122180/8 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH XI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
Wierzyciel hipoteczny	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1. GIDE TOKARCZUK GRZEŚKOWIAK SADOWNIK SPÓŁKA KOMANDYTOWA , WARSZAWA, 016440459, 0000069465

- księga wieczysta nr **TB1S/00047784/0** prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Stalowej Woli:

Typ księgi: grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość

DZIAŁ I. Oznaczenie nieruchomości

Działki ewidencyjne

Nr działki: 102/206

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: Ba - tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę): TB1S/ 00036294 /8, 0,0972 ha

Obszar całej nieruchomości: 0,0972 ha

Budynki

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola M., Stalowa Wola

Nazwa ulicy numer porządkowy budynku: Kwiatkowskiego 1

Liczba kondygnacji: 1,0

Przeznaczenie budynku: budynek biurowy

Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość): tak

Dział I- SP Spis praw związanych własnością

Prawo użytkowania wieczystego

Okres użytkowania: 2090-07-17

Sposób korzystania: działka nr ewid. 102/206 stanowiąca tereny przemysłowe znajdująca się w użytkowaniu wieczystym

Dział II. Własność

Właściciele

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności:)

1 1/1 ---

Skarb Państwa (Nazwa): Skarb Państwa - Starosta Stalowowolski, Stalowa Wola

Rola instytucji: organ reprezentujący Skarb Państwa

Użytkownicy wieczysti

Napis wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość

Numer udziału w prawie: 1

Wielkość udziału: 1/1

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON): Cognor Spółka Akcyjna, Poraj, 012859760

Dział III. Prawa, Roszczenia, Ograniczenia

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: odpłatna służebność przesyłu stosownie do postanowień art. 305 ze znacznikiem 1 i następnych kodeksu cywilnego, polegająca na prawie ułożenia na działce nr ewid. 102/206 (zaznaczonej na mapie nr 12) w Stalowej Woli w obrębie nr 6 linii napowietrznej 30kV według przebiegu zaznaczonego na wyrzysie z mapy zasadniczej 1:500 oraz prawie dojścia przez działkę nr ewid. 102/206 do zainstalowanej na niej linii napowietrznej w celu prowadzenia przeglądów, bieżących prac eksploatacyjnych, konserwacji, usuwania awarii, napraw i modernizacji - na rzecz Enesta Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stalowej Woli.

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON); ENESTA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stalowej Woli, Stalowa Wola

Dział IV. Hipoteki

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1.	REP.C. / NOTA / 741132 / 21 - 2021-07-14, 18:32:39
1. 1	DZ. KW. / TB1S / 4196 / 21 / 1 - 2021-07-15, 07:40:21 - ZMIANA HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
2.	DZ. KW. / TB1S / 614 / 22 / 1 - 2022-02-02, 10:09:48 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
3.	DZ. KW. / TB1S / 424 / 22 / 1 - 2022-01-25, 10:22:01 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
4.	DZ. KW. / TB1S / 423 / 22 / 1 - 2022-01-25, 09:59:55 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
5.	DZ. KW. / TB1S / 366 / 22 / 3 - 2022-01-21, 10:26:42 - WPIS ROSZCZENIA O USTANOWIENIE HIPOTEKI
6.	DZ. KW. / TB1S / 365 / 22 / 1 - 2022-01-21, 10:21:09 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
7.	DZ. KW. / TB1S / 8030 / 21 / 1 - 2021-12-27, 11:11:23 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
8.	DZ. KW. / TB1S / 7416 / 21 / 1 - 2021-11-26, 09:49:07 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
9.	DZ. KW. / TB1S / 7269 / 21 / 1 - 2021-11-22, 10:42:28 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ

10.	DZ. KW. / TB1S / 7268 / 21 / 1 - 2021-11-22, 10:16:58 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
11.	DZ. KW. / TB1S / 7267 / 21 / 1 - 2021-11-22, 10:12:41 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
12.	DZ. KW. / TB1S / 6877 / 21 / 1 - 2021-11-03, 10:28:25 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
13.	DZ. KW. / TB1S / 6742 / 21 / 1 - 2021-10-28, 09:45:56 - INNY WPIS W DZIALE IV
14.	DZ. KW. / TB1S / 6657 / 21 / 1 - 2021-10-25, 12:06:07 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
15.	DZ. KW. / TB1S / 6144 / 21 / 1 - 2021-10-05, 09:58:34 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
16.	DZ. KW. / TB1S / 6115 / 21 / 1 - 2021-10-04, 12:18:37 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
17.	DZ. KW. / TB1S / 5845 / 21 / 1 - 2021-09-27, 11:05:05 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
18.	DZ. KW. / TB1S / 5798 / 21 / 1 - 2021-09-24, 11:11:15 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
19.	DZ. KW. / TB1S / 5326 / 21 / 1 - 2021-09-07, 10:33:24 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
20.	DZ. KW. / TB1S / 4667 / 21 / 1 - 2021-08-06, 10:03:12 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
21.	DZ. KW. / TB1S / 4612 / 21 / 1 - 2021-08-04, 09:22:00 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
22.	DZ. KW. / TB1S / 4572 / 21 / 1 - 2021-08-02, 13:28:15 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ

Lp. 1.	---		
Numer hipoteki (roszczenia)	2		
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA		
Suma (słownie), waluta	111285423,00 (STO JEDENAŚCIE MILIONÓW DWIEŚCIE OSIEMDZIEŚCIĄ PIĘĆ TYSIĘCY CZTERYSTA DWADZIEŚCIA TRZY) EUR		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE SPŁATY WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNEJ BANKU WOBEC SPÓŁKI WYNIKAJĄCEJ Z PAR. 29.2 (PARALLEL DEBT (COVENANT TO PAY THE SECURITY AGENT)) UMOWY KREDYTÓW Z DNIA 12 LIPCA 2018 ROKU (ZABEZPIECZONEJ WIERZYTELNOŚCI), ŁĄCZNIE Z ODSETKAMI, KOSZTAMI, WYDATKAMI ORAZ WSZYSTKIMI INNYMI DODATKOWYMI ROSZCZENIAMI W ZAKRESIE DOZWOLONYM PRZEZ PRAWO, ZGODNIE Z TREŚCIĄ § 3 AKTU NOTARIALNEGO STANOWIĄCEGO PODSTAWIĘ WPISU., UMOWY KREDYTÓW Z DNIA 12 LIPCA 2018 ROKU
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045533 / 2
		Nr hipoteki	5
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045540 / 4
		Nr hipoteki	5
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00053829 / 3
		Nr hipoteki	1
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00057958 / 4
		Nr hipoteki	1
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00052870 / 8
		Nr hipoteki	2

<p>Inne informacje</p>	<p>HIPOTEKA POWYŻSZA JAKO HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA WSPÓŁ- OBCIĄŻA NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W SO- SNOWCU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZTE KW NR KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W GLIWICACH, VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZTE KW NR GL1G/00084766/6, NR GL1G/00121403/6, NR GL1G/00103076/2, NR GL1G/00084767/3, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYZTĄ KW NR PT1T/00034513/5, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY TARNOWIE VI WY- DZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZTE KW NR TR1T/00101810/5, NR TR1T/00123081/5, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA ŁÓDZI- ŚRÓDMIEŚCIA W ŁÓDZI, XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PRO- WADZI KSIĘGI WIECZYZTE KW NR LD1M/00107840/4, NR LD1M/00092885/2, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWA- DZI KSIĘGI WIECZYZTE KW NR PO2P/00035922/4, NR PO2P/00158081/4, NR PO2P/00257742/0, -NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA KARKOWA - PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PRO- WADZI KSIĘGĘ WIECZYZTĄ KW NR KR1P/00331269/7, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OPOLU, VI WY- DZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZTE KW NR OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2</p> <p>HIPOTEKA WSPÓŁOBCIĄŻAĆ BĘDZIE :</p> <p>1) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY LUBLIN - WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYZTĄ KW NR LU1I/00248556/0, 3) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZTE KW NR OL1O/00019863/6, NR OL1O/00045353/9, 4) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYZTĄ KW NR CZ1Z/00033483/1.</p>
<p>Rodzaj zmiany</p>	<p>Lp. 1. W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEC DOPISANIE NIE- RUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYZTY- MI KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6, PROWADZONYMI PRZEC SĄD REJONOWY W SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZY- STYCH</p> <p>Lp. 2. W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEC DOPISANIE NIE- RUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYZTY- MI GL1G/00084766/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00121403/6, GL1G/00103076/2 PROWADZONYMI PRZEC SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</p> <p>Lp. 3. W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEC DOPISANIE NIE- RUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYZTĄ PT1T/00034513/5 PROWADZONĄ PRZEC SĄD REJONOWY W TOMA- SZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</p>

	Lp. 4.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZYSTE KW NR TR1T/00101810/5, NR TR1T/00123081/5,
	Lp. 5.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI, XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZYSTE KW NR LD1M/00107840/4, NR LD1M/00092885/2,
	Lp. 6.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZYSTE KW NR PO2P/00158081/4, PO2P/00035922/4, PO2P/00257742/0
	Lp. 7.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA KARKOWA - PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYZYSTĄ KW NR KR1P/00331269/7
	Lp. 8.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYZYSTE OP1O/00117990/4 ORAZ OP1O/00112308/2
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	MBANK SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 001254524, 0000025237
Lp. 2.	---	
Numer hipoteki (roszczenia)	3	
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	
Suma (słownie), waluta	250000000,00 (DWIEŚCIE PIĘCDZIESIĄT MILIONÓW) ZŁ	

Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1. 1	ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI POSIADACZY OBLIGACJI, BEZ IMIENNEGO ICH WSKAZYWANIA, TO JEST WSZELKICH ISTNIEJĄCYCH I PRZYSZŁYCH WIERZYTELNOŚCI PRZYSŁUGUJĄCYCH TYM OBLIGATARIUSZOM W STOSUNKU DO EMITENTA Z TYTUŁU OBLIGACJI, A W SZCZEGÓLNOŚCI Z TYTUŁU SPŁATY KWOTY GŁÓWNEJ, W TYM Z TYTUŁU KWOT WYKUPU, RAT WYKUPU, PREMII, ODSETEK ORAZ PRYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA, JAK RÓWNIEŻ INNYCH ROSZCZEŃ O ŚWIADCZENIA UBOCZNE, WYNIKAJĄCYCH Z OPISANEJ W § 2 TEGO AKTU EMISJI OBLIGACJI, PROWADZONEJ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY Z 15 STYCZNIA 2015 R. O OBLIGACJACH (DZ. U. 2021 R. POZ. 187 Z PÓŹN. ZM.) ORAZ NA PODSTAWIE UCHWAŁ, CELEM ZABEZPIECZENIA EMISJI NIE WIĘCEJ NIŻ 200.000 SZTUK NIEPOSIADAJĄCYCH FORMY DOKUMENTU (ZDEMATERIALIZEDYCH) OBLIGACJI NA OKAZICIELA, O WARTOŚCI NOMINALNEJ 1.000 PLN (SŁOWNIE: TYSIĄC ZŁOTYCH) KAŻDA, O TERMINIE WYKUPU 15 LIPCA 2026 R. ORAZ NA POZOSTAŁYCH WARTUNKACH EMISJI OBLIGACJI OPISANYCH § 2 AKTU., OŚWIADCZENIE W SPRAWIE USTANOWIENIA HIPOTEKI ŁĄCZNEJ NA RZECZ OBLIGATARIUSZY BEZ ICH IMIENNEGO WSKAZYWANIA Z DNIA 14.07.2021R., REP. A 1282/2021 SPORZĄDZONE PRZED NOTARIUSZ MARTYNĄ PIEKARCZYK-STUDZIŃSKĄ PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ NOTARIALNĄ W WARSZAWIE
Pierwszeństwo		Lp. 1.	ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ DO SUMY 250.000.000 PLN, NA MIEJSCE KTÓRE BĘDZIE OPRÓŻNIONE PRZEZ ISTNIEJĄCĄ HIPOTEKĘ WPISANĄ POD NR 2, W GRANICACH SUMY WYGASŁEJ HIPOTEKI
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045540 / 4
		Nr hipoteki	6
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00053829 / 3
		Nr hipoteki	2
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00052870 / 8
		Nr hipoteki	3
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00057958 / 4
		Nr hipoteki	2
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00036294 / 8
		Nr hipoteki	12
	Lp. 6.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045533 / 2
		Nr hipoteki	6

Inne informacje	<p>HIPOTEKA WSPÓŁBICIAŻĄC BĘDZIE NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE NASTĘPUJĄCYMI KSIĘGAMI WIECZYSTYMI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CZ1M/00097283/5, CZ1M/00051050/9, CZ1M/00082182/9, CZ1M/00082956/6, CZ1M/00056620/1 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W MYSZKOWIE V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - GL1G/00084766/6, GL1G/00121403/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00103076/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - CZ1Z/00033483/1 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KR1P/00286076/6, KR1P/00331269/7 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TR1T/00101810/5, TR1T/00123081/5 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LU1I/00248556/0 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LD1M/00107840/4, LD1M/00092885/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI- ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO2P/00035922/4, PO2P/00158081/4, PO2P/00257742/0 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KA1S/00030874/5, KA1S/00032262/6 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PT1T/00034513/5 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - OL1O/00019863/6, OL1O/00045353/9 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KA1K/00072627/8, KA1K/00122180/8 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH XI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
Wierzyciel hipoteczny	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1. GIDE TOKARCZUK GRZEŚKOWIAK SADOWNIK SPÓŁKA KOMANDYTOWA, WARSZAWA, 016440459, 0000069465

- księga wieczysta nr TB1S/00053829/3 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Stalowej Woli:

Typ księgi: grunt oddany w użytkowanie wieczyste

DZIAŁ I. Oznaczenie nieruchomości

Działki ewidencyjne

Nr działki: 165/20

Obręb: 0006 HSW

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: Ba - tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę): TB1S/ 00015380/5, 0,1682 ha

Obszar całej nieruchomości: 0,1682 ha

Dział 1- SP Spis praw związanych własnością

Numer prawa: 1

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj prawa: Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej

Księga powiązana (nieruchomość obciążona)

Numer księgi wieczystej: TB1S / 00021557 / 2

Numer prawa: 2

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj prawa: Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej

Księga powiązana (nieruchomość obciążona)

Numer księgi wieczystej: TB1S / 00015380 / 5

Numer prawa: 2

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj prawa: Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej

Księga powiązana (nieruchomość obciążona):

Numer księgi wieczystej TB1S / 00058642 / 3

Kolejny numer wpisu: 8

Prawo użytkowania wieczystego

Okres użytkowania: 2090-07-17

Sposób korzystania: działka gruntu stanowiąca ba- tereny przemysłowe pozostająca w użytkowaniu wieczystym

Dział II. Własność

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. REP.C. / NOTA / 688644 / 18 - 2018-08-27, 19:57:37

1.1 DZ. KW. / TB1S / 4059 / 18 / 1 - 2018-08-28, 09:37:48 – inny wpis II

Właściciele

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności):

1 1/1 ---

Skarb Państwa (Nazwa): Skarb Państwa - Starosta Stalowowolski, Stalowa Wola

Rola instytucji: organ reprezentujący Skarb Państwa

Użytkownicy wieczystości

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość

Numer udziału w prawie: 1

Wielkość udziału: 1/1

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON): Cognor Spółka Akcyjna, Poraj, 012859760

Dział III. Prawa, Roszczenia, Ograniczenia

Numer wpisu: 1

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: służebność gruntowa polegająca na korzystaniu z dróg będących własnością HSW S.A. zapewniających dostęp do działki nr ewid. 102/123 w Stalowej Woli obr. 6 obj. Kw-86660 z publicznych ciągów komunikacyjnych na rzecz każdorazowego użytkownika wieczysty działki nr ewid. 102/123 w Stalowej Woli obr. 6- po przeniesieniu wpisu z działki iii tb1s/00015380/5

Przedmiot wykonywania: Drogi położone na działce nr ewid. 102/136 w Stalowej Woli obr. 6

Numer wpisu: 2

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: służebność gruntowa ustanowiona na czas nieoznaczony polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownik wieczysty działki nr ewid. 102/113- po przeniesieniu wpisu z działki III TB1S/00015380/5.

Przedmiot wykonywania: działka nr ewid. 102/260

Numer wpisu: 3

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: nieodpłatna ustanowiona na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działki, które to zapewniają swobodny przejazd i przechód do dróg publicznych na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych lub właścicieli działki nr 102/100, 102/132, 102/233 i 102/235- po przeniesieniu wpisu z działu III KW.TB1S/00015380/5.

Przedmiot wykonywania:

Działki nr 102/273 I 102/260

Numer wpisu: 4

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z dróg będących własnością HSW S.A. zapewniających dostęp do działki nr ewid. 102/50 w Stalowej Woli, obr. 6 z publicznych ciągów komunikacyjnych--na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki nr ewid. 102/50 w Stalowej Woli obr. 6 po przeniesieniu wpisu z działu III TB1S/00015380/5.

Przedmiot wykonywania:

Drogi położone na działce nr ewid. 102/260 w Stalowej Woli OBR. 6

Numer wpisu: 5

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: służebność gruntowa polegająca na korzystaniu z dróg będących własnością hsw s.a. zapewniających dostęp do działki nr ewid. 102/255 w Stalowej Woli w obrębie 6 z publicznych ciągów komunikacyjnychna rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki nr ewid. 102/255 w Stalowej Woli w obr. 6- po przeniesieniu wpisu z działu III TB1S/00015380/5.

Przedmiot wykonywania: drogi położone na działce nr ewid. 102/260 w Stalowej Woli obr. 6 obj. KW. NR 15380

Numer wpisu: 6

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z dróg będących własnością HSW S.A. w stalowej woli, usytuowanych na działkach na ewid.: 102/330, 102/331, 102/332, 102/333 (powstałych w wyniku podziału działki nr ewid. 102/290) oraz działki nr ewid. 103/22 obj. Kw nr TB1S/00021465/0, zapewniających dostęp do działki nr ewid. 102/319 położonej w Stalowej Woli w obrębie nr 6 z publicznych ciągów komunikacyjnych na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki nr ewid. 102/255 w stalowej woli w obr. 6 obj.kw.TB1S/00045557/6 , na rzecz każdorazowego użytkownik wieczystego działki nr ewid. 102/320 położonej w Stalowej Woli w obrębie nr 6 obj.kw.TB1S/00044663/5 - po przeniesieniu wpisu z dział III TB1S/00015380/5.

Przedmiot wykonywania: TB1S / 00021465 / 0

Numer wpisu: 7

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: odpłatna służebność polegająca na korzystaniu z dróg będących własnością HSW S.A. położonych na działce nr ewid. 102/375 w stalowej woli w obrębie nr 6 zapewniających dostęp do działek nr ewid. 102/289 oraz 102/330 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 z publicznych ciągów komunikacyjnych na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działek nr ewid. 102/289 oraz 102/330 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 obj.kw.TB1S/00046643/3- po przeniesieniu wpisu z działu III TB1S/00015380/5.

Numer wpisu: 8

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: odpłatna służebność polegająca na korzystaniu z dróg będących własnością HSW S.A. położonych na działce nr ewid. 102/375 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 zapewniających dostęp do działki nr ewid. 102/331 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 z publicznych ciągów komunikacyjnychna rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki nr ewid. 102/331 w Stalowej Woli w obrębie nr 6obj.kw.TB1S/00046667/7 - po przeniesieniu wpisu z działu III TB1S/00015380/5.

Numer wpisu: 9

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: odpłatna służebność polegająca na prawie korzystania z drogi będącej własnością Huty Stalowa Wola S.A. usytuowanej na działce nr ewid. 102/403 w Stalowej Woli, obręb 6, obj. Kw nr TB1S/00015380/5, prowadzącej do działki nr ewid. 102/327 w Stalowej Woli, obręb 6 od bramy nr 1 - na rzecz każdorazowego wieczystego użytkownika lub właściciela działki nr ewid. 102/372 w Stalowej Woli, obręb 6 obj.kw.TB1S/00047758/9-po przeniesieniu wpisu z działu III TB1S/00015380/5.

Numer wpisu: 10

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: odpłatna służebność gruntowa polegająca na korzystaniu z dróg będących własnością Huty Stalowa Wola S.A. położonych na działce nr ewid. 165 w Stalowej Woli w obr.6 obj.kw. Nr TB1S/00015380/5 zapewniających dostęp do działki nr ewid. 120/373 w Stalowej Woli w obr.6 z publicznych ciągów komunikacyjnych na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr ewid.102/373 w Stalowej Woli w obr.6- po przeniesieniu wpisu z działu III TB1S/00015380/5.

Przedmiot wykonywania:

Działka ewid. nr 165

Numer wpisu: 11

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: odpłatna służebność polegająca na korzystaniu z dróg będących własnością Huty Stalowa Wola S.A. położonych na działce nr ewid. 165/10 w Stalowej Woli w obrębie nr 6, zapewniających dostęp do działki nr ewid. 102/252 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 z publicznych ciągów komunikacyjnych - na rzecz każdorazowego wieczystego użytkownika działki nr ewid. 102/252 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 obj.kw.TB1S/00045039/9 - po przeniesieniu wpisu z działu III TB1S/00015380/5.

Numer wpisu: 12

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: odpłatna służebność przesyłu stosownie do postanowień art. 305 ze znacznikiem 1 i następnym kodeksu cywilnego, polegająca na prawie ułożenia na działce nr ewid. 165/20 (zaznaczonej na mapie nr 11) w stalowej woli w obrębie nr 6 rurociągów gazu 600 i 150, rurociągu ciepłowniczego 2x 115/200 oraz linii kablowej energii elektrycznej 8 x WN według przebiegu zaznaczonego na wyrzysie z mapy zasadniczej 1:500 oraz prawie dojścia przez działkę nr ewid. 165/20 do zainstalowanych na niej rurociągów gazu, rurociągów ciepłowniczych, linii energii elektrycznej w celu prowadzenia przeglądów, bieżących prac eksploatacyjnych, konserwacji, usuwania awarii, napraw i modernizacji - na rzecz ENESTA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stalowej Woli
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba): ENESTA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stalowej Woli, Stalowa Wola

Dział IV. Hipoteki

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)	
1.	REP.C. / NOTA / 741132 / 21 - 2021-07-14, 18:32:39
1. 1	DZ. KW. / TB1S / 4196 / 21 / 1 - 2021-07-15, 07:40:21 - ZMIANA HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
2.	DZ. KW. / TB1S / 614 / 22 / 1 - 2022-02-02, 10:09:49 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
3.	DZ. KW. / TB1S / 424 / 22 / 1 - 2022-01-25, 10:22:23 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
4.	DZ. KW. / TB1S / 423 / 22 / 1 - 2022-01-25, 09:59:55 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
5.	DZ. KW. / TB1S / 366 / 22 / 4 - 2022-01-21, 10:31:30 - WPIS ROSZCZENIA O USTANOWIENIE HIPOTEKI
6.	DZ. KW. / TB1S / 365 / 22 / 1 - 2022-01-21, 10:21:09 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
7.	DZ. KW. / TB1S / 8030 / 21 / 1 - 2021-12-27, 11:11:23 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
8.	DZ. KW. / TB1S / 7417 / 21 / 1 - 2021-11-26, 09:56:02 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
9.	DZ. KW. / TB1S / 7269 / 21 / 1 - 2021-11-22, 10:42:28 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ

10.	DZ. KW. / TB1S / 7268 / 21 / 1 - 2021-11-22, 10:16:58 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
11.	DZ. KW. / TB1S / 7267 / 21 / 1 - 2021-11-22, 10:12:41 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
12.	DZ. KW. / TB1S / 6877 / 21 / 1 - 2021-11-03, 10:28:25 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
13.	DZ. KW. / TB1S / 6741 / 21 / 1 - 2021-10-28, 09:44:40 - INNY WPIS W DZIALE IV
14.	DZ. KW. / TB1S / 6657 / 21 / 1 - 2021-10-25, 12:06:07 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
15.	DZ. KW. / TB1S / 6144 / 21 / 1 - 2021-10-05, 09:58:56 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
16.	DZ. KW. / TB1S / 6115 / 21 / 1 - 2021-10-04, 12:18:37 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
17.	DZ. KW. / TB1S / 5845 / 21 / 1 - 2021-09-27, 11:05:05 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
18.	DZ. KW. / TB1S / 5798 / 21 / 1 - 2021-09-24, 11:11:15 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
19.	DZ. KW. / TB1S / 5326 / 21 / 1 - 2021-09-07, 10:33:24 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
20.	DZ. KW. / TB1S / 4667 / 21 / 1 - 2021-08-06, 10:03:12 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
21.	DZ. KW. / TB1S / 4612 / 21 / 1 - 2021-08-04, 09:22:00 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
22.	DZ. KW. / TB1S / 4572 / 21 / 1 - 2021-08-02, 13:28:15 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ

Lp. 1.	---		
Numer hipoteki (roszczenia)	1		
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA		
Suma (słownie), waluta	111285423,00 (STO JEDENAŚCIE MILIONÓW DWIEŚCIE OSIEMDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY CZTERYSTA DWADZIEŚCIA TRZY) EUR		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE SPŁATY WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNEJ BANKU WOBEC SPÓŁKI WYNIKAJĄCEJ Z PAR. 29.2 (PARALLEL DEBT (COVENANT TO PAY THE SECURITY AGENT)) UMOWY KREDYTÓW Z DNIA 12 LIPCA 2018 ROKU (ZABEZPIECZONEJ WIERZYTELNOŚCI), ŁĄCZNIE Z ODSETKAMI, KOSZTAMI, WYDATKAMI ORAZ WSZYSTKIMI INNYMI DODATKOWYMI ROSZCZENIAMI W ZAKRESIE DOZWOLONYM PRZEZ PRAWO, ZGODNIE Z TREŚCIĄ § 3 AKTU NOTARIALNEGO STANOWIĄCEGO PODSTAWIĘ WPISU., UMOWY KREDYTÓW Z DNIA 12 LIPCA 2018 ROKU
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045533 / 2
		Nr hipoteki	5
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00047784 / 0
		Nr hipoteki	2
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045540 / 4
		Nr hipoteki	5
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00057958 / 4
		Nr hipoteki	1
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00052870 / 8
		Nr hipoteki	2

<p>Inne informacje</p>	<p>HIPOTEKA POWYŻSZA JAKO HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA WSPÓŁ- OBCIĄŻA NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W SO- SNOWCU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTE KW NR KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W GLIWICACH, VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTE KW NR GL1G/00084766/6, NR GL1G/00121403/6, NR GL1G/00103076/2, NR GL1G/00084767/3, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR PT1T/00034513/5, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY TARNOWIE VI WY- DZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTE KW NR TR1T/00101810/5, NR TR1T/00123081/5, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI- ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI, XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PRO- WADZI KSIĘGI WIECZYSTE KW NR LD1M/00107840/4, NR LD1M/00092885/2, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWA- DZI KSIĘGI WIECZYSTE KW NR PO2P/00035922/4, NR PO2P/00158081/4, NR PO2P/00257742/0, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA KARKOWA - PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PRO- WADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR KR1P/00331269/7, - NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OPOLU, VI WY- DZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTE KW NR OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2</p> <p>HIPOTEKA WSPÓŁOBCIĄŻAĆ BĘDZIE :</p> <p>1) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY LUBLIN - WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR LU1I/00248556/0, 3) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTE KW NR OL1O/00019863/6, NR OL1O/00045353/9, 4) NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR CZ1Z/00033483/1.</p>						
<p>Rodzaj zmiany</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="595 1507 667 1680"> <p>Lp. 1.</p> </td> <td data-bbox="667 1507 1426 1680"> <p>W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIE- RUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTY- MI KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6, PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZY- STYCH</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="595 1680 667 1852"> <p>Lp. 2.</p> </td> <td data-bbox="667 1680 1426 1852"> <p>W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIE- RUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTY- MI GL1G/00084766/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00121403/6, GL1G/00103076/2 PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="595 1852 667 1980"> <p>Lp. 3.</p> </td> <td data-bbox="667 1852 1426 1980"> <p>W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIE- RUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PT1T/00034513/5 PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMA- SZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</p> </td> </tr> </table>	<p>Lp. 1.</p>	<p>W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIE- RUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTY- MI KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6, PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZY- STYCH</p>	<p>Lp. 2.</p>	<p>W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIE- RUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTY- MI GL1G/00084766/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00121403/6, GL1G/00103076/2 PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</p>	<p>Lp. 3.</p>	<p>W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIE- RUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PT1T/00034513/5 PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMA- SZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</p>
<p>Lp. 1.</p>	<p>W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIE- RUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTY- MI KA1S/00030874/5, NR KA1S/00032262/6, PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZY- STYCH</p>						
<p>Lp. 2.</p>	<p>W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIE- RUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTY- MI GL1G/00084766/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00121403/6, GL1G/00103076/2 PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</p>						
<p>Lp. 3.</p>	<p>W POLU 4.4.1.13. UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIE- RUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PT1T/00034513/5 PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMA- SZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</p>						

	Lp. 4.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTE KW NR TR1T/00101810/5, NR TR1T/00123081/5,
	Lp. 5.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI, XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTE KW NR LD1M/00107840/4, NR LD1M/00092885/2,
	Lp. 6.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTE KW NR PO2P/00158081/4, PO2P/00035922/4, PO2P/00257742/0
	Lp. 7.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY DLA KARKOWA - PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ KW NR KR1P/00331269/7
	Lp. 8.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTE OP1O/00117990/4 ORAZ OP1O/00112308/2
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba, REGON, KRS</i>)	Lp. 1.	MBANK SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 001254524, 0000025237
Lp. 2.	---	
Numer hipoteki (roszczenia)	2	
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	
Suma (słownie), waluta	250000000,00 (DWIEŚCIE PIĘCDZIESIĄT MILIONÓW) ZŁ	

Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1. 1	ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI POSIADACZY OBLIGACJI, BEZ IMIENNEGO ICH WSKAZYWANIA, TO JEST WSZELKICH ISTNIEJĄCYCH I PRZYSZŁYCH WIERZYTELNOŚCI PRZYSŁUGUJĄCYCH TYM OBLIGATARIUSZOM W STOSUNKU DO EMITENTA Z TYTUŁU OBLIGACJI, A W SZCZEGÓLNOŚCI Z TYTUŁU SPŁATY KWOTY GŁÓWNEJ, W TYM Z TYTUŁU KWOT WYKUPU, RAT WYKUPU, PREMII, ODSETEK ORAZ PRYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA, JAK RÓWNIEŻ INNYCH ROSZCZEŃ O ŚWIADCZENIA UBOCZNE, WYNIKAJĄCYCH Z OPISANEJ W § 2 TEGO AKTU EMISJI OBLIGACJI, PROWADZONEJ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY Z 15 STYCZNIA 2015 R. O OBLIGACJACH (DZ. U. 2021 R. POZ. 187 Z PÓŹN. ZM.) ORAZ NA PODSTAWIE UCHWAŁ, CELEM ZABEZPIECZENIA EMISJI NIE WIĘCEJ NIŻ 200.000 SZTUK NIEPOSIADAJĄCYCH FORMY DOKUMENTU (ZDEMATERIALIZOWANYCH) OBLIGACJI NA OKAZIATELA, O WARTOŚCI NOMINALNEJ 1.000 PLN (SŁOWNIE: TYSIĄC ZŁOTYCH) KAŻDA, O TERMINIE WYKUPU 15 LIPCA 2026 R. ORAZ NA POZOSTAŁYCH WARUNKACH EMISJI OBLIGACJI OPISANYCH § 2 AKTU., OŚWIADCZENIE W SPRAWIE USTANOWIENIA HIPOTEKI ŁĄCZNEJ NA RZECZ OBLIGATARIUSZY BEZ ICH IMIENNEGO WSKAZYWANIA Z DNIA 14.07.2021R., REP. A 1282/2021 SPORZĄDZONE PRZED NOTARIUSZ MARTYNĄ PIEKARCZYK-STUDZIŃSKĄ PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ NOTARIALNĄ W WARSZAWIE
Pierwszeństwo		Lp. 1.	ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ DO SUMY 250.000.000 PLN, NA MIEJSCE KTÓRE BĘDZIE OPRÓŻNIONE PRZEZ ISTNIEJĄCĄ HIPOTEKĘ WPISANĄ POD NR 1, W GRANICACH SUMY WYGASŁEJ HIPOTEKI
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00047784 / 0
		Nr hipoteki	3
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045540 / 4
		Nr hipoteki	6
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00052870 / 8
		Nr hipoteki	3
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00057958 / 4
		Nr hipoteki	2
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00036294 / 8
		Nr hipoteki	12
	Lp. 6.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045533 / 2
		Nr hipoteki	6

Inne informacje	<p>HIPOTEKA WSPÓŁBIAŻĄCĄ BĘDZIE NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE NASTĘPUJĄCYMI KSIĘGAMI WIECZYSTYMI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CZ1M/00097283/5, CZ1M/00051050/9, CZ1M/00082182/9, CZ1M/00082956/6, CZ1M/00056620/1 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W MYSZKOWIE V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - GL1G/00084766/6, GL1G/00121403/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00103076/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - CZ1Z/00033483/1 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KR1P/00286076/6, KR1P/00331269/7 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TR1T/00101810/5, TR1T/00123081/5 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LU1I/00248556/0 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LD1M/00107840/4, LD1M/00092885/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI- ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO2P/00035922/4, PO2P/00158081/4, PO2P/00257742/0 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KA1S/00030874/5, KA1S/00032262/6 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PT1T/00034513/5 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - OL1O/00019863/6, OL1O/00045353/9 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KA1K/00072627/8, KA1K/00122180/8 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH XI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
Wierzyciel hipoteczny	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1. GIDE TOKARCZUK GRZEŚKOWIAK SADOWNIK SPÓŁKA KOMANDYTOWA, WARSZAWA, 016440459, 0000069465

- księga wieczysta nr **TB1S/00036294/8** prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Stalowej Woli:

Typ księgi: grunt oddany w użytkowanie wieczyste

DZIAŁ I. Oznaczenie nieruchomości

Działki ewidencyjne

Numer działki: 102/207

Obręb ewidencyjny (numer): 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola m., Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Numer działki: 102/208

Obręb ewidencyjny (numer): 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola m., Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Obszar całej nieruchomości: 0,2468 ha

Dział 1- SP Spis praw związanych własnością

Prawo użytkowania wieczystego

Okres użytkowania: 2090-07-17

Sposób korzystania: działki gruntu i znajdujące się na nich budynki, urządzenia i budowle stanowiące odrębną nieruchomość

Dział II. Własność

Właściciele

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności):

1 1/1 ---

Skarb Państwa (Nazwa): Skarb Państwa - Starosta Stalowowolski, Stalowa Wola

Rola instytucji: organ reprezentujący Skarb Państwa

Użytkownicy wieczystości

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności):

Lp. 1. 3 1/1

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON, KRS): COGNOR SPÓŁKA AKCYJNA, PORAJ, 012859760, 0000211496

Dział III. Prawa, Roszczenia, Ograniczenia

Numer wpisu		3	
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
Rodzaj wpisu		OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE	
Treść wpisu		ODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU STOSOWNIE DO POSTANOWIEŃ ART. 305 ZE ZNACZKIEM JEDEN I NASTĘPNYCH KODEKSU CYWILNEGO, POLEGAJĄCA NA PRAWIE UŁOŻENIA NA DZIAŁKACH W STALOWEJ WOLI W OBRĘBIE NR 6: - NR EWID. 102/550 (ZAZNACZONEJ NA MAPIE NR 5 I 6) SIECI GAZU 400 I 200, SIECI GAZU NA ESTAKADZIE 400, LINII NAPOWIETRZNEJ ENERGII ELEKTRYCZNEJ WN (SŁUP) I LINII KABLOWYCH ENERGII ELEKTRYCZNEJ 9 X WN ORAZ 3 X NN, - NR EWID. 102/208 (ZAZNACZONEJ NA MAPIE NR 5) LINII KABLOWYCH ENERGII ELEKTRYCZNEJ WN, - NR EWID. 102/207 (ZAZNACZONEJ NA MAPIE NR 5 I 12) LINII NAPOWIETRZNEJ ENERGII ELEKTRYCZNEJ WN, - NR EWID. 102/202 (ZAZNACZONEJ NA MAPIE NR 12) SIECI GAZU 250 NA ESTAKADZIE, KANAŁU CIEPŁOWNICZEGO I LINII NAPOWIETRZNEJ ENERGII ELEKTRYCZNEJ WN, WEDŁUG PRZEBIEGU ZAZNACZONEGO NA WYRYSIE Z MAPY ZASADNICZEJ 1:500 ORAZ PRAWIE DOJŚCIA PRZEZ DZIAŁKI NR EWID.: 102/198, 102/208, 102/207 I 102/202 DO ZAINSTALOWANYCH NA NICH: SIECI GAZU I LINII ELEKTRYCZNEJ W CELU PROWADZENIA PRZEGLĄDÓW, BIEŻĄCYCH PRAC EKSPLOATACYJNYCH, KONSERWACJI, USUWANIA AWARII, NAPRAW, MODERNIZACJI ORAZ KONTROLI I ODCZYTÓW UKŁADÓW POMIAROWO-ROZLICZENIOWYCH.	
Nieruchomość współobciążona	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	TB1S / 00062904 / 9
		Numer wpisu	1
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 3.4.1.2 WPISUJE SIĘ ZMIANĘ TREŚCI SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU W TEN SPOSÓB, ŻE W MIEJSCIE PIERWSZEGO TIRETU WPISUJE SIĘ "- NR EWID. 102/550 (ZAZNACZONEJ NA MAPIE NR 5 I 6) SIECI GAZU 400 I 200, SIECI GAZU NA ESTAKADZIE 400, LINII NAPOWIETRZNEJ ENERGII ELEKTRYCZNEJ WN (SŁUP) I LINII KABLOWYCH ENERGII ELEKTRYCZNEJ 9 X WN ORAZ 3 X NN"	

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	ENESTA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W STALOWEJ WOLI, STALOWA WOLA, 83045307000000
Numer wpisu		4	
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
Rodzaj wpisu		OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ	
Treść wpisu		ODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA PRZEJAZDU I PRZECHODU CAŁĄ SZEROKOŚCIĄ DZIAŁKI NR EWID. 102/212 W STALOWEJ WOLI W OBRĘBIE NR 6 ZAPEWNIAJĄCĄ DOSTĘP DO DZIAŁKI NR EWID. 102/462 W STALOWEJ WOLI W OBRĘBIE NR 6 Z DRÓG ZAKŁADOWYCH BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ HUTY STALOWA WOLA S.A. POŁOŻONYCH NA DZIAŁCE NR EWID. 165/62 W STALOWEJ WOLI W OBRĘBIE NR 6, OBJ. KW TB1S/000057993/1	
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnicza	Lp. 1.	Numer księgi	TB1S / 00056634 / 0
		Inne informacje	NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR EWID. 102/462 W STALOWEJ WOLI W OBRĘBIE NR 6
Numer wpisu		5	
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj wpisu		OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE	
Treść wpisu		ODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU STOSOWNIE DO POSTANOWIEŃ ART. 305 ZE ZNACZKIEM 1 I NASTĘPNYCH KODEKSU CYWILNEGO, POLEGAJĄCA NA PRAWIE UŁOŻENIA NA DZIAŁKACH W STALOWEJ WOLI W OBRĘBIE NR 6: NR EWID. 102/207 SIECI CIEPŁOWNICZEJ 2 X 168/250, NR EWID. 102/208 SIECI CIEPŁOWNICZEJ 2 X 168/250, WEDŁUG PRZEBIEGU ZAZNACZONEGO NA KOPII Z MAPY ZASADNICZEJ, ORAZ PRAWIE DOJŚCIA PRZEZ WYMIENIONE DZIAŁKI DO ZAINSTALOWANYCH SIECI CIEPŁOWNICZYCH W CELU PROWADZENIA PRZEGLĄDÓW, BIEŻĄCYCH PRAC EKSPLOATACYJNYCH, KONSERWACJI, USUWANIA AWARII, NAPRAW I MODERNIZACJI ORAZ KONTROLI I ODCZYTÓW UKŁADÓW POMIAROWO-ROZLICZENIOWYCH	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)		Lp. 1.	ENESTA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W STALOWEJ WOLI, STALOWA WOLA, 830453070, 0000022699

Dział IV. Hipoteki

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)	
1.	DZ. KW. / TB1S / 423 / 22 / 1 - 2022-01-25, 09:59:55 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
2.	DZ. KW. / TB1S / 365 / 22 / 1 - 2022-01-21, 10:21:10 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
3.	DZ. KW. / TB1S / 7268 / 21 / 1 - 2021-11-22, 10:16:58 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
4.	DZ. KW. / TB1S / 7267 / 21 / 1 - 2021-11-22, 10:12:42 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
5.	DZ. KW. / TB1S / 6738 / 21 / 1 - 2021-10-28, 09:39:19 - INNY WPIS W DZIALE IV
6.	DZ. KW. / TB1S / 6657 / 21 / 1 - 2021-10-25, 12:06:07 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
7.	DZ. KW. / TB1S / 6144 / 21 / 1 - 2021-10-05, 10:00:00 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
8.	DZ. KW. / TB1S / 5845 / 21 / 1 - 2021-09-27, 11:05:06 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
9.	DZ. KW. / TB1S / 5798 / 21 / 1 - 2021-09-24, 11:11:15 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
10.	DZ. KW. / TB1S / 5326 / 21 / 1 - 2021-09-07, 10:33:25 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
11.	DZ. KW. / TB1S / 4612 / 21 / 1 - 2021-08-04, 09:22:00 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ

Lp. 1.	---		
Numer hipoteki (roszczenia)	12		
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA		
Suma (słownie), waluta	250000000,00 (DWIEŚCIE PIĘCDZIESIĄT MILIONÓW) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI POSIADACZY OBLIGACJI, BEZ IMIENNEGO ICH WSKAZYWANIA, TO JEST WSZELKICH ISTNIEJĄCYCH I PRZYSZŁYCH WIERZYTELNOŚCI PRZYSŁUGUJĄCYCH TYM OBLIGATARIUSZOM W STOSUNKU DO EMITENTA Z TYTUŁU OBLIGACJI, A W SZCZEGÓLNOŚCI Z TYTUŁU SPŁATY KWOTY GŁÓWNEJ, W TYM Z TYTUŁU KWOT WYKUPU, RAT WYKUPU, PREMII, ODSETEK ORAZ PRYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA, JAK RÓWNIEŻ INNYCH ROSZCZEŃ O ŚWIADCZENIA UBOCZNE, WYNIKAJĄCYCH Z OPISANEJ W § 2 TEGO AKTU EMISJI OBLIGACJI, PROWADZONEJ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY Z 15 STYCZNIA 2015 R. O OBLIGACJACH (DZ. U. 2021 R. POZ. 187 Z PÓŹN. ZM.) ORAZ NA PODSTAWIE UCHWAŁ, CELEM ZABEZPIECZENIA EMISJI NIE WIĘCEJ NIŻ 200.000 SZTUK NIEPOSIADAJĄCYCH FORMY DOKUMENTU (ZDEMATERYALIZOWANYCH) OBLIGACJI NA OKAZICIELA, O WARTOŚCI NOMINALNEJ 1.000 PLN (SŁOWNIE: TYSIĄC ZŁOTYCH) KAŻDA, O TERMINIE WYKUPU 15 LIPCA 2026 R. ORAZ NA POZOSTAŁYCH WARUNKACH EMISJI OBLIGACJI OPISANYCH § 2 AKTU., OŚWIADCZENIE W SPRAWIE USTANOWIENIA HIPOTEKI ŁĄCZNEJ NA RZECZ OBLIGATARIUSZY BEZ ICH IMIENNEGO WSKAZYWANIA Z DNIA 14.07.2021R., REP. A 1282/2021 SPORZĄDZONE PRZED NOTARIUSZ MARTYNĄ PIEKARCZYK-STUDZIŃSKĄ PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ NOTARIALNĄ W WARSZAWIE
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	TB15 / 00047784 / 0
		Nr hipoteki	3
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	TB15 / 00053829 / 3
		Nr hipoteki	2
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	TB15 / 00052870 / 8
		Nr hipoteki	3
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	TB15 / 00057958 / 4
		Nr hipoteki	2
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TB15 / 00045540 / 4
		Nr hipoteki	6
	Lp. 6.	Nr księgi wieczystej	TB15 / 00045533 / 2
		Nr hipoteki	6

Inne informacje	<p>HIPOTEKA WSPÓŁBICIAŻAĆ BĘDZIE NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE NASTĘPUJĄCYMI KSIĘGAMI WIECZYSTYMI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CZ1M/00097283/5, CZ1M/00051050/9, CZ1M/00082182/9, CZ1M/00082956/6, CZ1M/00056620/1 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W MYSZKOWIE V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - GL1G/00084766/6, GL1G/00121403/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00103076/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - CZ1Z/00033483/1 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KR1P/00286076/6, KR1P/00331269/7 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TR1T/00101810/5, TR1T/00123081/5 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LU1I/00248556/0 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - LD1M/00107840/4, LD1M/00092885/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI- ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO2P/00035922/4, PO2P/00158081/4, PO2P/00257742/0 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KA1S/00030874/5, KA1S/00032262/6 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PT1T/00034513/5 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - OL1O/00019863/6, OL1O/00045353/9 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KA1K/00072627/8, KA1K/00122180/8 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH XI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
Wierzyciel hipoteczny	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1. GIDE TOKARCZUK GRZEŚKOWIAK SADOWNIK SPÓŁKA KOMANDYTOWA, WARSZAWA, 016440459, 0000069465

- księga wieczysta nr TB1S/00065400/7 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Stalowej Woli:

Typ księgi: grunt oddany w użytkowanie wieczyste

DZIAŁ I. Oznaczenie nieruchomości

Działki ewidencyjne

Nr działki: 165/19

Obręb: 0006, HSW

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: Ba - tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar):

TB1S / 00015380 / 5, 0,0699 ha

Obszar całej nieruchomości: 0,0699 ha

Dział 1- SP Spis praw związanych własnością

Prawo użytkowania wieczystego

Okres użytkowania: 2090-07-17

Sposób korzystania: działka nr ewid. 165/19 stanowiąca tereny przemysłowe znajdująca się w użytkowaniu wieczystym

Dział II. Własność

Właściciele

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności):

1 1/1 ---

Skarb Państwa (Nazwa): Skarb Państwa - Starosta Stalowowolski, Stalowa Wola

Rola instytucji: organ reprezentujący Skarb Państwa

Użytkownicy wieczystości

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności):

1 1/3 ---

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba):
TASTA ARMATURA SP. Z O.O., Stalowa Wola

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności):

2 1/3 ---

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba):
REMET Spółka Akcyjna, Stalowa Wola

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności):

4 1/3 ---

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba):
COGNOR Spółka Akcyjna, Poraj

Dział III. Prawa, Roszczenia, Ograniczenia

Numer wpisu: 1

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: nieodpłatna ustanowiona na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działki, które to zapewniają swobodny przejazd i przechód do dróg publicznych - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Przedmiot wykonywania: działki nr 102/273 i 102/260

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca Inne informacje:

Każdoczesny użytkownik wieczysty lub właściciel działki nr 102/100, 102/132, 102/233 i 102/235

Numer wpisu 2

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: każdoczesnemu użytkownikowi wieczystemu lub właścicielowi działki nr ewid. 165/18 w Stalowej Woli w obrębie 6 przysługuje odpłatna służebność gruntowa na prawie użytkowania wieczystego działek nr ewid. 165/15 i 165/16 w stalowej woli polegająca na korzystaniu z drogi zakładowej będącej własnością Huty Stalowa Wola S.A. a położonej na działkach nr ewid. 165/15 i 165/16 w Stalowej Woli w obr. 6 ,prowadzącej od bramy nr 1 do działki nr ewid. 165/18 w Stalowej Woli w obr. 6 i zapewniającej do niej dostęp z publicznych ciągów komunikacyjnych - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca

Numer księgi: TB1S / 00056850 / 0

Inne informacje: na rzecz każdego z właścicieli lub użytkowników wieczystego działki nr ewid. 165/18 w Stalowej Woli w obr.6

Numer wpisu: 3

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: odpłatna służebność przesyłu stosownie do postanowień art. 305 ze znacznikiem jeden i następnym kodeksu cywilnego, polegająca na prawie ułożenia na działkach w stalowej woli w obrębie nr 6:

- Nr ewid. 102/399 (zaznaczonej na mapie nr 8 i 9) linii kablowej energii elektrycznej 10 x wn i 1 x nn,
- Nr ewid. 165/6 (zaznaczonej na mapie nr 9 i 10) sieci gazu 75 i 63 kanału ciepłowniczego, sieci ciepłowniczej 2 x 139/225 i 2 x 88/160, linii kablowych energii elektrycznej 1 x wn i 4 x nn oraz linii światłowodowej,
- Nr ewid. 165/7 (zaznaczonej na mapie nr 2) sieci ciepłowniczej 2 x 42/110,
- Nr ewid. 165/8 (zaznaczonej na mapie nr 9) sieci gazu 80,
- Nr ewid. 165/9 (zaznaczonej na mapie nr 22 i 23) sieci gazu 50, napowietrznej linii energii elektrycznej wn (słup x 5), linii kablowych energii elektrycznej 17 x wn i 4 x nn oraz linii światłowodowej,
- Nr ewid. 165/11 (zaznaczonej na mapie nr 2) sieci ciepłowniczej 2 x 88/160 i 2 x 139/215, kanału ciepłowniczego, sieci gazu 75 oraz linii kablowych energii elektrycznej 1 x wn,
- NREWID. 165/14 (ZAZNACZONEJ NA MAPIE NR 4) SIECI GAZU 90 I 25, KANAŁU CIEPŁOWNICZEGO, LINII KABLOWYCH ENERGII ELEKTRYCZNEJ 4 X WN I 4 X NN,
- Nr ewid. 165/16 (zaznaczonej na mapie nr 4) sieci gazu 90, sieci ciepłowniczej 2 x 32/110, linii kablowych energii elektrycznej 5 x wn i 1 x nn,
- Nr ewid. 165/19 (zaznaczonej na mapie nr 4 i 11) sieci gazu 180, linii kablowych energii elektrycznej 4 x wn i 3 x nn,
- Nr ewid. 165/21 (zaznaczonej na mapie nr 11) sieci gazu na estakadzie 150, sieci ciepłowniczej 2 x 115/200, linii kablowych energii elektrycznej 10 x wn i 1 x nn,
- Nr ewid. 165/25 (zaznaczonej na mapie nr 7,13, 14, 20 i 27) sieci gazu 300, 250, 200 i 40, kanału ciepłowniczego, sieci ciepłowniczej na estakadzie 350, napowietrznej linii energii elektrycznej wn (słup), linii kablowych energii elektrycznej 3 x wn i 3 x nn,
- Nr ewid. 165/30 (zaznaczonej na mapie nr 3) przyłącza ciepłowniczego 2 x 60/125, linii kablowych energii elektrycznej 2 x wn i 1 x nn,
- Nr ewid. 165/40 (zaznaczonej na mapie nr 4) sieci gazu 90, kanału ciepłowniczego (przyłącza), linii kablowych energii elektrycznej 4 x wn i 2 x nn,

Według przebiegu zaznaczonego na wyrysie z mapy zasadniczej 1:500 oraz prawie dojścia przez działki nr ewid.: 102/399, 165/2, 165/6, 165/7, 165/8, 165/9, 165/11, 165/14, 165/16, 165/19, 165/21, 165/25, 165/30, 165/40 do zainstalowanych na nich: sieci gazu, sieci ciepłowniczych, linii energii elektrycznej, linii światłowodowych oraz kanałów ciepłowniczych w celu prowadzenia przeglądów, bieżących prac eksploatacyjnych, konserwacji, usuwania awarii, napraw, modernizacji oraz kontroli i odczytów układów pomiarowo-rozliczeniowych - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)

ENESTA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Stalowa Wola,

Numer wpisu: 4

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu

Odpłatna służebność gruntowa polegająca na korzystaniu z dróg będących własnością Huty Stalowa Wola S.A. położonych na działce nr ewid. 165/62 w stalowej woli w obrębie nr 6 obj. Kw TB1S/00057993/11 zapewniających dostęp do działki nr ewid. 165/13 w Stalowej Woli

W obrębie nr 6 z publicznych ciągów komunikacyjnych poprzez przejazd i przechód drogą położoną

na działce nr ewid. 165/12 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca Lp. 1. Numer księgi TB1S / 00056198 / 1

Inne informacje: na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr ewid. 165/13 w Stalowej Woli w obrębie nr 6

Numer wpisu 5

Napis wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: odpłatna służebność gruntowa polegająca na korzystaniu z drogi będącej własnością Huty Stalowa Wola S.A. położonej na działkach nr ewid. 165/15 i 165/16 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 prowadzącej do działki nr ewid. 102/372 w Stalowej Woli w obrębie 6 od bramy nr 1 - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca Lp. 1. Numer księgi TB1S / 00047785 / 7

Inne informacje: na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr ewid. 102/372 w Stalowej Woli w obrębie nr 6

Numer wpisu: 6

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: odpłatna służebność gruntowa na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr ewid. 102/373 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 polegająca na korzystaniu z dróg będących własnością Huty Stalowa Wola S.A. położonych na działce nr ewid. 165/62 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 objętej księgą wieczystą TB1S/00057993/1 zapewniających dostęp do działki nr ewid. 102/373 w Stalowej Woli w obrębie 6 z publicznych ciągów komunikacyjnych poprzez przejazd i przechód drogą położoną na działkach nr ewid. 165/12, 165/15 i 165/19 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 objętych niniejszą księgą wieczystą tj. TB1S/00015380/5 - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca Lp. 1. Numer księgi TB1S / 00048190 / 6

Inne informacje: na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr ewid. 102/373 w Stalowej Woli w obrębie nr 6.

Numer wpisu: 7

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: odpłatna służebność gruntowa na prawie użytkowania wieczystego działki ewid. Nr 165/78 polegająca na prawie przejazdu i przechodu po całej działce nr ewid. 165/78 położonej w Stalowej Woli w obrębie nr 6-hsw lasy państwowe, zapewniającej dostęp do działek nr ewid. 165/88, 165/89, 165/90 i 165/91 łącznego obszaru 3,6591 ha położonych w Stalowej Woli w obrębie nr 6-hsw lasy państwowe z ulicy Centralnego Okręgu Przemysłowego na rzecz każdoczesnych użytkowników wieczystych lub właścicieli działek nr ewid. 165/88, 165/89, 165/90 i 165/91 łącznego obszaru 3,6591 ha - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca Lp. 1. Numer księgi TB1S / 00060079 / 2

Inne informacje: każdoczesni użytkownicy wieczystości lub właściciele działek nr ewid. 165/88, 165/89, 165/90 i 165/91 łącznego obszaru 3,6591 ha.

Numer wpisu: 8

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: odpłatna służebność gruntowa na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr ewid. 165/20 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 polegająca na prawie przechodu

chodnikami i prawie przejazdu samochodami osobowymi prowadzącymi od ronda im. Kaczorowskiego na ul. Kwiatkowskiego (w rejonie bramy nr 1) zlokalizowanymi na działkach nr ewid. 26/19, 165/15, 165/128 i 165/19 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 w Stalowej Woli (według ich przebiegu zaznaczonego na załączonej mapie kolorem niebieskim) do działki nr ewid. 165/20 w Stalowej Woli w obrębie 6 - opisanej w § 3 aktu - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca Lp. 1. Numer księgi TB1S / 00053829 / 3

Inne informacje: kaźdoczesny użytkownik wieczysty lub właściciel działki nr ewid. 165/20 w Stalowej Woli w obrębie nr 6

Numer wpisu: 9

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: odpłatna ustanowiona na okres lat 3 /trzech/ to jest od dnia 24 listopada 2016 roku do dnia 23 listopada 2019 roku służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr ewid. 165/78 w Stalowej Woli pasem drogi o szerokości 4 /czterech/ metrów na rzecz kaźdoczesnego wieczystego użytkownika działek nr ewid. 102/713, 102/714 i 102/715 powstałych z podziału działek nr ewid. 102/451- oraz działek nr ewid. 102/540, 105/449 i 102/539 w Stalowej Woli obręb nr 6 - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca Lp. 1. Numer księgi TB1S / 00036721 / 1

Inne informacje: na rzecz kaźdoczesnego wieczystego użytkownika działek nr ewid. 102/713 i 102/715 w Stalowej Woli obręb nr 6

Lp. 2. Numer księgi TB1S / 00064422 / 0

Inne informacje: na rzecz kaźdoczesnego wieczystego użytkownika działki nr ewid. 102/714 w Stalowej Woli obręb nr 6

Numer wpisu: 10

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: inny wpis

Treść wpisu: odpłatna służebność przesyłu stosownie do postanowień art. 305 ze znaczkciem jeden i następnym kodeksu cywilnego polegająca na prawie ułożenia na działce nr ewid. 165/25 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 rurociągu gazu 250, linii kablowej energii elektrycznej 1 x nn, według przebiegu zaznaczonego na kopii z mapy zasadniczej 1:500 kolorami odpowiednio: różowym - linie energii elektrycznej, żółtym - rurociągi gazu, oraz prawie dojścia przez wymienioną działkę do zainstalowanych linii kablowych energii elektrycznej i rurociągów gazu, w celu prowadzenia przeglądów, bieżących prac eksploatacyjnych, konserwacji, usuwania awarii, napraw i modernizacji oraz kontroli i odczytów układów pomiarowo-rozliczeniowych na rzecz enesta spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w stalowej woli regon 830453070 - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Numer wpisu: 11

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: odpłatna ustanowiona na okres lat 3 /trzech/ to jest od dnia 16 marca 2017 roku do dnia 17 marca 2020 roku służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr ewid. 165/78 w Stalowej Woli pasem drogi o szerokości 4 /czterech/ metrów - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca Lp. 1. Numer księgi TB1S / 00048634 / 1

Inne informacje: na rzecz kaźdoczesnego wieczystego użytkownika działek nr ewid. 102/711 i 102/712 w Stalowej Woli obręb nr 6

Dział IV. Hipoteki

Brak wpisów

Komentarz rzeczoznawcy: zmiany zapisów w księgach wieczystych dotyczą wpisów w dziale IV ksiąg wieczystych. Zmiany te nie mają wpływu na wartość rynkową.

Umowy najmu

Przedmiot wyceny nie jest objęty umową najmu.

Analiza lokalnego rynku

Wg najnowszych raportów dotyczących nieruchomości komercyjnych (*raport Avison Young styczeń 2022 r.*) polski rynek inwestycyjny szybko dostosował się do zmian spowodowanych przez pandemię. W 2021 roku największy udział w całej wartości inwestycji w nieruchomości komercyjne w Polsce miał sektor magazynowo-logistyczny. Transakcje z tego obszaru osiągnęły historycznie najwyższy poziom 2,94 mld euro i stanowiły 52% całkowitego wolumenu, o 3 pp. więcej niż w 2020 roku. Na drugim miejscu znalazły się nieruchomości biurowe, które odpowiadały za 29% całej kwoty i 1,7 mld euro. Trzecie miejsce przypadło obiektom handlowym, w które zainwestowano 898 mln euro, a więc 16% całego wolumenu i 3 pp. więcej niż rok wcześniej (*raport CBRE podsumowanie 2021 roku*). Rynek inwestycji w nieruchomości komercyjne w Polsce zaczyna wracać do poziomów sprzed Covid-19. Stawki najmu na lokalnym rynku nie uległy zmianie, podobnie jak wskaźniki pustostanów. Rynek nieruchomości przemysłowo - magazynowych jest bardzo stabilny.

W wyniku analizy dostępnych umów najmu stwierdzono, iż stawki najmu zróżnicowane są przede wszystkim w zależności od lokalizacji, otoczenia, stanu technicznego, standardu i funkcjonalności obiektów, warunków dojazdu i na analizowanym terenie (województwo podkarpackie) wahają się od około 8 zł/m² do około 45 zł/m². Wielkości te potwierdza przeprowadzona aktualna analiza rynku ofert wynajmu nieruchomości komercyjnych.

Biorąc pod uwagę cechy nieruchomości, aktualny stan rynku oraz perspektywy jego rozwoju przeprowadzono ponowną analizę możliwości wykorzystania nieruchomości. Badanie to potwierdziło zasadność przyjętych założeń co do sposobu określenia wartości nieruchomości i rodzaju zastosowanego podejścia i metody. Analizując wszystkie czynniki stwierdzono, iż określone stawki czynszu w operacie szacunkowym z dnia 14.01.2021 r. są realne do osiągnięcia na lokalnym rynku na dzień 23.02.2022 roku. Ze względu na stabilizację w wysokości czynszów za powierzchnie podobne uznano, że czynsze na takim poziomie w pełni odpowiadają sytuacji na rynku i są optymalne dla wynajmu przedmiotowej nieruchomości.

Założenia przyjęte do wyceny dotyczące kształtowania się stawek najmu, wielkości wskaźnika obłożenia oraz stopy kapitalizacji za powierzchnie komercyjne potwierdzono analizując aktualną sytuację

cję na rynku.

Wartość rynkowa nieruchomości określona w operacie szacunkowym z dnia 14.01.2021 r. jest aktualna na dzień 23.02.2022 r. i wynosi 29 692 000 zł.

Wartość jest zgodna z przepisami regulującymi i podstawami materialno – prawnymi aktualnymi w dniu sporządzenia potwierdzenia aktualności:

- 🔴 Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)
- 🔴 Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 555).

„Operat szacunkowy może być wykorzystywany po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3, po potwierdzeniu jego aktualności przez rzeczoznawcę majątkowego. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego następuje przez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę, który go sporządził, oraz dołączenie do operatu szacunkowego analizy potwierdzającej, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154. Po potwierdzeniu aktualności operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, w kolejnych 12 miesiącach, licząc od dnia upływu okresu, o którym mowa w ust. 3, chyba że wystąpią zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154.”;

Na podstawie niniejszej klauzuli opisany powyżej operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres kolejnych 12 miesięcy, licząc od dnia upływu okresu, o którym mowa w art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, chyba że wystąpią zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ww. ustawy.

PODPIS AUTORA OPRACOWANIA

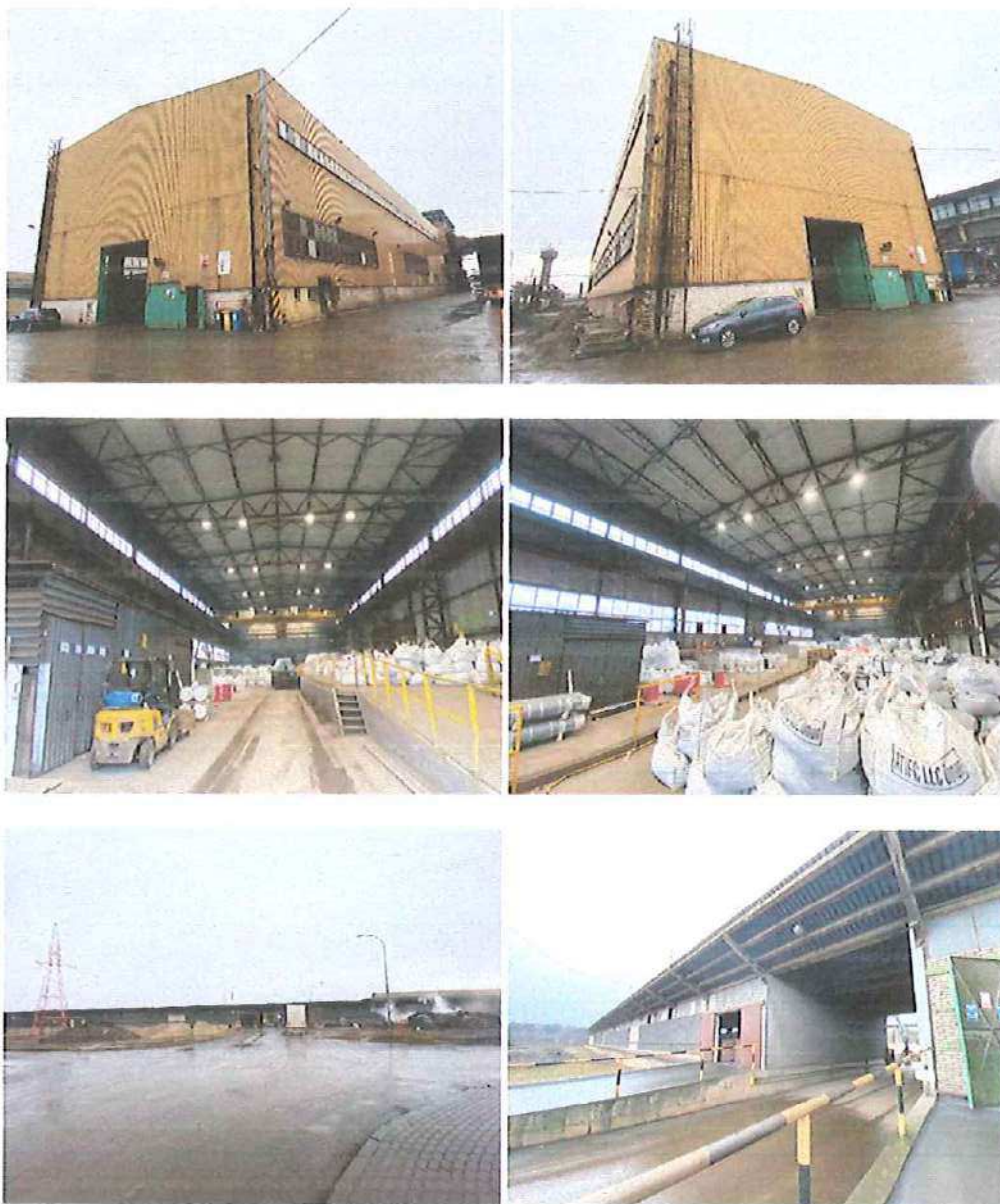


ZAŁĄCZNIKI

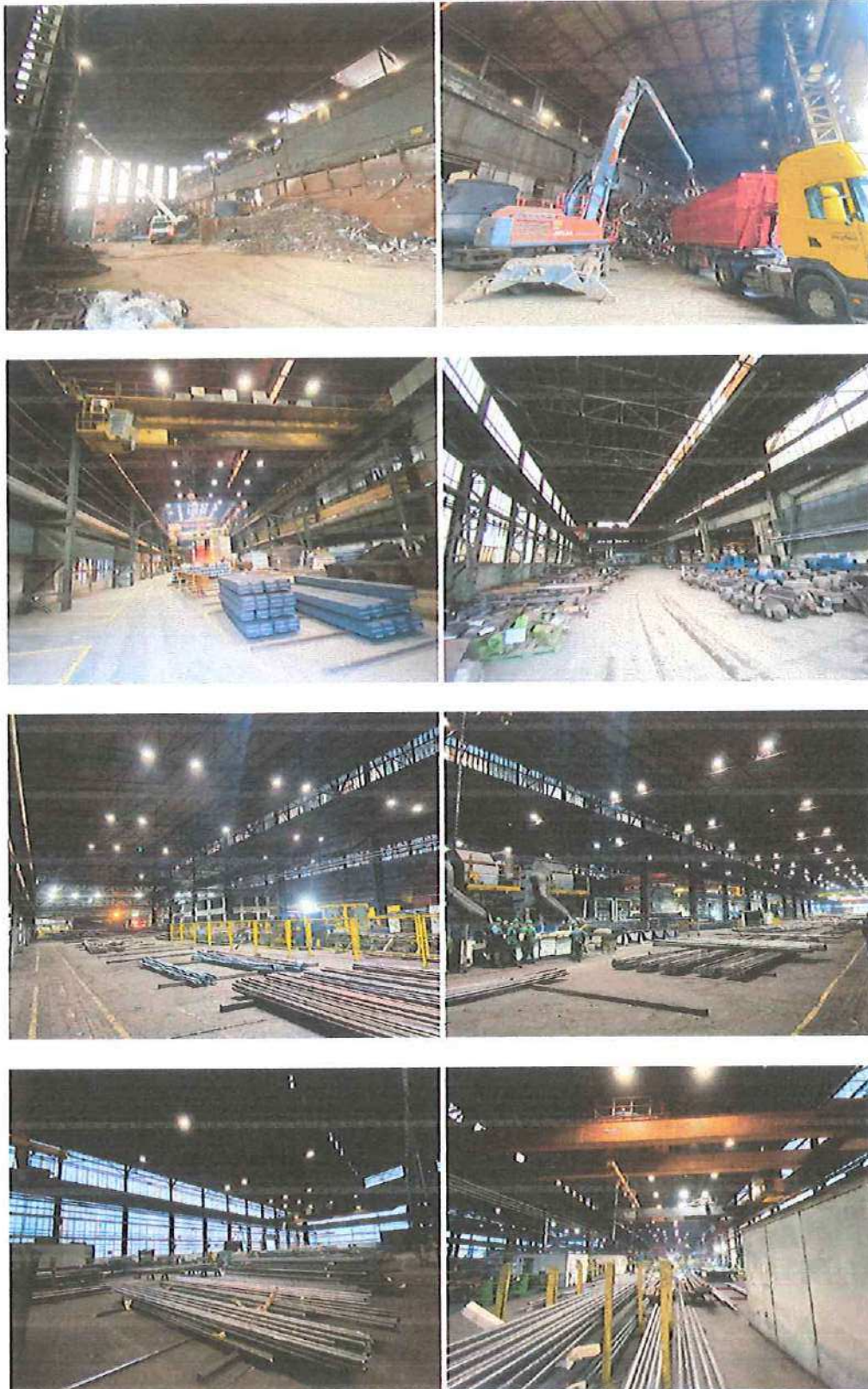
1. Dokumentacja fotograficzna
2. Polisa ubezpieczeniowa rzeczoznawcy majątkowego

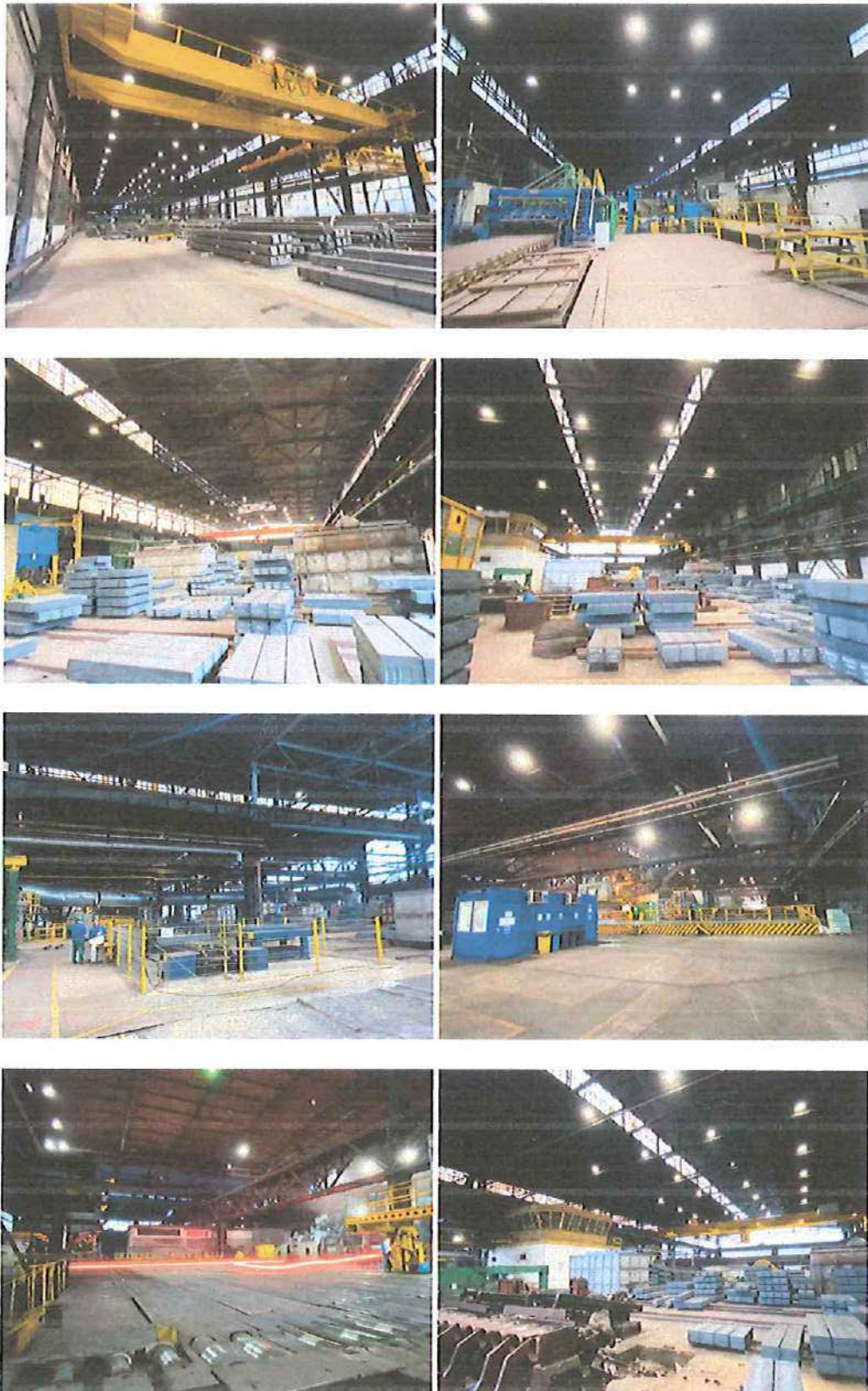
Załącznik 1. Dokumentacja fotograficzna z dnia 17.02.2022 r.

Widok budynków magazynowo-produkcyjnych

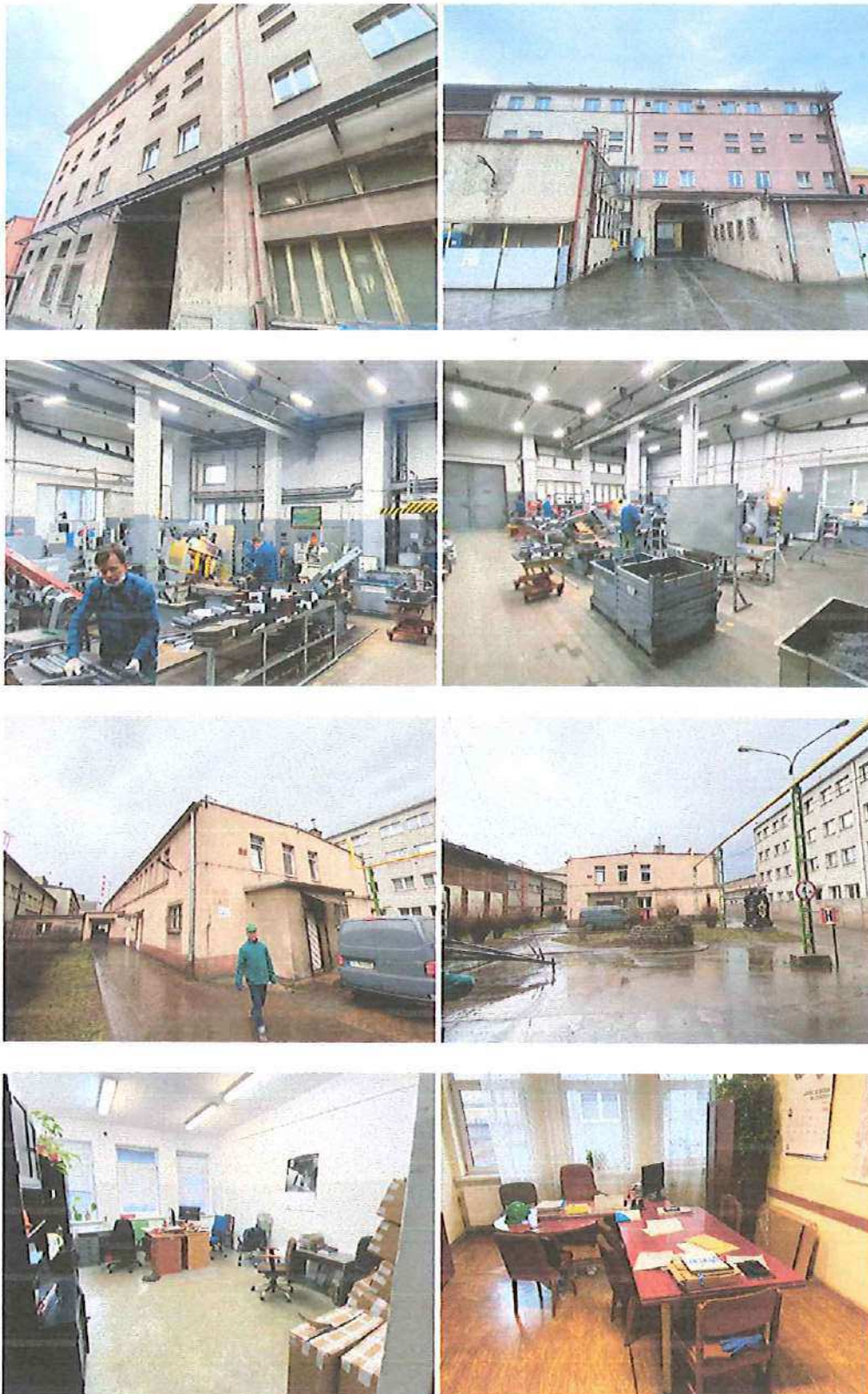








Widok budynków biurowo-socjalnych





Widok otoczenia i sąsiedztwa



Załącznik 2. Polisa ubezpieczeniowa Rzeczoznawcy Majątkowego



CERTYFIKAT

ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO

Niniejszym potwierdza się, że:

Paweł Skrzecz Obsługa Rynku Nieruchomości

03-565 Warszawa, Borzymowska 33 / 27

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0010549

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 13/03/2021 - 12/03/2022

na sumę gwarancyjną: 100 000 EUR

słownie: sto tysięcy euro

składka za ubezpieczenie wynosi: 360.00 PLN

Lidia Machalska
Stary Stylis en Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000126330, REGON 140437800
NIP 525 235 52 48

iExpert.pl SA | www.lexpert.pl
Al. Jerozolimskie 99/32 | 02-001 Warszawa
tel.: 22 646 42 42 | fax: 22 100 26 26

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy KRS, KRS nr: 0000426530
NIP 5252355248 | Kapitał zakładowy: 100.000 zł, opłacony w całości.

