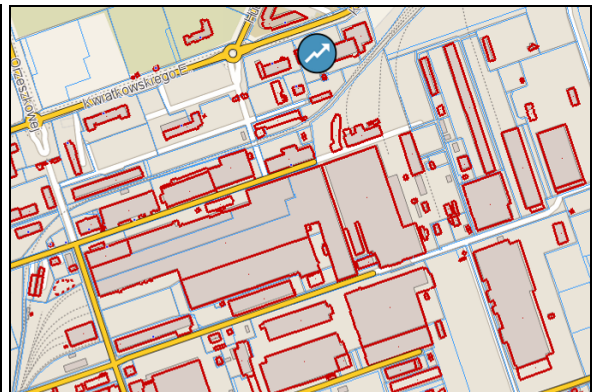


## OPERAT SZACUNKOWY

z określenia wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego dz. nr ew. **102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20** wraz z prawem własności do budynków o charakterze magazynowo – produkcyjno – biurowym, położonych przy ulicy **Kwiatkowskiego 1 w Stalowej Woli**, woj. podkarpackie

Księgi wieczyste nr **TB1S/00045540/4, TB1S/00045533/2, TB1S/00047784/0, TB1S/00053829/3, TB1S/00057958/4, TB1S/00052870/8, TB1S/00036294/8** prowadzone przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Stalowej Woli.



Autor operatu:

Paweł Skrzecz, upr. nr 5494  
Warszawa, 24 lutego 2023 r.



## WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Adres nieruchomości			
Województwo: <b>podkarpackie</b>	Powiat <b>stalowowski</b>	Gmina <b>Stalowa Wola</b>	Miejscowość <b>Stalowa Wola</b>
	Ulica: <b>Kwiatkowskiego</b>	Nr budynku: <b>1</b>	
<b>Krótki opis lokalizacji</b>	Nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części miasta Stalowa Wola. Nieruchomość położona jest przy ulicy Kwiatkowskiego na terenie dużego kompleksu przemysłowego Huty Stalowa Wola. Przedmiot wyceny zlokalizowany jest na terenie Tarnobrzесьkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Podstrefie Stalowa Wola.		
<b>Dostęp do nieruchomości</b>	Dostęp do drogi publicznej odbywa się poprzez dz. ew. nr 26/19, 165/15, 165/128 I 165/19 (księga wieczysta nr TB1S/00021557/2) będące w użytkowaniu wieczystym Huty Stalowa S.A. (wg informacji od właściciela wycenianej nieruchomości obecnie nie jest ponoszona żadna opłata za przejazd tymi działkami) oraz poprzez dz. ew. nr 165/19, w której spółka COGNOR Spółka Akcyjna posiada udział 1/3.		
<b>Opis nieruchomości</b>	Rodzaj nieruchomości	Prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynków oraz prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej	
	Powierzchnia użytkowa budynków [m <sup>2</sup> ]: <b>90919,12</b>	Powierzchnia gruntu [m <sup>2</sup> ]: <b>183009</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	Forma władania	Prawo użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynków	
	Nr KW	TB1S/00045540/4, TB1S/00045533/2, TB1S/00047784/0, TB1S/00053829/3, TB1S/00057958/4, TB1S/00052870/8, TB1S/00036294/8	
	Obręb/nr arkusz map/y	0006 HSW	
	Nr działki/ek w ewidencji gruntów	102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20	
	Przeznaczenie w studium	Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej	
<b>Wartość nieruchomości</b>	Wartość rynkowa aktualna	<b>29 545 000 zł</b>	
	Wartość odtworzeniowa	<b>116 571 000 zł</b>	
	Wartość wymuszonej sprzedaży	<b>20 091 000 zł</b>	
<b>Płynność nieruchomości/okres ekspozycji na rynku</b>	Średnia/12-18 miesięcy		
<b>Dane dot. operatu:</b>	<b>Cel wyceny:</b> dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności <b>Metoda wyceny:</b> zastosowano podejście dochodowe, metodę inwestycyjną, technikę kapitalizacji prostej dochodu netto Wartość odtworzeniową określono w podejściu kosztowym, metodą odtworzeniową, techniką wskaźnikową.		
<b>Data sporządzenia operatu:</b>	24.02.2023 r.		
<b>Imię i nazwisko autorów operatu, nr uprawnień podpis i pieczęćka</b>			

## SPIS TREŚCI

<b>1. PRZEDMIOT, ZAKRES I UWARUNKOWANIA WYCENY .....</b>	<b>4</b>
1.1. Przedmiot wyceny .....	4
1.2. Zakres i uwarunkowania wyceny .....	4
<b>2. CEL WYCENY .....</b>	<b>4</b>
<b>3. PODSTAWA OPRACOWANIA OPERATU SZACUNKOWEGO.....</b>	<b>4</b>
3.1. Podstawa formalna .....	4
3.2. Podstawy materialno - prawne.....	4
3.3. Podstawy metodyczne wyceny.....	5
3.4. Źródła danych merytorycznych .....	5
<b>4. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI RZECZOZNAWCY .....</b>	<b>6</b>
<b>5. OPIS, OKREŚLENIE STANU PRZEDMIOTU WYCENY .....</b>	<b>6</b>
5.1. Określenie stanu prawnego nieruchomości .....	6
5.2. Opis stanu techniczno – użytkowego przedmiotu wyceny .....	55
<b>6. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM.....</b>	<b>64</b>
<b>7. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU LOKALNEGO.....</b>	<b>64</b>
<b>8. RODZAJ OKREŚLANEJ WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI, ZASTOSOWANE PODEJŚCIE, METODA I TECHNIKA WYCENY .....</b>	<b>77</b>
<b>9. OKREŚLENIE WARTOŚCI PRZEDMIOTU WYCENY I PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ .....</b>	<b>80</b>
9.1. Określenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny .....	80
9.2. Określenie wartości odtworzeniowej nieruchomości .....	90
9.3. Określenie wartości dla sprzedaży wymuszonej.....	91
<b>10. WYNIK KOŃCOWY WRAZ Z WNIOSKAMI I UZASADNIENIEM .....</b>	<b>93</b>
<b>11. KLAUZULE I OGRANICZENIA .....</b>	<b>93</b>
<b>12. PODPIS AUTORA OPRACOWANIA .....</b>	<b>94</b>
<b>13. ZAŁĄCZNIKI.....</b>	<b>94</b>

## 1. PRZEDMIOT, ZAKRES I UWARUNKOWANIA WYCENY

---

### 1.1. Przedmiot wyceny

---

Przedmiotem wyceny jest prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działki oznaczoną w ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20 o łącznej powierzchni 18,3009 ha wraz z prawem własności budynków o funkcji magazynowo – produkcyjno – biurowej, położonych w Stalowej Woli przy ulicy Kwiatkowskiego 1, obręb 0006.

Dla przedmiotu wyceny prowadzone są księgi wieczyste nr TB1S/00045540/4, TB1S/00045533/2, TB1S/00047784/0, TB1S/00053829/3, TB1S/00057958/4, TB1S/00052870/8, TB1S/00036294/8 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Stalowej Woli.

### 1.2. Zakres i uwarunkowania wyceny

---

Zakres wyceny obejmuje określenie wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynków na nim posadowionych w stanie na dzień wyceny.

## 2. CEL WYCENY

---

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynków i budowli dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności kredytodawcy.

## 3. PODSTAWA OPRACOWANIA OPERATU SZACUNKOWEGO

---

### 3.1. Podstawa formalna

---

Podstawą opracowania operatu szacunkowego jest zlecenie firmy COGNOR S.A.

### 3.2. Podstawy materialno - prawne

---

- ☉ Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846)

- ⊖ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. 2004 nr 207 poz. 2109 z późn. zm.)
- ⊖ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 października 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. 2019 poz. 2250)
- ⊖ Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1360)
- ⊖ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 575/2013 z dn. 26 czerwca 2013 r. w sprawie wymogów ostrożnościowych dla instytucji kredytowych i firm inwestycyjnych
- ⊖ Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1728, 1846).

### 3.3. Podstawy metodyczne wyceny

---

- ⊖ „Standardy Zawodowe Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych”
- ⊖ Jerzy Dydenko „Szacowanie nieruchomości”, Wyd. Dom Wydawniczy ABC, 2006 r.
- ⊖ Mirosław Żak „Wycena nieruchomości”, Wyd. C.H.Beck, luty 2012 r.
- ⊖ M. Prystupa „Wycena nieruchomości i przedsiębiorstw w podejściu dochodowym”, Wyd. Druktur, 2008 r.
- ⊖ „Podejście kosztowe w wycenie nieruchomości – metodologia, zużycie obiektów, przykłady”, Wyd. Wacetob, wydanie II 2012 r.
- ⊖ „Ryzyka banku w zakresie określania wartości nieruchomości dla celów kredytowych w Polsce na tle trendów w Unii Europejskiej” - praca zbiorowa pod redakcją prof. dr hab. Ewy Kucharskiej-Stasiak, Zeszyt hipoteczny 23, Fundacja na Rzecz Kredytu Hipotecznego, Warszawa, 2006 r.

### 3.4. Źródła danych merytorycznych

---

- ⊖ Wizja lokalna przeprowadzona w dniu 02.02.2023 r.
- ⊖ Księgi wieczyste nr TB1S/00045540/4, TB1S/00045533/2 TB1S/00047784/0, TB1S/00053829/3, TB1S/00057958/4, TB1S/00052870/8, TB1S/00036294/8
- ⊖ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- ⊖ Deklaracja za podatek od nieruchomości
- ⊖ Wypisy z rejestru gruntów z dnia 20.02.2023 r.
- ⊖ Wypisy z kartoteki budynków z dnia 18.12.2020 r.
- ⊖ Mapa ewidencji gruntów i budynków z dnia 30.11.2020 r.
- ⊖ Decyzje administracyjne
- ⊖ Transakcje sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych

- Informacje z agencji nieruchomości na temat stawek czynszowych za najem powierzchni magazynowych, produkcyjnych i biurowych na rynku lokalnym
- Analiza rynku stawek najmu powierzchni biurowo - produkcyjno - magazynowych.

## 4. DATY ISTOTNE DLA CZYNNOŚCI RZECZOZNAWCY

---

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1. Data sporządzenia wyceny                           | - 24.02.2023 r. |
| 2. Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny | - 24.02.2023 r. |
| 3. Data, na którą określono stan przedmiotu wyceny    | - 24.02.2023 r. |
| 4. Data oględzin wycenianej nieruchomości             | - 02.02.2023 r. |

## 5. OPIS, OKREŚLENIE STANU PRZEDMIOTU WYCENY

---

### 5.1. Określenie stanu prawnego nieruchomości

---

Stan prawny przedmiotu wyceny określono na podstawie następujących dokumentów:

- **księga wieczysta nr TB1S/00045540/4** prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Stalowej Woli:

Typ księgi: grunt oddany w użytkowanie wieczyste budynek i urządzenie stanowiące odrębną nieruchomość

#### **DZIAŁ I. Oznaczenie nieruchomości**

Działki ewidencyjne

Nr działki: 102/268

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę) / 00036294 /

Nr działki: 102/193

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę) / 00036294 /

Nr działki: 102/201

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę) / 00036294 /

Nr działki: 102/200

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę) / 00036294 /

Nr działki: 102/209

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę) / 00036294 /

Nr działki: 102/205

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę) / 00036294 /

Nr działki: 102/269

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę) / 00036294 /

Nr działki: 102/199

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę) / 00036294 /

Obszar całej nieruchomości: 14,3900 ha

### **Dział 1- SP Spis praw związanych własnością**

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj prawa: Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale iii innej księgi wieczystej

Księga powiązana (nieruchomość obciążona) Numer księgi wieczystej:

TB1S / 00021557 / 2

Kolejny numer wpisu : 3

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj prawa: Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej

Księga powiązana (nieruchomość obciążona) Numer księgi wieczystej:

TB1S / 00057993 / 1

Kolejny numer wpisu : 57

### **Prawo użytkowania wieczystego**

Okres użytkowania: 2090-07-17

Sposób korzystania: Działki gruntu pozostające w użytkowaniu wieczystym oraz znajdujące się na niej budynki, budowle i urządzenia

### **Dział II. Własność.**

#### **Właściciele**

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności):

1 1 / 1 ---

Skarb Państwa (Nazwa): Skarb Państwa

#### **Użytkownicy wieczystości**

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności

Numer udziału w prawie: 3

Wielkość udziału: 1/1

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON): Cognor Spółka Akcyjna, Poraj, 012859760

### **Dział III. Prawa, Roszczenia, Ograniczenia**

NAPIS: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności

Rodzaj wpisu: Inny wpis



Treść wpisu: Odpłatna służebność przesyłu stosownie do postanowień art. 305 ze znacznikiem 1 i następnym kodeksu cywilnego, polegająca na prawie ułożenia na działkach w stalowej woli w obrębie nr 6:

- nr ewid. 102/193 (zaznaczonej na mapie nr 10, 11) rurociągu gazu po ścianie budynku 150, 125, 32, linii kablowej energii elektrycznej 4 x WN, linii światłowodowej,
- nr ewid.102/199 (zaznaczonej na mapie nr 5, 12) rurociągu gazu (nadziemny) 250 i linii kablowej energii elektrycznej 10 x WN,
- nr ewid.102/200 (zaznaczonej na mapie nr 5, 12) rurociągu gazu (nadziemny) 250, sieci ciepłowniczej 2 x 168,3/250, linii kablowej energii elektrycznej 28 x WN i linii napowietrznej 30kV,
- nr ewid. 102/201 (zaznaczonej na mapie nr 12) rurociągu gazu (nadziemny) 250 i linii kablowej energii elektrycznej 8 x WN,
- nr ewid. 102/205 (zaznaczonej na mapie nr 12) rurociągów ciepłowniczych 2 x 42,4/110i linii napowietrznej 30kV (słup),
- nr ewid. 102/209 (zaznaczonej na mapie nr 5, 12) rurociągów ciepłowniczych 2x 168,3/250 i 2 x 42,4/110, linii kablowej energii elektrycznej 10 x WN, linii napowietrznej 30kV (słup),
- nr ewid. 102/210 (zaznaczonej na mapie nr 5, 12) kanału ciepłowniczego i linii kablowej energii elektrycznej 24 x WN, 3 x NN, linii napowietrznej 30kV (słup),
- nr ewid. 102/268 (zaznaczonej na mapie nr 5, 10, 11, 12) rurociągów gazu (nadziemne i podziemne) 600, 350, 300, 250, 200, 180, 150, 125, 80 i 32, stacji redukcyjno-pomiarowej gazu, rurociągów ciepłowniczych 2 x 168,3/250, 2 x 88/160 i 2 x 76/140 2 x 42/110, linii kablowej energii elektrycznej 38 x WN, 9 x NN, linii światłowodowej x 3, kanału kablowego, linii napowietrznej 30kV (słup), według przebiegu zaznaczonego na wyrysie z mapy zasadniczej 1:500 oraz prawie dojścia przez działek nr ewid. 102/193, 102/199, 102/200, 102/201, 102/205, 102/209, 102/210 i 102/268 do zainstalowanych na nich rurociągów i stacji gazu, rurociągów ciepłowniczych, linii energii elektrycznej, linii światłowodowych, w celu prowadzenia przeglądów, bieżących prac eksploatacyjnych, konserwacji, usuwania awarii, napraw i modernizacji oraz kontroli i odczytów układów pomiarowo - rozliczeniowych - na rzecz ENESTA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stalowej Woli.

Przedmiot wykonywania: działki nr ewid. 102/193, 102/199, 102/200, 102/201, 102/205, 102/209, 102/210, 102/268 położone w Stalowej Woli.

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): ENESTA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stalowej Woli, Stalowa Wola

#### Dział IV. Hipoteki

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)	
1.	REP.C. / NOTA / 741132 / 21 - 2021-07-14, 18:32:39
1. 1	DZ. KW. / TB1S / 4196 / 21 / 1 - 2021-07-15, 07:40:21 - ZMIANA HIPOTEKI ŁĄCZNEJ

2.	DZ. KW. / TB1S / 5358 / 22 / 1 - 2022-07-29, 08:50:49 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
3.	DZ. KW. / TB1S / 614 / 22 / 1 - 2022-02-02, 10:09:49 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
4.	DZ. KW. / TB1S / 424 / 22 / 1 - 2022-01-25, 10:21:06 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
5.	DZ. KW. / TB1S / 366 / 22 / 1 - 2022-01-21, 10:25:37 - WPIS ROSZCZENIA O USTANOWIENIE HIPOTEKI
6.	DZ. KW. / TB1S / 8030 / 21 / 1 - 2021-12-27, 11:11:24 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
7.	DZ. KW. / TB1S / 7414 / 21 / 1 - 2021-11-26, 09:45:35 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
8.	DZ. KW. / TB1S / 6877 / 21 / 1 - 2021-11-03, 10:28:26 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
9.	DZ. KW. / TB1S / 6743 / 21 / 1 - 2021-10-28, 09:47:33 - INNY WPIS W DZIALE IV
10.	DZ. KW. / TB1S / 6115 / 21 / 1 - 2021-10-04, 12:18:37 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
11.	DZ. KW. / TB1S / 4667 / 21 / 1 - 2021-08-06, 10:03:12 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ

Lp. 1.	---		
Numer hipoteki (roszczenia)		6	
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁAŚNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	
Suma (słownie), waluta		<b>25000000,00 (DWIEŚCIE PIĘCDZIESIĄT MILIONÓW) ZŁ</b>	
Wierzytelność i stosunek prawny ( <i>numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny</i> )		Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI POSIADACZY OBLIGACJI, BEZ IMIENNEGO ICH WSKAZYWANIA, TO JEST WSZELKICH ISTNIEJĄCYCH I PRZYSZŁYCH WIERZYTELNOŚCI PRZYSŁUGUJĄCYCH TYM OBLIGATARIUSZOM W STOSUNKU DO EMITENTA Z TYTUŁU OBLIGACJI, A W SZCZEGÓLNOŚCI Z TYTUŁU SPŁATY KWOTY GŁÓWNEJ, W TYM Z TYTUŁU KWOT WYKUPU, RAT WYKUPU, PREMII, ODSETEK ORAZ PRYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA, JAK RÓWNIEŻ INNYCH ROSZCZEŃ O ŚWIADCZENIA UBOCZNE, WYNIKAJĄCYCH Z OPISANEJ W § 2 TEGO AKTU EMISJI OBLIGACJI, PROWADZONEJ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY Z 15 STYCZNIA 2015 R. O OBLIGACJACH (DZ. U. 2021 R. POZ. 187 Z PÓŹN. ZM.) ORAZ NA PODSTAWIE UCHWAŁ, CELEM ZABEZPIECZENIA EMISJI NIE WIĘCEJ NIŻ 200.000 SZTUK NIEPOSIADAJĄCYCH FORMY DOKUMENTU (ZDEMATERYALIZOWANYCH) OBLIGACJI NA OKAZIĘ, O WARTOŚCI NOMINALNEJ 1.000 PLN (SŁOWNIE: TYSIĄC ZŁOTYCH) KAŻDA, O TERMINIE WYKUPU 15 LIPCA 2026 R. ORAZ NA POZOSTAŁYCH WARUNKACH EMISJI OBLIGACJI OPISANYCH § 2 AKTU., OŚWIADCZENIE W SPRAWIE USTANOWIENIA HIPOTEKI ŁĄCZNEJ NA RZECZ OBLIGATARIUSZY BEZ ICH IMIENNEGO WSKAZYWANIA Z DNIA 14.07.2021R., REP. A 1282/2021 SPORZĄDZONE PRZED NOTARIUSZ MARTYNĄ PIEKARCZYK-STUDZIŃSKĄ PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ NOTARIALNĄ W WARSZAWIE
Pierwszeństwo		Lp. 1.	1 ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ DO SUMY 250.000.000 PLN, NA MIEJSCE KTÓRE BĘDZIE OPRÓŻNIONE PRZEZ ISTNIEJĄCĄ HIPOTEKĘ WPISANĄ POD NR 5, W GRANICACH SUMY WYGASŁEJ HIPOTEKI
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00047784 / 0
		Nr hipoteki	3
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00053829 / 3
		Nr hipoteki	2
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00052870 / 8
		Nr hipoteki	3

	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00057958 / 4
		Nr hipoteki	2
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00036294 / 8
		Nr hipoteki	12
	Lp. 6.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045533 / 2
		Nr hipoteki	6
Inne informacje	<p>HIPOTEKA WSPÓŁOBCIĄŻAĆ BĘDZIE NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE NASTĘPUJĄCYMI KSIĘGAMI WIECZYSTYMI: - CZ1M/00097283/5, CZ1M/00051050/9, CZ1M/00082182/9, CZ1M/00082956/6, CZ1M/00056620/1 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W MYSZKOWIE W WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH.</p> <p>HIPOTEKA WSPÓŁOBCIĄŻA NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE NASTĘPUJĄCYMI KSIĘGAMI WIECZYSTYMI: - OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - KA1S/00030874/5, KA1S/00032262/6 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KA1K/00072627/8, KA1K/00122180/8 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH XI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - KR1P/00286076/6, KR1P/00331269/7 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - PT1T/00034513/5 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - CZ1Z/00033483/1 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - GL1G/00084766/6, GL1G/00121403/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00103076/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - LU1I/00248556/0 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - TR1T/00101810/5, TR1T/00123081/5 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO2P/00035922/4, PO2P/00158081/4, PO2P/00257742/0 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - LD1M/00107840/4, LD1M/00092885/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI- ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - OL1O/00019863/6, OL1O/00045353/9 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</p>		
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	
	Lp. 2.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1S/00030874/5, KA1S/00032262/6 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	
	Lp. 3.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1K/00072627/8, KA1K/00122180/8 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH XI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYS-	

		TYCH
	Lp. 4.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KR1P/00286076/6, KR1P/00331269/7 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 5.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PT1T/00034513/5 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 6.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ CZ1Z/00033483/1 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 7.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI GL1G/00084766/6, GL1G/00121403/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00103076/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 8.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ LU1I/00248556/0 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 9.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI - TR1T/00101810/5, TR1T/00123081/5 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 10.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI PO2P/00035922/4, PO2P/00158081/4, PO2P/00257742/0 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 11.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W DLA ŁODZI- ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTY NR LD1M/00107840/4, LD1M/00092885/2
	Lp. 12.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTY NR OL1O/00019863/6, OL1O/00045353/9.
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	<b>GIDE TOKARCZUK GRZEŚKOWIAK SADOWNIK SPÓŁKA KOMANDYTOWA</b> , WARSZAWA, 016440459, 0000069465

- księga wieczysta nr **TB1S/00052870/8** prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Stalowej Woli:

Typ księgi: grunt oddany w użytkowanie wieczyste

#### DZIAŁ I. Oznaczenie nieruchomości

Działki ewidencyjne

Nr działki: 102/194

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość): podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę): TB1S/ 00036294 /8 0,7009 ha

Obszar całej nieruchomości: 0,7009 ha

### **Dział 1- SP Spis praw związanych własnością**

#### **Prawo użytkowania wieczystego**

Okres użytkowania: 2090-07-17

Sposób korzystania: Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym stanowiąca tereny przemysłowe

### **Dział II. Własność.**

#### **Właściciele**

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności):

1 1 /1 ---

Skarb Państwa (Nazwa): Skarb Państwa - Starosta Stalowowolski, Stalowa Wola

Rola instytucji: Organ Reprezentujący Skarb Państwa

#### **Użytkownicy wieczystości**

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Numer udziału w prawie: 2

Wielkość udziału: 1/1

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON): Cognor Spółka Akcyjna, Poraj, 012859760

### **Dział III. Prawa, Roszczenia, Ograniczenia**

Brak wpisów

### **Dział IV. Hipoteki**

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)	
1.	REP.C. / NOTA / 741132 / 21 - 2021-07-14, 18:32:39
1.1	DZ. KW. / TB1S / 4196 / 21 / 1 - 2021-07-15, 07:40:21 - ZMIANA HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
2.	DZ. KW. / TB1S / 5358 / 22 / 1 - 2022-07-29, 08:50:48 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
3.	DZ. KW. / TB1S / 614 / 22 / 1 - 2022-02-02, 10:09:49 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
4.	DZ. KW. / TB1S / 424 / 22 / 1 - 2022-01-25, 10:23:06 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
5.	DZ. KW. / TB1S / 366 / 22 / 6 - 2022-01-21, 10:32:45 - WPIS ROSZCZENIA O USTANOWIENIE HIPOTEKI
6.	DZ. KW. / TB1S / 8030 / 21 / 1 - 2021-12-27, 11:11:24 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
7.	DZ. KW. / TB1S / 7419 / 21 / 1 - 2021-11-26, 09:58:44 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ

## Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

8.	DZ. KW. / TB1S / 6877 / 21 / 1 - 2021-11-03, 10:28:26 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
9.	DZ. KW. / TB1S / 6740 / 21 / 1 - 2021-10-28, 09:42:42 - INNY WPIS W DZIALE IV
10.	DZ. KW. / TB1S / 6115 / 21 / 1 - 2021-10-04, 12:18:37 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
11.	DZ. KW. / TB1S / 4667 / 21 / 1 - 2021-08-06, 10:03:12 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ

Lp. 1.	---		
Numer hipoteki (roszczenia)	3		
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA		
Suma (słownie), waluta	<b>25000000,00 (DWIEŚCIE PIĘCDZIESIĄT MILIONÓW) ZŁ</b>		
Wierzytelność i stosunek prawny ( <i>numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny</i> )	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI POSIADACZY OBLIGACJI, BEZ IMIENNEGO ICH WSKAZYWANIA, TO JEST WSZELKICH ISTNIEJĄCYCH I PRZYSZŁYCH WIERZYTELNOŚCI PRZYSŁUGUJĄCYCH TYM OBLIGATARIUSZOM W STOSUNKU DO EMITENTA Z TYTUŁU OBLIGACJI, A W SZCZEGÓLNOŚCI Z TYTUŁU SPŁATY KWOTY GŁÓWNEJ, W TYM Z TYTUŁU KWOT WYKUPU, RAT WYKUPU, PREMII, ODSETEK ORAZ PRYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA, JAK RÓWNIEŻ INNYCH ROSZCZEŃ O ŚWIADCZENIA UBOCZNE, WYNIKAJĄCYCH Z OPISANEJ W § 2 TEGO AKTU EMISJI OBLIGACJI, PROWADZONEJ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY Z 15 STYCZNIA 2015 R. O OBLIGACJACH (DZ. U. 2021 R. POZ. 187 Z PÓŹN. ZM.) ORAZ NA PODSTAWIE UCHWAŁ, CELEM ZABEZPIECZENIA EMISJI NIE WIĘCEJ NIŻ 200.000 SZTUK NIEPOSIADAJĄCYCH FORMY DOKUMENTU (ZDEMATERYALIZOWANYCH) OBLIGACJI NA OKAZIATELA, O WARTOŚCI NOMINALNEJ 1.000 PLN (SŁOWNIE: TYSIĄC ZŁOTYCH) KAŻDA, O TERMINIE WYKUPU 15 LIPCA 2026 R. ORAZ NA POZOSTAŁYCH WARUNKACH EMISJI OBLIGACJI OPISANYCH § 2 AKTU., OŚWIADCZENIE W SPRAWIE USTANOWIENIA HIPOTEKI ŁĄCZNEJ NA RZECZ OBLIGATARIUSZY BEZ ICH IMIENNEGO WSKAZYWANIA Z DNIA 14.07.2021R., REP. A 1282/2021 SPORZĄDZONE PRZED NOTARIUSZ MARTYNĄ PIEKARCZYK-STUDZIŃSKĄ PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ NOTARIALNĄ W WARSZAWIE	
Pierwszeństwo	Lp. 1.	ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ DO SUMY 250.000.000 PLN, NA MIEJSCE KTÓRE BĘDZIE OPRÓŹNIONE PRZEZ ISTNIEJĄCĄ HIPOTEKĘ WPISANĄ POD NR 2, W GRANICACH SUMY WYGASŁEJ HIPOTEKI	
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00047784 / 0
		Nr hipoteki	3
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00053829 / 3
		Nr hipoteki	2
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045540 / 4
		Nr hipoteki	6
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00057958 / 4
		Nr hipoteki	2
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00036294 / 8
		Nr hipoteki	12
	Lp. 6.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045533 / 2
		Nr hipoteki	6
Inne informacje	HIPOTEKA WSPÓŁOBCIĄŻAĆ BĘDZIE NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE NASTĘPUJĄCYMI KSIĘGAMI WIECZYSTYMI: - CZ1M/00097283/5, CZ1M/00051050/9, CZ1M/00082182/9,		

	<p>CZ1M/00082956/6, CZ1M/00056620/1 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W MYSZKOWIE V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</p> <p>HIPOTEKA WSPÓŁOBCIĄŻA NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE NASTĘPUJĄCYMI KSIĘGAMI WIECZYSTYMI: - OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - KA1S/00030874/5, KA1S/00032262/6 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KA1K/00072627/8, KA1K/00122180/8 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH XI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - KR1P/00286076/6, KR1P/00331269/7 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - PT1T/00034513/5 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - CZ1Z/00033483/1 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - GL1G/00084766/6, GL1G/00121403/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00103076/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - LU1I/00248556/0 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - TR1T/00101810/5, TR1T/00123081/5 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO2P/00035922/4, PO2P/00158081/4, PO2P/00257742/0 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNAŃU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - LD1M/00107840/4, LD1M/00092885/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI- ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - OL1O/00019863/6, OL1O/00045353/9 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</p>										
Rodzaj zmiany	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="724 1308 815 1458">Lp. 1.</td> <td data-bbox="815 1308 1410 1458">W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</td> </tr> <tr> <td data-bbox="724 1458 815 1608">Lp. 2.</td> <td data-bbox="815 1458 1410 1608">W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1S/00030874/5, KA1S/00032262/6 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</td> </tr> <tr> <td data-bbox="724 1608 815 1787">Lp. 3.</td> <td data-bbox="815 1608 1410 1787">W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1K/00072627/8, KA1K/00122180/8 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH XI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</td> </tr> <tr> <td data-bbox="724 1787 815 1937">Lp. 4.</td> <td data-bbox="815 1787 1410 1937">W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KR1P/00286076/6, KR1P/00331269/7 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</td> </tr> <tr> <td data-bbox="724 1937 815 2060">Lp. 5.</td> <td data-bbox="815 1937 1410 2060">W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PT1T/00034513/5 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ</td> </tr> </table>	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	Lp. 2.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1S/00030874/5, KA1S/00032262/6 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	Lp. 3.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1K/00072627/8, KA1K/00122180/8 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH XI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	Lp. 4.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KR1P/00286076/6, KR1P/00331269/7 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	Lp. 5.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PT1T/00034513/5 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ
Lp. 1.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH										
Lp. 2.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1S/00030874/5, KA1S/00032262/6 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH										
Lp. 3.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1K/00072627/8, KA1K/00122180/8 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH XI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH										
Lp. 4.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KR1P/00286076/6, KR1P/00331269/7 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH										
Lp. 5.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PT1T/00034513/5 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ										

		KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 6.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ CZ1Z/00033483/1 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 7.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI GL1G/00084766/6, GL1G/00121403/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00103076/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 8.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ LU1I/00248556/0 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 9.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI - TR1T/00101810/5, TR1T/00123081/5 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 10.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI PO2P/00035922/4, PO2P/00158081/4, PO2P/00257742/0 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 11.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W DLA ŁODZI- ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTYCH NR LD1M/00107840/4, LD1M/00092885/2
	Lp. 12.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTYCH NR OL1O/00019863/6, OL1O/00045353/9.
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną ( <i>nazwa, siedziba, REGON, KRS</i> )	Lp. 1.	<b>GIDE TOKARCZUK GRZEŚKOWIAK SADOWNIK SPÓŁKA KOMANDYTOWA</b> , WARSZAWA, 016440459, 0000069465

- **księga wieczysta nr TB1S/00045533/2** prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Stalowej Woli:

Typ księgi: grunt oddany w użytkowanie wieczyste budynek i urządzenie stanowiące odrębną nieruchomość

#### DZIAŁ I. Oznaczenie nieruchomości

Działki ewidencyjne

Nr działki: 102/196

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola



Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę): / 00036294 /

Nr działki: 102/197

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę): / 00036294 /

Nr działki: 102/267

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę): / 00036294 /

Nr działki: 102/270

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę): / 00036294 /

Obszar całej nieruchomości: 2,6114 ha

### **Dział 1- SP Spis praw związanych własnością**

Prawo użytkowania wieczystego

Okres użytkowania: 2090-07-17

Sposób korzystania: Działki gruntu pozostające w użytkowaniu wieczystym oraz znajdujące się na niej budynki, budowle i urządzenia

### **Dział II. Własność**

#### **Właściciele**

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności):

1 1 / 1 ---

Skarb Państwa (Nazwa): Skarb Państwa

#### **Użytkownicy wieczystości**

Nr podstawy wpisu

Napis Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną

nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności

Numer udziału w prawie: 3

Wielkość udziału: 1/1

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON): Cognor Spółka Akcyjna, Poraj, 012859760

### Dział III. Prawa, Roszczenia, Ograniczenia

NAPIS: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności

Rodzaj wpisu: Inny wpis

Treść wpisu: Odpłatna służebność przesyłu stosownie do postanowień art. 305 ze znacznikiem 1 i następnym kodeksu cywilnego, polegająca na prawie ułożenia na działkach w Stalowej Woli w obrębie nr 6:

- nr ewid. 102/197 (zaznaczonej na mapie nr 11) rurociągu gazu 150, linii kablowej energii elektrycznej 3 x WN,
- nr ewid. 102/267 (zaznaczonej na mapie nr 11) linii kablowej energii elektrycznej 3 x WN,
- nr ewid. 102/270 (zaznaczonej na mapie nr 11) sieci gazu 150, według przebiegu zaznaczonego na wyrysie z mapy zasadniczej 1:500 oraz prawie dojścia przez działki nr ewid.: 102/197, 102/267 i 102/270 do zainstalowanych na nich rurociągów gazu i linii energii elektrycznej w celu prowadzenia przeglądów, bieżących prac eksploatacyjnych, konserwacji, usuwania awarii, napraw i modernizacji - na rzecz ENESTA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stalowej Woli

Przedmiot wykonywania: działki nr ewid. 102/197, 102/267, 102/270 położone w Stalowej Woli

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): ENESTA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stalowej Woli, Stalowa Wola

### Dział IV. Hipoteki

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)	
1.	REP.C. / NOTA / 741132 / 21 - 2021-07-14, 18:32:39
1. 1	DZ. KW. / TB1S / 4196 / 21 / 1 - 2021-07-15, 07:40:21 - ZMIANA HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
2.	DZ. KW. / TB1S / 5358 / 22 / 1 - 2022-07-29, 08:50:48 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
3.	DZ. KW. / TB1S / 614 / 22 / 1 - 2022-02-02, 10:09:48 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
4.	DZ. KW. / TB1S / 424 / 22 / 1 - 2022-01-25, 10:21:50 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
5.	DZ. KW. / TB1S / 366 / 22 / 2 - 2022-01-21, 10:26:20 - WPIS ROSZCZENIA O USTANOWIENIE HIPOTEKI
6.	DZ. KW. / TB1S / 8030 / 21 / 1 - 2021-12-27, 11:11:23 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
7.	DZ. KW. / TB1S / 7415 / 21 / 1 - 2021-11-26, 09:47:31 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
8.	DZ. KW. / TB1S / 6877 / 21 / 1 - 2021-11-03, 10:28:25 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
9.	DZ. KW. / TB1S / 6115 / 21 / 1 - 2021-10-04, 12:18:37 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
10.	DZ. KW. / TB1S / 4667 / 21 / 1 - 2021-08-06, 10:03:12 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ

Lp. 1.	---
--------	-----

Numer hipoteki (roszczenia)		6	
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	
Suma (słownie), waluta		<b>25000000,00 (DWIEŚCIE PIĘCDZIESIĄT MILIONÓW) ZŁ</b>	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI POSIADACZY OBLIGACJI, BEZ IMIENNEGO ICH WSKAZYWANIA, TO JEST WSZELKICH ISTNIEJĄCYCH I PRZYSZŁYCH WIERZYTELNOŚCI PRZYSŁUGUJĄCYCH TYM OBLIGATARIUSZOM W STOSUNKU DO EMITENTA Z TYTUŁU OBLIGACJI, A W SZCZEGÓLNOŚCI Z TYTUŁU SPŁATY KWOTY GŁÓWNEJ, W TYM Z TYTUŁU KWOT WYKUPU, RAT WYKUPU, PREMII, ODSETEK ORAZ PRYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA, JAK RÓWNIEŻ INNYCH ROSZCZEŃ O ŚWIADCZENIA UBOCZNE, WYNIKAJĄCYCH Z OPISANEJ W § 2 TEGO AKTU EMISJI OBLIGACJI, PROWADZONEJ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY Z 15 STYCZNIA 2015 R. O OBLIGACJACH (DZ. U. 2021 R. POZ. 187 Z PÓŹN. ZM.) ORAZ NA PODSTAWIE UCHWAŁ, CELEM ZABEZPIECZENIA EMISJI NIE WIĘCEJ NIŻ 200.000 SZTUK NIEPOSIADAJĄCYCH FORMY DOKUMENTU (ZDEMATERYALIZOWANYCH) OBLIGACJI NA OKAZIĘ, O WARTOŚCI NOMINALNEJ 1.000 PLN (SŁOWNIE: TYSIĄC ZŁOTYCH) KAŻDA, O TERMINIE WYKUPU 15 LIPCA 2026 R. ORAZ NA POZOSTAŁYCH WARUNKACH EMISJI OBLIGACJI OPISANYCH § 2 AKTU., OŚWIADCZENIE W SPRAWIE USTANOWIENIA HIPOTEKI ŁĄCZNEJ NA RZECZ OBLIGATARIUSZY BEZ ICH IMIENNEGO WSKAZYWANIA Z DNIA 14.07.2021R., REP. A 1282/2021 SPORZĄDZONE PRZED NOTARIUSZ MARTYNĄ PIEKARCZYK-STUDZIŃSKĄ PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ NOTARIALNĄ W WARSZAWIE
Pierwszeństwo		Lp. 1.	ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ DO SUMY 250.000.000 PLN, NA MIEJSCE KTÓRE BĘDZIE OPRÓŹNIONE PRZEZ ISTNIEJĄCĄ HIPOTEKĘ WPISANĄ POD NR 5, W GRANICACH SUMY WYGASŁEJ HIPOTEKI
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00047784 / 0
		Nr hipoteki	3
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00053829 / 3
		Nr hipoteki	2
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00052870 / 8
		Nr hipoteki	3
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00057958 / 4
		Nr hipoteki	2
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00036294 / 8
		Nr hipoteki	12
	Lp. 6.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045540 / 4
		Nr hipoteki	6
Inne informacje		HIPOTEKA WSPÓŁOBCIĄŻAĆ BĘDZIE NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE NASTĘPUJĄCYMI KSIĘGAMI WIECZYSTYMI: - CZ1M/00097283/5, CZ1M/00051050/9, CZ1M/00082182/9, CZ1M/00082956/6, CZ1M/00056620/1 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W MYSZKOWIE V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	

	<p>HIPOTEKA WSPÓŁOBCIĄŻA NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE NASTĘPUJĄCYMI KSIĘGAMI WIECZYSTYMI: - OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - KA1S/00030874/5, KA1S/00032262/6 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KA1K/00072627/8, KA1K/00122180/8 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH XI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - KR1P/00286076/6, KR1P/00331269/7 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - PT1T/00034513/5 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - CZ1Z/00033483/1 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - GL1G/00084766/6, GL1G/00121403/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00103076/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - LU1I/00248556/0 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - TR1T/00101810/5, TR1T/00123081/5 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO2P/00035922/4, PO2P/00158081/4, PO2P/00257742/0 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - LD1M/00107840/4, LD1M/00092885/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI- ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - OL1O/00019863/6, OL1O/00045353/9 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</p>												
Rodzaj zmiany	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="724 1189 815 1341">Lp. 1.</td> <td data-bbox="815 1189 1407 1341">W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</td> </tr> <tr> <td data-bbox="724 1341 815 1494">Lp. 2.</td> <td data-bbox="815 1341 1407 1494">W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1S/00030874/5, KA1S/00032262/6 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</td> </tr> <tr> <td data-bbox="724 1494 815 1675">Lp. 3.</td> <td data-bbox="815 1494 1407 1675">W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1K/00072627/8, KA1K/00122180/8 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH XI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</td> </tr> <tr> <td data-bbox="724 1675 815 1827">Lp. 4.</td> <td data-bbox="815 1675 1407 1827">W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KR1P/00286076/6, KR1P/00331269/7 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</td> </tr> <tr> <td data-bbox="724 1827 815 1980">Lp. 5.</td> <td data-bbox="815 1827 1407 1980">W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PT1T/00034513/5 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</td> </tr> <tr> <td data-bbox="724 1980 815 2067">Lp. 6.</td> <td data-bbox="815 1980 1407 2067">W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ CZ1Z/00033483/1 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD</td> </tr> </table>	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	Lp. 2.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1S/00030874/5, KA1S/00032262/6 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	Lp. 3.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1K/00072627/8, KA1K/00122180/8 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH XI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	Lp. 4.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KR1P/00286076/6, KR1P/00331269/7 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	Lp. 5.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PT1T/00034513/5 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	Lp. 6.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ CZ1Z/00033483/1 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD
Lp. 1.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH												
Lp. 2.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1S/00030874/5, KA1S/00032262/6 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH												
Lp. 3.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1K/00072627/8, KA1K/00122180/8 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH XI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH												
Lp. 4.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KR1P/00286076/6, KR1P/00331269/7 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH												
Lp. 5.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PT1T/00034513/5 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH												
Lp. 6.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ CZ1Z/00033483/1 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD												

		REJONOWY W ZAWIERCIU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 7.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI GL1G/00084766/6, GL1G/00121403/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00103076/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 8.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ LU1I/00248556/0 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 9.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI - TR1T/00101810/5, TR1T/00123081/5 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 10.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI PO2P/00035922/4, PO2P/00158081/4, PO2P/00257742/0 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 11.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W DLA ŁODZI- ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTY NR LD1M/00107840/4, LD1M/00092885/2
	Lp. 12.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTY NR OL1O/00019863/6, OL1O/00045353/9.
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną ( <i>nazwa, siedziba, REGON, KRS</i> )	Lp. 1.	<b>GIDE TOKARCZUK GRZEŚKOWIAK SADOWNIK SPÓŁKA KOMANDYTOWA</b> , WARSZAWA, 016440459, 0000069465

- **księga wieczysta nr TB1S/00057958/4** prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Stalowej Woli:

Typ księgi: grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość

#### **DZIAŁ I. Oznaczenie nieruchomości**

Działki ewidencyjne

Nr działki: 102/202

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: BA - tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)

TB1S/ 00036294 /8, 0,0864 ha

Obszar całej nieruchomości: 0,0864 ha

Budynki

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola M., Stalowa Wola

Nazwa ulicy numer porządkowy budynku: Kwiatkowskiego 1

Liczba kondygnacji: 1,0

Przeznaczenie budynku: inny budynek niemieszkalny

Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość): tak

### **Dział 1- SP Spis praw związanych własnością**

Prawo użytkowania wieczystego

Okres użytkowania: 2090-07-17

Sposób korzystania: Działka nr ewid. 102/202 stanowiąca tereny przemysłowe znajdująca się w użytkowaniu wieczystym

### **Dział II. Własność**

#### **Właściciele**

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności):

1      1 /1      ---

Skarb Państwa (Nazwa): Skarb Państwa - Starosta Stalowowolski, Stalowa Wola

Rola instytucji: Organ reprezentujący skarb państwa

#### **Użytkownicy wieczystości**

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość

Numer udziału w prawie: 2

Wielkość udziału: 1/1

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON): Cognor Spółka Akcyjna, Poraj, 012859760

### **Dział III. Prawa, Roszczenia, Ograniczenia**

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Odpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu całą szerokością działki nr ewid. 102/212 w stalowej woli w obrębie nr 6 - to jest na prawie użytkowania wieczystego tej działki - zapewniającą dostęp do działki nr ewid. 102/462 w stalowej woli w obrębie nr 6 z dróg zakładowych będących własnością Huty Stalowa Wola S.A. położonych na działce nr ewid. 165/46 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 - to jest na prawie użytkowania wieczystego tej działki - po

przeniesieniu wpisu z działu III księgi TB1S/00036294/8

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca Lp. 1. Numer księgi: TB1S / 00056634 / 0

Inne informacje: Każdoczesny użytkownik wieczysty lub właściciel działki nr ewid. 102/462 w Stalowej Woli w obrębie nr 6.

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Odpłatna służebność przesyłu stosownie do postanowień art. 305 ze znacznikiem jeden i następnych kodeksu cywilnego, polegająca na prawie ułożenia na działkach w stalowej woli w obrębie nr 6: - nr ewid. 102/198 (zaznaczonej na mapie nr 5 i 6 ) sieci gazu 400 i 200, sieci gazu na estakadzie 400, linii napowietrznej energii elektrycznej wn (słup) i linii kablowych energii elektrycznej 13 x wn oraz 2 x nn i 2 x nn, nr ewid. 102/208 (zaznaczonej na mapie nr 5) linii kablowych energii elektrycznej wn, - nr ewid. 102/207 ( zaznaczonej na mapie nr 5 i 12) linii napowietrznej energii elektrycznej wn, - nr ewid. 102/202 (zaznaczonej na mapie nr 12) sieci gazu 250 na estakadzie, kanału ciepłowniczego i linii napowietrznej energii elektrycznej wn, według przebiegu zaznaczonego na wyrysie z mapy zasadniczej 1:500 oraz prawie dojścia przez działki nr ewid.: 102/198, 102/208, 102/207 i 102/202 do zainstalowanych na nich: sieci gazu i linii elektrycznej w celu prowadzenia przeglądów, bieżących prac eksploatacyjnych, konserwacji, usuwania awarii, napraw, modernizacji oraz kontroli i odczytów układów pomiarowo-rozliczeniowych - po przeniesieniu wpisu z działu III księgi TB1S/00036294/8

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): ENESTA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stalowej Woli, Stalowa Wola

#### Dział IV. Hipoteki

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)	
1.	REP.C. / NOTA / 741132 / 21 - 2021-07-14, 18:32:39
1.1	DZ. KW. / TB1S / 4196 / 21 / 1 - 2021-07-15, 07:40:21 - ZMIANA HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
2.	DZ. KW. / TB1S / 5358 / 22 / 1 - 2022-07-29, 08:50:48 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
3.	DZ. KW. / TB1S / 614 / 22 / 1 - 2022-02-02, 10:09:49 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
4.	DZ. KW. / TB1S / 424 / 22 / 1 - 2022-01-25, 10:22:44 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
5.	DZ. KW. / TB1S / 366 / 22 / 5 - 2022-01-21, 10:32:13 - WPIS ROSZCZENIA O USTANOWIENIE HIPOTEKI
6.	DZ. KW. / TB1S / 8030 / 21 / 1 - 2021-12-27, 11:11:24 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
7.	DZ. KW. / TB1S / 7418 / 21 / 1 - 2021-11-26, 09:57:18 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
8.	DZ. KW. / TB1S / 6877 / 21 / 1 - 2021-11-03, 10:28:25 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
9.	DZ. KW. / TB1S / 6739 / 21 / 1 - 2021-10-28, 09:41:06 - INNY WPIS W DZIALE IV
10.	DZ. KW. / TB1S / 6115 / 21 / 1 - 2021-10-04, 12:18:37 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
11.	DZ. KW. / TB1S / 4667 / 21 / 1 - 2021-08-06, 10:03:12 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ

Lp. 1.	---
Numer hipoteki (roszczenia)	2
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁA-

		SNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	
Suma (słownie), waluta		<b>25000000,00 (DZIEŚCIE PIĘĆDZIESIĄT MILIONÓW) ZŁ</b>	
Wierzytelność i stosunek prawny ( <i>numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny</i> )		Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI POSIADACZY OBLIGACJI, BEZ IMIENNEGO ICH WSKAZYWANIA, TO JEST WSZELKICH ISTNIEJĄCYCH I PRZYSZŁYCH WIERZYTELNOŚCI PRZYSŁUGUJĄCYCH TYM OBLIGATARIUSZOM W STOSUNKU DO EMITENTA Z TYTUŁU OBLIGACJI, A W SZCZEGÓLNOŚCI Z TYTUŁU SPŁATY KWOTY GŁÓWNEJ, W TYM Z TYTUŁU KWOT WYKUPU, RAT WYKUPU, PREMII, ODSETEK ORAZ PRYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA, JAK RÓWNIEŻ INNYCH ROSZCZEŃ O ŚWIADCZENIA UBOCZNE, WYNIKAJĄCYCH Z OPISANEJ W § 2 TEGO AKTU EMISJI OBLIGACJI, PROWADZONEJ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY Z 15 STYCZNIA 2015 R. O OBLIGACJACH (DZ. U. 2021 R. POZ. 187 Z PÓŹN. ZM.) ORAZ NA PODSTAWIE UCHWAŁ, CELEM ZABEZPIECZENIA EMISJI NIE WIĘCEJ NIŻ 200.000 SZTUK NIEPOSIADAJĄCYCH FORMY DOKUMENTU (ZDEMATERYALIZOWANYCH) OBLIGACJI NA OKAZIĘ, O WARTOŚCI NOMINALNEJ 1.000 PLN (SŁOWNIE: TYSIĄC ZŁOTYCH) KAŻDA, O TERMINIE WYKUPU 15 LIPCA 2026 R. ORAZ NA POZOSTAŁYCH WARUNKACH EMISJI OBLIGACJI OPISANYCH § 2 AKTU., OŚWIADCZENIE W SPRAWIE USTANOWIENIA HIPOTEKI ŁĄCZNEJ NA RZECZ OBLIGATARIUSZY BEZ ICH IMIENNEGO WSKAZYWANIA Z DNIA 14.07.2021R., REP. A 1282/2021 SPORZĄDZONE PRZED NOTARIUSZ MARTYNĄ PIEKARCZYK-STUDZIŃSKĄ PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ NOTARIALNĄ W WARSZAWIE
Pierwszeństwo		Lp. 1.	ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ DO SUMY 250.000.000 PLN, NA MIEJSCE KTÓRE BĘDZIE OPRÓŻNIONE PRZEZ ISTNIEJĄCĄ HIPOTEKĘ WPISANĄ POD NR 1, W GRANICACH SUMY WYGASŁEJ HIPOTEKI
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00047784 / 0
		Nr hipoteki	3
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00053829 / 3
		Nr hipoteki	2
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00052870 / 8
		Nr hipoteki	3
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045540 / 4
		Nr hipoteki	6
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00036294 / 8
		Nr hipoteki	12
	Lp. 6.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045533 / 2
		Nr hipoteki	6
Inne informacje		<p>HIPOTEKA WSPÓŁOBCIĄŻAĆ BĘDZIE NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE NASTĘPUJĄCYMI KSIĘGAMI WIECZYSTYMI: - CZ1M/00097283/5, CZ1M/00051050/9, CZ1M/00082182/9, CZ1M/00082956/6, CZ1M/00056620/1 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W MYSZKOWIE V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</p> <p>HIPOTEKA WSPÓŁOBCIĄŻA NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE NASTĘPUJĄCYMI KSIĘGAMI WIECZYSTYMI: - OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2 - PROWADZONYMI</p>	



	<p>PRZEZ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - KA1S/00030874/5, KA1S/00032262/6 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KA1K/00072627/8, KA1K/00122180/8 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH XI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - KR1P/00286076/6, KR1P/00331269/7 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - PT1T/00034513/5 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - CZ1Z/00033483/1 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - GL1G/00084766/6, GL1G/00121403/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00103076/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - LU1I/00248556/0 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - TR1T/00101810/5, TR1T/00123081/5 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO2P/00035922/4, PO2P/00158081/4, PO2P/00257742/0 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - LD1M/00107840/4, LD1M/00092885/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI- ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - OL1O/00019863/6, OL1O/00045353/9 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</p>														
Rodzaj zmiany	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="724 1104 815 1256">Lp. 1.</td> <td data-bbox="815 1104 1407 1256">W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</td> </tr> <tr> <td data-bbox="724 1256 815 1408">Lp. 2.</td> <td data-bbox="815 1256 1407 1408">W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1S/00030874/5, KA1S/00032262/6 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</td> </tr> <tr> <td data-bbox="724 1408 815 1583">Lp. 3.</td> <td data-bbox="815 1408 1407 1583">W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1K/00072627/8, KA1K/00122180/8 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH XI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</td> </tr> <tr> <td data-bbox="724 1583 815 1736">Lp. 4.</td> <td data-bbox="815 1583 1407 1736">W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KR1P/00286076/6, KR1P/00331269/7 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</td> </tr> <tr> <td data-bbox="724 1736 815 1888">Lp. 5.</td> <td data-bbox="815 1736 1407 1888">W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PT1T/00034513/5 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</td> </tr> <tr> <td data-bbox="724 1888 815 2018">Lp. 6.</td> <td data-bbox="815 1888 1407 2018">W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ CZ1Z/00033483/1 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</td> </tr> <tr> <td data-bbox="724 2018 815 2045">Lp. 7.</td> <td data-bbox="815 2018 1407 2045">W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISA-</td> </tr> </table>	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	Lp. 2.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1S/00030874/5, KA1S/00032262/6 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	Lp. 3.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1K/00072627/8, KA1K/00122180/8 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH XI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	Lp. 4.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KR1P/00286076/6, KR1P/00331269/7 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	Lp. 5.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PT1T/00034513/5 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	Lp. 6.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ CZ1Z/00033483/1 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	Lp. 7.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISA-
Lp. 1.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH														
Lp. 2.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1S/00030874/5, KA1S/00032262/6 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH														
Lp. 3.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1K/00072627/8, KA1K/00122180/8 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH XI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH														
Lp. 4.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KR1P/00286076/6, KR1P/00331269/7 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH														
Lp. 5.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PT1T/00034513/5 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH														
Lp. 6.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ CZ1Z/00033483/1 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH														
Lp. 7.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISA-														

		NIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBciążONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI GL1G/00084766/6, GL1G/00121403/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00103076/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 8.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBciążONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ LU11/00248556/0 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 9.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBciążONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI - TR1T/00101810/5, TR1T/00123081/5 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 10.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBciążONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI PO2P/00035922/4, PO2P/00158081/4, PO2P/00257742/0 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 11.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBciążONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W DLA ŁODZI- ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTY NR LD1M/00107840/4, LD1M/00092885/2
	Lp. 12.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBciążONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTY NR OL1O/00019863/6, OL1O/00045353/9.
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	<b>GIDE TOKARCZUK GRZEŚKOWIAK SADOWNIK SPÓŁKA KOMANDYTOWA</b> , WARSZAWA, 016440459, 0000069465

- księga wieczysta nr **TB1S/00047784/0** prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Stalowej Woli:

Typ księgi: grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość

#### **DZIAŁ I. Oznaczenie nieruchomości**

Działki ewidencyjne

Nr działki: 102/206

Obręb: 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: BA - tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)

TB1S/ 00036294 /8, 0,0972 ha

Obszar całej nieruchomości: 0,0972 ha

## Budynki

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola M., Stalowa Wola

Nazwa ulicy numer porządkowy budynku: Kwiatkowskiego 1

Liczba kondygnacji: 1,0

Przeznaczenie budynku: budynek biurowy

Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość): tak

### **Dział 1- SP Spis praw związanych własnością**

Prawo użytkowania wieczystego

Okres użytkowania: 2090-07-17

Sposób korzystania:

Działka nr ewid. 102/206 stanowiąca tereny przemysłowe znajdująca się w użytkowaniu wieczystym

### **Dział II. Własność**

#### **Właściciele**

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności):

1 1 /1 ---

Skarb Państwa (Nazwa): Skarb Państwa - Starosta Stalowowolski, Stalowa Wola

Rola instytucji: Organ reprezentujący skarb państwa

#### **Użytkownicy wieczystości**

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość

Numer udziału w prawie: 2

Wielkość udziału: 1/1

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON): Cognor Spółka Akcyjna, Poraj, 012859760

### **Dział III. Prawa, Roszczenia, Ograniczenia**

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: Odpłatna służebność przesyłu stosownie do postanowień art. 305 ze znaczkciem 1 i następnym kodeksu cywilnego, polegająca na prawie ułożenia na działce nr ewid. 102/206 (zaznaczonej na mapie nr 12) w Stalowej Woli w obrębie nr 6 linii napowietrznej 30kV według przebiegu zaznaczonego na wyrysie z mapy zasadniczej 1:500 oraz prawie dojścia przez działkę nr

ewid. 102/206 do zainstalowanej na niej linii napowietrznej w celu prowadzenia przeglądów, bieżących prac eksploatacyjnych, konserwacji, usuwania awarii, napraw i modernizacji - na rzecz Enesta Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stalowej Woli.

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON); ENESTA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stalowej Woli, Stalowa Wola

#### Dział IV. Hipoteki

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)	
1.	REP.C. / NOTA / 741132 / 21 - 2021-07-14, 18:32:39
1.1	DZ. KW. / TB1S / 4196 / 21 / 1 - 2021-07-15, 07:40:21 - ZMIANA HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
2.	DZ. KW. / TB1S / 5358 / 22 / 1 - 2022-07-29, 08:50:48 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
3.	DZ. KW. / TB1S / 614 / 22 / 1 - 2022-02-02, 10:09:48 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
4.	DZ. KW. / TB1S / 424 / 22 / 1 - 2022-01-25, 10:22:01 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
5.	DZ. KW. / TB1S / 366 / 22 / 3 - 2022-01-21, 10:26:42 - WPIS ROSZCZENIA O USTANOWIENIE HIPOTEKI
6.	DZ. KW. / TB1S / 8030 / 21 / 1 - 2021-12-27, 11:11:23 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
7.	DZ. KW. / TB1S / 7416 / 21 / 1 - 2021-11-26, 09:49:07 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
8.	DZ. KW. / TB1S / 6877 / 21 / 1 - 2021-11-03, 10:28:25 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
9.	DZ. KW. / TB1S / 6742 / 21 / 1 - 2021-10-28, 09:45:56 - INNY WPIS W DZIALE IV
10.	DZ. KW. / TB1S / 6115 / 21 / 1 - 2021-10-04, 12:18:37 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
11.	DZ. KW. / TB1S / 4667 / 21 / 1 - 2021-08-06, 10:03:12 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ

Lp. 1.	---	
Numer hipoteki (roszczenia)	3	
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	
Suma (słownie), waluta	<b>25000000,00 (DZIEŚĆ PIĘĆDZIESIĄT MILIONÓW) ZŁ</b>	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1
		ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI POSIADACZY OBLIGACJI, BEZ IMIENNEGO ICH WSKAZYWANIA, TO JEST WSZELKICH ISTNIEJĄCYCH I PRZYSZŁYCH WIERZYTELNOŚCI PRZYSŁUGUJĄCYCH TYM OBLIGATARIUSZOM W STOSUNKU DO EMITENTA Z TYTUŁU OBLIGACJI, A W SZCZEGÓLNOŚCI Z TYTUŁU SPŁATY KWOTY GŁÓWNEJ, W TYM Z TYTUŁU KWOT WYKUPU, RAT WYKUPU, PREMII, ODSETEK ORAZ PRYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA, JAK RÓWNIEŻ INNYCH ROSZCZEŃ O ŚWIADCZENIA UBOCZNE, WYNIKAJĄCYCH Z OPISANEJ W § 2 TEGO AKTU EMISJI OBLIGACJI, PROWADZONEJ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY Z 15 STYCZNIA 2015 R. O OBLIGACJACH (DZ. U. 2021 R. POZ. 187 Z PÓŹN. ZM.) ORAZ NA PODSTAWIE UCHWAŁ, CELEM ZABEZPIECZENIA EMISJI NIE WIĘCEJ NIŻ 200.000 SZTUK NIEPOSIADAJĄCYCH FORMY DOKUMENTU (ZDEMATERYALIZOWANYCH) OBLIGACJI NA OKAZIATELA, O WARTOŚCI NOMINALNEJ 1.000 PLN (SŁOWNIE: TYSIĄC ZŁOTYCH) KAŻDA, O TERMINIE WYKUPU 15 LIPCA 2026 R. ORAZ NA POZOSTAŁYCH WARUNKACH EMISJI OBLIGACJI OPISANYCH § 2 AKTU., OŚWIADCZENIE W SPRAWIE USTANOWIENIA HIPOTEKI ŁĄCZNEJ NA RZECZ OBLIGATARIUSZY BEZ ICH IMIENNEGO WSKAZYWANIA Z DNIA 14.07.2021R., REP. A 1282/2021 SPORZĄDZONE PRZED NOTARIUSZ MARTYNĄ PIEKARCZYK-STUDZIŃSKĄ PRO-

			WADZĄCĄ KANCELARIĘ NOTARIALNĄ W WARSZAWIE
Pierwszeństwo		Lp. 1.	ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ DO SUMY 250.000.000 PLN, NA MIEJSCE KTÓRE BĘDZIE OPRÓŻNIONE PRZEZ ISTNIEJĄCĄ HIPOTEKĘ WPISANĄ POD NR 2, W GRANICACH SUMY WYGASŁEJ HIPOTEKI
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045540 / 4
		Nr hipoteki	6
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00053829 / 3
		Nr hipoteki	2
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00052870 / 8
		Nr hipoteki	3
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00057958 / 4
		Nr hipoteki	2
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00036294 / 8
		Nr hipoteki	12
	Lp. 6.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045533 / 2
		Nr hipoteki	6
Inne informacje		<p>HIPOTEKA WSPÓŁOBCIĄŻAĆ BĘDZIE NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE NASTĘPUJĄCYMI KSIĘGAMI WIECZYSTYMI: - CZ1M/00097283/5, CZ1M/00051050/9, CZ1M/00082182/9, CZ1M/00082956/6, CZ1M/00056620/1 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W MYSZKOWIE V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</p> <p>HIPOTEKA WSPÓŁOBCIĄŻA NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE NASTĘPUJĄCYMI KSIĘGAMI WIECZYSTYMI: - OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - KA1S/00030874/5, KA1S/00032262/6 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KA1K/00072627/8, KA1K/00122180/8 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH XI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - KR1P/00286076/6, KR1P/00331269/7 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - PT1T/00034513/5 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - CZ1Z/00033483/1 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - GL1G/00084766/6, GL1G/00121403/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00103076/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - LU11/00248556/0 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - TR1T/00101810/5, TR1T/00123081/5 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO2P/00035922/4, PO2P/00158081/4, PO2P/00257742/0 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - LD1M/00107840/4, LD1M/00092885/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI- ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - OL1O/00019863/6, OL1O/00045353/9 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</p>	

Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 2.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1S/00030874/5, KA1S/00032262/6 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 3.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1K/00072627/8, KA1K/00122180/8 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH XI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 4.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KR1P/00286076/6, KR1P/00331269/7 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 5.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PT1T/00034513/5 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 6.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ CZ1Z/00033483/1 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 7.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI GL1G/00084766/6, GL1G/00121403/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00103076/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 8.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ LU1I/00248556/0 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 9.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI - TR1T/00101810/5, TR1T/00123081/5 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 10.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI PO2P/00035922/4, PO2P/00158081/4, PO2P/00257742/0 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 11.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W DLA ŁODZI- ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTY NR LD1M/00107840/4, LD1M/00092885/2
	Lp. 12.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTY NR

		OL1O/00019863/6, OL1O/00045353/9.
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną ( <i>nazwa, siedziba, REGON, KRS</i> )	Lp. 1.	<b>GIDE TOKARCZUK GRZEŚKOWIAK SADOWNIK SPÓŁKA KOMANDYTOWA</b> , WARSZAWA, 016440459, 0000069465

- **księga wieczysta nr TB1S/00053829/3** prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Stalowej Woli:

Typ księgi: grunt oddany w użytkowanie wieczyste

### **DZIAŁ I. Oznaczenie nieruchomości**

Działki ewidencyjne

Nr działki: 165/20

Obręb: 0006 HSW

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: BA - tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę)

TB1S/ 00015380/5, 0,1682 ha

Obszar całej nieruchomości: 0,1682 ha

### **Dział 1- SP Spis praw związanych własnością**

Numer prawa: 1

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj prawa: Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej

Księga powiązana (nieruchomość obciążona)

Numer księgi wieczystej: TB1S / 00021557 / 2

Numer prawa: 2

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj prawa: Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej

Księga powiązana (nieruchomość obciążona)

Numer księgi wieczystej: TB1S / 00015380 / 5

Numer prawa: 2

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj prawa: Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej

Księga powiązana (nieruchomość obciążona):

Numer księgi wieczystej: TB1S / 00058642 / 3

Prawo użytkowania wieczystego

Okres użytkowania: 2090-07-17

Sposób korzystania: Działka gruntu stanowiąca ba- tereny przemysłowe pozostająca w użytkowaniu wieczystym

## **Dział II. Własność**

### **Właściciele**

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności):

1      1 /1      ---

Skarb Państwa (Nazwa): Skarb Państwa - Starosta Stalowowolski, Stalowa Wola

Rola instytucji: Organ reprezentujący skarb państwa

### **Użytkownicy wieczystości**

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość

Numer udziału w prawie: 2

Wielkość udziału: 1/1

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON): Cognor Spółka Akcyjna, Poraj, 012859760

## **Dział III. Prawa, Roszczenia, Ograniczenia**

Numer wpisu: 1

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Służebność gruntowa polegająca na korzystaniu z dróg będących własnością HSW S.A. zapewniających dostęp do działki nr ewid. 102/123 w Stalowej Woli obr. 6 obj. Kw-86660 z publicznych ciągów komunikacyjnych na rzecz każdorazowego użytkownika wieczysty działki nr ewid. 102/123 w Stalowej Woli obr. 6- po przeniesieniu wpisu z działu iii tb1s/00015380/5

Przedmiot wykonywania: Drogi położone na działce nr ewid. 102/136 w Stalowej Woli obr. 6

Numer wpisu: 2

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Służebność gruntowa ustanowiona na czas nieoznaczony polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownik wieczysty działki nr ewid. 102/113- po przeniesieniu wpisu z działu III TB1S/00015380/5.

Przedmiot wykonywania: Działka nr ewid. 102/260

Numer wpisu: 3

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Nieodpłatna ustanowiona na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działki, które to zapewniają swobodny przejazd i przechód do



dróg publicznych na rzecz każdoczesnych użytkowników wieczystych lub właścicieli działki nr 102/100, 102/132, 102/233 i 102/235- po przeniesieniu wpisu z działu III KW.TB1S/00015380/5.

Przedmiot wykonywania:

Działki nr 102/273 I 102/260

Numer wpisu: 4

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z dróg będących własnością HSW S.A. zapewniających dostęp do działki nr ewid. 102/50 w Stalowej Woli, obr. 6 z publicznych ciągów komunikacyjnych--na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki nr ewid. 102/50 w Stalowej Woli obr. 6 po przeniesieniu wpisu z działu III TB1S/00015380/5.

Przedmiot wykonywania:

Drogi położone na działce nr ewid. 102/260 w Stalowej Woli obr. 6

Numer wpisu: 5

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Służebność gruntowa polegająca na korzystaniu z dróg będących własnością hsw s.a. zapewniających dostęp do działki nr ewid. 102/255 w Stalowej Woli w obrębie 6 z publicznych ciągów komunikacyjnychna rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki nr ewid. 102/255 w Stalowej Woli w obr. 6- po przeniesieniu wpisu z działu III TB1S/00015380/5.

Przedmiot wykonywania: Drogi położone na działce nr ewid. 102/260 w Stalowej Woli obr. 6 obj. KW. NR 15380

Numer wpisu: 6

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z dróg będących własnością HSW S.A. w stalowej woli, usytuowanych na działkach na ewid.: 102/330, 102/331, 102/332, 102/333 (powstałych w wyniku podziału działki nr ewid. 102/290) oraz działki nr ewid. 103/22 obj. Kw nr TB1S/00021465/0, zapewniających dostęp do działki nr ewid. 102/319 położonej w Stalowej Woli w obrębie nr 6 z publicznych ciągów komunikacyjnych na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczysty działki nr ewid. 102/255 w stalowej woli w obr. 6 obj.kw.TB1S/00045557/6 , na rzecz każdoczesnego użytkownikaiak wieczystego działki nr ewid. 102/320 położonej w Stalowej Woli w obrębie nr 6 obj.kw.TB1S/00044663/5 - po przeniesieniu wpisu z dział III TB1S/00015380/5.

Przedmiot wykonywania: TB1S / 00021465 / 0

Numer wpisu: 7

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Odpłatna służebność polegająca na korzystaniu z dróg będących własnością HSW S.A.

położonych na działce nr ewid. 102/375 w stalowej woli w obrębie nr 6 zapewniających dostęp do działek nr ewid. 102/289 oraz 102/330 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 z publicznych ciągów komunikacyjnych na rzecz każdoczesnych użytkowników wieczystych działek nr ewid. 102/289 oraz 102/330 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 obj.kw.TB1S/00046643/3- po przeniesieniu wpisu z działu III TB1S/00015380/5.

Numer wpisu: 8

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Odpłatna służebność polegająca na korzystaniu z dróg będących własnością HSW S.A. położonych na działce nr ewid. 102/375 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 zapewniających dostęp do działki nr ewid. 102/331 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 z publicznych ciągów komunikacyjnych na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki nr ewid. 102/331 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 obj.kw.TB1S/00046667/7 - po przeniesieniu wpisu z działu III TB1S/00015380/5.

Numer wpisu: 9

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Odpłatna służebność polegająca na prawie korzystania z drogi będącej własnością Huty Stalowa Wola S.A. usytuowanej na działce nr ewid. 102/403 w Stalowej Woli, obręb 6, obj. Kw nr TB1S/00015380/5, prowadzącej do działki nr ewid. 102/327 w Stalowej Woli, obręb 6 od bramy nr 1 - na rzecz każdoczesnego wieczystego użytkownika lub właściciela działki nr ewid. 102/372 w Stalowej Woli, obręb 6 obj.kw.TB1S/00047758/9-po przeniesieniu wpisu z działu III TB1S/00015380/5.

Numer wpisu: 10

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Odpłatna służebność gruntowa polegająca na korzystaniu z dróg będących własnością Huty Stalowa Wola S.A. położonych na działce nr ewid. 165 w Stalowej Woli w obr.6 obj.kw. Nr TB1S/00015380/5 zapewniających dostęp do działki nr ewid. 120/373 w Stalowej Woli w obr.6 z publicznych ciągów komunikacyjnych na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr ewid.102/373 w Stalowej Woli w obr.6- po przeniesieniu wpisu z działu III TB1S/00015380/5.

Przedmiot wykonywania: Działka ewid. nr 165

Numer wpisu: 11

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Odpłatna służebność polegająca na korzystaniu z dróg będących własnością Huty Stalowa Wola S.A. położonych na działce nr ewid. 165/10 w Stalowej Woli w obrębie nr 6, zapewniających dostęp do działki nr ewid. 102/252 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 z publicznych

ciągów komunikacyjnych - na rzecz kaźdoczesnego wieczystego użytkownika działki nr ewid. 102/252 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 obj.kw.TB1S/00045039/9 - po przeniesieniu wpisu z działu III TB1S/00015380/5.

Numer wpisu: 12

Napis Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: Odpłatna służebność przesyłu stosownie do postanowień art. 305 ze znacznikiem 1 i następnych kodeksu cywilnego, polegająca na prawie ułożenia na działce nr ewid. 165/20 (zaznaczonej na mapie nr 11) w stalowej woli w obrębie nr 6 rurociągów gazu 600 i 150, rurociągu ciepłowniczego 2x 115/200 oraz linii kablowej energii elektrycznej 8 x WN według przebiegu zaznaczonego na wyrzysie z mapy zasadniczej 1:500 oraz prawie dojścia przez działkę nr ewid. 165/20 do zainstalowanych na niej rurociągów gazu, rurociągów ciepłowniczych, linii energii elektrycznej w celu prowadzenia przeglądów, bieżących prac eksploatacyjnych, konserwacji, usuwania awarii, napraw i modernizacji - na rzecz ENESTA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stalowej Woli

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba): ENESTA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stalowej Woli, Stalowa Wola

#### Dział IV. Hipoteki

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)	
1.	REP.C. / NOTA / 741132 / 21 - 2021-07-14, 18:32:39
1.1	DZ. KW. / TB1S / 4196 / 21 / 1 - 2021-07-15, 07:40:21 - ZMIANA HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
2.	DZ. KW. / TB1S / 5358 / 22 / 1 - 2022-07-29, 08:50:48 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
3.	DZ. KW. / TB1S / 614 / 22 / 1 - 2022-02-02, 10:09:49 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
4.	DZ. KW. / TB1S / 424 / 22 / 1 - 2022-01-25, 10:22:23 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
5.	DZ. KW. / TB1S / 366 / 22 / 4 - 2022-01-21, 10:31:30 - WPIS ROSZCZENIA O USTANOWIENIE HIPOTEKI
6.	DZ. KW. / TB1S / 8030 / 21 / 1 - 2021-12-27, 11:11:23 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
7.	DZ. KW. / TB1S / 7417 / 21 / 1 - 2021-11-26, 09:56:02 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
8.	DZ. KW. / TB1S / 6877 / 21 / 1 - 2021-11-03, 10:28:25 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
9.	DZ. KW. / TB1S / 6741 / 21 / 1 - 2021-10-28, 09:44:40 - INNY WPIS W DZIALE IV
10.	DZ. KW. / TB1S / 6115 / 21 / 1 - 2021-10-04, 12:18:37 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
11.	DZ. KW. / TB1S / 4667 / 21 / 1 - 2021-08-06, 10:03:12 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ

Lp. 1.	---	
Numer hipoteki (roszczenia)	2	
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	
Suma (słownie), waluta	25000000,00 (DWIEŚCIE PIĘĆDZIESIĄT MILIONÓW) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1 ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI POSIADACZY OBLIGACJI, BEZ IMIENNEGO ICH WSKAZYWANIA, TO JEST WSZELKICH ISTNIEJĄCYCH I PRZYSZŁYCH WIERZYTELNOŚCI PRZYSŁUGUJĄCYCH TYM OBLIGACYONARIUSZOM W STOSUNKU DO EMITENTA Z TYTUŁU OBLIGACJI, A W SZCZEGÓLNOŚCI Z TYTUŁU SPŁATY

			KWOTY GŁÓWNEJ, W TYM Z TYTUŁU KWOT WYKUPU, RAT WYKUPU, PREMII, ODSETEK ORAZ PRZYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA, JAK RÓWNIEŻ INNYCH ROSZCZEŃ O ŚWIADCZENIA UBOCZNE, WYNIKAJĄCYCH Z OPISANEJ W § 2 TEGO AKTU EMISJI OBLIGACJI, PROWADZONEJ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY Z 15 STYCZNIA 2015 R. O OBLIGACJACH (DZ. U. 2021 R. POZ. 187 Z PÓŹN. ZM.) ORAZ NA PODSTAWIE UCHWAŁ, CELEM ZABEZPIECZENIA EMISJI NIE WIĘCEJ NIŻ 200.000 SZTUK NIEPOSIADAJĄCYCH FORMY DOKUMENTU (ZDEMATERYALIZOWANYCH) OBLIGACJI NA OKAZIACIELA, O WARTOŚCI NOMINALNEJ 1.000 PLN (SŁOWNIE: TYSIĄC ZŁOTYCH) KAŻDA, O TERMINIE WYKUPU 15 LIPCA 2026 R. ORAZ NA POZOSTAŁYCH WARUNKACH EMISJI OBLIGACJI OPISANYCH § 2 AKTU., OŚWIADCZENIE W SPRAWIE USTANOWIENIA HIPOTEKI ŁĄCZNEJ NA RZECZ OBLIGATARIUSZY BEZ ICH IMIENNEGO WSKAZYWANIA Z DNIA 14.07.2021R., REP. A 1282/2021 SPORZĄDZONE PRZED NOTARIUSZ MARTYNĄ PIEKARCZYK-STUDZIŃSKĄ PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ NOTARIALNĄ W WARSZAWIE
Pierwszeństwo	Lp. 1.		ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ DO SUMY 250.000.000 PLN, NA MIEJSCE KTÓRE BĘDZIE OPRÓŻNIONE PRZEZ ISTNIEJĄCĄ HIPOTEKĘ WPISANĄ POD NR 1, W GRANICACH SUMY WYGASŁEJ HIPOTEKI
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00047784 / 0
		Nr hipoteki	3
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045540 / 4
		Nr hipoteki	6
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00052870 / 8
		Nr hipoteki	3
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00057958 / 4
		Nr hipoteki	2
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00036294 / 8
		Nr hipoteki	12
	Lp. 6.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045533 / 2
		Nr hipoteki	6
Inne informacje			<p>HIPOTEKA WSPÓŁOBCIĄŻAĆ BĘDZIE NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE NASTĘPUJĄCYMI KSIĘGAMI WIECZYSTYMI: - CZ1M/00097283/5, CZ1M/00051050/9, CZ1M/00082182/9, CZ1M/00082956/6, CZ1M/00056620/1 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W MYSZKOWIE V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</p> <p>HIPOTEKA WSPÓŁOBCIĄŻA NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE NASTĘPUJĄCYMI KSIĘGAMI WIECZYSTYMI: - OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - KA1S/00030874/5, KA1S/00032262/6 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KA1K/00072627/8, KA1K/00122180/8 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH XI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - KR1P/00286076/6, KR1P/00331269/7 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - PT1T/00034513/5 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WY-</p>

		DZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - CZ1Z/00033483/1 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - GL1G/00084766/6, GL1G/00121403/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00103076/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - LU1I/00248556/0 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - TR1T/00101810/5, TR1T/00123081/5 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO2P/00035922/4, PO2P/00158081/4, PO2P/00257742/0 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - LD1M/00107840/4, LD1M/00092885/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI- ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - OL1O/00019863/6, OL1O/00045353/9 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 2.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1S/00030874/5, KA1S/00032262/6 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 3.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1K/00072627/8, KA1K/00122180/8 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH XI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 4.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KR1P/00286076/6, KR1P/00331269/7 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 5.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PT1T/00034513/5 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 6.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ CZ1Z/00033483/1 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 7.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI GL1G/00084766/6, GL1G/00121403/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00103076/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 8.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ LU1I/00248556/0 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 9.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISA-

		NIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI - TR1T/00101810/5, TR1T/00123081/5 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 10.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI PO2P/00035922/4, PO2P/00158081/4, PO2P/00257742/0 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 11.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W DLA ŁODZI- ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTYCH NR LD1M/00107840/4, LD1M/00092885/2
	Lp. 12.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTYCH NR OL1O/00019863/6, OL1O/00045353/9.
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną ( <i>nazwa, siedziba, REGON, KRS</i> )	Lp. 1.	<b>GIDE TOKARCZUK GRZEŚKOWIAK SADOWNIK SPÓŁKA KOMANDYTOWA</b> , WARSZAWA, 016440459, 0000069465

- księga wieczysta nr **TB1S/00036294/8** prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Stalowej Woli:

Typ księgi: grunt oddany w użytkowanie wieczyste

#### **DZIAŁ I. Oznaczenie nieruchomości**

Działki ewidencyjne

Numer działki: 102/207

Obręb ewidencyjny (numer): 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość): Lp. 1. 1

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola m., Stalowa Wola Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Numer działki: 102/208

Obręb ewidencyjny (numer): 6

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość): Lp. 1. 1

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola m., Stalowa Wola

Sposób korzystania: tereny przemysłowe

Obszar całej nieruchomości: 0,2468 ha

#### **Dział 1- SP Spis praw związanych własnością**

Prawo użytkowania wieczystego

Okres użytkowania: 2090-07-17

Sposób korzystania: działki gruntu i znajdujące się na nich budynki, urządzenia i budowle stanowiące odrębną nieruchomość

## Dział II. Własność

Właściciele

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności):

1 1 /1 ---

Skarb Państwa (Nazwa): Skarb Państwa - Starosta Stalowowolski, Stalowa Wola

Rola instytucji: Organ Reprezentujący Skarb Państwa

## Użytkownicy wieczystości

Właściciele

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności):

Lp. 1. 1 1 /1

Skarb Państwa (Nazwa): Skarb Państwa

Użytkownicy wieczystości

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności):

Lp. 1. 3 1 /1

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON, KRS): COGNOR SPÓŁKA AKCYJNA, PORAJ, 012859760, 0000211496

## Dział III. Prawa, Roszczenia, Ograniczenia

Lp. 1.	---
Numer wpisu	1
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
Treść wpisu	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA KORZYSTANIU Z DRÓG BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ HSW S.A. ZAPEWNIĄCYCH DOSTĘP DO DZIAŁKI NR EWID. 102/123 W STALOWEJ WOLI OBR. 6 OBJ. KW-86660 Z PUBLICZNYCH CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTY DZIAŁKI NR EWID. 102/123 W STALOWEJ WOLI OBR. 6- PO PRZENIESIENIU WPISU Z DZIAŁU III TB1S/00015380/5
Przedmiot wykonywania	DROGI POŁOŻONE NA DZIAŁCE NR EWID. 102/136 W STALOWEJ WOLI OBR. 6
Lp. 2.	---
Numer wpisu	2
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
Treść wpisu	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA USTANOWIONA NA CZAS NIEOZNACZONY POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA LUB UŻYTKOWNIK WIECZYSTY DZIAŁKI

	NR EWID. 102/113- PO PRZENIESIENIU WPISU Z DZIAŁU III TB1S/00015380/5.
Przedmiot wykonywania	DZIAŁKA NR EWID. 102/260
Lp. 3.	---
Numer wpisu	3
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
Treść wpisu	NIEODPŁATNA USTANOWIONA NA CZAS NIEOZNACZONY SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKI, KTÓRE TO ZAPEWNIĄ SWOBODNY PRZEJAZD I PRZECHÓD DO DRÓG PUBLICZNYCH NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH LUB WŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 102/100, 102/132, 102/233 I 102/235- PO PRZENIESIENIU WPISU Z DZIAŁU III KW.TB1S/00015380/5.
Przedmiot wykonywania	DZIAŁKI NR 102/273 I 102/260
Lp. 4.	---
Numer wpisu	4
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
Treść wpisu	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE KORZYSTANIA Z DRÓG BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ HSW S.A. ZAPEWNIĄJĄCYCH DOSTĘP DO DZIAŁKI NR EWID. 102/50 W STALOWEJ WOLI, OBR. 6 Z PUBLICZNYCH CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH--NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR EWID. 102/50 W STALOWEJ WOLI OBR. 6 PO PRZENIESIENIU WPISU Z DZIAŁU III TB1S/00015380/5.
Przedmiot wykonywania	DROGI POŁOŻONE NA DZIAŁCE NR EWID. 102/260 W STALOWEJ WOLI OBR. 6
Lp. 5.	---
Numer wpisu	5
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE
Treść wpisu	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA KORZYSTANIU Z DRÓG BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ HSW S.A. ZAPEWNIĄJĄCYCH DOSTĘP DO DZIAŁKI NR EWID. 102/255 W STALOWEJ WOLI W OBRĘBIE 6 Z PUBLICZNYCH CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCHNA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR EWID. 102/255 W STALOWEJ WOLI W OBR. 6- PO PRZENIESIENIU WPISU Z DZIAŁU III TB1S/00015380/5.
Przedmiot wykonywania	DROGI POŁOŻONE NA DZIAŁCE NR EWID. 102/260 W STALOWEJ WOLI OBR. 6 OBJ. KW. NR 15380.
Lp. 6.	---
Numer wpisu	6
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
Treść wpisu	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE KORZYSTANIA Z DRÓG BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ HSW S.A. W STALOWEJ WOLI, USYTUOWANYCH NA DZIAŁKACH NA EWID.: 102/330, 102/331, 102/332, 102/333 (POWSTAŁYCH W WYNIKU PODZIAŁU DZIAŁKI NR EWID. 102/290) ORAZ DZIAŁKI NR EWID. 103/22 OBJ. KW NR TB1S/00021465/0, ZAPEWNIĄJĄCYCH DOSTĘP DO DZIAŁKI NR EWID. 102/319 POŁOŻONEJ W STALOWEJ WOLI W OBRĘBIE NR 6 Z PUBLICZNYCH CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTY DZIAŁKI NR EWID. 102/255 W STALOWEJ WOLI W OBR. 6 OBJ.KW.TB1S/00045557/6 , NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWANIAK WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR EWID. 102/320 POŁOŻONEJ W STALOWEJ WOLI W OBRĘBIE NR 6 OBJ.KW.TB1S/00044663/5 - PO PRZENIESIENIU WPISU Z DZIAŁI III



		TB1S/00015380/5.	
Nieruchomość współobciążona	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	TB1S / 00021465 / 0
		Numer wpisu	1
<hr/>			
Lp. 7.	---		
Numer wpisu		7	
Rodzaj wpisu		OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ	
Treść wpisu		ODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ POLEGAJĄCA NA KORZYSTANIU Z DRÓG BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ HSW S.A. POŁOŻONYCH NA DZIAŁCE NR EWID. 102/375 W STALOWEJ WOLI W OBRĘBIE NR 6 ZAPEWNIĄCYCH DOSTĘP DO DZIAŁEK NR EWID. 102/289 ORAZ 102/330 W STALOWEJ WOLI W OBRĘBIE NR 6 Z PUBLICZNYCH CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH DZIAŁEK NR EWID. 102/289 ORAZ 102/330 W STALOWEJ WOLI W OBRĘBIE NR 6 OBJ.KW.TB1S/00046643/3- PO PRZENIESIENIU WPISU Z DZIAŁU III TB1S/00015380/5.	
<hr/>			
Lp. 8.	---		
Numer wpisu		8	
Rodzaj wpisu		OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ	
Treść wpisu		ODOŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ POLEGAJĄCA NA KORZYSTANIU Z DRÓG BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ HSW S.A. POŁOŻONYCH NA DZIAŁCE NR EWID. 102/375 W STALOWEJ WOLI W OBRĘBIE NR 6 ZAPEWNIĄCYCH DOSTĘP DO DZIAŁKI NR EWID. 102/331 W STALOWEJ WOLI W OBRĘBIE NR 6 Z PUBLICZNYCH CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR EWID. 102/331 W STALOWEJ WOLI W OBRĘBIE NR 6 OBJ.KW.TB1S/00046667/7 - PO PRZENIESIENIU WPISU Z DZIAŁU III TB1S/00015380/5.	
<hr/>			
Lp. 9.	---		
Numer wpisu		9	
Rodzaj wpisu		OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ	
Treść wpisu		ODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ POLEGAJĄCA NA PRAWIE KORZYSTANIA Z DROGI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ HUTY STALOWA WOLA S.A. USYTUOWANEJ NA DZIAŁCE NR EWID. 102/403 W STALOWEJ WOLI, OBRĘB 6, OBJ. KW NR TB1S/00015380/5, PROWADZĄCEJ DO DZIAŁKI NR EWID. 102/327 W STALOWEJ WOLI, OBRĘB 6 OD BRAMY NR 1 - NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WIECZYSTEGO UŻYTKOWNIKA LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR EWID. 102/372 W STALOWEJ WOLI, OBRĘB 6 OBJ.KW.TB1S/00047758/9-PO PRZENIESIENIU WPISU Z DZIAŁU III TB1S/00015380/5.	
<hr/>			
Lp. 10.	---		
Numer wpisu		10	
Rodzaj wpisu		OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ	
Treść wpisu		ODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA KORZYSTANIU Z DRÓG BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ HUTY STALOWA WOLA S.A. POŁOŻONYCH NA DZIAŁCE NR EWID. 165 W STALOWEJ WOLI W OBR.6 OBJ.KW. NR TB1S/00015380/5 ZAPEWNIĄCYCH DOSTĘP DO DZIAŁKI NR EWID. 120/373 W STALOWEJ WOLI W OBR.6 Z PUBLICZNYCH CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR EWID.102/373 W STALOWEJ WOLI W OBR.6- PO PRZENIESIENIU WPISU Z DZIAŁU III TB1S/00015380/5.	
Przedmiot wykonywania		DZIAŁKA EWID.NR 165	

Lp. 11.	---
Numer wpisu	11
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
Treść wpisu	ODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ POLEGAJĄCA NA KORZYSTANIU Z DRÓG BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ HUTY STALOWA WOLA S.A. POŁOŻONYCH NA DZIAŁCE NR EWID. 165/10 W STALOWEJ WOLI W OBRĘBIE NR 6, ZAPEWNIĄCYCH DOSTĘP DO DZIAŁKI NR EWID. 102/252 W STALOWEJ WOLI W OBRĘBIE NR 6 Z PUBLICZNYCH CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH - NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WIECZYSTEGO UŻYTKOWNIKA DZIAŁKI NR EWID. 102/252 W STALOWEJ WOLI W OBRĘBIE NR 6 OBJ.KW.TB1S/00045039/9 - PO PRZENIESIENIU WPISU Z DZIAŁU III TB1S/00015380/5.
Lp. 12.	---
Numer wpisu	12
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
Rodzaj wpisu	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE
Treść wpisu	ODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU STOSOWNIE DO POSTANOWIEŃ ART. 305 ZE ZNACZKIEM 1 I NASTĘPNYCH KODEKSU CYWILNEGO, POLEGAJĄCA NA PRAWIE UŁOŻENIA NA DZIAŁCE NR EWID. 165/20 (ZAZNACZONEJ NA MAPIE NR 11) W STALOWEJ WOLI W OBRĘBIE NR 6 RUROCIĄGÓW GAZU 600 I 150, RUROCIĄGU CIEPŁOWNICZEGO 2X 115/200 ORAZ LINII KABLOWEJ ENERGII ELEKTYCZNEJ 8 X WN WEDŁUG PRZEBIEGU ZAZNACZONEGO NA WYRYSIE Z MAPY ZASADNICZEJ 1:500 ORAZ PRAWIE DOJŚCIA PRZEZ DZIAŁKĘ NR EWID. 165/20 DO ZAINSTALOWANYCH NA NIEJ RUROCIĄGÓW GAZU, RUROCIĄGÓW CIEPŁOWNICZYCH, LINII ENERGII ELEKTRYCZNEJ W CELU PROWADZENIA PRZEGLĄDÓW, BIEŻĄCYCH PRAC EKSPLOATACYJNYCH, KONSERWACJI, USUWANIA AWARII, NAPRAW I MODERNIZACJI - NA RZECZ ENESTA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W STALOWEJ WOLI.
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1. ENESTA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W STALOWEJ WOLI, STALOWA WOLA, 83045307000000

#### Dział IV. Hipoteki

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)	
1.	REP.C. / NOTA / 741132 / 21 - 2021-07-14, 18:32:39
1.1	DZ. KW. / TB1S / 4196 / 21 / 1 - 2021-07-15, 07:40:21 - ZMIANA HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
2.	DZ. KW. / TB1S / 5358 / 22 / 1 - 2022-07-29, 08:50:48 - WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
3.	DZ. KW. / TB1S / 614 / 22 / 1 - 2022-02-02, 10:09:49 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
4.	DZ. KW. / TB1S / 424 / 22 / 1 - 2022-01-25, 10:22:23 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
5.	DZ. KW. / TB1S / 366 / 22 / 4 - 2022-01-21, 10:31:30 - WPIS ROSZCZENIA O USTANOWIENIE HIPOTEKI
6.	DZ. KW. / TB1S / 8030 / 21 / 1 - 2021-12-27, 11:11:23 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
7.	DZ. KW. / TB1S / 7417 / 21 / 1 - 2021-11-26, 09:56:02 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
8.	DZ. KW. / TB1S / 6877 / 21 / 1 - 2021-11-03, 10:28:25 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
9.	DZ. KW. / TB1S / 6741 / 21 / 1 - 2021-10-28, 09:44:40 - INNY WPIS W DZIALE IV
10.	DZ. KW. / TB1S / 6115 / 21 / 1 - 2021-10-04, 12:18:37 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ
11.	DZ. KW. / TB1S / 4667 / 21 / 1 - 2021-08-06, 10:03:12 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI ŁĄCZNEJ

Lp. 1.	---
Numer hipoteki (roszczenia)	2
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA
Suma (słownie), waluta	<b>25000000,00 (DWIEŚCIE PIĘĆDZIESIĄT MILIONÓW) ZŁ</b>
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1. 1 ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI POSIADACZY OBLIGACJI, BEZ IMIENNEGO ICH WSKAZYWANIA, TO

			JEST WSZELKICH ISTNIEJĄCYCH I PRZYSZŁYCH WIERZYTELNOŚCI PRZYSŁUGUJĄCYCH TYM OBLIGACJARIUSZOM W STOSUNKU DO EMITENTA Z TYTUŁU OBLIGACJI, A W SZCZEGÓLNOŚCI Z TYTUŁU SPŁATY KWOTY GŁÓWNEJ, W TYM Z TYTUŁU KWOT WYKUPU, RAT WYKUPU, PREMII, ODSETEK ORAZ PRYZNANYCH KOSZTÓW POSTĘPOWANIA, JAK RÓWNIEŻ INNYCH ROSZCZEŃ O ŚWIADCZENIA UBOCZNE, WYNIKAJĄCYCH Z OPISANEJ W § 2 TEGO AKTU EMISJI OBLIGACJI, PROWADZONEJ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY Z 15 STYCZNIA 2015 R. O OBLIGACJACH (DZ. U. 2021 R. POZ. 187 Z PÓŹN. ZM.) ORAZ NA PODSTAWIE UCHWAŁ, CELEM ZABEZPIECZENIA EMISJI NIE WIĘCEJ NIŻ 200.000 SZTUK NIEPOSIADAJĄCYCH FORMY DOKUMENTU (ZDEMATERYALIZOWANYCH) OBLIGACJI NA OKAZICIELA, O WARTOŚCI NOMINALNEJ 1.000 PLN (SŁOWNIE: TYSIĄC ZŁOTYCH) KAŻDA, O TERMINIE WYKUPU 15 LIPCA 2026 R. ORAZ NA POZOSTAŁYCH WARUNKACH EMISJI OBLIGACJI OPISANYCH § 2 AKTU., OŚWIADCZENIE W SPRAWIE USTANOWIENIA HIPOTEKI ŁĄCZNEJ NA RZECZ OBLIGACJARIUSZY BEZ ICH IMIENNEGO WSKAZYWANIA Z DNIA 14.07.2021R., REP. A 1282/2021 SPORZĄDZONE PRZED NOTARIUSZ MARTYNĄ PIEKARCZYK-STUDZIŃSKĄ PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ NOTARIALNĄ W WARSZAWIE
Pierwszeństwo		Lp. 1.	ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE HIPOTEKI UMOWNEJ ŁĄCZNEJ DO SUMY 250.000.000 PLN, NA MIEJSCE KTÓRE BĘDZIE OPRÓŻNIONE PRZEZ ISTNIEJĄCĄ HIPOTEKĘ WPISANĄ POD NR 1, W GRANICACH SUMY WYGASŁEJ HIPOTEKI
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00047784 / 0
		Nr hipoteki	3
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045540 / 4
		Nr hipoteki	6
	Lp. 3.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00052870 / 8
		Nr hipoteki	3
	Lp. 4.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00057958 / 4
		Nr hipoteki	2
	Lp. 5.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00036294 / 8
		Nr hipoteki	12
	Lp. 6.	Nr księgi wieczystej	TB1S / 00045533 / 2
		Nr hipoteki	6
Inne informacje			<p>HIPOTEKA WSPÓŁOBCIĄŻAĆ BĘDZIE NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE NASTĘPUJĄCYMI KSIĘGAMI WIECZYSTYMI: - CZ1M/00097283/5, CZ1M/00051050/9, CZ1M/00082182/9, CZ1M/00082956/6, CZ1M/00056620/1 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W MYSZKOWIE V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</p> <p>HIPOTEKA WSPÓŁOBCIĄŻA NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE NASTĘPUJĄCYMI KSIĘGAMI WIECZYSTYMI: - OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - KA1S/00030874/5, KA1S/00032262/6 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KA1K/00072627/8, KA1K/00122180/8 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH XI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - KR1P/00286076/6,</p>

	<p>KR1P/00331269/7 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - PT1T/00034513/5 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - CZ1Z/00033483/1 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - GL1G/00084766/6, GL1G/00121403/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00103076/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - LU1I/00248556/0 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - TR1T/00101810/5, TR1T/00123081/5 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - PO2P/00035922/4, PO2P/00158081/4, PO2P/00257742/0 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - LD1M/00107840/4, LD1M/00092885/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA ŁODZI- ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH, - OL1O/00019863/6, OL1O/00045353/9 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</p>																
Rodzaj zmiany	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="724 902 815 1055">Lp. 1.</td> <td data-bbox="815 902 1407 1055">W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</td> </tr> <tr> <td data-bbox="724 1055 815 1207">Lp. 2.</td> <td data-bbox="815 1055 1407 1207">W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1S/00030874/5, KA1S/00032262/6 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</td> </tr> <tr> <td data-bbox="724 1207 815 1384">Lp. 3.</td> <td data-bbox="815 1207 1407 1384">W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1K/00072627/8, KA1K/00122180/8 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH XI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</td> </tr> <tr> <td data-bbox="724 1384 815 1536">Lp. 4.</td> <td data-bbox="815 1384 1407 1536">W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KR1P/00286076/6, KR1P/00331269/7 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</td> </tr> <tr> <td data-bbox="724 1536 815 1688">Lp. 5.</td> <td data-bbox="815 1536 1407 1688">W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PT1T/00034513/5 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</td> </tr> <tr> <td data-bbox="724 1688 815 1809">Lp. 6.</td> <td data-bbox="815 1688 1407 1809">W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ CZ1Z/00033483/1 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</td> </tr> <tr> <td data-bbox="724 1809 815 2002">Lp. 7.</td> <td data-bbox="815 1809 1407 2002">W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI GL1G/00084766/6, GL1G/00121403/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00103076/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH</td> </tr> <tr> <td data-bbox="724 2002 815 2049">Lp. 8.</td> <td data-bbox="815 2002 1407 2049">W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ</td> </tr> </table>	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	Lp. 2.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1S/00030874/5, KA1S/00032262/6 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	Lp. 3.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1K/00072627/8, KA1K/00122180/8 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH XI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	Lp. 4.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KR1P/00286076/6, KR1P/00331269/7 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	Lp. 5.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PT1T/00034513/5 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	Lp. 6.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ CZ1Z/00033483/1 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	Lp. 7.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI GL1G/00084766/6, GL1G/00121403/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00103076/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	Lp. 8.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ
Lp. 1.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI OP1O/00117990/4, OP1O/00112308/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W OPOLU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH																
Lp. 2.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1S/00030874/5, KA1S/00032262/6 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY SOSNOWCU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH																
Lp. 3.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KA1K/00072627/8, KA1K/00122180/8 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY KATOWICE-WSCHÓD W KATOWICACH XI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH																
Lp. 4.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI KR1P/00286076/6, KR1P/00331269/7 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH																
Lp. 5.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PT1T/00034513/5 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH																
Lp. 6.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ CZ1Z/00033483/1 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY W ZAWIERCIU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH																
Lp. 7.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI GL1G/00084766/6, GL1G/00121403/6, GL1G/00084767/3, GL1G/00103076/2 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W GLIWICACH VIII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH																
Lp. 8.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGĄ																

		WIECZYSTĄ LU1I/00248556/0 - PROWADZONĄ PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 9.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI - TR1T/00101810/5, TR1T/00123081/5 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY W TARNOWIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 10.	W POLU 4.4.1.1.3 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ OBJĘTEJ KSIĘGAMI WIECZYSTYMI PO2P/00035922/4, PO2P/00158081/4, PO2P/00257742/0 - PROWADZONYMI PRZEZ SĄD REJONOWY POZNAŃ-STARE MIASTO W POZNANIU VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
	Lp. 11.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W DLA ŁODZI- ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTYCH NR LD1M/00107840/4, LD1M/00092885/2
	Lp. 12.	W POLU 4.4.1.13 UJAWNIONO ZMIANĘ POPRZEZ DOPISANIE NIERUCHOMOŚCI WSPÓŁOBCIĄŻONEJ DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGI WIECZYSTYCH NR OL1O/00019863/6, OL1O/00045353/9.
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną ( <i>nazwa, siedziba, REGON, KRS</i> )	Lp. 1.	<b>GIDE TOKARCZUK GRZEŚKOWIAK SADOWNIK SPÓŁKA KOMANDYTOWA</b> , WARSZAWA, 016440459, 0000069465

- **księga wieczysta nr TB1S/00065400/7** prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Stalowej Woli:

Typ księgi: grunt oddany w użytkowanie wieczyste

#### **DZIAŁ I. Oznaczenie nieruchomości**

Działki ewidencyjne

Nr działki: 165/19

Obręb: 0006, HSW

Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość):

podkarpackie, stalowowolski, Stalowa Wola, Stalowa Wola

Sposób korzystania: Ba - tereny przemysłowe

Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar):

TB1S / 00015380 / 5, 0,0699 ha

Obszar całej nieruchomości: 0,0699 ha

#### **Dział 1- SP Spis praw związanych własnością**

Prawo użytkowania wieczystego

Okres użytkowania: 2090-07-17

Sposób korzystania: Działka nr ewid. 165/19 stanowiąca tereny przemysłowe znajdująca się w

użytkowaniu wieczystym

## **Dział II. Własność**

Właściciele

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności):

1        1 /1    ---

Skarb Państwa (Nazwa): Skarb Państwa - Starosta Stalowowolski, Stalowa Wola

Rola instytucji: Organ Reprezentujący Skarb Państwa

## **Użytkownicy wieczystości**

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności):

1        1 /3    ---

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba): TA-STA ARMATURA SP. Z O.O., Stalowa Wola

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności):

2        1 /3    ---

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba): REMET Spółka Akcyjna, Stalowa Wola

Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności):

4        1 /3    ---

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba): COGNOR Spółka Akcyjna, Poraj

## **Dział III. Prawa, Roszczenia, Ograniczenia**

Numer wpisu: 1

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Nieodpłatna ustanowiona na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działki, które to zapewniają swobodny przejazd i przechód do dróg publicznych - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Przedmiot wykonywania: działki nr 102/273 i 102/260

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca: Inne informacje:

Każdoczesny użytkownik wieczysty lub właściciel działki nr 102/100, 102/132, 102/233 i 102/235

Numer wpisu: 2

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Każdoczesnemu użytkownikowi wieczystemu lub właścicielowi działki nr ewid. 165/18

w Stalowej Woli w obrębie 6 przysługuje odpłatna służebność gruntowa na prawie użytkowania wieczystego działek nr ewid. 165/15 i 165/16 w stalowej woli polegająca na korzystaniu z drogi zakładowej będącej własnością Huty Stalowa Wola S.A. a położonej na działkach nr ewid. 165/15 i 165/16 w Stalowej Woli w obr. 6 ,prowadzącej od bramy nr 1 do działki nr ewid. 165/18 w Stalowej Woli w obr. 6 i zapewniającej do niej dostęp z publicznych ciągów komunikacyjnych - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca

Numer księgi: TB1S / 00056850 / 0

Inne informacje: Na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr ewid. 165/18 w Stalowej Woli w obr.6

Numer wpisu: 3

Napis: Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: Ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: Odpłatna służebność przesyłu stosownie do postanowień art. 305 ze znaczką jeden i następnym kodeksu cywilnego, polegająca na prawie ułożenia na działkach w stalowej woli w obrębie nr 6:

- Nr ewid. 102/399 (zaznaczonej na mapie nr 8 i 9) linii kablowej energii elektrycznej 10 x wn i 1 x nn,
- Nr ewid. 165/6 (zaznaczonej na mapie nr 9 i 10) sieci gazu 75 i 63 kanału ciepłowniczego, sieci ciepłowniczej 2 x 139/225 i 2 x 88/160, linii kablowych energii elektrycznej 1 x wn i 4 x nn oraz linii światłowodowej,
- Nr ewid. 165/7 (zaznaczonej na mapie nr 2) sieci ciepłowniczej 2 x 42/110,
- Nr ewid. 165/8 (zaznaczonej na mapie nr 9) sieci gazu 80,
- Nr ewid. 165/9 (zaznaczonej na mapie nr 22 i 23) sieci gazu 50, napowietrznej linii energii elektrycznej wn (słup x 5), linii kablowych energii elektrycznej 17 x wn i 4 x nn oraz linii światłowodowej,
- Nr ewid. 165/11 (zaznaczonej na mapie nr 2) sieci ciepłowniczej 2 x 88/160 i 2 x 139/215, kanału ciepłowniczego, sieci gazu 75 oraz linii kablowych energii elektrycznej 1 x wn,
- NREWID. 165/14 (ZAZNACZONEJ NA MAPIE NR 4) SIECI GAZU 90 I 25, KANAŁU CIEPŁOWNICZEGO, LINII KABLOWYCH ENERGII ELEKTRYCZNEJ 4 X WN I 4 X NN,
- Nr ewid. 165/16 (zaznaczonej na mapie nr 4) sieci gazu 90, sieci ciepłowniczej 2 x 32/110, linii kablowych energii elektrycznej 5 x wn i 1 x nn,
- Nr ewid. 165/19 (zaznaczonej na mapie nr 4 i 11) sieci gazu 180, linii kablowych energii elektrycznej 4 x wn i 3 x nn,
- Nr ewid. 165/21 (zaznaczonej na mapie nr 11) sieci gazu na estakadzie 150, sieci ciepłowniczej 2 x

115/200, linii kablowych energii elektrycznej 10 x wn i 1 x nn,

- Nr ewid. 165/25 (zaznaczonej na mapie nr 7,13, 14, 20 i 27) sieci gazu 300, 250, 200 i 40, kanału ciepłowniczego, sieci ciepłowniczej na estakadzie 350, napowietrznej linii energii elektrycznej wn (słup), linii kablowych energii elektrycznej 3 x wn i 3 x nn,

- Nr ewid. 165/30 (zaznaczonej na mapie nr 3) przyłącza ciepłowniczego 2 x 60/125, linii kablowych energii elektrycznej 2 s wn i 1 x nn,

- Nr ewid. 165/40 (zaznaczonej na mapie nr 4) sieci gazu 90, kanału ciepłowniczego (przyłącza), linii kablowych energii elektrycznej 4 x wn i 2 x nn,

Według przebiegu zaznaczonego na wyrysie z mapy zasadniczej 1:500 oraz prawie dojścia przez działki nr ewid.: 102/399, 165/2, 165/6, 165/7, 165/8, 165/9, 165/11, 165/14, 165/16, 165/19, 165/21, 165/25, 165/30, 165/40 do zainstalowanych na nich: sieci gazu, sieci ciepłowniczych, linii energii elektrycznej, linii światłowodowych oraz kanałów ciepłowniczych w celu prowadzenia przeglądów, bieżących prac eksploatacyjnych, konserwacji, usuwania awarii, napraw, modernizacji oraz kontroli i odczytów układów pomiarowo-rozliczeniowych - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu iii księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)

ENESTA Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością, Stalowa Wola,

Numer wpisu: 4

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu

Odpłatna służebność gruntowa polegająca na korzystaniu z dróg będących własnością huty Stalowa Wola S.A. położonych na działce nr ewid. 165/62 w stalowej woli w obrębie nr 6 obj. Kw TB1S/00057993/11 zapewniających dostęp do działki nr ewid. 165/13 w Stalowej Woli

W obrębie nr 6 z publicznych ciągów komunikacyjnych poprzez przejazd i przechód drogą położoną na działce nr ewid. 165/12 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca Lp. 1. Numer księgi TB1S / 00056198 / 1

Inne informacje: na rzecz każdego z użytkowników wieczystego lub właściciela działki nr ewid. 165/13 w Stalowej Woli w obrębie nr 6

Numer wpisu: 5

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością



Treść wpisu: Odpłatna służebność gruntowa polegająca na korzystaniu z drogi będącej własnością Huty Stalowa Wola S.A. położonej na działkach nr ewid. 165/15 i 165/16 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 prowadzącej do działki nr ewid. 102/372 w Stalowej Woli w obrębie 6 od bramy nr 1 - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu iii księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca Lp. 1. Numer księgi TB1S / 00047785 / 7

Inne informacje: na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr ewid. 102/372 w Stalowej Woli w obrębie nr 6

Numer wpisu: 6

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Odpłatna służebność gruntowa na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr ewid. 102/373 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 polegająca na korzystaniu z dróg będących własnością Huty Stalowa Wola S.A. położonych na działce nr ewid. 165/62 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 objętej księgą wieczystą TB1S/00057993/1 zapewniających dostęp do działki nr ewid. 102/373 w Stalowej Woli w obrębie 6 z publicznych ciągów komunikacyjnych poprzez przejazd i przechód drogą położoną na działkach nr ewid. 165/12, 165/15 i 165/19 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 objętych niniejszą księgą wieczystą tj. TB1S/00015380/5 - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca Lp. 1. Numer księgi TB1S / 00048190 / 6

Inne informacje: na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr ewid. 102/373 w Stalowej Woli w obrębie nr 6.

Numer wpisu: 7

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Odpłatna służebność gruntowa na prawie użytkowania wieczystego działki ewid. Nr 165/78 polegająca na prawie przejazdu i przechodu po całej działce nr ewid. 165/78 położonej w Stalowej Woli w obrębie nr 6-hsw lasy państwowe, zapewniającej dostęp do działek nr ewid. 165/88, 165/89, 165/90 i 165/91 łącznego obszaru 3,6591 ha położonych w Stalowej Woli w obrębie nr 6-hsw lasy państwowe z ulicy Centralnego Okręgu Przemysłowego na rzecz każdoczesnych użytkowników wieczystych lub właścicieli działek nr ewid. 165/88, 165/89, 165/90 i 165/91 łącznego obszaru 3,6591 ha - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca Lp. 1. Numer księgi TB1S / 00060079 / 2

Inne informacje: każdoczesni użytkownicy wieczystości lub właściciele działek nr ewid. 165/88, 165/89,

165/90 i 165/91 łącznego obszaru 3,6591 ha.

Numer wpisu: 8

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Odpłatna służebność gruntowa na rzecz każdego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr ewid. 165/20 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 polegająca na prawie przechodu chodnikami i prawie przejazdu samochodami osobowymi prowadzącymi od ronda im. Kaczorowskiego na ul. Kwiatkowskiego (w rejonie bramy nr 1) zlokalizowanymi na działkach nr ewid. 26/19, 165/15, 165/128 i 165/19 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 w Stalowej Woli (według ich przebiegu zaznaczonego na załączonej mapie kolorem niebieskim) do działki nr ewid. 165/20 w Stalowej Woli w obrębie 6 - opisanej w § 3 aktu - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca Lp. 1. Numer księgi TB1S / 00053829 / 3

Inne informacje: każdydoczesny użytkownik wieczysty lub właściciel działki nr ewid. 165/20 w Stalowej Woli w obrębie nr 6

Numer wpisu: 9

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: odpłatna ustanowiona na okres lat 3 /trzech/ to jest od dnia 24 listopada 2016 roku do dnia 23 listopada 2019 roku służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr ewid. 165/78 w Stalowej Woli pasem drogi o szerokości 4 /czterech/ metrów na rzecz każdego wieczystego użytkownika działek nr ewid. 102/713, 102/714 i 102/715 powstałych z podziału działek nr ewid. 102/451- oraz działek nr ewid. 102/540, 105/449 i 102/539 w Stalowej Woli obręb nr 6 - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca Lp. 1. Numer księgi TB1S / 00036721 / 1

Inne informacje: na rzecz każdego wieczystego użytkownika działek nr ewid. 102/713 i 102/715 w Stalowej Woli obręb nr 6

Lp. 2. Numer księgi TB1S / 00064422 / 0

Inne informacje: na rzecz każdego wieczystego użytkownika działki nr ewid. 102/714 w Stalowej Woli obręb nr 6

Numer wpisu: 10

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: inny wpis

Treść wpisu: Odpłatna służebność przesyłu stosownie do postanowień art. 305 ze znaczką jeden i następnymi kodeksu cywilnego polegająca na prawie ułożenia na działce nr ewid. 165/25 w Stalowej Woli w obrębie nr 6 rurociągu gazu 250, linii kablowej energii elektrycznej 1 x nn, według przebiegu zaznaczonego na kopii z mapy zasadniczej 1:500 kolorami odpowiednio: różowym - linie energii elektrycznej,

żółtym - rurociągi gazu, oraz prawie dojścia przez wymienioną działkę do zainstalowanych linii kablowych energii elektrycznej i rurociągów gazu, w celu prowadzenia przeglądów, bieżących prac eksploatacyjnych, konserwacji, usuwania awarii, napraw i modernizacji oraz kontroli i odczytów układów pomiarowo-rozliczeniowych na rzecz enesta spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w stalowej woli regon 830453070 - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Numer wpisu: 11

Napis: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością

Treść wpisu: Odpłatna ustanowiona na okres lat 3 /trzech/ to jest od dnia 16 marca 2017 roku do dnia 17 marca 2020 roku służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr ewid. 165/78 w Stalowej Woli pasem drogi o szerokości 4 /czterech/ metrów - z urzędu po przeniesieniu wpisu z działu III księgi wieczystej TB1S/00015380/5

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca Lp. 1. Numer księgi TB1S / 00048634 / 1

Inne informacje: na rzecz każdoczesnego wieczystego użytkownika działek nr ewid. 102/711 i 102/712 w Stalowej Woli obręb nr 6

#### Dział IV. Hipoteki

Brak wpisów

- **wypisy z rejestru gruntów** z dnia 20.02.2023 r.

Województwo: podkarpackie

Powiat: stalowowski

Jednostka ewidencyjna: 181801\_1 Stalowa Wola

Obręb: 000 6-Hsw, Lasy Państwowe

Własność:

Skarb Państwa, udział 1/1

Użytkownik wieczysty:

„CONGOR” S.A., udział 1/1

Ark. mapy	Nr działki	Położenie działki	Opis użytkowników	Rodzaj użytku	Pole pow.		Nr Księgi Wieczystej
					użytku w ha	działki w ha	
	102/193		Tereny przemysłowe	Ba	1,4188	1,4188	TB1S/00045540/4
	102/194		Tereny przemysłowe	Ba	0,7009	0,7009	TB1S/00052870/8
	102/196		Tereny przemysłowe	Ba	0,0184	0,0184	TB1S/00045533/2
	102/197		Tereny przemysłowe	Ba	0,1792	0,1792	TB1S/00045533/2
	102/199		Tereny przemysłowe	Ba	0,6245	0,6245	TB1S/00045540/4
	102/200		Tereny przemysłowe	Ba	0,4380	0,4380	TB1S/00045540/4

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

	102/201		Tereny przemysłowe	Ba	0,2352	0,2352	TB1S/00045540/4
	102/202		Tereny przemysłowe	Ba	0,0864	0,0864	TB1S/00057958/4
	102/206		Tereny przemysłowe	Ba	0,0972	0,0972	TB1S/00047784/0
	102/207		Tereny przemysłowe	Ba	0,0895	0,0895	TB1S/00036294/8
	102/208		Tereny przemysłowe	Ba	0,1573	0,1573	TB1S/00036294/8
	102/209		Tereny przemysłowe	Ba	1,3894	1,3894	TB1S/00045540/4
	102/268		Tereny przemysłowe	Ba	10,0201	10,0201	TB1S/00045540/4
	102/269		Tereny przemysłowe	Ba	0,0128	0,0128	TB1S/00045540/4
	102/270		Tereny przemysłowe	Ba	1,6044	1,6044	TB1S/00045533/2
	102/704		Tereny przemysłowe	Ba	0,0033	0,0033	TB1S/00045533/2
	102/705		Tereny przemysłowe	Ba	0,8061	0,8061	TB1S/00045533/2
	102/718		Tereny przemysłowe	Ba	0,0383	0,0383	TB1S/00045540/4
	102/719		Tereny przemysłowe	Ba	0,2129	0,2129	TB1S/00045540/4
	165/20		Tereny przemysłowe	Ba	0,1682	0,1682	TB1S/00053829/3
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej					18,3009	18,3009	

- wypis z rejestru gruntów z dnia 20.02.2023 r.

Województwo: podkarpackie

Powiat: stalowowolski

Jednostka ewidencyjna: 181801\_1 Stalowa Wola

Obręb: 000 6-Hsw, Lasy Państwowe

Własność:

Skarb Państwa, udział 1/1

Użytkownik wieczysty:

„CONGOR” S.A., udział 1/3

Ark. mapy	Nr działki	Położenia działki	Opis użytków	Rodzaj użytku	Pole pow.		Nr Księgi Wieczystej
					użytku w ha	działki w ha	
	165/19		Tereny przemysłowe	Ba	0,0699	0,0699	TB1S/00065400/7
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej					0,0699		

- wypis z rejestru budynków z dnia 08.12.2020 r.

Województwo: podkarpackie

Powiat: stalowowolski

Jednostka ewidencyjna: 181801\_1 Stalowa Wola

Obręb: 000 6-Hsw, Lasy Państwowe

Własność: „CONGOR” S.A., udział 1/1

Status bud.	Oznaczenie działek	Adres budynku	Rodzaj budynku wg KŚT	Licz. kondygnacji	Pow. zabud. budynku (m <sup>2</sup> )
102/192;1	102/268	E. Kwiatkowskiego 1	Bud. Przemysłowy	1/0	47621
Materiał: mur					
102/192;10	102/268	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki niemieszkalne	1/0	405
Materiał: mur					
102/192;11	102/268	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki niemieszkalne	1/0	103
Materiał: mur					
102/192;12	102/268	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki niemieszkalne	1/0	214
Materiał: mur					
102/192;13	102/268	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki niemieszkalne	1/0	156
Materiał: mur					
102/192;14	102/268	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki niemieszkalne	1/0	368
Materiał: mur					
102/192;15	102/268	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki niemieszkalne	1/0	223
Materiał: mur					
102/192;16	102/268	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki niemieszkalne	1/0	46
Materiał: mur					
102/192;17	102/268	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki niemieszkalne	1/0	87
Materiał: mur					
102/192;18	102/268	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki handlowo-usługowe	1/0	911
Materiał: mur					
102/192;19	102/705	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki przemysłowe	1/0	3233
Materiał: mur					
102/192;2	102/268	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki przemysłowe	1/0	21030
Materiał: mur					
102/192;20	102/268	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki biurowe	1/0	704
Materiał: mur					
102/192;21	102/268	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki niemieszkalne	1/0	39
Materiał: mur					
102/192;3	102/268	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki niemieszkalne	1/0	1570
Materiał: mur					

102/192;4	102/268	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki szpitali i opieki zdrowotnej	1/0	118
Materiał: mur					
102/192;5	102/268	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki niemieszkalne	1/0	43
Materiał: mur					
102/192;6	102/268	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki szpitali i opieki zdrowotnej	1/0	1643
Materiał: mur					
102/192;7	102/268	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki niemieszkalne	1/0	57
Materiał: mur					
102/192;8	102/268	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki niemieszkalne	1/0	788
Materiał: mur					
102/192;9	102/268	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki niemieszkalne	1/0	409
Materiał: mur					
102/195;1	102/270	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki przemysłowe	1/0	15334
Materiał: mur					
102/197;1	102/197	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki przemysłowe	1/0	496
Materiał: mur					
102/202;1	102/202	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki niemieszkalne	1/0	76
Materiał: mur					
102/205;1	102/719	E. Kwiatkowskiego 1	Zbiorniki silosy, budynki magazynowe	1/0	472
Materiał: mur					
102/205;2	102/719	E. Kwiatkowskiego 1	Zbiorniki silosy, budynki magazynowe	1/0	45
Materiał: mur					
102/206;1	102/206	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki biurowe	1/0	192
Materiał: mur					
102/206;2	102/206	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki prod. usługowe dla rolnictwa	1/0	129
Materiał: mur					
102/209;1	102/209	E. Kwiatkowskiego 1	Budynki niemieszkalne	1/0	4511
Materiał: mur					

*Rzeczoznawcy majątkowemu nie udostępniono pozwolenia na użytkowanie budynków. Budynki zostały wybudowane w latach przedwojennych i powojennych XX wieku, nie wychodzą poza granicę działek. Nie udostępniono księzek obiektów budowlanych. W wycenie założono, że zostały wybudowane zgodnie z przepisami prawa.*

*Wg informacji od właściciela nieruchomości nie jest objęta umowami najmu.*

### Dostęp do drogi publicznej

*Dostęp do drogi publicznej odbywa się poprzez dz. ew. nr 26/19, 165/15, 165/128 I 165/19 (księga wieczysta nr TB15/00021557/2) będące w użytkowaniu wieczystym Huty Stalowa S.A. (wg informacji od właściciela wycenianej nieruchomości obecnie nie jest ponoszona żadna opłata za przejazd tymi działkami) oraz poprzez dz. ew. nr 165/19, w której spółka COGNOR Spółka Akcyjna posiada udział 1/3.*

## 5.2. Opis stanu techniczno – użytkowego przedmiotu wyceny

---

### **Położenie nieruchomości**

Nieruchomość położona jest w południowo-zachodniej części miasta Stalowa Wola. Nieruchomość położona jest przy ulicy Kwiatkowskiego na terenie dużego kompleksu przemysłowego Huty Stalowa Wola. Przedmiot wyceny zlokalizowany jest na terenie Tarnobrzskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Podstrefie Stalowa Wola.

Odległość do centrum miasta około 5 km. W odległości ok. 2 km od przedmiotu wyceny znajduje się wjazd na ul. Energetyków, która na terenie miasta przechodzi w ul. Jana Pawła II – główną arterię komunikacyjną miasta, stanowiącą miejski odcinek drogi krajowej nr 77. Droga ta umożliwia dojazd do Przemyśla, w odległości ok. 9 km od przedmiotu krzyżują się ona w miejscowości Nisko z drogą krajową nr 19 prowadzącą do Rzeszowa (ok. 65 km) i Lublina (130 km). W związku z powyższym dostępność komunikacyjną przedmiotu wyceny określono jako korzystną.

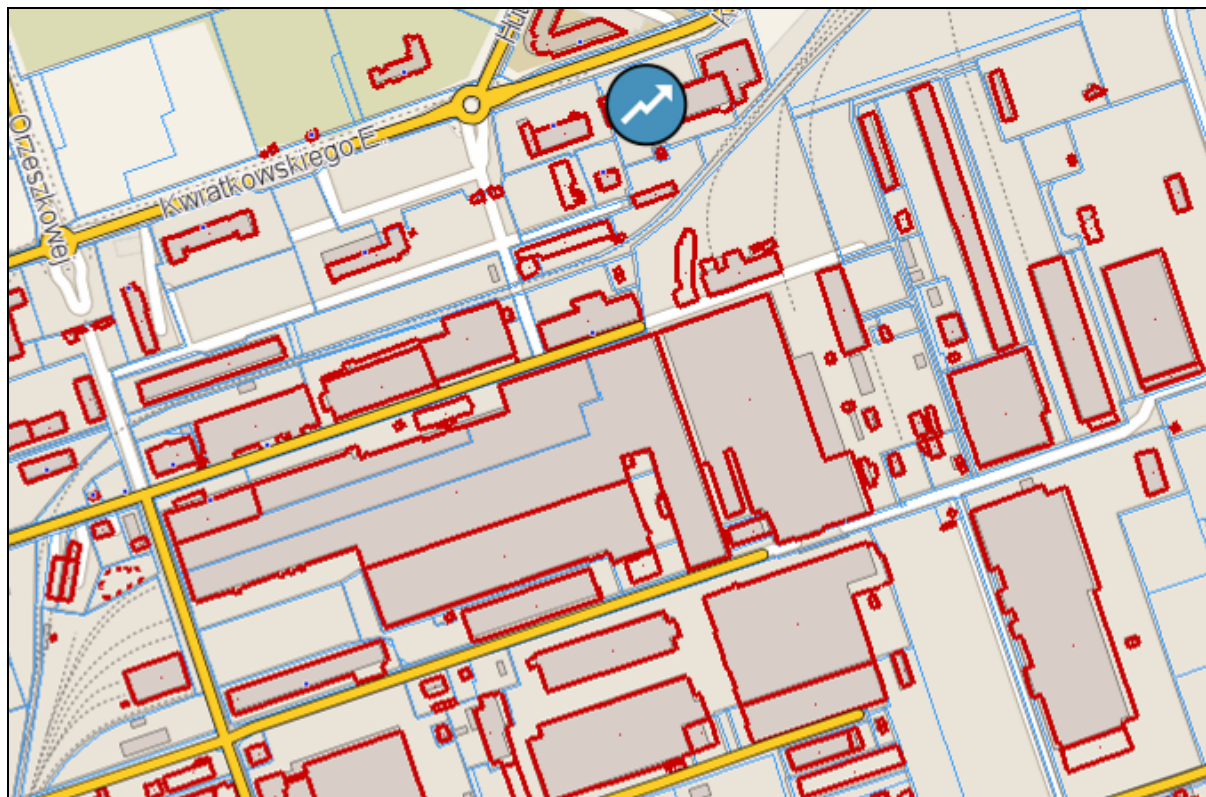
Dostępność komunikacji publicznej również należy uznać za korzystną. W bliskim sąsiedztwie przedmiotu wyceny zlokalizowane są przystanki autobusowej komunikacji publicznej. W odległości ok. 4 km przedmiotu wyceny zlokalizowana jest stacja PKP „Stalowa Wola Południe”.

Otoczenie nieruchomości stanowią zabudowania przemysłowe o zróżnicowanym stanie technicznym i standardzie wykończenia.

### **Opis nieruchomości**

Przedmiotem wyceny jest prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działki oznaczone w ew. 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20 o łącznej powierzchni 18,3009 ha położonego w Stalowej Woli przy ulicy Kwiatkowskiego 1, obręb 0006.

Działki zabudowane są budynkami o funkcji komercyjnej, natomiast dz. ew. nr 165/20 i 102/200 stanowią drogi wewnętrzne, o nawierzchni asfaltowej, umożliwiające prawidłowe korzystanie z kompleksu nieruchomości.



Źródło: <http://stalowawola.e-mapa.net/>

Działki połączone ze sobą funkcjonalne, tworzą kształt wielokąta. Kompleks oświetlony, w większości utwardzony, ogrodzony płotem z betonowych i metalowych elementów prefabrykowanych z bramą wjazdową i szlabanem w północno-zachodniej części kompleksu oraz dwoma bramami w południowo-zachodniej i południowo-wschodniej części. W północnej części kompleksu zorganizowany jest plac składowy złomu.

Działki posiadają następujące sieci uzbrojenia technicznego:

- sieć energii elektrycznej,
- sieć wodociągowa,
- kanalizacja sanitarna i deszczowa,
- sieć ciepłownicza,
- sieć gazowa.

### **Opis zabudowy**

Powierzchnie użytkowe budynków przyjęto na podstawie dokumentów przedstawionych przez właściciela.



### **Budynek biurowo - administracyjny**



Budynek trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, przylegający wschodnią elewacją częściowo do budynku laboratoryjno-warsztatowego, wykonany w technologii tradycyjnej. W budynku mieszczą się pomieszczenia biurowo z częścią socjalną oraz szatnie pracownicze. Budynek połączony nadziemnym łącznikiem z obiektem hali stalowni i walcowni. Budynek wybudowany w latach 60 XX w. Powierzchnia użytkowa: 2194,40 m<sup>2</sup>.

Opis materiałowo konstrukcyjny budynku:

- fundamenty żelbetowe
- konstrukcja budynku tradycyjna murowana
- ściany murowane z cegły
- stropodach prefabrykowany, ocieplony, kryty papą
- schody konstrukcji żelbetowej, pokryte płytkami ceramicznymi
- tynki zewnętrzne cienkowarstwowe na ociepleniu styropianowym, malowane
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, gipsowe
- wykończenie wewnętrzne ścian: malowane emulsyjne, lamperie olejne, tynk ozdobny, w łazienkach płytki ceramiczne
- stolarka okienna PCV, pływiniowa.

Instalacje w budynku:

- energii elektrycznej
- wodno-kanalizacyjna
- centralnego ogrzewania
- wentylacji grawitacyjnej
- teletechniczna
- klimatyzacja punktowa

- przeciwpożarowa
- monitoring.

### **Budynek laboratoryjno - warsztatowy**



Budynek czterokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii mieszanej, przylegający w zachodniej części elewacji do budynku biurowo-administracyjnego. W budynku mieszczą się pomieszczenia laboratoryjne oraz magazynowo-warsztatowe.

Budynek wybudowany w latach przedwojennych i rozbudowany w latach 60 XX w.

Powierzchnia użytkowa: 2211,35 m<sup>2</sup>.

Opis materiałowo konstrukcyjny budynku:

- fundamenty żelbetowe
- konstrukcja budynku mieszana: słupy nośne żelbetowe i stalowe
- ściany murowane z cegły i pustaków
- stropy żelbetowe na belkach stalowych, wylewane na mokro
- stropodach żelbetowy, kryty papą
- schody konstrukcji żelbetowej, pokryte płytkami ceramicznymi
- tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo-wapienne
- wykończenie wewnętrzne ścian: malowane emulsyjne, lamperie olejne, tynk ozdobny, w łazienkach płytki ceramiczne
- stolarka okienna PCV, drzwiowa płycinowa.

Instalacje w budynku:

- energii elektrycznej
- wodno-kanalizacyjna
- centralnego ogrzewania
- wentylacji grawitacyjnej
- teletechniczna
- sprężonego powietrza

- przeciwpożarowa.

### **Budynek magazynu materiałów wsadowych**



Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, konstrukcji stalowej, z dachem dwuspadowym w zabudowie wolnostojącej. W budynku wydzielona jest część biurowa o ścianach murowanych i prefabrykowanych. Budynek wyposażony w suwnicę. Budynek wybudowany w latach 60 XX w.

Powierzchnia użytkowa: 1644,00 m<sup>2</sup>.

Opis materiałowo konstrukcyjny budynku:

- ławy i stopy żelbetowe
- konstrukcja budynku mieszana: słupy nośne stalowe
- ściany osłonowe z blachy trapezowej
- ściany działowe w części murowane, w części prefabrykowane, otynkowane, malowane farbami emulsyjnymi
- dach konstrukcji stalowej pokryty blacha trapezową
- wrota bram stalowe
- stolarka okienna stalowa.

Instalacje w budynku:

- energii elektrycznej
- wodno-kanalizacyjna
- centralnego ogrzewania
- sprężonego powietrza.

### **Budynek warsztatowy transportu**



Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, wykonany w technologii prefabrykowanej. W budynku wydzielona jest część socjalna. Budynek wybudowany w latach 60 XX w. Budynek w słabym stanie technicznym, nie udostępniono go wewnątrz, nie przyjęto go do obliczeń.

Powierzchnia użytkowa: 431,00 m<sup>2</sup>.

Opis materiałowo konstrukcyjny budynku:

- fundamenty żelbetowe
- konstrukcja budynku: słupy żelbetowe, dźwigary strunobetonowe
- ściany żelbetowe prefabrykowane
- posadzki betonowe
- stropodach z płyt korytkowych, kryty papą
- stolarka okienna stalowa, szklona szkłem zbrojonym
- wrota bram stalowe.

Instalacje w budynku:

- energii elektrycznej
- wodno-kanalizacyjna
- centralnego ogrzewania
- sprężonego powietrza.

#### **Budynek hali magazynowej materiałów ogniotrwałych**



Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, wykonany w tech-

nologii mieszanej. Wzdłuż wschodniej elewacji budynku znajdują się wiaty konstrukcji stalowej, kryta blachą trapezową.

Powierzchnia użytkowa: 4336,50 m<sup>2</sup>.

Opis materiałowo konstrukcyjny budynku:

- ławy i stopy żelbetowe
- konstrukcja budynku słupy żelbetowe
- dach konstrukcji żelbetowej, kryty blachą trapezową i częściowo papą
- ściany murowane z cegły wapienno piaskowej, w części z blachy trapezowej na ryglach stalowych
- ściany działowe w części socjalnej murowane z cegły wapienno piaskowej
- tynki wewnętrzne cementowo wapienne, malowane farbami emulsyjnymi
- posadzki wykonane z trylinki
- stolarka okienna stalowa
- stolarka drzwiowa płycinowa
- wrota bramy stalowe.

Instalacje w budynku:

- energii elektrycznej
- wodno-kanalizacyjna
- centralnego ogrzewania
- sprężonego powietrza
- wentylacji mechanicznej.

### **Budynek magazynu materiałów ogniotrwałych**



Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, wykonany w konstrukcji stalowej.

Powierzchnia użytkowa: 812,60 m<sup>2</sup>.

Opis materiałowo konstrukcyjny budynku:

- ławy i stopy żelbetowe
- dach konstrukcji i ściany konstrukcji stalowej

- wrota bramy stalowe.

Instalacje w budynku:

- energii elektrycznej
- wodno-kanalizacyjna
- odgromowa.

### **Budynek produkcji specjalnej**



Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, wykonany w technologii mieszanej. Budynek funkcjonalnie składa się z części wytrawialni, hali magazynowej oraz dwukondygnacyjnej części biurowo-socjalnej.

Powierzchnia użytkowa: 3170,32 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia biurowa: 175,07 m<sup>2</sup>.

Opis materiałowo konstrukcyjny budynku:

- fundamenty żelbetowe
- konstrukcja budynku, słupy i podciągi stalowe
- stropodach części żelbetowy, w części drewniany podwieszony do konstrukcji stalowej, kryty papą, nad częścią biurową strop i stropodach ceramiczny kryty papą
- ściany murowane z cegły ceramicznej, w części produkcyjno-magazynowej z przeszkleniami
- stolarka okienna stalowa, drewniana, w części biurowo-socjalnej PCV
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne
- tynki zewnętrzne cienkowarstwowe ocieplone
- posadzki betonowe
- wykończenie wewnętrzne ścian: malowane emulsyjne, lamperie olejne, podłogi z płytek ceramicznych
- stolarka drzwiowa płycinowa.

Instalacje w budynku:

- energii elektrycznej

- wodno-kanalizacyjna
- centralnego ogrzewania
- klimatyzacji punktowej
- wentylacji grawitacyjnej
- sprężonego powietrza
- odgromowa.

### Hala walcowni i stalownia



Zespół jednokondygnacyjnych budynków stanowiących zwartą, funkcjonalną całość, na planie nieregularnego wieloboku, wykonanych w technologii mieszanej. Obiekt składa się z trzech segmentów produkcyjno-magazynowych (hala stalowni, hala walcowni blach, hala walcowni kalibrowej) z częścią warsztatową, pomieszczeniami technicznymi i częścią socjalną, w których produkuje się szeroki asortyment wyrobów stalowych. Dodatkowym segmentem wchodzącym w skład kompleksu jest połączony funkcjonalnie dwukondygnacyjny i częściowo podpiwniczony obiekt administracyjny z częścią socjalną, zlokalizowany przy walcowni blach, wykonany w technologii tradycyjnej. Częścią zasadniczą kompleksu stanowi otwarta przestrzeń z przeszkleniami bocznymi.

Powierzchnia użytkowa: 76009,96 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia użytkowa segmentu administracyjnego: 1188,50 m<sup>2</sup>.

Opis materiałowo konstrukcyjny budynków:

- ławy i stopy żelbetowe
- konstrukcja budynku słupy stalowe
- ściany murowane konstrukcji szkieletowej stalowej z wypełnieniem z cegły, część ścian posiada przeszklenia
- tynki wewnętrzne cementowo wapienne, malowane farbami emulsyjnymi
- elewacja wykonana z cegły wapienno-piaskowej, częściowo pokrycie z blachy trapezowej
- dach konstrukcji stalowej, kryty blachą trapezową w części stropodach kryty papą
- ściany murowane z cegły wapienno piaskowej, w części z blachy trapezowej na ryglach stalowych

- ściany działowe w części socjalnej murowane z cegły wapienno piaskowej
  - tynki wewnętrzne cementowo wapienne, malowane farbami emulsyjnymi
  - posadzki w zależności od części hali: betonowe, pokryte płytami stalowymi, wykonane z trylinki w toaletach lastriko i płytki ceramiczne
  - stolarka okienna stalowa i PCV
  - stolarka drzwiowa płycinowa
  - wrota bramy stalowe.
- Instalacje w budynkach:
- energii elektrycznej
  - gazu ziemnego
  - wodno-kanalizacyjna
  - wody i kanalizacji przemysłowej
  - centralnego ogrzewania i ciepłej wody
  - tlenu i argonu ze źródła własnego
  - sprężonego powietrza
  - wentylacji mechanicznej
  - przeciwpożarowa.

## 6. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM

---

Zgodnie z art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu przeznaczenie ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenów gminy Stalowa Wola uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXIV/483/05 z dnia 21.01.2005 r. z późniejszymi zmianami, przedmiot wyceny położony jest na obszarze oznaczonym symbolem P - tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej.

## 7. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU LOKALNEGO

---

W procesie wyceny przeanalizowano:

- Obszar – rynek województwa podkarpackiego, lubelskiego i świętokrzyskiego, w kontekście stawek czynszu najmu powierzchni magazynowo – produkcyjno - biurowych.



**Stalowa Wola**, miasto o powierzchni 82,5 km<sup>2</sup> i liczbie mieszkańców wynoszącej ok. 60 tys. Stalowa Wola to jedno z najmłodszych miast kraju, położone jest w płn. części województwa podkarpackiego.

Jest jednym z ważniejszych węzłów komunikacyjnych w regionie. Taka lokalizacja sprzyja jej rozwojowi, węzeł kolejowy w Stalowej Woli - Rozwadowie posiada bezpośrednie połączenie z Przemyślem, Krakowem, Lublinem, Warszawą i Łodzią, miastami Śląska i Wrocławiem.

Młode i dynamicznie rozwijające się w mieście i okolicy firmy świadczą o przedsiębiorczości mieszkańców. Rozwinął się sektor prywatny, zmieniono struktury prywatyzując wiele przedsiębiorstw, utworzono spółki z udziałem kapitału zachodniego. W Stalowej Woli aktualnie zarejestrowanych jest już ponad 6,5 tyś. podmiotów gospodarczych. Nowego bodźca dla rozwoju gospodarczego upatruje się w powołanej w 1997 r. Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN.

Miasto to nie tylko kojarzona z nim Huta Stalowa Wola, nie tylko przemysł, kolej i planowane trasy szybkiego ruchu, lecz przede wszystkim duże obszary leśne, będące pozostałością po dawnej Puszczy Sandomierskiej. W ciągu 60 lat Stalowa Wola z małego osiedla przyfabrycznego urosła do rozmiarów dużego miasta, dziś drugiego pod względem ludności w woj. podkarpackim.

To ośrodek naprawdę prężny, którego największą wartość stanowią mieszkający tu ludzie. Młodzi, dobrze wykształceni, to bezcenny potencjał o wielkich możliwościach intelektualnych i manualnych, który może realizować każde zadanie w każdej branży.

Inne walory miasta i niemal zagłębia przemysłowego tkwią w jego nowych rozwiązaniach urbanistycznych, w przestrzeni, w środowisku naturalnym. Ogromne lasy położone wokół Sanu, stanowiące doskonałe miejsce do aktywnego wypoczynku i dobre węzły komunikacyjne dopełniają reszty. Miasto jest potężnym ośrodkiem administracyjnym, gospodarczym, kulturalnym, oświatowym i sportowym z różnymi jego dyscyplinami.

### **RYNEK INWESTYCYJNY III kwartał 2022 r., wg. PKO Bank Polski**

W 3q22 wolumen transakcyjny na krajowym rynku nieruchomości komercyjnych utrzymał się na niezmiennym poziomie licząc r/r, co po roku wzrostowych odczytów zapowiada silne ochłodzenie na rynku inwestycyjnym. Sytuacja ograniczenia obrotów na miejsce w naszym regionie, szerzej w Europie jak i globalnie.

Katalizatorem zmian są silnie pogarszające się uwarunkowania makro, lecz główną przyczyną są gwałtownie rosnące koszty finansowania nowych transakcji inwestycyjnych.

Referencyjne stopy kapitalizacji zarówno w Polsce jak i w Europie nie zmieniły się znacząco, jednak indeks Green Street wskazuje na silną przecenę nieruchomości komercyjnych zarówno w Europie jak i w USA. Sytuacja na polskim rynku inwestycyjnym w 1-3q22 zdecydowanie poprawiła się r/r

(wynosząc 4,17 mld EUR, wzrost o 22,6% r/r). Niemniej impet poprawy zdecydowanie wygasł i w 3q22 dynamika w obrotach w ujęciu r/r była zerowa.

W 3q22 obroty wyniosły 1,4 mln EUR. Odnotowano lekki wzrost r/r w sektorach biurowym oraz magazynowym, oraz nadal utrzymujące się pogorszenie sytuacji w sektorze handlowym. W Polsce pozostaje bardzo słaby sentyment w sektorze handlowym, a w 2 i 3q22 łącznie wolumen transakcyjny wyniósł znikomą 130 mln EUR. Globalnie sytuacja na rynku handlowym poprawiła się nieznacznie w 1-3q22.

Dane CBRE dla szerokiego rynku europejskiego zarówno za pierwsze trzy kwartały 2022, a zwłaszcza dla 3q22 potwierdzają szybkie wytracanie impetu poprawy płynności rynków inwestycyjnych. Licząc cały rynek europejski, w tym mieszkania na wynajem, odnotowano istotny spadek o 18% r/r. Mimo, że w Polsce (gdzie monitorujemy tylko sektory corowe) obroty licząc 4q skum na koniec 3q22 rosły szybciej niż na szerokim rynku europejskim, bo o 36% r/r, to jednak zachowanie w 3q22 było już bardziej negatywne (zerowy wzrost w kraju vs. wzrost o 5% na szerokim rynku), a sam rynek nie osiągnął jeszcze poziomu z 2019. Na szerokim rynku europejskim obroty 4q skum po 3q22 wynoszą przeszło 105% obrotów z 2019, w Polsce jest to poziom 88%.

Zachowanie rynków w 3q22 było negatywne na poziomie globalnym, spadając ogółem o 24% r/r. Największe spadki miały miejsce w Azji wynosząc przeszło 35%, około 25% w Europie według danych JLL oraz 20% na kontynentach amerykańskich. Negatywnie wyróżnia się rynek azjatycki, który nie tylko najgłębiej skurczył się w 3q22, lecz również kurczył się już w 2q22, kiedy inne rynki jeszcze odnotowywały wzrosty.

Sytuacja szybko rosnących kosztów finansowania, zwłaszcza nowo tworzonych instrumentów finansowych zdecydowanie ogranicza płynność na polskim, jak i na globalnych rynkach inwestycyjnych.

W Polsce, podobnie jak na rynkach zagranicznych, wpływ epidemii Covid-19 na stopy kapitalizacji był ograniczony. Dopiero w wyniku wzrostów kosztów finansowania widać pierwsze oznaki dekompresji stop kapitalizacji. Ze względu na wysoką inflację (również tę wyrażoną w EUR), która przyspieszyła oczekiwania co do wzrostu przyszłych wartości czynszowych, stopy kapitalizacji w Polsce jak i na szerokim rynku europejskim wzrosły jedynie umiarkowanie. Według Indeksu Green Street (który w znacznym stopniu stanowi indeks wyprzedzający) wartości nieruchomości komercyjnych na szerokim rynku europejskim na koniec 3q22 osiągnęły 116,6 pkt (100 = sierpień 2007). Stanowi to spadek o 14,5% względem poprzedniego szczytu na koniec 2022.

Według badania RICS z 3q22 globalny sentyment wobec nieruchomości komercyjnych (inwestycyjny oraz najmu łącznie) pogarsza się stale od 1q22 i obecnie wynosi -11 pkt. Sytuacja jest jeszcze gorsza w Europie, gdzie sentyment obecnie wynosi ujemne 13 pkt. Obecnie najbardziej

negatywny sentyment wobec nieruchomości komercyjnych w Europie odnotowuje się w Niemczech (-28 pkt). Polska jest jednym z zaledwie czterech europejskich państw, gdzie sentyment pozostaje nieznacznie pozytywny na koniec 3q22.

Od początku badań w 2014 respondenci RICS obecną sytuację oceniają na rynku finansowania jako historycznie najłabszą (-81 pkt). Sentyment na polskim jak i europejskim rynku długu zdecydowanie pogorszył się od początku 2022. Najgorszym kwartałem pod względem wzrostów kosztów finansowania był 3q22. Koszty finansowania w okresie trzech miesięcy wzrosły o około 140 pb (dane CBRE).

### **RYNEK KOMERCYJNY – TRENDY 2023, wg. Cushman & Wakefield**

Z jednej strony presja na wzrost stawek czynszów i rosnące koszty budowy, z drugiej – coraz większa koncentracja na temacie ESG i repozycjonowaniu budynków komercyjnych. Dynamika zmian na rynku nieruchomości sprawia, że duża grupa inwestorów spogląda na 2023 rok z pewną dozą niepewności.

Jednym z trendów, które od dłuższego czasu możemy obserwować niezależnie od segmentu rynku, jest niewątpliwie wzrost kosztów budowy oraz eksploatacji obiektów komercyjnych, co z kolei przekłada się na rosnące stawki czynszowe. I o ile sytuacja na rynku budowlanym powinna ustabilizować się w kolejnych kwartałach, o tyle rekordowe koszty mediów mogą niekorzystnie odbić się na budżetach najemców. Zgodnie z zapisami umów najmu, na początku 2023 roku nastąpi indeksacja czynszów, co spowoduje jednorazowy wzrost obciążeń czynszowych o 7% do 9%. Przewidujemy też, że wzrost kosztów eksploatacyjnych w nieruchomościach sięgnie ok. 25-60%. Będzie to w dużej mierze zależało od tego, na jakim poziomie właściciel zakupił energię elektryczną na 2023 rok lub czy skorzystał z zamrożenia cen energii dla mikro, małych i średnich przedsiębiorców.

Pogłębiający się kryzys energetyczny to jeden z powodów, dla których na znaczeniu nadal będą zyskiwać strategie zrównoważonego rozwoju. Z kolei konieczność dostosowania nieruchomości do nowych regulacji Unii Europejskiej w zakresie ograniczania śladu węglowego powinno wymusić na inwestorach podjęcie decyzji o modernizacji pojedynczych aktywów lub nawet całych portfeli nieruchomości. Natomiast, jeżeli analiza scenariuszy alternatywnego zagospodarowania nieruchomości wykaże większą opłacalność zmiany funkcji budynku, to ich właściciele coraz częściej będą decydować się na zmianę sposobu użytkowania.

W 2020 roku, w momencie wprowadzania kolejnych lockdownów i rosnącej popularności modelu home office, powszechnie mówiło się o masowym odwróceniu od biur, co miało doprowadzić do znaczącej nadwyżki powierzchni na rynku. Trzy lata po wybuchu pandemii będziemy mieć jednak do czynienia z całkiem innym scenariuszem. Powodem jest ograniczenie aktywności deweloperów,

co oznacza, że w samej Warszawie podaź powierzchni w 2023 roku wyniesie ok. 60 000 mkw., czyli jedynie ok. 20% średniej podaży z ostatnich pięciu lat. W kolejnych kwartałach będziemy również obserwować postępujący spadek dostępności nowej powierzchni biurowej na rynkach regionalnych. Oczywiście, samo zapotrzebowanie na biura będzie silnie skorelowane z dynamiką wzrostu gospodarczego. Należy jednak pamiętać, że 2023 rok to okres odnawiania umów zawartych w rekordowych latach 2018-2019, co powinno wzmocnić poziom popytu w tym roku.

Jego strukturę z kolei, tradycyjnie już, będą kształtowały firmy z sektora usług dla biznesu. Długoterminowo, znaczenie najemców z tej branży może jednak jeszcze wzrosnąć. Według prognoz cytowanych w raporcie „Trends Radar”, im głębsza będzie globalna recesja tym chętniej międzynarodowe korporacje zaczną szukać oszczędności w droższych zachodnich lokalizacjach, na czym skorzysta między innymi Polska. W przypadku rynku inwestycyjnego dużym wyzwaniem będzie ograniczony dostęp do finansowania. Jednocześnie wolumen inwestycyjny będzie dalej napędzany przez inwestorów z Europy Środkowo-Wschodniej, którzy pozostają aktywni i poszukują nowych możliwości inwestycyjnych.

Prognozowana na 2023 rok ujemna dynamika rocznej sprzedaży detalicznej w połączeniu z rekordowymi kosztami eksploatacji to dwa główne wyzwania, które stoją przed rynkiem nieruchomości handlowych. Szczególnie dotkniętą przez kryzys kategorią będzie prawdopodobnie Home & Deco, na którą negatywnie wpłynie między innymi spadek sprzedaży nowych mieszkań, a także gastronomia, która po ciężkim okresie covidowym może nie sprostać kolejnym wyzwaniom. Z drugiej strony utrzyma się dalszy rozwój sieci tzw. value retailers (m.in. Action, Dealz, TEDI, Pepco, Sinsay, NKD, KIK) preferujących tańsze lokalizacje czyli parki handlowe. Wielu najemców z sektora dopiero wychodzi z kryzysu wywołanego przez COVID-19, a doświadczenia zebrane w tym okresie przekładają się na rosnącą potrzebę elastyczności umów zawieranych z właścicielami obiektów handlowych. Coraz bardziej popularne stają się kontrakty zawierane na krótki czas, a także umowy oparte jedynie na czynszu od obrotu. Część nowych umów będzie uwzględniać też klauzule ograniczające wzrost czynszu i opłat serwisowych.

Wydłużeniu ulegną niestety procesy decyzyjne dotyczące zarówno nowych lokalizacji, jak i przedłużenia istniejących umów najmu, co może spowodować wzrost stopy pustostanów i niższy poziom przynajmniej nowych obiektów, nawet biorąc pod uwagę mniejszą aktywność deweloperów. Mimo że rok 2022 zamknął się jeszcze dobrym wynikiem 350 tys. mkw. nowej powierzchni, to już w 2023 roku nastąpi spowolnienie wzrostu nowej podaży – w budowie pozostaje tylko 280 tys. mkw. z planowanych wcześniej 600 tys. mkw. W przypadku planów deweloperskich, długoterminowo na znaczeniu będą zyskiwać lokalizacje blisko osiedli

mieszkaniowych, obiekty aktywizujące i wspierające lokalną społeczność oraz parki handlowe w mniejszych miastach.

W sektorze nieruchomości handlowych rok 2022 zanotował najwyższą aktywność inwestycyjną w ciągu ostatnich kilku lat, a wolumeny na koniec roku znacznie przekroczyły wyniki z poprzedniego roku. Wyższa płynność na rynku nieruchomości handlowych może zostać ostudzona przez klimat gospodarczy i wyższe koszty finansowania w średniej perspektywie. W długim horyzoncie sektor ma pozytywne perspektywy dla nieruchomości, które udowodniły swoją pozycję na rynku i odporność na e-commerce podczas oraz po okresie covidowym.

W najbliższym czasie rynek będzie nadal napędzany przez e-commerce, ale przewidywana jest stabilizacja tempa wzrostowego. Z danych przytaczanych w raporcie „Trends Radar” wynika, że rynek handlu elektronicznego osiągnął ponad dwukrotny wzrost (+127%) w ciągu ostatnich czterech lat, a uśredniony roczny wzrost kształtował się poziomie 23%. Natomiast zgodnie z przewidywaniami na kolejne pięć lat, e-commerce będzie rósł w tempie 11% rocznie. Przewidujemy, że w kolejnych latach europejski rynek magazynów będzie ewoluował w kierunku nearshoringu, co pozwoli ograniczyć ryzyko zakłóceń dostaw w przypadku nieprzewidywalnych zdarzeń. To z kolei powinno wzmocnić pozycję Polski z uwagi na chęć zmniejszenia uzależnienia państw na przykład z Europy Zachodniej od rynków azjatyckich. Dodatkowo, część firm zza wschodniej granicy decyduje się ulokować tu swój kapitał z uwagi na bliskość terytorialną, ale też dużo większe bezpieczeństwo funkcjonowania – tłumaczy Vitalii Arkhypenko, ekspert rynku magazynowego w Cushman & Wakefield.

Długofalowo cały sektor powinien zdecydowanie zmierzać w kierunku innowacji i wprowadzania usprawnień, czy to na poziomie wdrażania rozwiązań automatyzujących produkcję, skracania łańcuchów dostaw dzięki logistyce 3D, czy w końcu – poprawy efektywności energetycznej nieruchomości. Dla przykładu, według uśrednionych kalkulacji deweloperów, stosowanie paneli fotowoltaicznych, zwiększonej izolacyjności ścian i dachu, oświetlenia LED oraz systemu zarządzania zużyciem energii, pobór energii w budynku spada nawet o 50%, a oświetlenie LED z inteligentnym systemem sterowania oświetleniem DALI (Digital Addressable Lightning Interface) pobiera o 90% mniej energii niż zwykłe oświetlenie.

W przypadku rynku kapitałowego można natomiast obserwować wzrost udziału inwestycji ze strony państw Europy Centralnej. Z kolei zwiększone koszty finansowania nowych projektów powodują mniejszą aktywność podmiotów finansujących deweloperów, co w perspektywie średnioterminowej może mieć wpływ na ograniczenie nowej powierzchni w sektorze logistycznym.

### **Rynek lokalny**

Przeglądając akty notarialne transakcji kupna – sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych o funkcji komercyjnej zauważono, iż znaczna część aktów notarialnych jest niewystarczająco opisana, a w szczególności brak jest opisów parametrów charakteryzujących budynki, tj. pow. użytkowa, rok budowy, co uniemożliwia zastosowanie takich transakcji do procesu wyceny. Rynek nieruchomości komercyjnych w Stalowej Woli jest średnio rozwinięty. Nie odnotowano transakcji nieruchomościami zabudowanymi o podobnym charakterze i tak dużych powierzchniach budynków. Poniżej przedstawiono kilka transakcji sprzedaży obiektów komercyjnych z terenu miasta.

Tabela

1

Ulica	Numer budynku	Data transakcji	Powierzchnia użytkowa budynku [m <sup>2</sup> ]	Cena netto	Cena m <sup>2</sup> netto	Funkcja użytkowa budynku	Pole powierzchni gruntu [m <sup>2</sup> ]	Numery działek
ul. Centralnego Okręgu Przemysłowego	1bd	2021-03-04	1259,20	1 900 000 zł	1 508,89 zł	Nieruchomość przemysłowa	12872,00	102/274
ul. Przemysłowa	2b	2021-11-10	9444,00	25 600 000 zł	2 710,72 zł	Nieruchomość handlowa/usługowa	38815,00	3226
ul. Przemysłowa	63	2021-06-16	601,80	1 168 000 zł	1 940,84 zł	Nieruchomość przemysłowa	1575,00	1386/133; 1386/41

### Stawki czynszów

Podstawowym źródłem informacji o czynszach najmu nieruchomości są umowy zawarte między właścicielem, a najemcą. Są to umowy cywilnoprawne, bez konieczności stosowania formy aktu notarialnego. Trzeba mieć świadomość, że żadem podmiot nie jest zobligowany przedstawiać umów najmu, a wręcz przeciwnie – dane te są objęte szczególną ochroną. Rolą rzeczoznawcy jest aby do tych danych dotrzeć i dokonać analizy pod kątem ich wiarygodności. Jednym ze sposobów weryfikacji informacji o wysokości przeciętnych stawek czynszu jest między innymi wywiad środowiskowy, rozmowy z zarządcami oraz pośrednikami w obrocie nieruchomości.

Czynsze nieruchomości komercyjnych o charakterze produkcyjno-magazynowym z zapleczem biurowo - socjalnym na analizowanym obszarze kształtują się na zróżnicowanym poziomie w zależności od takich czynników jak:

- stan techniczny i jakość wykończenia pomieszczeń
- położenie względem terenów rozwoju usług i handlu
- dogodność dojazdu
- ekspozycja obiektu
- ilość miejsc parkingowych
- wielkość powierzchni użytkowej.

W trakcie analizy zarejestrowanych zawartych umów wynajmu oraz po konsultacjach z zarządcami i pośrednikami nieruchomości, stwierdzono wystarczającą do analizy podaż, w szczególności w segmencie powierzchni o przeznaczeniu produkcyjno - magazynowym.

Przeprowadzając badanie poziomu czynszów na analizowanym obszarze wzięto pod uwagę obszar woj. podkarpackiego oraz województw sąsiednich.

Podstawowym wnioskiem płynącym z analizy jest to, iż lokalni inwestorzy budujący hale o przeznaczeniu magazynowo - produkcyjnym robią to w większości przypadków na własne potrzeby. Budową obiektów magazynowo - produkcyjnych, z założeniem ich wynajmu zajmują się głównie duże specjalistyczne firmy.

Najniższy poziom osiągają stawki najmu pomieszczeń większych położonych w budynkach starszych, nie za dobrze wyeksponowanych od strony ulicy dojazdowej, z ograniczoną możliwością parkowania. Czym nowszy budynek, większy stopień usługowo-handlowego charakteru otoczenia, mniejsza powierzchnia wynajmowanej powierzchni, lepszy dojazd, możliwość parkowania i ekspozycja nieruchomości, tym stawka za wynajem jest wyższa. Najbardziej atrakcyjne nieruchomości charakteryzuje: wysoki standard użytkowy (wysoka jakość elementów wykończeniowych) oraz świetna lokalizacja - w specjalnej strefie ekonomicznej lub przy głównych arteriach.

Stawki za powierzchnie magazynowo - produkcyjne na analizowanym obszarze kształtują się od 6 zł do 15 zł/m<sup>2</sup>, i są ściśle związane ze standardem budynku oraz położeniem. Stawki najniższe 6 - 10 zł/m<sup>2</sup> spotkać można w obiektach o słabym i średnim stanie technicznym położonych z dala od głównych dróg w otoczeniu sąsiedztwa terenów niezagospodarowanych lub w złym stanie technicznym. Bardzo istotnym czynnikiem jest położenie w rejonach głównych szlaków komunikacyjnych. W związku z powyższym wyższe stawki czynszów za wynajem powierzchni magazynowych można spotkać nie tylko w lokalizacjach bliższych centrum miasta, ale również poza miastem, z dobrą infrastrukturą logistyczną, z możliwością szybkiego wjazdu na główne drogi krajowe lub drogi nowobudowane. Stawki najmu powierzchni typowo produkcyjnych kształtują się na wyższym poziomie niż stawki za typowe magazyny.

W przypadku powierzchni biurowych stawka czynszu uzależniona jest głównie od metrażu nieruchomości, możliwości adaptacyjnych, standardu wykończenia czy usytuowania w budynku. Najniższe ceny najmu osiągają pomieszczenia biurowe zaadaptowane w magazynach i halach produkcyjnych o słabym standardzie oraz słabej ekspozycji.

Poniżej podano odnotowane stawki najmu powierzchni produkcyjno - magazynowo - biurowych z województwa podkarpackiego i województw sąsiednich.

Tabela 2

Położenie	Sposób użytkowania	Powierzchnia najmu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu najmu za 1 m <sup>2</sup> [zł]
Przemyśl	produkcyjno – biurowy	1483,4	12,07
Przemyśl	biurowo- magazynowy	510,00	17,00
Zaczerwie	produkcyjny biurowy	2170,13 285,80	3,95 euro 10,65 euro
Mielec	produkcyjno – magazynowy	2322,00	16,00
Mielec	produkcyjno – magazynowy	4990,00	20,00
Mielec	biurowy	47,00	41,00
Mielec	biurowy	19,65	40,00
Mielec	produkcyjno – magazynowy	1950,00	8,50
Stalowa Wola	hala magazynowa	2079,00	10,00
Tarnów	biurowy	141,00	17,27
Tarnów	biurowy	227,00	19,69
Dąbrowa Tarnowska	produkcja-biura	350,00	20,00
Rzeszów	biurowy	105,78	24,10
Krosno	usługowo – magazynowy	520,00	12,00
Krosno	usługowo – magazynowy	412,00	19,00
Tarnobrzeg	produkcyjno – usługowy	1800,00	17,20
Tarnobrzeg	produkcyjno – usługowy	2400,00	17,10
Żabno	biurowy	82,70	25,00
Wojnicz	biurowy	100,00	20,00
Tuchów	biurowy	48,00	35,00
Starachowice	produkcyjno – usługowy	2000	16,10
Starachowice	produkcyjno – magazynowy	1564,00	16,20
Podgrodzie	magazynowo-produkcyjna z częścią biurową	4200,00	16,86
Podgrodzie	magazynowo-produkcyjna z częścią biurową	4300,00	16,98
Podgrodzie	magazynowo-produkcyjna z częścią biurową	2600,00	14,99
Podgrodzie	magazynowo-produkcyjna z częścią biurową	3900,00	25,64



Wysoka Głogowska	magazyn	300,00	15,56
Wysoka Głogowska	magazyn	170,00	10,37
Grybów	magazyn	700,00	15,00
Gorlice	produkcja	1300,00	15,00
Niepołomice	magazyn - produkcja	2000,00	16,00
Niepołomice	magazyn - produkcja	1860,00	20,50

Poniżej przedstawiono oferty najmu obiektów komercyjnych z terenu Stalowej Woli oraz oferty sprzedaży z portalu olx.pl:



**Hale magazynowe do wynajęcia Stalowa Wola**

15 000 zł

Stalowa Wola - Odświeżono dnia 07 lutego 2023

1 000 m<sup>2</sup>



**Wynajmę hale magazyn**

3 000 zł

Stalowa Wola - Odświeżono dnia 24 lutego 2023

600 m<sup>2</sup>



**Budynek, hala produkcyjna 230m<sup>2</sup>**

6 000 zł

Stalowa Wola - 23 lutego 2023

230 m<sup>2</sup>



**Magazyn do wynajęcia**

800 zł do negocjacji

Stalowa Wola - 20 lutego 2023

16 m<sup>2</sup>



**Stalowa Wola - do wynajęcia nowoczesna hala klasy A o pow. od 9.000m<sup>2</sup>.**

167 000 zł do negocjacji

Stalowa Wola - 16 lutego 2023

9 000 m<sup>2</sup>



**Hala magazynowo-produkcyjna**

10 000 zł

Stalowa Wola - 16 lutego 2023

256 m<sup>2</sup>

**Hala produkcyjna w centrum strefy gospodarczej**

7 000 000 zł

Stalowa Wola - 09 lutego 2023

3 260 m<sup>2</sup>**Do wyceny przyjęto następujące dane i założenia:**

Wszystkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości wspólnych obciążają właściciela nieruchomości (w praktyce część kosztów ponoszą najemcy).

Koszt podatku od nieruchomości przyjęto na poziomie stawek uzyskanych w Urzędzie Miasta Stalowa Wola. Stawki podatku od budynków i budowli przyjęto na podstawie deklaracji podatkowej uzyskanej od zleceniodawcy. Opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu przyjęto na podstawie faktycznie ponoszonej opłaty. Przyjęto możliwość wynajmu obiektów dla wielu podmiotów gospodarczych, uwzględniono tylko budynki użytkowanie i nadające się do najmu.

Do obliczeń przyjęto dane:

**Tabela 3**

Funkcja	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Stawka czynszu
Budynek biurowo - administracyjny	2194,40	18,00 zł
Budynek laboratoryjno - warsztatowy	2211,35	8,00 zł
Budynek magazynu materiałów wsadowych	1644,00	7,00 zł
Budynek hali magazynowej materiałów ogniotrwałych	4336,50	6,00 zł
Budynek magazynu materiałów ogniotrwałych	812,60	5,00 zł
Budynek produkcji specjalnej	3170,32	10,00 zł
Hala walcowni i stalownia	76009,96	7,00 zł

Stawki są uzasadnione, budynki są przystosowane do prowadzenia ciężkiej produkcji przemysłowej ale też są już w zaawansowanym wieku. W halach są zamontowane suwnice. Określone stawki najmu zawierają w sobie opłaty jakie ponosi właściciel nieruchomości na utrzymanie nieruchomości.

Średni współczynnik powierzchni nie wynajętych utrzymuje się na poziomie 5-10%. Należy

podkreślić, że na terenie miasta większość obiektów magazynowych to budynki w średnim stanie technicznym.

Przyjęto wskaźnik obłożenia na poziomie 80,00 %. Szacuje się, że dodatkowo właściciel ponosi koszty miesięcznie związane z utrzymaniem i funkcjonowaniem obiektu (w skład tych kosztów wchodzi zarząd nieruchomością, ochrona, ubezpieczenie, podatek od nieruchomości, opłata za użytkowanie wieczyste, itp). koszty bieżących napraw i remontów oraz utrzymania pustostanów kształtują się na poziomie 6 % efektywnego dochodu brutto, a koszty zarządu na poziomie 2 % efektywnego dochodu brutto, koszty zarządu zawierają w sobie koszty monitoringu. Koszty indywidualnej ochrony najczęściej ponosi najemca.

### **LOKALNY RYNEK NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH**

Najbardziej istotnym czynnikiem wpływającym na cenę powierzchni gruntu jest lokalizacja, której wyznacznikiem jest dobry dostęp pod względem komunikacyjnym. Zbliżoną cechą nieruchomości jest otoczenie i sąsiedztwo, które w bezpośredni sposób wpływa na atrakcyjność nieruchomości. Sąsiedztwo terenów niezagospodarowanych lub zabudowanych budynkami w złym stanie technicznym, sprawia, że obszar nie jest już tak atrakcyjny, co bezpośrednio skutkuje niższym poziomem cen.

Lokalny rynek nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę inwestycyjną jest średnio rozwinięty. Analizowano miasto Stalowa Wola pod kątem nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele przemysłowe. W wyniku badania Aktów Notarialnych, odnotowano wystarczającą ilość transakcji kupna - sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i przemysłową.

Poziom cen nieruchomości o przeznaczeniu komercyjnym uzależniony jest od wielu czynników, głównie od: lokalizacji ogólnej, sąsiedztwa i otoczenia, możliwości inwestycyjnych oraz wielkości działki.

Zaobserwowano, że w okresie od marca 2021 roku do dnia wyceny, ceny nieruchomości gruntowych niezabudowanych kształtowały się na poziomie od ok. 25 do ok. 95 zł/m<sup>2</sup> powierzchni gruntu działki niezabudowanej. Na podstawie analizy rynku określono, iż aktualnie ceny nieruchomości niezabudowanych są na stałym poziomie i nie wykazują tendencji wzrostowej. Przyjęto trend czasowy 0%.

Wybrane transakcje kupna - sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych przedstawiono poniżej:

Tabela 4

Ulica	Data transakcji	Pole powierzchni gruntu [m <sup>2</sup> ]	Cena netto	Cena m <sup>2</sup> netto	Numery działek
ul. Cyprysowa	2021-12-30	2394,00	221 910 zł	92,69 zł	1763/1;1764/1;1765
ul. Jana Zamoyskiego	2021-12-17	2190,00	166 859 zł	76,19 zł	581/3;597
ul. Jałowcowa	2021-11-16	3998,00	347 844 zł	87,00 zł	1740/108
ul. Wodna	2021-06-02	4673,00	380 000 zł	81,32 zł	1012/4;1012/6
ul. Jana Zamoyskiego	2021-10-29	2822,00	270 000 zł	95,68 zł	585
ul. Sochy	2022-06-24	2858,00	230 000 zł	80,48 zł	76/2
ul. Grochowa	2022-04-14	2644,00	80 000 zł	30,26 zł	428
ul. Energetyków	2022-02-02	2000,00	50 000 zł	25,00 zł	2989/3
ul. Łąkowa	2021-12-17	2190,01	205 237 zł	93,72 zł	581/3;597

## 8. RODZAJ OKREŚLANEJ WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI, ZASTOSOWANE PODEJŚCIE, METODA I TECHNIKA WYCENY

### Przesłanki wyboru metody i techniki

Wyboru metody zastosowanej do określenia wartości rynkowej przedmiotu wyceny dokonano uwzględniając:

- postanowienia obowiązujących przepisów prawnych regulujących tryb, zasady i metody wyceny nieruchomości;
- cel wyceny;
- wyniki analizy podaży i popytu na nieruchomości o zbliżonej wartości użytkowej na rynku lokalnym;
- lokalizację i rodzaj nieruchomości.

W celu określenia wartości rynkowej rzeczoznawca majątkowy powinien ustalić sposób optymalnego lub najbardziej prawdopodobnego użytkowania nieruchomości. Taki sposób oznacza wykorzystanie nieruchomości, które jest fizycznie możliwe, odpowiednio uzasadnione, prawnie dopuszczalne, ekonomicznie opłacalne i zapewniające najwyższą wartość wycenianej nieruchomości. Użytkowanie to może stanowić kontynuację aktualnego sposobu użytkowania lub może polegać na innym sposobie jej użytkowania. Przyjęty do wyceny sposób użytkowania musi być uzasadniony w operacie szacunkowym w taki sposób, aby umożliwił właściwą interpretację otrzymanego wyniku.

Przedmiotowa nieruchomość to obiekt o funkcji przemysłowej i w taki sposób jest użytkowana od chwili powstania. Ustalono, że optymalnym a jednocześnie najbardziej prawdopodobnym sposobem użytkowania przedmiotowej nieruchomości, będzie funkcja przemysłowa – a więc kontynua-

cja aktualnego sposobu użytkowania. W związku z powyższym, określono wartość rynkową przedmiotu wyceny dla sposobu użytkowania jako obiekt przemysłowy.

Ponieważ przedmiotowa nieruchomości stanowi zabezpieczenie wierzytelności, zgodnie z Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny (PKZW) – wycena nieruchomości lub praw, na których zabezpieczono udzielone kredyty, powinna być przeprowadzona przez rzeczoznawcę na podstawie ich **wartości rynkowej**.

Wartość rynkowa pozwala odzwierciedlić wartość zabezpieczenia kredytu z punktu widzenia Kredytodawcy i uwzględnia możliwość zbycia nieruchomości w przypadku konieczności egzekucji należności.

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 575/2013 z dnia 26.06.2013 r. w sprawie wymogów ostrożnościowych dla instytucji kredytowych i firm inwestycyjnych, zmieniającym rozporządzenie (UE) nr 648/2012 wartość rynkowa w odniesieniu do nieruchomości oznacza szacunkowa kwotę, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej

Wartość rynkową, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z dn. 21.08.1997 r. art.151.1, stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

Ww. ustawa stanowi, że wartość rynkową nieruchomości określa się przy zastosowaniu podejścia porównawczego, dochodowego lub w podejściu mieszanym (jeżeli istniejące uwarunkowania nie pozwalają na zastosowanie podejścia porównawczego lub dochodowego).

### **Charakterystyka zastosowanej metody wyceny**

Przedstawione przesłanki wyboru metody wyceny oraz obowiązujące przepisy prawne, w tym Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r., w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego dały podstawę do zastosowania podejścia dochodowego, metodę inwestycyjną, technikę kapitalizacji prostej netto do określenia wartości rynkowej przedmiotu wyceny. Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu określono wykorzystując podejście porównawcze, metodę porównywania parami.

Do obliczenia wartości rynkowej przedmiotu wyceny w stanie na dzień wyceny zastosowano **podejście dochodowe, metodę inwestycyjną, technikę kapitalizacji prostej dochodu netto**, tzn. wartość dochodową określono w oparciu o możliwy do uzyskania dochód wynajmu powierzchni.

Stopę kapitalizacji oszacowano w oparciu o analizę transakcji na rynkach analogicznych oraz informacji o rentowności inwestycji, oczekiwaniach inwestorów i ryzyku inwestowania. Określona w podejściu dochodowym wartość rynkowa nieruchomości opiera się na założeniu, że wartość nieruchomości odpowiada wartości prawa do pobierania przyszłych dochodów. Pod pojęciem dochodu z nieruchomości rozumie się dochód, jaki można uzyskać z gruntu wraz z jego częściami składowymi. Tak więc wartość rynkowa określona w podejściu dochodowym obejmuje wartość praw do gruntu wraz z jego częściami składowymi. Stawki rynkowe za wynajem powierzchni komercyjnych przyjęto na podstawie analizy rynku lokalnego i informacji o stawkach ofertowych oraz stawkach z obowiązujących umów, przy uwzględnieniu indywidualnych cech nieruchomości wycenianej.

Decydując się na przyjęcie opisanej powyżej metody wyceny, wzięto pod uwagę charakter nieruchomości, jej indywidualne możliwości funkcjonalne na istniejącym rynku lokalnym, a także zgodność z funkcją wyznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Proces szacowania polega na wykorzystaniu podejścia dochodowego, metody inwestycyjnej, techniki kapitalizacji prostej netto, w wyniku którego otrzymano wartość rynkową całej nieruchomości.

Na podstawie analizy najbardziej efektywnego wykorzystania przyjęto poniższe założenia:

- nieruchomość wykorzystywana będzie **komercyjnie**, co przyniesie dochody z czynszu za wynajmowane pomieszczenia.

Zgodnie z procedurą szacowania nieruchomości w podejściu dochodowym przy wykorzystaniu metody inwestycyjnej, techniki kapitalizacji prostej dochodu netto przeprowadzono następujące czynności:

- określenie powierzchni użytkowej lokalu użytkowego
- określenie poziomu pustostanów (wskaźnika obłożenia)
- obliczenie rocznego potencjalnego dochodu brutto nieruchomości (PDB)
- obliczenie rocznego efektywnego dochodu brutto nieruchomości (EDB) jako dochodu potencjalnego skorygowanego o wskaźnik obłożenia
- oszacowanie rocznych wydatków operacyjnych pozostających po stronie właściciela
- obliczenie rocznego Dochodu Operacyjnego Netto (DON)
- przeprowadzenie kalkulacji wartości rynkowej nieruchomości poprzez kapitalizację dochodu operacyjnego netto nieruchomości.

Wartość rynkową nieruchomości określa się bez uwzględnienia kosztów transakcji kupna-sprzedaży oraz związanych z tą transakcją podatków i opłat.

Wartość **odtworzeniową** przedmiotowej nieruchomości określono, stosując **podejście kosztowe, metodę odtworzeniową, technikę wskaźnikową.**

Wartość odtworzeniowa określa się dla nieruchomości, które ze względu na obecne użytkowanie lub przeznaczenie nie są lub nie mogą być przedmiotem obrotu rynkowego, a także jeżeli wymagają tego przepisy szczególne.

Wartość odtworzeniową nieruchomości jest równa kosztom jej odtworzenia, z uwzględnieniem stopnia zużycia.

Przy określaniu wartości odtworzeniowej nieruchomości stosuje się podejście kosztowe. Określa się oddzielnie wartość gruntu i oddzielnie wartość jego części składowych. Za wartość gruntu przyjmuje się koszty, jakie należałoby ponieść na zakup gruntu o takich samych cechach. Za wartość części składowych gruntu przyjmuje się kwotę równą kosztom ich odtworzenia pomniejszoną o wartość zużycia tych części składowych. Przez zużycie rozumie się utratę wartości szacowanej nieruchomości wynikłą z jej zużycia technicznego (fizycznego) i funkcjonalnego (użytkowego).

Przy metodzie kosztów odtworzenia określa się, ile wyniosłyby koszty odtworzenia części składowych gruntu przy zastosowaniu tej samej technologii i materiałów, których użyto do wzniesienia lub powstania tych części składowych.

## 9. OKREŚLENIE WARTOŚCI PRZEDMIOTU WYCENY I PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ

---

### 9.1. Określenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny

---

W celu określenia wartości rynkowej przedmiotu wyceny przyjęto, iż dochód będzie generować wynajmowanie powierzchni produkcyjno-magazynowej wraz z zapleczem socjalno - biurowym o łącznej powierzchni najmu 90379,13 m<sup>2</sup>.

Przyjęto wskaźnik obłożenia na poziomie 80,00 % dla powierzchni najmu wszystkich budynków.

#### **Obliczenie Efektywnego Dochodu Brutto (EDB)**

Na podstawie przyjętych stawek czynszów oszacowano potencjalny roczny dochód brutto dla całej nieruchomości.

Obliczenie **potencjalnego** dochodu brutto (PDB / rok):



Tabela 5

Funkcja	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Stawka czynszu	PDB/miesiąc	PDB/rok
Budynek biurowo - administracyjny	2194,40	18,00 zł	39 499,20 zł	473 990,40 zł
Budynek laboratoryjno - warsztatowy	2211,35	8,00 zł	17 690,80 zł	212 289,60 zł
Budynek magazynu materiałów wsadowych	1644,00	7,00 zł	11 508,00 zł	138 096,00 zł
Budynek hali magazynowej materiałów ogniotrwałych	4336,50	6,00 zł	26 019,00 zł	312 228,00 zł
Budynek magazynu materiałów ogniotrwałych	812,60	5,00 zł	4 063,00 zł	48 756,00 zł
Budynek produkcji specjalnej	3170,32	10,00 zł	31 703,20 zł	380 438,40 zł
Hala walcowni i stalownia	76009,96	7,00 zł	532 069,72 zł	6 384 836,64 zł
	<b>90379,13</b>		<b>662 552,92 zł</b>	<b>7 950 635,04 zł</b>

Przyjmując określone na podstawie analizy rynku wskaźniki obłożenia dla poszczególnych grup funkcyjnych powierzchni budynków określono roczny Efektywny Dochód Brutto.

Obliczenie efektywnego dochodu brutto (EDB / rok):

Tabela 6

Funkcja	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Stawka czynszu	PDB/miesiąc	PDB/rok	Wskaźnik obłożenia	EDB/rok
Budynek biurowo - administracyjny	2194,40	18,00 zł	39 499,20 zł	473 990,40 zł	80,0%	379 192,32 zł
Budynek laboratoryjno - warsztatowy	2211,35	8,00 zł	17 690,80 zł	212 289,60 zł	80,0%	169 831,68 zł
Budynek magazynu materiałów wsadowych	1644,00	7,00 zł	11 508,00 zł	138 096,00 zł	80,0%	110 476,80 zł
Budynek hali magazynowej materiałów ogniotrwałych	4336,50	6,00 zł	26 019,00 zł	312 228,00 zł	80,0%	249 782,40 zł
Budynek magazynu materiałów ogniotrwałych	812,60	5,00 zł	4 063,00 zł	48 756,00 zł	80,0%	39 004,80 zł
Budynek produkcji specjalnej	3170,32	10,00 zł	31 703,20 zł	380 438,40 zł	80,0%	304 350,72 zł
Hala walcowni i stalownia	76009,96	7,00 zł	532 069,72 zł	6 384 836,64 zł	80,0%	5 107 869,31 zł
	<b>90379,13</b>		<b>662 552,92 zł</b>	<b>7 950 635,04 zł</b>		<b>6 360 508,03 zł</b>

## Oszacowanie stopy kapitalizacji

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego wskazuje na możliwość znajdowania stopy kapitalizacji na dwa sposoby:

- ☉ z rynku nieruchomości (sposób preferowany),
- ☉ z rynku kapitałowego.

Z uwagi na brak wiarygodnych danych (brak zawartych transakcji kupna - sprzedaży nieruchomości podobnych nieruchomości przy jednoczesnej znajomości uzyskiwanego z nich dochodu) do obliczenia stopy kapitalizacji z rynku nieruchomości zdecydowano się na wykorzystanie danych z rynku kapitałowego.

Brak obiektywnych danych dotyczących cen podobnych nieruchomości oraz dochodu rocznego generowanego przez te nieruchomości sprawia, że stopę dyskontową można określić jedynie na podstawie rynku kapitałowego.

Obliczenie stopy kapitalizacji bezpośrednio z rynku kapitałowego jest niemożliwe.

Można jedynie w pewnych okolicznościach, tj. gdy przewiduje się stały poziom dochodów przez dłuższy okres czasu, określić poziom jej wartości na podstawie stopy dyskonta. Stopę dyskonta określono zatem na podstawie kosztów kapitału i poziomu ryzyka. Stopa dyskontowa jest stopa procentowa stosowana przy sprowadzaniu sum pieniężnych z różnych okresów do okresu bieżącego. Stopa dyskontowa odzwierciedla relacje między rocznymi dochodami uzyskiwanymi z nieruchomości o podobnej charakterystyce, a nakładami jakie należy ponieść na zakup przy uwzględnieniu aktualnego stopnia ryzyka postrzeganego przez inwestorów przy inwestowaniu na rynku nieruchomości.

☉ Stopy kapitalizacji dla najlepszych projektów biurowych w Warszawie wynoszą obecnie 4,4% bazując na ostatnich transakcjach sprzedaży Generation Park Y i The Warsaw Hub. Ze względu na brak produktów prime dostępnych do kupna w centrum Warszawy, osiągnięcie nowego benchmarku nastąpi po pewnym czasie.

☉ Stopy kapitalizacji dla najlepszych biurowców w miastach regionalnych ustalono na poziomie 5,5% (przejęcie przez Stena Real Estate biurowca HighFive 3), jednak rynek odnotował niewielkie korekty cen od 10 do 25 pb. Już w pierwszej połowie roku, podążając za silniejszymi trendami z bardziej płynnego rynku Europy Zachodniej.

☉ Stopy kapitalizacji w sektorze logistyczno-przemysłowym, szczególnie w segmencie multilet ustabilizowały się po korekcie w I kw. br.

➔ Pozytywny wpływ na wartości kapitałowe projektów może mieć wzrost czynszów (często dwucyfrowy) w sektorze magazynowym oraz w biurach, wspierany również przez spowolnienie nowej podaży.



Epidemia miała umiarkowany wpływ na stopy kapitalizacji zarówno w Polsce, jak i na szerokim rynku europejskim

W Polsce, podobnie jak na rynkach zagranicznych, wpływ epidemii Covid-19 na stopy kapitalizacji mimo silnego wpływu na rynek najmu był ograniczony zarówno r/r, jak i kw/kw. Ze względu na dotychczasową bardzo luźną politykę monetarną oraz rosnącą inflację (również tą wyrażoną w EUR), która zdecydowanie ograniczyła oczekiwania co do spadku przyszłych wartości czynszowych stopy kapitalizacji na szerokim rynku europejskim pozostały łagodnie spadkowe, a w kraju zasadniczo stabilne.

Najślabszy pozostaje rynek handlowy również transparentność tego sektora zdecydowanie się pogorszyła.

Zdecydowanie najślabiej zachowującym się sektorem pozostają nieruchomości handlowe, tutaj stopy kapitalizacji rosną, a ceny spadają. Ze względu na słabość rynków handlowych nie na wszystkich rynkach stopy kapitalizacji zostały jeszcze zweryfikowane przez rynek. Poziom wzrost stóp kapitalizacji w praktyce może odbiegać od raportowanych wartości. Stabilizacja cen ma miejsce w silnie inflacyjnym otoczeniu.

Wartości kapitałowe przez wiele lat wykazywały relatywną stabilizację. Epidemia zasadniczo nie zmieniła tego trendu za wyjątkiem obiektów handlowych, gdzie widoczne są istotne spadki, udokumentowanych transakcji na rynku handlowym jest jednak niewiele. W przypadku sektora magazynowego odnotowano wzrosty wartości kapitałowych. Należy jednak zwrócić uwagę, że

stabilizacja cen lub ich niewielki wzrost widoczne zwłaszcza w Europie Zachodniej obydwą się w sytuacji silnie inflacyjnej.

Według raportu PKO grudzień 2022 r. w Polsce, podobnie jak na rynkach zagranicznych, wpływ epidemii Covid-19 na stopy kapitalizacji był ograniczony. Dopiero w wyniku wzrostów kosztów finansowania widać pierwsze oznaki dekompresji stop kapitalizacji. Ze względu na wysoką inflację (również tę wyrażoną w EUR), która przyspieszyła oczekiwania co do wzrostu przyszłych wartości czynszowych, stopy kapitalizacji na szerokim rynku europejskim jak i polskim wzrosły jedynie umiarkowanie. Nadal słabo zachowującym się sektorem pozostają nieruchomości handlowe, stopy kapitalizacji realnie rosną (mimo że raportowana stawka referencyjna nadal wynosi 6,5%). Natomiast ceny pozostają trudne do oszacowania ze względu na często bardzo niski i nietypowy charakter zbywanych nieruchomości. Ze względu na słabość rynków handlowych nie na wszystkich rynkach stopy kapitalizacji zostały jeszcze zweryfikowane przez rynek. W przypadku sektora magazynowego odnotowano wzrosty wartości kapitałowych, natomiast na rynku krajowym ceny nieruchomości biurowych są zasadniczo stabilne. Należy jednak zwrócić uwagę, że stabilizacja cen lub ich niewielki wzrost widocznie odbywa się w sytuacji silnie inflacyjnej, a inflacja dotyczy nie tylko PLN, ale również EUR w której to walucie nieruchomości na polskim rynku są wyceniane.

#### Wolumen transakcji inwestycyjnych – podstawowe dane

	Stopy kapitalizacji biuro	zmiana r/r (pb)	zmiana r/r (pb)	Stopy kapitalizacji handel	zmiana r/r (pb)	zmiana r/r (pb)	Stopy kapitalizacji magazynowy	zmiana r/r (pb)	zmiana r/r (pb)
Warszawa	4,38	-32	3	6,50	0	0	4,40	0	0
Kraków	7,50	90	200	6,50	0	0	5,75	-100	0
Wrocław/Dolny Śląsk	7,50	130	125	6,50	0	0	5,40	-135	-60
Trójmiasto	7,25	5	0	6,50	0	0	5,20	-75	10
Poznań	6,25	-325	0	6,50	0	0	5,13	-212	-22
Łódź/Polska Centralna	6,75	-40	0	6,50	0	0	5,50	-100	-250
Katowice (GOP)	7,00	-25	0	6,50	0	0	5,63	-87	-37
Szczecin	x	x	x	6,50	0	0	5,10	x	x

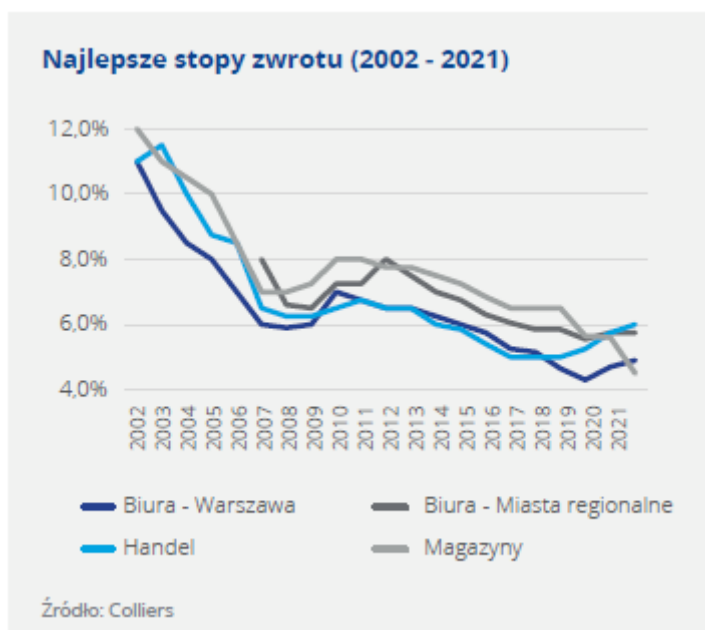
Zródło: Colliers International Polska.

Według Indeksu Green Street wartości nieruchomości komercyjnych na szerokim rynku europejskim na koniec 3q22 osiągnęły 116,6 pkt (100 = sierpień 2007.). Stanowi to spadek o 14,5% względem poprzedniego szczytu osiągniętego pod koniec 2022, kiedy indeks osiągnął 136,4 pkt. (indeks Green Street jest szybko reagujący na zmiany uwarunkowań rynkowych i może być traktowany jako wyprzedzający) W USA spadki były niewiele mniejsze bo wyniosły 13% do końca listopada 2022. Przypuszczamy, że spadki w Europie do tego czasu wyniosły trochę powyżej 16%. Głębokie spadki wartości nieruchomości komercyjnych w Europie spowodowały, że wartości są obecnie niższe niż w najgorszym okresie w trakcie epidemii Covid-19. Obecne spadki wartości nieruchomości są najgłębsze od początku prowadzenia badań w 2007. Od swojego szczytowego poziomu osiągniętego na koniec 2022 spadki wartości nieruchomości komercyjnych w Europie

zachowywały się w sposób silnie z różnicowany ze względu na sektor. Do końca 3q22 nieruchomości magazynowe straciły 15%, nieruchomości biurowe 23%, natomiast nieruchomości handlowe zaledwie 11%

Według ostatniego raportu Colliers Market Insights Polska Raport Roczny 2022:

- ☉ Stopy kapitalizacji dla najlepszych projektów biurowych w Warszawie powróciły do poziomów sprzed pandemii. Ogłoszona sprzedaż Generation Park Y (finalizacja w II kw. 2022 r.) jest największą transakcją w 2021 r. w regionie Europy Środkowo-Wschodniej.
- ☉ Sprzedaż III fazy biurowca High5ive w Krakowie (zamknięcie w 2022 r.), potwierdziła również gotowość kupujących do oferowania atrakcyjnych cen dla najlepszych budynków.
- ☉ Stopy kapitalizacji w sektorze logistyczno-przemysłowym pozostają w trendzie spadkowym. W ciągu ostatnich 12 miesięcy stopy kapitalizacji uległy kompresji o kolejne 120 p.b. do rekordowo niskiego poziomu 4,3% dla najlepszych obiektów z wieloma najemcami oraz ok. 4% w przypadku dużych nowych nieruchomości wynajętych pojedynczym najemcom o dobrej reputacji na okres powyżej 10 lat.



Stopa dyskontowa ustalana jest przy uwzględnieniu stopnia ryzyka nie otrzymania założonych dochodów. Ryzyko stanowi nieodłączny element inwestowania w nieruchomość z wybranego segmentu rynku. Obliczana jest na podstawie korekty rynkowych stóp kapitalizacji, uwzględniającej zmiany poziomu dochodów oraz ceny nieruchomości wraz z końcem okresu prognozy.

Przyjmując określony poziom stopy dyskontowej należy wziąć pod uwagę różnice w poziomie ryzyka osiągnięcia strumieni dochodów z nieruchomości podobnych dla których wyznaczono stopy kapitalizacji i nieruchomości wycenianej. Ryzyko osiągnięcia strumieni dochodów może być spowodowane różnicami w np. lokalizacji nieruchomości, stanie technicznym i standardzie

użytkowym, warunkach umownych czy wiarygodności najemców. Stopa dyskontowa, podobnie jak stopa kapitalizacji jest stopą zwrotu i odwzorowuje zwrot na wyłożonym kapitale. Innymi słowy pozwala na przekształcenie dochodu z nieruchomości w jej wartość. Przyjmuje się, iż na stopę dyskontową i stopę kapitalizacji, przyjęte na podstawie badania rynku nieruchomości składa się stopa bezpieczna (bazowa) i premia za ryzyko.

Na podstawie analizy informacji o rentowności inwestycji, oczekiwaniach inwestorów i ryzyku inwestowania w nieruchomości podobne oszacowano stopę kapitalizacji.

$Wk = 1/R$ , gdzie:

R – stopa kapitalizacji

Na stopę kapitalizacji składają się następujące elementy

$$R = r_b + r_r + r_o$$

$r_b$  – stopa bazowa – realna stopa określona na podstawie średniego oprocentowania bezpiecznych długoterminowych lokat na rynku kapitałowym skorygowana o stopę inflacji

$r_r$  – ryzyko rynkowe (związane z gospodarką kraju i świata)

$r_o$  – premia ryzyka operacyjnego.

Realną stopę procentową określono wykorzystując równanie Fishera, który jako pierwszy swoim wzorem rozróżnił nominalną i realną stopę procentową.

$$r_b = (1 + i)/(1 + \text{inflacja}) - 1$$

gdzie:

$r_b$  – realna stopa procentowa

$i$  – nominalna stopa procentowa.

Analiza rentowności obligacji skarbowych o oprocentowaniu stałym, o terminie do wykupu od 5 do 15 lat na podstawie danych z rynku obligacji Catalyst wskazuje, że rentowność brutto YTM jest na poziomie około 6,0% co można interpretować, jako spodziewaną stopę zwrotu w ujęciu nominalnym, z inwestycji w obligację skarbową przy założeniu, że zostanie ona przetrzymana do okresu wykupu, a odsetki będą reinwestowane przy stopie reinwestycji równej stopie YTM. W skrócie – stopa zwrotu wolna od ryzyka z długoterminowych obligacji skarbowych wynosi **6,00 %**.

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Pierwsza 1 Ostatnia							
Nazwa ▲ ▼	Emitent ▲ ▼	Kurs	Oprocentowanie	YTM brutto ▲ ▼	YTM netto ▲ ▼	Zapadalność ▲ ▼	Profil
DS0432	SP	70.38	1.75%	6.01%	4.96%	9.29	TB-XC-PO
DS1029	SP	82.89	2.75%	5.87%	4.79%	6.79	TB-XC-PO
DS1030	SP	71.01	1.25%	6.02%	4.98%	7.78	TB-XC-PO
DS1033	SP	95.01	6.00%	6.65%	5.37%	10.79	TB-XC-PO
FPC0630	BGK	74.49	2.13%	6.58%	5.41%	7.40	TB-XC-PO
FPC0733	BGK	66.30	2.25%	6.84%	5.67%	10.53	TB-XC-PO
PS0728	SP	109.00	7.50%	5.55%	4.03%	5.53	TB-XC-PO
WS0428	SP	86.84	2.75%	5.71%	4.62%	5.28	TB-XC-PO
WS0429	SP	99.50	5.75%	5.82%	4.55%	6.28	TB-XC-PO
WS0437	SP	102.00	5.00%	4.79%	3.78%	14.29	TB-XC-PO

Źródło: <https://gpwcatalyst.pl/statystyki-skanner-rentownosci>

Analiza oczekiwań inflacyjnych prowadzi do wniosku, że w długiej perspektywie średnioroczna stopa spodziewanej inflacji jest na poziomie około 2,50%. Obecne dane mówią jednak o inflacji na poziomie ponad 10%. Centralna ścieżka ostatniej projekcji NBP zakłada, że inflacja CPI w 2022 r. wyniesie 14,5 proc. , a w 2023 roku 13,1 %, w 2024 ma się obniżyć do 5,9, a w 2025 do 3,5 %.

	2022	2023	2024	2025
Inflacja CPI r/r (%)	14,5	13,1	5,9	3,5
PKB r/r (%)	4,6	0,7	2,0	3,1
WIBOR 3M* (%)	5,94	6,95	6,95	6,95

\* projekcja sporządzona przy założeniu stałych stóp procentowych

Źródło: [https://www.nbp.pl/home.aspx?f=/polityka\\_pieniezna/dokumenty/projekcja\\_inflacji.html](https://www.nbp.pl/home.aspx?f=/polityka_pieniezna/dokumenty/projekcja_inflacji.html)

Poniżej przedstawiono zestawienie wskaźnika inflacji z minionych lat. Do bezpośrednich obliczeń przyjęto średnią z ostatnich 3 lat i prognozą na najbliższe 3 lata – **7,58 %**.

Rok	Wskaźnik inflacji	Źródło
2020	3,40%	(Mon. Pol. z 2021 r. poz. 58)
2021	5,10%	(Mon. Pol. z 2022 r. poz. 31)
2022	14,50%	Projekcje inflacji (dane NBP)
2023	13,10%	Projekcje inflacji (dane NBP)
2024	5,9%	Projekcje inflacji (dane NBP)
2025	3,5%	Projekcje inflacji (dane NBP)
średnia	7,58%	

*Źródło: [www.nbp.pl/](http://www.nbp.pl/) oraz [stat.gov.pl/](http://stat.gov.pl/)*

Przy założeniu stopy spodziewanej inflacji na poziomie około 7,58 % (średnia z sześciu lat) poziom spodziewanej realnej stopy zwrotu z inwestycji w długoterminowe obligacje skarbowe wynosi **minus 1,47 % (-1,47 %)**.

**Ocena ryzyka inwestowania na rynku lokalnym** - analiza w skali makro i mezo – analiza PKB i prognozy, liczba pracujących, stopa bezrobocia i tendencje zmian, przeciętne wynagrodzenie brutto, powierzchnia handlowa na 1000 mieszkańców.

Ocena poziomu ryzyka w danej miejscowości na tle Warszawy, dla której jest najwięcej danych o transakcjach – w pozostałych miejscowościach stopa musi być wyższa - im mniejsze miasto, tym mniejszy popyt, tym wyższe ryzyko większe osiągnięcia dochodu – tradycyjnie dla największych miast przyjmuje się narzuty z tytułu ryzyka inwestowania na poziomie wyższym od Warszawy o około 2-3 %, w mniejszych miastach narzut jest wyższy.

W przypadku przedmiotowej nieruchomości biorąc pod uwagę powyższe stopa zwrotu dla podobnych nieruchomości zlokalizowanych w najlepszych lokalizacjach według raportów wynoszą około 5,0-7,0 % - przyjęto **7,50 %**.

### **Ryzyko dotyczące inwestowania w przedmiot wyceny w kontekście rynku nieruchomości podobnych**

Na poziom ryzyka ma wpływ:

- ⊖ lokalizacja fizyczna nieruchomości (im lepsza lokalizacja, tym narzut mniejszy)
- ⊖ wielkość powierzchni (ryzyko wypełnienia dużych kubatur jest wyższe w relacji do małych), narzut wyższy
- ⊖ funkcja pełniona przez nieruchomość (niższe ryzyko występuje przy nieruchomościach mieszkaniowych, wyższe przy biurowych, najwyższe przy przemysłowych)
- ⊖ sposoby zawierania umów najmu (umowy na czas oznaczony zmniejszają ryzyko osiągnięcia dochodów, klauzule szczególne, zmniejszają bezpieczeństwo osiągnięcia dochodu, jakość najemców)
- ⊖ waluta w jakiej zawierane są umowy (czynsze w walutach obcych zmniejsza ryzyko inwestowania dla inwestorów zagranicznych, ale mogą stanowić źródło nacisków ze strony najemców w okresie słabnącego złotego)
- ⊖ standard techniczny i standard użytkowy nieruchomości (niski standard zwiększa a ryzyko osiągnięcia dochodów w długim okresie czasu)
- ⊖ inne, np. uwarunkowania planistyczne.

W przypadku przedmiotowej nieruchomości biorąc pod uwagę powyższe ryzyko przyjęto **3,50 %**.



Na podstawie analizy transakcji na rynkach analogicznych oraz informacji o rentowności inwestycji, oczekiwaniach inwestorów i ryzyku inwestowania w nieruchomości podobne oszacowano stopę kapitalizacji.

Tabela 7

Oprocentowanie długoterminowych obligacji skarbowych	Stopa inflacji uwzględniona w oprocentowaniu obligacji	Stopa realna	Ryzyko (rynkowe i operacyjne) dotyczące inwestowania w przedmiot wyceny w kontekście gospodarki kraju i świata	Ryzyko wynikające z porównania przedmiotu wyceny do najatrakcyjniejszych nieruchomości na rynku
6,00 %	7,58 %	-1,47 %	7,50 %	4,00 %
<b>Stopa kapitalizacji</b>				<b>10,03 %</b>
<b>Stopa kapitalizacji przyjęta do obliczeń</b>				<b>10,03 %</b>

Przyjęta stopa kapitalizacji w wysokości 10,03 % odzwierciedla aktualną sytuację na rynku, jak również indywidualne cechy nieruchomości. Określona stopa kapitalizacji ustalona została na poziomie właściwym i jednocześnie bezpiecznym, biorąc pod uwagę cechy nieruchomości.

#### Oszacowanie wydatków operacyjnych pozostających po stronie właściciela i związanych z utrzymaniem nieruchomości

Na podstawie analizy rynku lokalnego, analizy kosztów związanych z eksploatacją budynków oraz informacji od zarządców nieruchomości określono wydatki operacyjne związane z utrzymaniem nieruchomości:

Tabela 8

Zestawienie kosztów związanych z eksploatacją nieruchomości (pozostających po stronie właściciela)			
Wyszczególnienie			
<b>Podatek od nieruchomości:</b>			
	<b>pow. w mkw</b>	<b>stawka w zł/mkw</b>	
grunt	183009	0,8	146 407,20 zł
budynki	91547,11	25	2 288 677,75 zł
budowle	13 062 675,96 zł		261 253,52 zł
<b>Razem podatki</b>			<b>2 696 338,47 zł</b>
<b>Opłata za użytkowanie wieczyste gruntu*</b>			156 925,64 zł
<b>Ubezpieczenie</b>			35 000,00 zł
<b>Koszty zarządu (2 % EDB)</b>			127 210,16 zł
<b>Remonty bieżące, konserwacje, utrzymanie pustostanów, koszty zarządu (6 % EDB)</b>			381 630,48 zł
<b>SUMA</b>			<b>3 397 104,75 zł</b>

\* Opłata za użytkowanie wieczyste została określona na podstawie faktycznie ponoszonej opłaty

Stawki podatku od nieruchomości określano na podstawie informacji uzyskanych w Urzędzie Miasta Stalowa Wola. W obliczeniach przyjęto koszt równy powierzchni gruntu pomnożonej przez aktualnie obowiązującą stawkę podatku. Wysokość podatku od budynków i budowli przyjęto wg deklaracji podatkowej.

### Określenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny

W oparciu o analizę rynku i przyjęte powyżej założenia dokonano szacowania wartości rynkowej przedmiotu wyceny w podejściu dochodowym przy użyciu metody inwestycyjnej i techniki kapitalizacji prostej dochodu netto generowanego przez nieruchomość w skali roku przy założeniu wynajmu powierzchni.

**Tabela 9**

<b>EDB/rok</b>	6 360 508,03 zł
<b>Wydatki operacyjne</b>	3 397 104,75 zł
<b>Dochód Operacyjny Netto (DON)</b>	2 963 403,28 zł
<b>Stopa kapitalizacji</b>	10,03 %
<b>Wartość rynkowa</b>	<b>29 545 396,61 zł</b>

Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z posadowionymi na nim budynkami w stanie na dzień wyceny wynosi: **29 545 396,61 zł**.

**Przyjęto wartość po zaokrągleniu:  $W_N = 29 545 000$  zł.**

Słownie: *dwadzieścia dziewięć milionów pięćset czterdzieści pięć tysięcy złotych.*

## 9.2. Określenie wartości odtworzeniowej nieruchomości

Wartość odtworzeniową nieruchomości określono jako sumę:

- „kosztu odtworzenia” gruntu nieruchomości (wartości rynkowej gruntu nieruchomości)
- wartości odtworzeniowej budynków.

Na podstawie przeprowadzonej analizy rynku lokalnego oraz zgromadzonych transakcji dotyczących sprzedaży gruntów niezabudowanych z analizowanego obszaru 25 – 95 zł/m<sup>2</sup> (Tabela 7) określono jednostkową wartość rynką prawa użytkowania wieczystego gruntu w stanie na dzień wyceny na poziomie 20 zł/m<sup>2</sup>.

Na podstawie analizy rynku lokalnego można przyjąć, iż stawki roboczogodziny, wskaźniki kosztów zakupu, kosztów pośrednich, zysku oraz ceny najmu sprzętu i ceny materiałów budowlanych odpowiadają publikacjom użytym do szacowania zawartym w cenniku BISTYP II kwartał 2022 roku. Porównano stawki roboczogodziny w robotach ogólnobudowlanych, wskaźniki kosztów zakupu,

kosztów pośrednich, zysku oraz ceny najmu sprzętu przyjmowane przez lokalne przedsiębiorstwa budowlane. Porównano również ceny materiałów budowlanych w miejscowych hurtowniach.

Tabela 10

Budynek	Obiekt	Ilość jed. [m2]	Cena jed.	Wartość	Zużycie techniczne	Wartość ze zużyciem
Budynek biurowo - administracyjny	BCOI.1.002	2194,40	2 949,32 zł	6 471 987,81 zł	35%	4 206 792,08 zł
Budynek laboratoryjno - warsztatowy	BCOI.1.002	2211,35	2 949,32 zł	6 521 978,78 zł	40%	3 913 187,27 zł
Budynek magazynu materiałów wsadowych	BCOI.3.085	1644,00	2 356,16 zł	3 873 527,04 zł	35%	2 517 792,58 zł
Budynek warsztatowy transportu	BCOI.3.079	431,00	2 085,71 zł	898 941,01 zł	35%	584 311,66 zł
Budynek hali magazynowej materiałów ogniotrwałych	BCOI.3.085	4336,50	2 356,16 zł	10 217 487,84 zł	35%	6 641 367,10 zł
Budynek magazynu materiałów ogniotrwałych	BCOI.3.081	812,60	1 846,66 zł	1 500 595,92 zł	35%	975 387,35 zł
Budynek produkcji specjalnej	BCOI.3.085	3170,32	2 356,16 zł	7 469 781,17 zł	25%	5 602 335,88 zł
Hala walcowni i stalownia	BCOI.3.081	76009,96	1 846,66 zł	140 364 552,73 zł	40%	84 218 731,64 zł
Złagospodarowanie terenu				6 500 000,00 zł	40%	3 900 000,00 zł
Dokumentacja i nadzór						400 000,00 zł
Wartość rynkowa gruntu						3 610 820,00 zł
<b>WARTOŚĆ ODTWORZENIOWA NIEURCHOMOŚCI</b>						<b>116 570 725,54 zł</b>

**Łącznie wartość odtworzeniowa nieruchomości wynosi po zaokrągleniu:**

**WOD = 116 571 000 zł.**

*Słownie: sto szesnaście milionów pięćset siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych.*

### 9.3. Określenie wartości dla sprzedaży wymuszonej

Oprócz wyceny według wartości rynkowej operat, na żądanie kredytodawcy, może zawierać także wycenę według wartości rynkowej przy sprzedaży wymuszonej, jeżeli spodziewana jest licytacja nieruchomości. Możliwość zaciągnięcia kredytu pod tzw. zabezpieczenie hipoteczne stanowi jedną z najważniejszych zalet nieruchomości jako lokaty kapitału. Jednak kredyt daje kredytodawcy przywilej roszczenia w przypadku niewypełnienia warunków spłaty długu, a dla banku możliwość odzyskania zainwestowanych środków finansowych ma istotne znaczenie. W tym wypadku może to nastąpić na etapie tzw. „szybkiej sprzedaży nieruchomości”. Związane jest to z ryzykiem płynności, co oznacza łatwość likwidacji inwestycji. Uzyskana w takich warunkach cena sprzedaży nieruchomości może być porównywalna z „wartością likwidacyjną”, a jej wysokość będzie uzależniona przede wszystkim od atrakcyjności nieruchomości oraz czynników ekonomicznych na rynku.

Wartość nieruchomości przy sprzedaży wymuszonej może kształtować się na poziomie drugiej licytacji komorniczej w wysokości 2/3 wartości oszacowania.

Sprzedaż wymuszona ma miejsce wtedy, gdy nie są spełnione warunki transakcji wolnorynkowej, szczególnie w zakresie czasu eksponowania nieruchomości na rynku. Sprzedaż winna nastąpić możliwie szybko, aby nie pogłębiać strat kredytodawcy. Pośpiech ten powoduje skrócenie czasu eksponowania nieruchomości na rynku, wskutek czego oferta dotrze do ograniczonego kręgu nabywców.

Wartość wymuszoną wyznaczono na podstawie określonej wartości rynkowej w następujący sposób:

$$W_w = W_r \times w_a \times w_c \text{ gdzie:}$$

$W_r$  - wartość rynkowa,

$w_a$  - współczynnik ogólnej atrakcyjności,

$w_c$  - współczynnik zachęty ceną wywoławczą.

**Współczynnik atrakcyjności** oznacza wzrost lub obniżenie wartości spowodowane dodatkowymi cechami. Są to cechy „drugoplanowe”, możliwe do wychwycenia dla klienta bardzo zainteresowanego kupnem. Cechy takie posiada każda nieruchomość. To takie właśnie specyficzne cechy nieruchomości powodują, że nabywca spośród kilku podobnych wybiera właśnie tą nieruchomość. Często jest to spowodowane indywidualnymi preferencjami potencjalnego nabywcy. Do pozytywnych cech przedmiotowej nieruchomości należy lokalizacja, do niekorzystnych średni i niski stan techniczny budynków oraz ich duża powierzchnia użytkowa. Przy uwzględnieniu powyższych cech przedmiotowej nieruchomości określono współczynnik atrakcyjności na poziomie **20 %**.

**Współczynnik zachęty cenowej** spowoduje, że nabywca mniej wybredny, spośród kilku podobnych wybierze nieruchomość najtańszą. Poziom współczynnika zachęty cenowej wynika z aktywności rynku. Rynek nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami o funkcji komercyjnej jest rynkiem średnio aktywnym. Przy średniej podaży nieruchomości na rynku lokalnym i przy relatywnie malejącym poziomie cen ofertowych, współczynnik zachęty cenowej dla przedmiotowej nieruchomości określono na poziomie **15 %**.

Dla nieruchomości szacowanej przyjmujemy współczynniki:

$w_a = 0,80$  (20 % obniżenia wartości),

$w_c = 0,85$  (15 % obniżenia wartości).

$$W_w = 29\,545\,000 \text{ zł} \times 0,80 \times 0,85 = 20\,090\,600 \text{ zł}$$

**Przyjęto wartość po zaokrągleniu:  $W_w = 20\,091\,000 \text{ zł}$ .**

*Słownie: dwadzieścia milionów dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych.*

## 10. WYNIK KOŃCOWY WRAZ Z WNIOSKAMI I UZASADNIENIEM

---

Określona w podejściu dochodowym wartość rynkowa przedmiotu wyceny o charakterze komercyjnym (**29 545 000 zł**) jest wartością rynkową dla aktualnego sposobu użytkowania. Działki są zabudowane budynkami o przeznaczeniu przemysłowym. Jest to nieruchomość o dość typowym na lokalnym rynku charakterze, na którą może istnieć popyt zarówno pod względem najmu jak też ewentualnej sprzedaży.

Do mocnych cech przedmiotowej nieruchomości należy zaliczyć korzystne usytuowanie względem głównych dróg, uniwersalny typ zabudowy umożliwiający szerokie zastosowanie.

Do słabych cech przedmiotowej nieruchomości należy zaliczyć zużycie techniczne i standard budynków.

Do określenia wartości rynkowej przedmiotu wyceny przeanalizowano lokalny rynek nieruchomości komercyjnych z terenu woj. podkarpackiego oraz województw ościennych, a także rynek gruntów niezabudowanych ze Stalowej Woli.

## 11. KLAUZULE I OGRANICZENIA

---

- 11.1. Operat został sporządzony zgodnie z przepisami prawa i Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny w granicach określonych stanem faktycznym i prawnym szacowanej nieruchomości oraz stanem rynku nieruchomości w dacie wyceny.
- 11.2. Określenia wartości rynkowej nieruchomości dokonano wg stanu i w poziomie cen aktualnym na dzień wyceny.
- 11.3. Określona wartość nie uwzględnia podatków i opłat oraz obciążenia hipoteką.
- 11.4. Operat sporządzono wyłącznie dla celu określonego w punkcie 2. Za wykorzystanie operatu do innych celów, jak również przez osoby trzecie autor nie ponosi odpowiedzialności.
- 11.5. Rzeczoznawca określając wartość rynkową założył, że ocena ryzyka kredytodawcy oraz zdolności kredytowej kredytobiorcy podlegać będzie analizie i ocenie przez strony umowy kredytowej. Analiza operatu szacunkowego należy do kredytodawcy i stanowi materiał pomocniczy, nie przesądzając o przyznaniu kredytu bądź jego wysokości.
- 11.6. Autor operatu nie ponosi odpowiedzialności za zmianę przeznaczenia nieruchomości wynikającą ze zmiany koncepcji wykorzystania jej przez właściciela lub z uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego i jego przyszłych zapisów.
- 11.7. Operat nie może być publikowany w całości ani w części bez zgody autora.

- 11.8. Założono, że rzeczoznawcy udostępniło wszelkie dostępne dokumenty mogące mieć wpływ na ustalenie wartości nieruchomości, w tym dokumenty powierzchniowe.
- 11.9. W związku z aktualną sytuacją polityczną związaną z konfliktem zbrojnym na Ukrainie oraz przewidywanym ogólnoswiatowym spowolnieniem istnieje duża niepewność rynkowa. Istnieje duże ryzyko ograniczenia inwestowania w nieruchomości komercyjne. Obecna sytuacja może powodować chwilową stagnację na rynku. W związku z typowymi zachowaniami konsumentów w dobie kryzysu tj. ograniczeniu w podejmowaniu decyzji inwestycyjnych należy liczyć się również z bardziej ograniczoną płynnością nieruchomości. W związku z tym zalecana jest stała kontrola wartości nieruchomości.

## 12. PODPIS AUTORA OPRACOWANIA

---



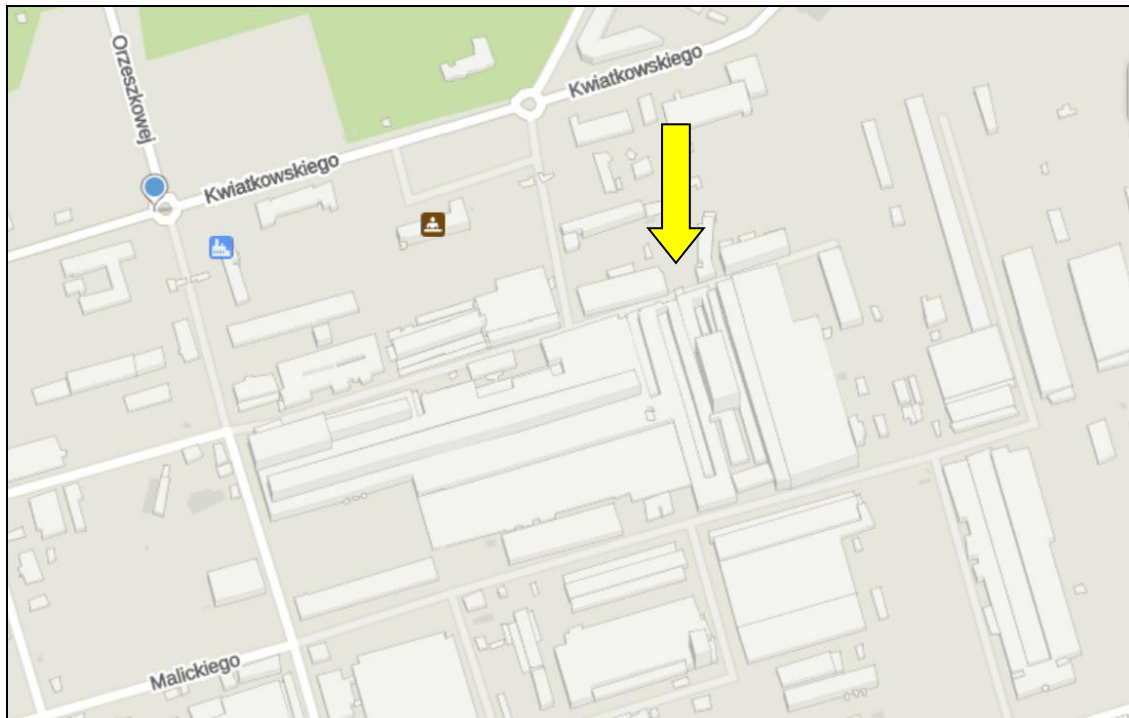
## 13. ZAŁĄCZNIKI

---

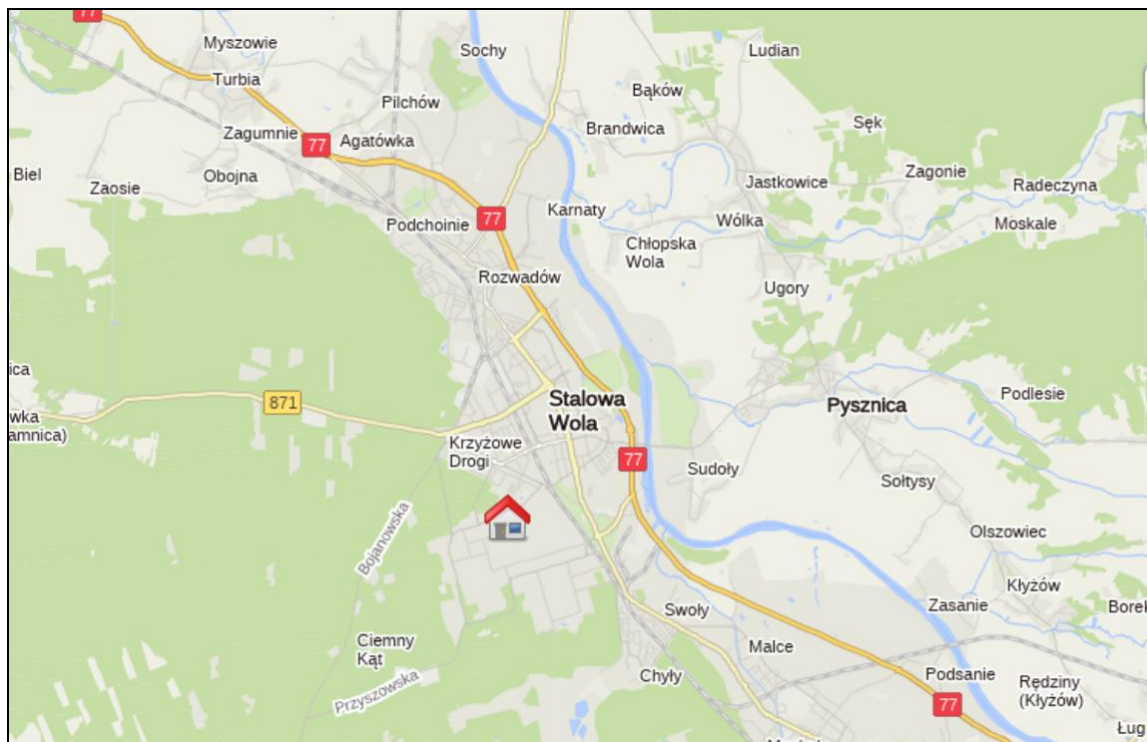
- 13.1. Mapa lokalizacyjna
- 13.2. Dokumentacja fotograficzna
- 13.3. Kopie dokumentów
- 13.4. Obszary ryzyka związane z wycenianą nieruchomością
- 13.5. Polisa ubezpieczeniowa rzeczoznawcy majątkowego
- 13.6. Oświadczenie rzeczoznawcy

### Załącznik 13.1. Mapa lokalizacyjna nieruchomości

#### Lokalizacja szczegółowa nieruchomości



#### Lokalizacja ogólna nieruchomości



## Załącznik 13.2. Dokumentacja fotograficzna

### Budynek biurowo - administracyjny





### Budynek laboratoryjno - warsztatowy



### Budynek produkcji specjalnej



### Hala magazynowa materiałów ogniotrwałych



### Budynek magazynu materiałów ogniotrwałych



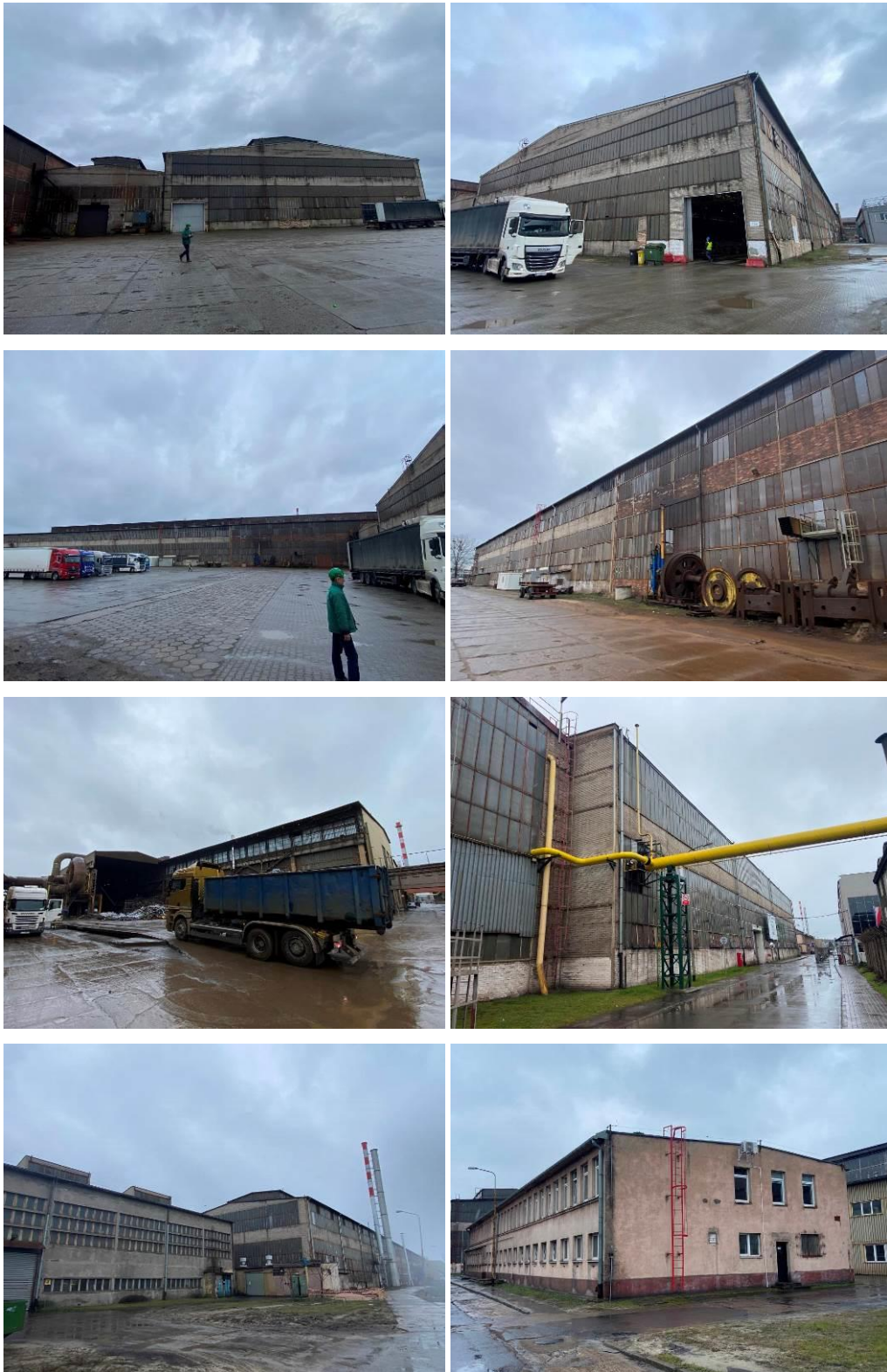
### Budynek warsztatowy transportu



### Magazyn materiałów wsadowych

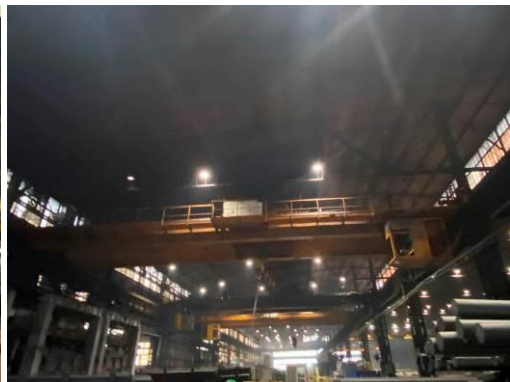


### Hala walcowni i stalownia



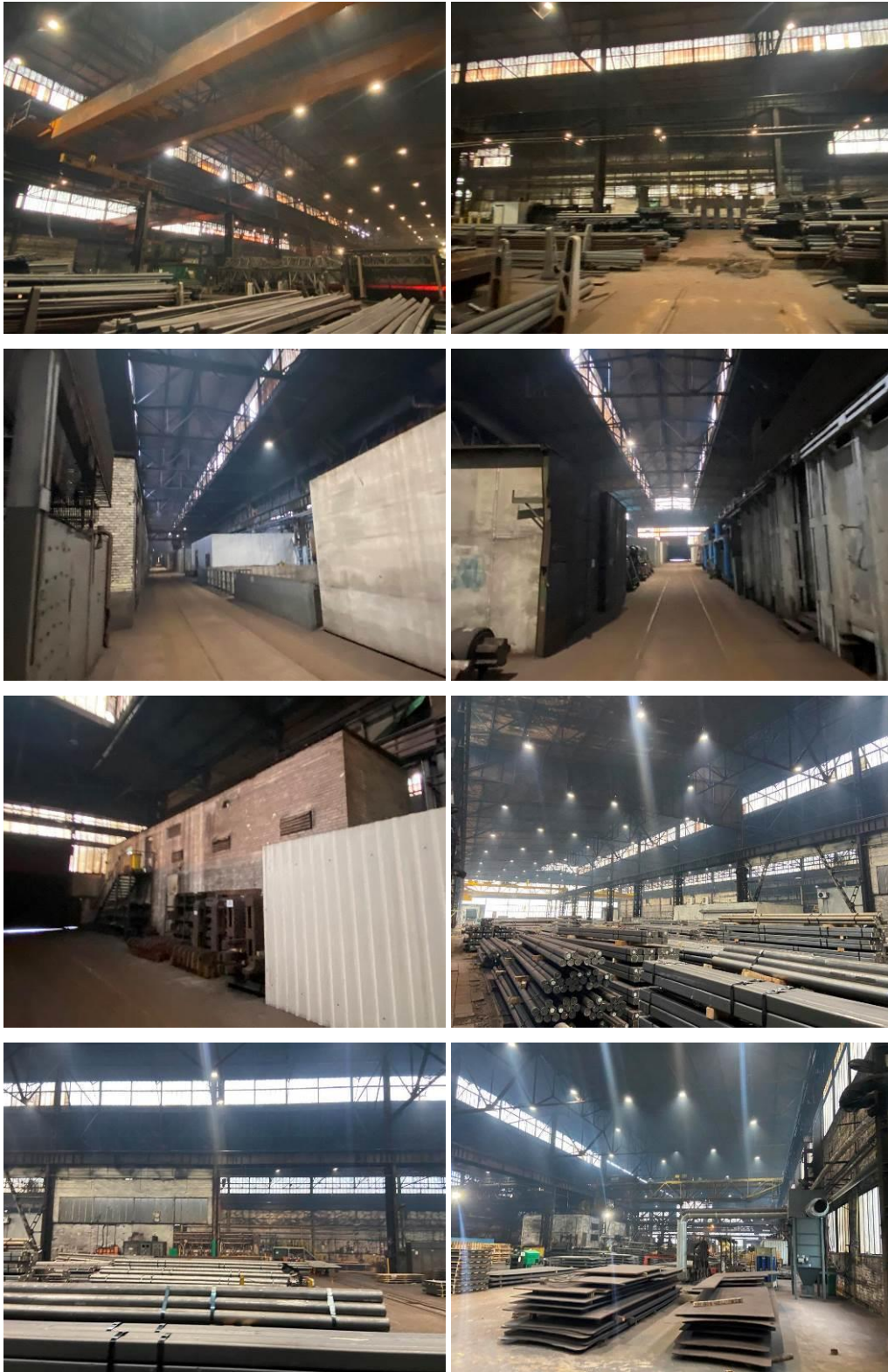
Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006



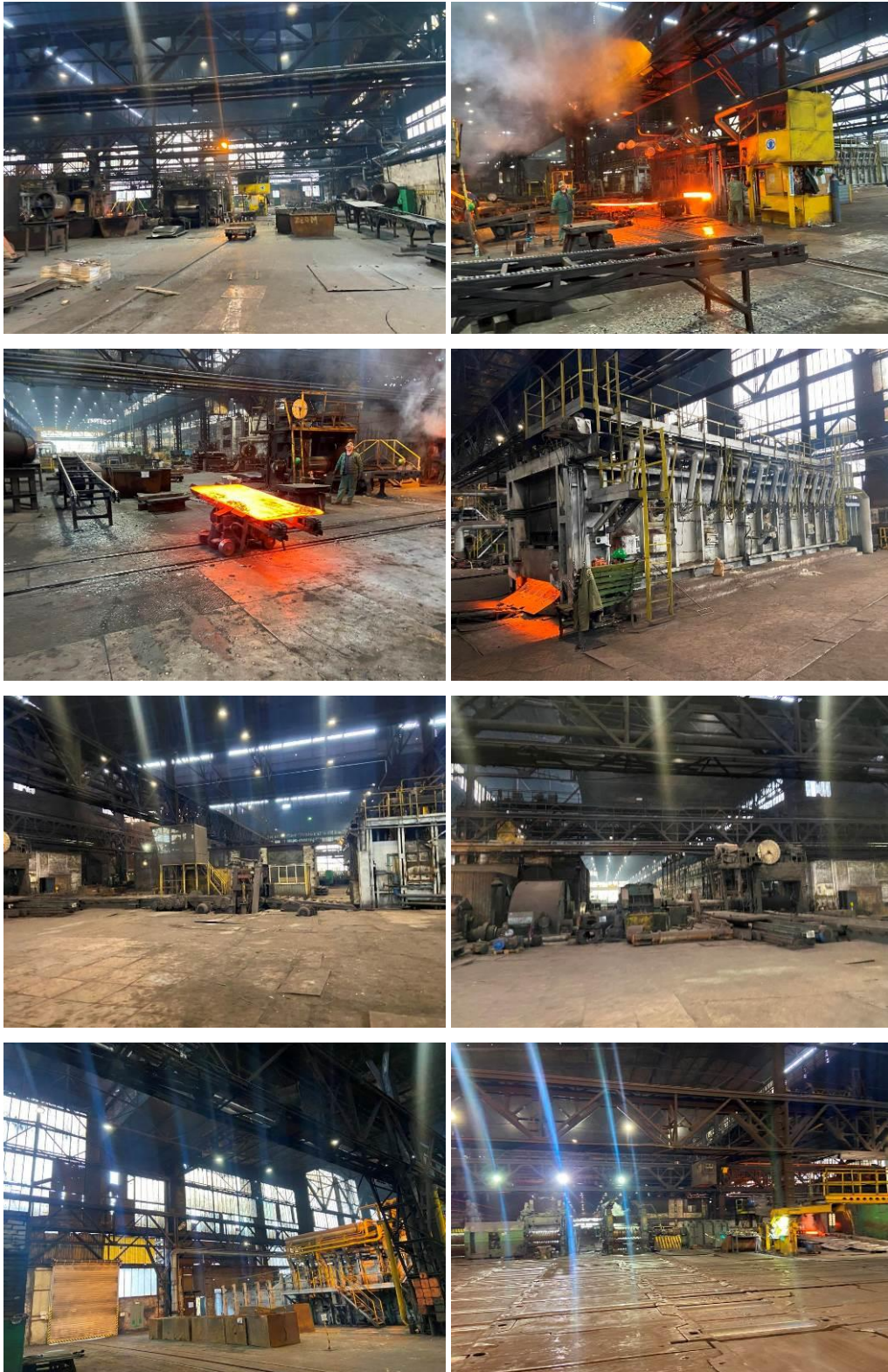
Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006



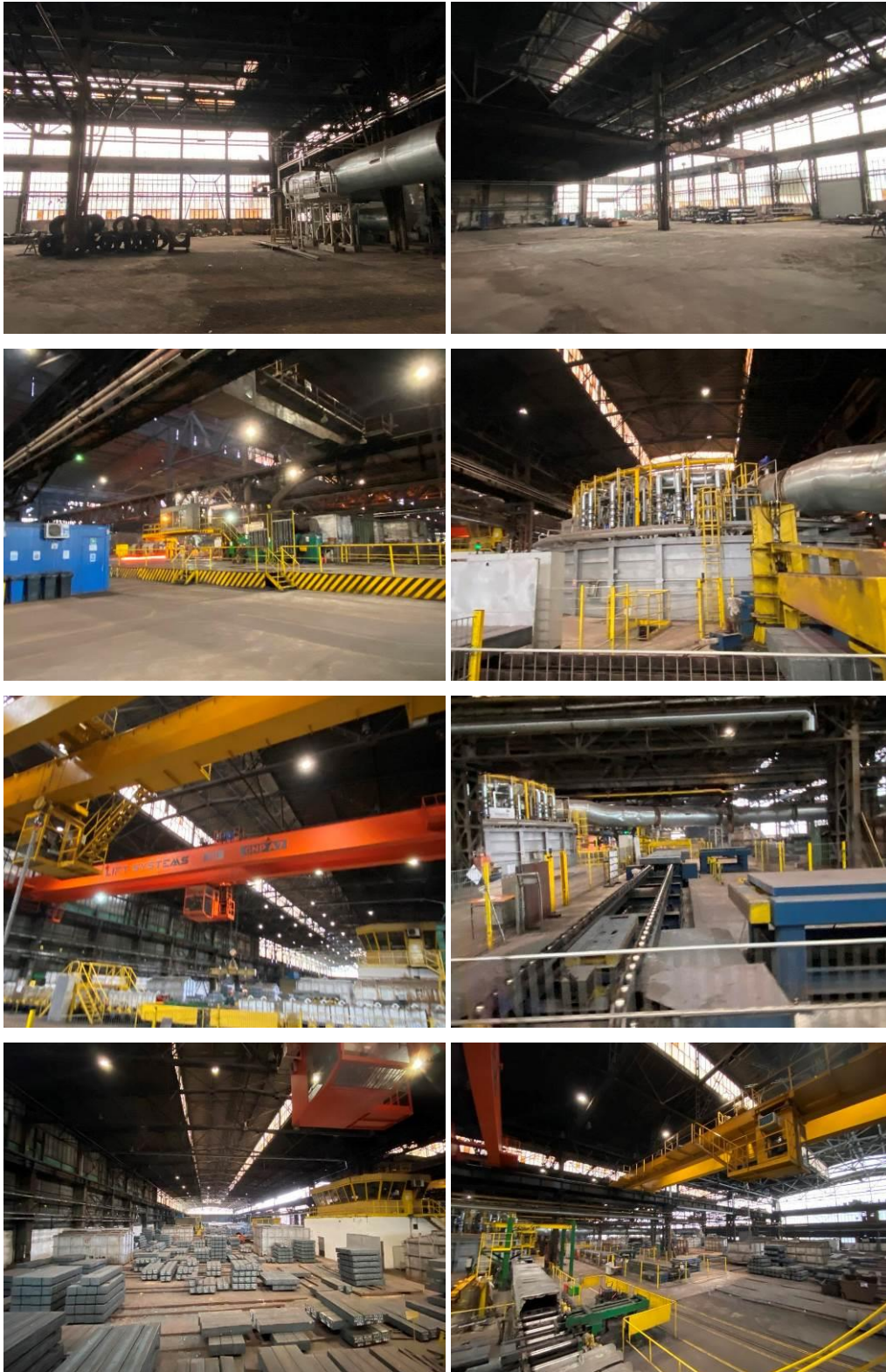
Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006



Operat szacunkowy

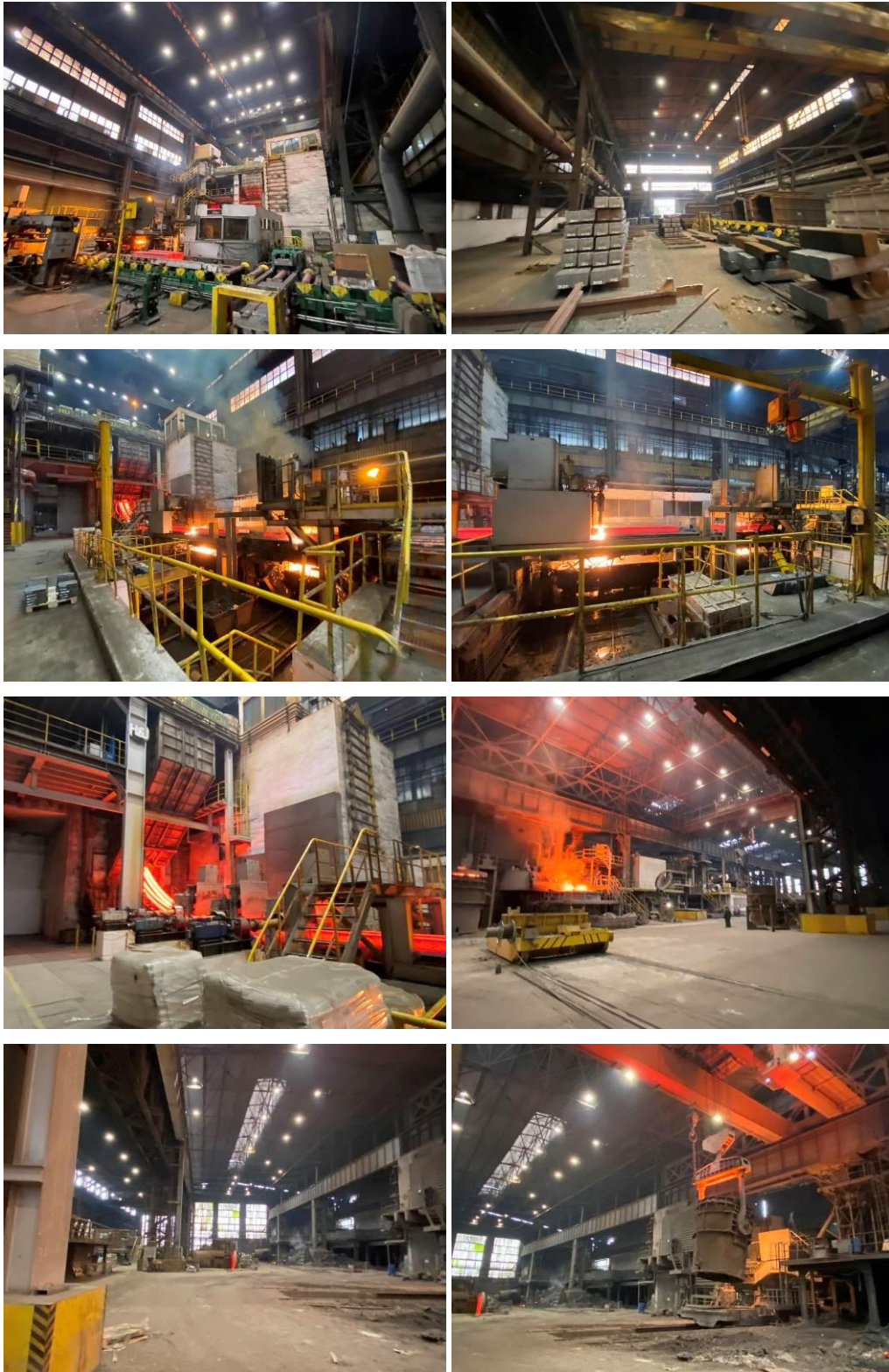
Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006





Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006



### Zagospodarowanie terenu



### Otoczenie



Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

### Załącznik 13.3. Kopie dokumentów

**STAROSTA  
STALOWOWOLSKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GN.II 4.6621.123.2023

Województwo : **podkarpackie**

Powiat : **stalowowolski**

Jednostka ewidencyjna : **181801\_1 Stalowa Wola**

Obręb : **0006 Hsw,Lasy Państw.**

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2023

Jednostka rejestrowa : **G.255**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	Skarb Państwa	Własność	1/1
2	Cognor Spółka Akcyjna Zielona 26; 42-360 Poraj;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
102/206		tereny przemysłowe	Ba	0.0972	0.0972	A.7836/07 TB1S/00047784/0

Id działki: **181801\_1.0006.102/206**

Razem powierzchnia działek :

0.0972 ha

Słownie : **dziewięćset siedemdziesiąt dwa m. kwadr.**

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2023

Sporządził : Mariola Małysa

Z up. STAROSTY

*Agnieszka Popielińska*  
INSPEKTOR

20.02.2023

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

**STAROSTA  
STALOWOWOLSKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GN.II 4.6621.123.2023

Województwo : **podkarpackie**

Powiat : **stalowowolski**

Jednostka ewidencyjna : **181801\_1 Stalowa Wola**

Obręb : **0006 Hsw,Lasy Państw.**

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2023

Jednostka rejestrowa : **G.252**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	Skarb Państwa	Własność	1/1
2	Cognor Spółka Akcyjna Zielona 26; 42-360 Poraj;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
102/270		tereny przemysłowe	Ba	1.6044	1.6044	A.5687/05 TB1S/00045533/2

Id działki: **181801\_1.0006.102/270**

Razem powierzchnia działek :

1.6044 ha

Słownie : jeden ha. sześć tysięcy czterdzieści cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2023

Sporządził : Mariola Małysa

20.02.2023

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

**Znak STAROSTY**

**Agnieszka Popielnińska**

**INŻYNIER KAD.**

**w Wydziale Geodezji**

**Stalowa Wola**

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

**STAROSTA  
STALOWOWOLSKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GN.II 4.6621.123.2023

Województwo : **podkarpackie**

Powiat : **stalowowolski**

Jednostka ewidencyjna : **181801\_1 Stalowa Wola**

Obręb : **0006 Hsw,Lasy Państw.**

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2023

Jednostka rejestrowa : **G.252**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	Skarb Państwa	Własność	1/1
2	Cognor Spółka Akcyjna Zielona 26; 42-360 Poraj;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
102/197		tereny przemysłowe	Ba	0.1792	0.1792	A.5687/05 TB1S/00045533/2

Id działki: **181801\_1.0006.102/197**

Razem powierzchnia działek :

0.1792 ha

Słownie : jeden tysiąc siedemset dziewięćdziesiąt dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2023

Sporządził : Mariola Małysa

Z up. STAROSTY  
  
Agnieszka Popielińska  
20.02.2023  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

**STAROSTA  
STALOWOWOLSKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GN.II 4.6621.123.2023

Województwo : **podkarpackie**

Powiat : **stalowowolski**

Jednostka ewidencyjna : **181801\_1 Stalowa Wola**

Obręb : **0006 Hsw,Lasy Państw.**

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2023

Jednostka rejestrowa : **G.252**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	Skarb Państwa	Własność	1/1
2	Cognor Spółka Akcyjna Zielona 26; 42-360 Poraj;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
102/704		tereny przemysłowe	Ba	0.0033	0.0033	A.5687/05 TB1S/00045533/2

Id działki: **181801\_1.0006.102/704**

Razem powierzchnia działek :

0.0033 ha

Słownie : trzydzieści trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2023

Sporządził : Mariola Małysa



**STAROSTY**  
*Agneszka Popielnińska*  
20.02.2023 .....  
wyznaczona Gen. ....  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

**STAROSTA  
STAŁOWOWOLSKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GN.II 4.6621.123.2023

Województwo : **podkarpackie**

Powiat : **stalowowolski**

Jednostka ewidencyjna : **181801\_1 Stalowa Wola**

Obręb : **0006 Hsw,Lasy Państw.**

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2023

Jednostka rejestrowa : **G.252**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	Skarb Państwa	Własność	1/1
2	Cognor Spółka Akcyjna Zielona 26; 42-360 Poraj;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
102/705		tereny przemysłowe	Ba	0.8061	0.8061	A.5687/05 TB1S/00045533/2

Id działki: **181801\_1.0006.102/705**

Razem powierzchnia działek :

0.8061 ha

Słownie : osiem tysięcy sześćdziesiąt jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2023

Sporządził : Mariola Małyśa



20.02.2023

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

2 up. STAROSTY

**Agnieszka Kopalińska**

Wódzisz Gódczki

Wódzisz Gódczki

Wódzisz Gódczki

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

**STAROSTA  
STALOWOWOLSKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GN.II 4.6621.123.2023

Województwo : **podkarpackie**

Powiat : **stalowowolski**

Jednostka ewidencyjna : **181801\_1 Stalowa Wola**

Obręb : **0006 Hsw,Lasy Państw.**

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2023

Jednostka rejestrowa : **G.85**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	Skarb Państwa	Własność	1/1
2	Cognor Spółka Akcyjna Zielona 26; 42-360 Poraj;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
102/194		tereny przemysłowe	Ba	0.7009	0.7009	A.12993/2008 TB1S/00052870/8

Id działki: **181801\_1.0006.102/194**

Razem powierzchnia działek :

0.7009 ha

Słownie : siedem tysięcy dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2023

Sporządził : Mariola Małysa

20.02.2023

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ .  
.....)

Z up. STAROSTY

Agnieszka Popielńska

.....



Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

**STAROSTA  
STALOWOWOLSKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GN.II 4.6621.123.2023

Województwo : **podkarpackie**

Powiat : **stalowowolski**

Jednostka ewidencyjna : **181801\_1 Stalowa Wola**

Obręb : **0006 Hsw,Lasy Państw.**

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2023

Jednostka rejestrowa : **G.85**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	Skarb Państwa	Własność	1/1
2	Cognor Spółka Akcyjna Zielona 26; 42-360 Poraj;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
165/20		tereny przemysłowe	Ba	0.1682	0.1682	A.248/2009 TB1S/00053829/3

Id działki: **181801\_1.0006.165/20**

Razem powierzchnia działek :

0.1682 ha

Słownie : jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2023

Sporządził : Mariola Małysa

20.02.2023

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

**STAROSTA**  
*[Signature]*  
Starostwa Powiatowa  
ul. Kwiatkowskiego 1  
165-006 Stalowa Wola

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

STAROSTA  
STAŁOWOWOLSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GN.II 4.6621.123.2023

Województwo : podkarpackie

Powiat : stalowowolski

Jednostka ewidencyjna : 181801\_1 Stalowa Wola

Obręb : 0006 Hsw,Lasy Państw.

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2023

Jednostka rejestrowa : G.251

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	Skarb Państwa	Własność	1/1
2	Cognor Spółka Akcyjna Zielona 26; 42-360 Poraj;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
102/193		tereny przemysłowe	Ba	1.4188	1.4188	A.5688/05 TB1S/00045540/4

Id działki: 181801\_1.0006.102/193

Razem powierzchnia działek :

1.4188 ha

Słownie : jeden ha. cztery tysiące sto osiemdziesiąt osiem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2023

Sporządził : Mariola Matysa

20.02.2023

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

STAROSTY  
M. Matysa  
Urząd Gminny  
ul. Wolności 10  
18-100 Stalowa Wola

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

STAROSTA  
STALOWOWOLSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GN.II 4.6621.123.2023

Województwo : podkarpackie

Powiat : stalowowolski

Jednostka ewidencyjna : 181801\_1 Stalowa Wola

Obręb : 0006 Hsw,Lasy Państw.

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2023

Jednostka rejestrowa : G.251

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	Skarb Państwa	Własność	1/1
2	Cognor Spółka Akcyjna Zielona 26; 42-360 Poraj;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
102/199		tereny przemysłowe	Ba	0.6245	0.6245	A.5688/05 TB1S/00045540/4

Id działki: 181801\_1.0006.102/199

Razem powierzchnia działek :

0.6245 ha

Słownie : sześć tysięcy dwieście czterdzieści pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2023

Sporządził : Mariola Małysa

20.02.2023

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

STAROSTY  
Agnieszka Popiellńska  
STAROSTA  
Urząd Starosty Stalowa Wola

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

**STALOWA WOLA**  
**Urząd Miasta**  
.....  
(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : **podkarpackie**

Powiat : **stalowowolski**

Jednostka ewidencyjna : **181801\_1 Stalowa Wola**

Obręb : **0006 Hsw,Lasy Państw.**

Nr kancelaryjny : GN.II 4.6621.123.2023

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2023

Jednostka rejestrowa : **G.251**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	Skarb Państwa	Własność	1/1
2	Cognor Spółka Akcyjna Zielona 26; 42-360 Poraj;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
102/200		tereny przemysłowe	Ba	0.4380	0.4380	A.5688/05 TB1S/00045540/4

Id działki: **181801\_1.0006.102/200**

Razem powierzchnia działek :

0.4380 ha

Słownie : cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2023

Sporządził : Mariola Małysa

20.02.2023

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

**AGENCIJA PRAWNA**  
**AGNIESZKA POPIŁIŃSKA**  
**REPREZENTANT**  
**URZĘDU MIĘDZYGOSPODARSTWA**  
**STALOWA WOLA**

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

**STAROSTA  
STALOWOWOLSKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GN.II 4.6621.123.2023

Województwo : **podkarpackie**

Powiat : **stalowowolski**

Jednostka ewidencyjna : **181801\_1 Stalowa Wola**

Obręb : **0006 Hsw,Lasy Państw.**

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2023

Jednostka rejestrowa : **G.251**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	Skarb Państwa	Własność	1/1
2	Cognor Spółka Akcyjna Zielona 26; 42-360 Poraj;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
102/201		tereny przemysłowe	Ba	0.2352	0.2352	A.5688/05 TB1S/00045540/4

Id działki: **181801\_1.0006.102/201**

Razem powierzchnia działek :

0.2352 ha

Słownie : dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt dwa m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2023

Sporządził : Mariola Małysa

20.02.2023.....  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

**STAROSTA**

*Agnieszka Popielńska*

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

**STAROSTA  
STALOWOWOLSKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GN.II 4.6621.123.2023

Województwo : **podkarpackie**

Powiat : **stalowowolski**

Jednostka ewidencyjna : **181801\_1 Stalowa Wola**

Obręb : **0006 Hsw,Lasy Państw.**

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2023

Jednostka rejestrowa : **G.251**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	Skarb Państwa	Własność	1/1
2	Cognor Spółka Akcyjna Zielona 26; 42-360 Poraj;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
102/209		tereny przemysłowe	Ba	1.3894	1.3894	A.5688/05 TB1S/00045540/4

Id działki: **181801\_1.0006.102/209**

Razem powierzchnia działek :

1.3894 ha

Słownie : jeden ha. trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2023

Sporządził : Mariola Małysa

20.02.2023 .....  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ ..)

**20.02.2023**  
*Mariola Małysa*  
Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1  
181801\_1.0006.102/209

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

STAROSTA  
STAŁOWOWOLSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo : **podkarpackie**

Powiat : **stalowowolski**

Jednostka ewidencyjna : **181801\_1 Stalowa Wola**

Obręb : **0006 Hsw,Lasy Państw.**

Nr kancelaryjny : GN.II 4.6621.123.2023

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2023

Jednostka rejestrowa : **G.251**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	Skarb Państwa	Własność	1/1
2	Cognor Spółka Akcyjna Zielona 26; 42-360 Poraj;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
102/268		tereny przemysłowe	Ba	10.0201	10.0201	A.5688/05 TB1S/00045540/4

Id działki: **181801\_1.0006.102/268**

Razem powierzchnia działek :

10.0201 ha

Słownie : dziesięć ha. dwieście jeden m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2023

Sporządził : Mariola Małysa



20.02.2023

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

STAROSTA  
STAŁOWOWOLSKI  
20.02.2023

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

STAROSTA  
STAŁOWOWOLSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GN.II 4.6621.123.2023

Województwo : **podkarpackie**

Powiat : **stalowowolski**

Jednostka ewidencyjna : **181801\_1 Stalowa Wola**

Obręb : **0006 Hsw,Lasy Państw.**

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2023

Jednostka rejestrowa : **G.251**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	Skarb Państwa	Własność	1/1
2	Cognor Spółka Akcyjna Zielona 26; 42-360 Poraj;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
102/269		tereny przemysłowe	Ba	0.0128	0.0128	A.5688/05 TB1S/00045540/4

Id działki: **181801\_1.0006.102/269**

Razem powierzchnia działek :

0.0128 ha

Słownie : sto dwadzieścia osiem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2023

Sporządził : Mariola Małysa

20.02.2023

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

STAROSTY

Mariola Małysa



Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

**STAROSTA  
STALOWOWOLSKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GN.II 4.6621.123.2023

Województwo : **podkarpackie**

Powiat : **stalowowolski**

Jednostka ewidencyjna : **181801\_1 Stalowa Wola**

Obręb : **0006 Hsw,Lasy Państw.**

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2023

Jednostka rejestrowa : **G.251**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	Skarb Państwa	Własność	1/1
2	Cognor Spółka Akcyjna Zielona 26; 42-360 Poraj;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
102/718		tereny przemysłowe	Ba	0.0383	0.0383	A.5688/05 TB1S/00045540/4

Id działki: **181801\_1.0006.102/718**

Razem powierzchnia działek :

0.0383 ha

Słownie : trzysta osiemdziesiąt trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2023

Sporządził : Mariola Małysa

20.02.2023

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

**STAROSTA  
STAŁOWOWOLSKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GN.II 4.6621.123.2023

Województwo : **podkarpackie**

Powiat : **stalowowolski**

Jednostka ewidencyjna : **181801\_1 Stalowa Wola**

Obręb : **0006 Hsw,Lasy Państw.**

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2023

Jednostka rejestrowa : **G.251**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	Skarb Państwa	Własność	1/1
2	Cognor Spółka Akcyjna Zielona 26; 42-360 Poraj;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
102/719		tereny przemysłowe	Ba	0.2129	0.2129	A.5688/05 TB1S/00045540/4

Id działki: **181801\_1.0006.102/719**

Razem powierzchnia działek :

0.2129 ha

Słownie : dwa tysiące sto dwadzieścia dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2023

Sporządził : Mariola Małysa

20.02.2023

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

STAROSTA STAŁOWOWOLSKI

.....  
.....

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

**STAROSTA  
STALOWOWOLSKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GN.II 4.6621.123.2023

Województwo : **podkarpackie**

Powiat : **stalowowski**

Jednostka ewidencyjna : **181801\_1 Stalowa Wola**

Obręb : **0006 Hsw,Lasy Państw.**

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2023

Jednostka rejestrowa : **G.253**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	Skarb Państwa	Własność	1/1
2	Cognor Spółka Akcyjna Zielona 26; 42-360 Poraj;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
102/202		tereny przemysłowe	Ba	0.0864	0.0864	A.8223/2010 A.9509/99 TB1S/00057958/4

Id działki: **181801\_1.0006.102/202**

Razem powierzchnia działek :

0.0864 ha

Słownie : osiemset sześćdziesiąt cztery m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2023

Sporządził : Mariola Małysa

20.02.2023 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

**STAROSTA  
STALOWOWOLSKI**  
*[Signature]*  
Agencja Wycena i Szacunki  
20.02.2023

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

**STAROSTA  
STAŁOWOWOLSKI**  
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GN.II 4.6621.123.2023

Województwo : **podkarpackie**  
Powiat : **stalowowolski**  
Jednostka ewidencyjna : **181801\_1 Stalowa Wola**  
Obręb : **0006 Hsw,Lasy Państw.**

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2023

Jednostka rejestrowa : **G.256**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	Skarb Państwa	Własność	1/1
2	Cognor Spółka Akcyjna Zielona 26; 42-360 Poraj;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
102/207		tereny przemysłowe	Ba	0.0895	0.0895	Rep.A.2185/2020 TB1S/00036294/8

Id działki: **181801\_1.0006.102/207**

Razem powierzchnia działek :

0.0895 ha

Słownie : osiemset dziewięćdziesiąt pięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2023

Sporządził : Mariola Malysa

20.02.2023

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

**STAROSTA**  
STALOWOWOLSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GN.II 4.6621.123.2023

Województwo : **podkarpackie**

Powiat : **stalowowolski**

Jednostka ewidencyjna : **181801\_1 Stalowa Wola**

Obręb : **0006 Hsw,Lasy Państw.**

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2023

Jednostka rejestrowa : **G.256**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	Skarb Państwa	Własność	1/1
2	Cognor Spółka Akcyjna Zielona 26; 42-360 Poraj;	Użytkowanie wieczyste	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
102/208		tereny przemysłowe	Ba	0.1573	0.1573	Rep.A.2185/2020 TB1S/00036294/8

Id działki: **181801\_1.0006.102/208**

Razem powierzchnia działek :

0.1573 ha

Słownie : jeden tysiąc pięćset siedemdziesiąt trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2023

Sporządził : Mariola Małysa

20.02.2023

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

**STAROSTA  
STALOWOWOLSKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GN.II 4.6621.123.2023

Województwo : **podkarpackie**

Powiat : **stalowowolski**

Jednostka ewidencyjna : **181801\_1 Stalowa Wola**

Obręb : **0006 Hsw,Lasy Państw.**

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 20.02.2023

Jednostka rejestrowa : **G.233**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	Skarb Państwa	Własność	1/1
2	Cognor Spółka Akcyjna Zielona 26; 42-360 Poraj;	Użytkowanie wieczyste	1/3

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
165/19		tereny przemysłowe	Ba	0.0699	0.0699	A.7732/2017 A.7869/2017 TB1S/00065400/7

Id działki: **181801\_1.0006.165/19**

Razem powierzchnia działek :

0.0699 ha

Słownie : sześćset dziewięćdziesiąt dziewięć m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 20.02.2023

Sporządził : Mariola Małysa

20.02.2023

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

**STAROSTA  
STALOWOWOLSKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GN.II.1.6621.1177.2020

Województwo : podkarpackie

Powiat : stalowowolski

Jednostka ewidencyjna : 181801\_1 Stalowa Wola

Obręb : 0006 Hsw,Lasy Państw.

## WYPIS Z REJESTRU BUDYNKÓW

z dnia: 18.12.2020

Jednostka rejestrowa : B.46

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	Cognor S.A. Zielona 26; 42-360 Poraj; Korespondencja: Cognor S.A. Oddział HSJ w Stalowej Woli; Kwiatkowskiego 1, 37-450 Stalowa Wola;	Własność	1/1

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1.Bud. 2.Przeb.	Nr KW lub inny dok.
102/197;1	102/197	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Budynek przemysłowe 2. 3.	1/0	1. 0 2.	

Id budynku: 181801_1.0006.102/197.1_BUD		St. pewn. ust. daty bud.:								
Wartość: 0 ( )		St. pewn. ust. daty przebud.:								
Materiał: MUR	Stan użyt. bud.:	Zakres przebudowy:								
Rej. zabytków:		Data rozbioru:								
Status budynku:		Przyczyna rozbioru:								
Klasa wg. PKOB:										
Pow zabud. [m2]: 496.00										
Pow. użyt. lokali [m2]:										
Powierzchnia pom. przyn. lokali:	Powierzchnia lokali wyodrębn.:	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:								
Pow. użyt. z obmiarów:	Pow. użyt. ust. na podst. projektu:									
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0		Data oddania do użyt.:								
Liczba wyodrębnionych lokali: 0										
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:		Łączna liczba izb w budynku:								
1 izba:	2 izby:	3 izby:	4 izby:	5 izb:	6 izb:	7 izb:	8 izb:	9 izb:	10 izb:	więcej niż 10:
Informacje dodatkowe:										

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 18.12.2020

Sporządził : Anna Merkiel

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY

18.12.2020 ..mgr.inż..Anna Merkiel  
Podinspektor  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
Gospodarki Nieruchomościami)

Strona: 1

## Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

**STAROSTA  
STALOWOWOLSKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GN.II.1.6621.1177.2020

Województwo : podkarpackie

Powiat : stalowowolski

Jednostka ewidencyjna : 181801\_1 Stalowa Wola

Obręb : 0006 Hsw,Lasy Państw.

**WYPIS Z REJESTRU BUDYNKÓW**

z dnia: 18.12.2020

Jednostka rejestrowa : B.46

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	Cognor S.A. Zielona 26; 42-360 Poraj; Korespondencja: Cognor S.A. Oddział HSJ w Stalowej Woli; Kwiatkowskiego 1, 37-450 Stalowa Wola;	Własność	1/1

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1.Bud. 2.Przeb.	Nr KW lub inny dok.
102/202;1	102/202	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Pozostałe budynki niemieszkalne 2. 3.	1/0	1. 0 2.	

Id budynku: 181801_1.0006.102/202.1_BUD		St. pewn. ust. daty bud.:	
Wartość: 0 ( )		St. pewn. ust. daty przebud.:	
Materiał: MUR	Stan użyt. bud.:	Zakres przebudowy:	
Rej. zabytków:		Data rozbiórki:	
Status budynku:		Przyczyna rozbiórki:	
Klasa wg. PKOB:			
Pow zabud. [m2]: 76.00			
Pow.użytk. lokali [m2]:			
Powierzchnia pom. przyn. lokali:		Powierzchnia lokali wyodrębn.:	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:
Pow. użyt. z obmiarów:		Pow. użyt. ust. na podst. projektu:	
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0		Data oddania do użyt.:	
Liczba wyodrębnionych lokali: 0		Łączna liczba izb w budynku:	
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:			
1 izba:	2 izby:	3 izby:	4 izby:
5 izb:	6 izb:	7 izb:	8 izb:
9 izb:	10 izb:	więcej niż 10:	
Informacje dodatkowe:			

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 18.12.2020

Sporządził : Anna Merkiel

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczyste

**Z up. STAROSTY**

18.12.2020

*mgr inż. Anna Merkiel*  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
w Wydziale Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami)

Strona: 1



Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

**STAROSTA  
STALOWOWOLSKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GN.II.1.6621.1177.2020

Województwo : podkarpackie

Powiat : stalowowolski

Jednostka ewidencyjna : 181801\_1 Stalowa Wola

Obręb : 0006 Hsw,Lasy Państw.

## WYPIS Z REJESTRU BUDYNKÓW

z dnia: 18.12.2020

Jednostka rejestrowa : B.46

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	Cognor S.A. Zielona 26; 42-360 Poraj; Korespondencja: Cognor S.A. Oddział HSJ w Stalowej Woli; Kwiatkowskiego 1, 37-450 Stalowa Wola;	Własność	1/1

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1.Bud. 2.Przeb.	Nr KW lub inny dok.
102/206;1	102/206	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Budynki biurowe 2. 3.	1/0	1. 0 2.	
Id budynku: 181801_1.0006.102/206.1_BUD St. pewn. ust. daty bud.: Wartość: 0 ( ) St. pewn. ust. daty przebud.: Materiał: MUR Stan użyt. bud.: Zakres przebudowy: Rej. zabytków: Status budynku: Klasa wg. PKOB: Data rozbiórki: Przyczyna rozbiórki: Pow zabud. [m2]: 192.00 Pow. użyt. lokali [m2]: Powierzchnia pom. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niewyodrębn.: Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu: Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Data oddania do użyt.: Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Ilość mieszkań o określonej liczbie izb: Łączna liczba izb w budynku: 1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10: Informacje dodatkowe:						
102/206;2	102/206	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa 2. 3.	1/0	1. 0 2.	

Strona: 1

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Id budynku: 181801_1.0006.102/206.2_BUD	St. pewn. ust. daty bud.:
Wartość: 0 ( )	St. pewn. ust. daty przebud.:
Materiał: MUR	Stan użyt. bud.:
Rej. zabytków:	Zakres przebudowy:
Status budynku:	Data rozbiórki:
Klasa wg. PKOB:	Przyczyna rozbiórki:
Pow zabud. [m2]: 129.00	
Pow. użyt. lokali [m2]:	
Powierzchnia pom. przyn. lokali:	Powierzchnia lokali wyodrębn.:
Pow. użyt. z obmiarów:	Pow. użyt. ust. na podst. projektu:
Powierzchnia lokali niewyodrębn.:	
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0	Data oddania do użyt.:
Liczba wyodrębnionych lokali: 0	
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:	Łączna liczba izb w budynku:
1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:	
Informacje dodatkowe:	

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 18.12.2020

Sporządził : Anna Merkiel

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

18.12.2020

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Anna Merkiel  
Polski Inspektor  
w Wydziale Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

## Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006



(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GN.II.1.6621.1177.2020

Województwo : podkarpackie

Powiat : stalowowolski

Jednostka ewidencyjna : 181801\_1 Stalowa Wola

Obręb : 0006 Hsw,Lasy Państw.

**WYPIS Z REJESTRU BUDYNKÓW**

z dnia: 18.12.2020

Jednostka rejestrowa : B.46

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	Cognor S.A. Zielona 26; 42-360 Poraj; Korespondencja: Cognor S.A. Oddział HSJ w Stalowej Woli; Kwiatkowskiego 1, 37-450 Stalowa Wola;	Własność	1/1

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1. Bud. 2. Przeb.	Nr KW lub inny dok.
102/209;1	102/209	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Pozostałe budynki niemieszkalne 2. 3.	1/0	1. 0 2.	

Id budynku: 181801_1.0006.102/209.1_BUD		St. pewn. ust. daty bud.:	
Wartość: 0 ( )		St. pewn. ust. daty przebud.:	
Materiał: MUR	Stan użyt. bud.:	Zakres przebudowy:	
Rej. zabytków:		Data rozbioru:	
Status budynku:		Przyczyna rozbioru:	
Klasa wg. PKOB:			
Pow zabud. [m2]: 4511.00			
Pow. użyt. lokali [m2]:			
Powierzchnia pom. przyn. lokali:	Powierzchnia lokali wyodrębn.:	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:	
Pow. użyt. z obmiarów:	Pow. użyt. ust. na podst. projektu:		
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0		Data oddania do użyt.:	
Liczba wyodrębnionych lokali: 0		Łączna liczba izb w budynku:	
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:			
1 izba:	2 izby:	3 izby:	4 izby:
5 izb:	6 izb:	7 izb:	8 izb:
9 izb:	10 izb:	więcej niż 10:	
Informacje dodatkowe:			

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 18.12.2020

Sporządził : Anna Merkiel

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY

18.12.2020 .....mgr.inż. Anna Merkiel

Podinspektor  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
Gospodarki Nieruchomości)

## Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

**STAROSTA  
STALOWOWOLSKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GN.II.1.6621.1177.2020

Województwo : podkarpackie

Powiat : stalowowolski

Jednostka ewidencyjna : 181801\_1 Stalowa Wola

Obręb : 0006 Hsw,Lasy Państw.

## WYPIS Z REJESTRU BUDYNKÓW

z dnia: 18.12.2020

Jednostka rejestrowa : B.46

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	Cognor S.A. Zielona 26; 42-360 Poraj; Korespondencja: Cognor S.A. Oddział HSJ w Stalowej Woli; Kwiatkowskiego 1, 37-450 Stalowa Wola;	Własność	1/1

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1.Bud. 2.Przeb.	Nr KW lub inny dok.
102/195;1	102/270	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Budynek przemysłowe 2. 3.	1/0	1. 0 2.	

Id budynku: 181801_1.0006.102/195.1_BUD		St. pewn. ust. daty bud.:	
Wartość: 0 ( )		St. pewn. ust. daty przebud.:	
Material: MUR	Stan użyt. bud.:	Zakres przebudowy:	
Rej. zabytków:		Data rozbiórki:	
Status budynku:		Przyczyna rozbiórki:	
Klasa wg. PKOB:			
Pow zabud. [m2]: 15334.00			
Pow. użyt. lokali [m2]:			
Powierzchnia pom. przyn. lokali:		Powierzchnia lokali wyodrębn.:	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:
Pow. użyt. z obmiarów:		Pow. użyt. ust. na podst. projektu:	
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0		Data oddania do użyt.:	
Liczba wyodrębnionych lokali: 0			
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:		Łączna liczba izb w budynku:	
1 izba:	2 izby:	3 izby:	4 izby:
5 izb:	6 izb:	7 izb:	8 izb:
9 izb:	10 izb:	więcej niż 10:	
Informacje dodatkowe:			

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 18.12.2020

Sporządził : Anna Merkiel

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczyste

Z up. STAROSTY

18.12.2020 mgr. inż. Anna Merkiel  
Podinspektor  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ i Gospodarki Nieruchomościami)

## Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

**STAROSTA**  
**STAŁOWOWOLSKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GN.II.1.6621.1177.2020

Województwo : podkarpackie

Powiat : stalowowolski

Jednostka ewidencyjna : 181801\_1 Stalowa Wola

Obręb : 0006 Hsw,Lasy Państw.

**WYPIS Z REJESTRU BUDYNKÓW**

z dnia: 18.12.2020

Jednostka rejestrowa : B.46

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	Cognor S.A. Zielona 26; 42-360 Poraj; Korespondencja: Cognor S.A. Oddział HSJ w Stalowej Woli; Kwiatkowskiego 1, 37-450 Stalowa Wola;	Własność	1/1

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1.Bud. 2.Przeb.	Nr KW lub inny dok.
102/192;19	102/705	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Budynek przemysłowe 2. 3.	1/0	1. 1938 2.	

Id budynku: 181801_1.0006.102/192.19_BUD		St. pewn. ust. daty bud.: Data szacowana								
Wartość: 0 ( )		St. pewn. ust. daty przebud.:								
Material : MUR	Stan użyt. bud.:	Zakres przebudowy:								
Rej. zabytków:		Data rozbiórki:								
Status budynku:		Przyczyna rozbiórki:								
Klasa wg. PKOB:Budynki przemysłowe										
Pow zabud. [m2]: 3233.00										
Pow.użytk. lokali [m2]:										
Powierzchnia pom. przyn. lokali:	Powierzchnia lokali wyodrębn.:	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:								
Pow. użyt. z obmiarów:	Pow. użyt. ust. na podst. projektu:									
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0		Data oddania do użyt.:								
Liczba wyodrębnionych lokali: 0										
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:		Łączna liczba izb w budynku:								
1 izba:	2 izby:	3 izby:	4 izby:	5 izb:	6 izb:	7 izb:	8 izb:	9 izb:	10 izb:	więcej niż 10:
Informacje dodatkowe:										

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 18.12.2020

Sporządził : Anna Merkiel

Dokument niniejszy jest przeznaczony  
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

**Z up. STAROSTY**

mgr inż. Anna Merkiel

P.i.d.i.n.e.k.k.a.r  
w Wydziale Geodezji

18.12.2020

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

**STAROSTA  
STALOWOWOLSKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: GN.II.1.6621.1177.2020

Województwo : podkarpackie

Powiat : stalowowolski

Jednostka ewidencyjna : 181801\_1 Stalowa Wola

Obręb : 0006 Hsw,Lasy Państw.

## WYPIS Z REJESTRU BUDYNKÓW

z dnia: 18.12.2020

Jednostka rejestrowa : B.46

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania		Udział		
1	Cognor S.A. Zielona 26; 42-360 Poraj; Korespondencja: Cognor S.A. Oddział HSJ w Stalowej Woli; Kwiatkowskiego 1, 37-450 Stalowa Wola;	Własność		1/1		
Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1.Bud. 2.Przeb.	Nr KW lub inny dok.
102/205;1	102/719	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Zbiorniki silosy i budynki magazynowe 2. Inny budynek magazynowy 3.	1/0	1. 1938 2.	
<b>Id budynku:</b> 181801_1.0006.102/205.1_BUD <b>St. pewn. ust. daty bud.:</b> Data szacowana <b>Wartość:</b> 0 ( ) <b>St. pewn. ust. daty przebud.:</b> <b>Materiał:</b> MUR <b>Stan użyt. bud.:</b> <b>Zakres przebudowy:</b> <b>Rej. zabytków:</b> <b>Status budynku:</b> Wybudowany <b>Data rozbiorki:</b> <b>Klasa wg. PKOB:</b> Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe <b>Przyczyna rozbiorki:</b> <b>Pow zabud. [m2]:</b> 472.00 <b>Pow. użyt. lokali [m2]:</b> <b>Powierzchnia pom. przyn. lokali:</b> <b>Powierzchnia lokali wyodrębn.:</b> <b>Powierzchnia lokali niewyodrębn.:</b> <b>Pow. użyt. z obmiarów:</b> <b>Pow. użyt. ust. na podst. projektu:</b> <b>Liczba ujawnionych samodzielnych lokali:</b> 0 <b>Data oddania do użyt.:</b> <b>Liczba wyodrębnionych lokali:</b> 0 <b>Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:</b> <b>Łączna liczba izb w budynku:</b> 1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10: <b>Informacje dodatkowe:</b>						
102/205;2	102/719	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Zbiorniki silosy i budynki magazynowe 2. Inny budynek magazynowy 3.	1/0	1. 1938 2.	

Strona: 1

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

**STAROSTA  
STALOWOWOLSKI**

Id. budynku: 181801_1.0006.102/205.2_BUD		St. pewn. ust. daty bud.: Data szacowana								
Wartość: 0 ( )		St. pewn. ust. daty przebud.:								
Material: MUR	Stan użyt. bud.:	Zakres przebudowy:								
Rej. zabytków:										
Status budynku: Wybudowany										
Klasa wg. PKOB: Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe		Data rozbiórki:								
Pow zabud. [m2]: 45.00		Przyczyna rozbiórki:								
Pow. użyt. lokali [m2]:										
Powierzchnia pom. przyn. lokali:	Powierzchnia lokali wyodrębn.:	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:								
Pow. użyt. z obmiarów:	Pow. użyt. ust. na podst. projektu:									
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0		Data oddania do użyt.:								
Liczba wyodrębnionych lokali: 0										
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:		Łączna liczba izb w budynku:								
1 izba:	2 izby:	3 izby:	4 izby:	5 izb:	6 izb:	7 izb:	8 izb:	9 izb:	10 izb:	więcej niż 10:
Informacje dodatkowe:										

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 18.12.2020

Sporządził: Anna Merkiel

Dokument niniejszy jest przeznaczony  
do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

**Z UP. STAROSTY**

18.12.2020 mgr inż. Anna Merkiel  
Podinspektor  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
Gospodarki Nieruchomościami)

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

**STAROSTA  
STALOWOWOLSKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: GN.II.1.6621.1177.2020

Województwo : podkarpackie

Powiat : stalowowolski

Jednostka ewidencyjna : 181801\_1 Stalowa Wola

Obręb : 0006 Hsw,Lasy Państw.

## WYPIS Z REJESTRU BUDYNKÓW

z dnia: 18.12.2020

Jednostka rejestrowa : B.46

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	Cognor S.A. Zielona 26; 42-360 Poraj; Korespondencja: Cognor S.A. Oddział HSJ w Stalowej Woli; Kwiatkowskiego 1, 37-450 Stalowa Wola;	Własność	1/1

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1.Bud. 2.Przeb.	Nr KW lub inny dok.
102/192;1	102/268	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Budynki przemysłowe 2. 3.	1/0	1. 0 2.	

Id budynku: 181801\_1.0006.102/192.1\_BUD  
St. pewn. ust. daty bud.:  
Wartość: 0 ( )  
St. pewn. ust. daty przebud.:  
Materiał: MUR Stan użyt. bud.: Zakres przebudowy:  
Rej. zabytków:  
Status budynku:  
Klasa wg. PKOB: Data rozbiórki:  
Przyczyna rozbiórki:  
Pow zabud. [m2]: 47621.00  
Pow.użytk. lokali [m2]:  
Powierzchnia pom. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niewyodrębn.:  
Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu:  
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Data oddania do użytk.:  
Liczba wyodrębnionych lokali: 0  
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb: Łączna liczba izb w budynku:  
1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:  
Informacje dodatkowe:

102/192;10	102/268	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Pozostałe budynki niemieszkalne 2. 3.	1/0	1. 0 2.	
------------	---------	-----------------------------	--	-----	------------	--

Strona: 1



**STAROSTA  
STALOWOWOLSKI**

Id budynku: 181801_1.0006.102/192.10_BUD Wartość: 0 ( ) Material : MUR                      Stan użyt. bud.: Rej. zabytków: Status budynku: Klasa wg. PKOB: Pow zabud. [m2]: 405.00 Pow.użytk. lokali [m2]: Powierzchnia pom. przyn. lokali:                      Powierzchnia lokali wyodrębn.:                      Powierzchnia lokali niewyodrębn.: Pow. użyt. z obmiarów:                      Pow. użyt. ust. na podst. projektu: Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0                      Data oddania do użytk.: Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:                      Łączna liczba izb w budynku: 1 izba:    2 izby:    3 izby:    4 izby:    5 izb:    6 izb:    7 izb:    8 izb:    9 izb:    10 izb:    więcej niż 10: Informacje dodatkowe:			St. pewn. ust. daty bud.: St. pewn. ust. daty przebud.: Zakres przebudowy: Data rozbiórki: Przyczyna rozbiórki:		
102/192;11	102/268	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Pozostałe budynki niemieszkalne 2. 3.	1/0	1.0 2.
Id budynku: 181801_1.0006.102/192.11_BUD Wartość: 0 ( ) Material : MUR                      Stan użyt. bud.: Rej. zabytków: Status budynku: Klasa wg. PKOB: Pow zabud. [m2]: 103.00 Pow.użytk. lokali [m2]: Powierzchnia pom. przyn. lokali:                      Powierzchnia lokali wyodrębn.:                      Powierzchnia lokali niewyodrębn.: Pow. użyt. z obmiarów:                      Pow. użyt. ust. na podst. projektu: Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0                      Data oddania do użytk.: Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:                      Łączna liczba izb w budynku: 1 izba:    2 izby:    3 izby:    4 izby:    5 izb:    6 izb:    7 izb:    8 izb:    9 izb:    10 izb:    więcej niż 10: Informacje dodatkowe:			St. pewn. ust. daty bud.: St. pewn. ust. daty przebud.: Zakres przebudowy: Data rozbiórki: Przyczyna rozbiórki:		
102/192;12	102/268	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Pozostałe budynki niemieszkalne 2. 3.	1/0	1.0 2.

STAROSTA  
STALOWOWOLSKI

Id budynku: 181801_1.0006.102/192.13_BUD			St. pewn. ust. daty bud.:							
Wartość: 0 ( )			St. pewn. ust. daty przebud.:							
Materiał: MUR		Stan użyt. bud.:		Zakres przebudowy:						
Rej. zabytków:			Data rozbiórki:							
Status budynku:			Przyczyna rozbiórki:							
Klasa wg. PKOB:										
Pow zabud. [m2]: 214.00										
Pow.użytk. lokali [m2]:										
Powierzchnia pom. przyn. lokali:		Powierzchnia lokali wyodrębn.:		Powierzchnia lokali niewyodrębn.:						
Pow. użyt. z obmiarów:		Pow. użyt. ust. na podst. projektu:								
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0			Data oddania do użytk.:							
Liczba wyodrębnionych lokali: 0										
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:			Łączna liczba izb w budynku:							
1 izba:	2 izby:	3 izby:	4 izby:	5 izb:	6 izb:	7 izb:	8 izb:	9 izb:	10 izb:	więcej niż 10:
Informacje dodatkowe:										
102/192;13	102/268	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Pozostałe budynki niemieszkalne	1/0	1.0					
			2.		2.					
			3.							
Id budynku: 181801_1.0006.102/192.13_BUD			St. pewn. ust. daty bud.:							
Wartość: 0 ( )			St. pewn. ust. daty przebud.:							
Materiał: MUR		Stan użyt. bud.:		Zakres przebudowy:						
Rej. zabytków:			Data rozbiórki:							
Status budynku:			Przyczyna rozbiórki:							
Klasa wg. PKOB:										
Pow zabud. [m2]: 156.00										
Pow.użytk. lokali [m2]:										
Powierzchnia pom. przyn. lokali:		Powierzchnia lokali wyodrębn.:		Powierzchnia lokali niewyodrębn.:						
Pow. użyt. z obmiarów:		Pow. użyt. ust. na podst. projektu:								
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0			Data oddania do użytk.:							
Liczba wyodrębnionych lokali: 0										
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:			Łączna liczba izb w budynku:							
1 izba:	2 izby:	3 izby:	4 izby:	5 izb:	6 izb:	7 izb:	8 izb:	9 izb:	10 izb:	więcej niż 10:
Informacje dodatkowe:										
102/192;14	102/268	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Pozostałe budynki niemieszkalne	1/0	1.0					
			2.		2.					
			3.							

## STAROSTA STALOWOWOLSKI

Id budynku: 181801_1.0006.102/192.14_BUD Wartość: 0 ( ) Material : MUR                      Stan użyt. bud.: Rej. zabytków: Status budynku: Klasa wg. PKOB:			St. pewn. ust. daty bud.: St. pewn. ust. daty przebud.: Zakres przebudowy:  Data rozbiorki: Przyczyna rozbiorki:			
Pow zabud. [m2]: 368.00 Pow.użytk. lokali [m2]: Powierzchnia pom. przyn. lokali:                      Powierzchnia lokali wyodrębn.:                      Powierzchnia lokali niewyodrębn.: Pow. użyt. z obmiarów:                      Pow. użyt. ust. na podst. projektu:						
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:                      Łączna liczba izb w budynku:						
1 izba:    2 izby:    3 izby:    4 izby:    5 izb:    6 izb:    7 izb:    8 izb:    9 izb:    10 izb:    więcej niż 10:						
Informacje dodatkowe:						
102/192;15	102/268	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Pozostałe budynki niemieszkalne	1/0	1. 0	
			2.		2.	
			3.			
Id budynku: 181801_1.0006.102/192.15_BUD Wartość: 0 ( ) Material : MUR                      Stan użyt. bud.: Rej. zabytków: Status budynku: Klasa wg. PKOB:			St. pewn. ust. daty bud.: St. pewn. ust. daty przebud.: Zakres przebudowy:  Data rozbiorki: Przyczyna rozbiorki:			
Pow zabud. [m2]: 223.00 Pow.użytk. lokali [m2]: Powierzchnia pom. przyn. lokali:                      Powierzchnia lokali wyodrębn.:                      Powierzchnia lokali niewyodrębn.: Pow. użyt. z obmiarów:                      Pow. użyt. ust. na podst. projektu:						
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:                      Łączna liczba izb w budynku:						
1 izba:    2 izby:    3 izby:    4 izby:    5 izb:    6 izb:    7 izb:    8 izb:    9 izb:    10 izb:    więcej niż 10:						
Informacje dodatkowe:						
102/192;16	102/268	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Pozostałe budynki niemieszkalne	1/0	1. 0	
			2.		2.	
			3.			

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

<p>Id budynku: 181801_1.0006.102/192.16_BUD                      Wartość: 0 ( )                      Materiał: MUR                      Stan użyt. bud.:                      Rej. zabytków:                      Status budynku:                      Klasa wg. PKOB:</p>			<p>St. pewn. ust. daty bud.:                      St. pewn. ust. daty przebud.:                      Zakres przebudowy:                      Data rozbiórki:                      Przyczyna rozbiórki:</p>			
<p>Pow zabud. [m2]: 46.00                      Pow.użytk. lokali [m2]:                      Powierzchnia pom. przyn. lokali:                      Powierzchnia lokali wyodrębn.:                      Powierzchnia lokali niewyodrębn.:                      Pow. użyt. z obmiarów:                      Pow. użyt. ust. na podst. projektu:</p>			<p>Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0                      Data oddania do użytk.:                      Liczba wyodrębnionych lokali: 0                      Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:                      Łączna liczba izb w budynku:                      1 izba:    2 izby:    3 izby:    4 izby:    5 izb:    6 izb:    7 izb:    8 izb:    9 izb:    10 izb:    więcej niż 10:</p>			
102/192;17	102/268	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Pozostałe budynki niemieszkalne 2. 3.	1/0	1.0 2.	
<p>Id budynku: 181801_1.0006.102/192.17_BUD                      Wartość: 0 ( )                      Materiał: MUR                      Stan użyt. bud.:                      Rej. zabytków:                      Status budynku:                      Klasa wg. PKOB:</p>			<p>St. pewn. ust. daty bud.:                      St. pewn. ust. daty przebud.:                      Zakres przebudowy:                      Data rozbiórki:                      Przyczyna rozbiórki:</p>			
<p>Pow zabud. [m2]: 87.00                      Pow.użytk. lokali [m2]:                      Powierzchnia pom. przyn. lokali:                      Powierzchnia lokali wyodrębn.:                      Powierzchnia lokali niewyodrębn.:                      Pow. użyt. z obmiarów:                      Pow. użyt. ust. na podst. projektu:</p>			<p>Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0                      Data oddania do użytk.:                      Liczba wyodrębnionych lokali: 0                      Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:                      Łączna liczba izb w budynku:                      1 izba:    2 izby:    3 izby:    4 izby:    5 izb:    6 izb:    7 izb:    8 izb:    9 izb:    10 izb:    więcej niż 10:</p>			
102/192;18	102/268	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Budynek handlowo-usługowy 2. 3.	1/0	1.0 2.	

**STAROSTA  
STALOWOWOLSKI**

Id budynku: 181801_1.0006.102/192.18_BUD Wartość: 0 ( ) Materiał : MUR                      Stan użyt. bud.: Rej. zabytków: Status budynku: Klasa wg. PKOB: Pow zabud. [m2]: 911.00 Pow.użytk. lokali [m2]: Powierzchnia pom. przyn. lokali:                      Powierzchnia lokali wyodrębn.:                      Powierzchnia lokali niewyodrębn.: Pow. użyt. z obmiarów:                      Pow. użyt. ust. na podst. projektu: Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0                      Data oddania do użytk.: Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:                      Łączna liczba izb w budynku: 1 izba:    2 izby:    3 izby:    4 izby:    5 izb:    6 izb:    7 izb:    8 izb:    9 izb:    10 izb:    więcej niż 10: Informacje dodatkowe:			St. pewn. ust. daty bud.: St. pewn. ust. daty przebud.: Zakres przebudowy: Data rozbiórki: Przyczyna rozbiórki:		
102/192;2	102/268	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Budynek przemysłowe 2. 3.	1/0	1.0 2.
Id budynku: 181801_1.0006.102/192.2_BUD Wartość: 0 ( ) Materiał : MUR                      Stan użyt. bud.: Rej. zabytków: Status budynku: Klasa wg. PKOB: Pow zabud. [m2]: 21030.00 Pow.użytk. lokali [m2]: Powierzchnia pom. przyn. lokali:                      Powierzchnia lokali wyodrębn.:                      Powierzchnia lokali niewyodrębn.: Pow. użyt. z obmiarów:                      Pow. użyt. ust. na podst. projektu: Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0                      Data oddania do użytk.: Liczba wyodrębnionych lokali: 0 Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:                      Łączna liczba izb w budynku: 1 izba:    2 izby:    3 izby:    4 izby:    5 izb:    6 izb:    7 izb:    8 izb:    9 izb:    10 izb:    więcej niż 10: Informacje dodatkowe:			St. pewn. ust. daty bud.: St. pewn. ust. daty przebud.: Zakres przebudowy: Data rozbiórki: Przyczyna rozbiórki:		
102/192;20	102/268	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Budynek biurowe 2. 3.	1/0	1.0 2.

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

<p><b>STAROSTA STALOWOWOLSKI</b></p>			<p>Id budynku: 181801_1.0006.102/192/20_BUD                  St. pewn. ust. daty bud.:                  Wartość: 0 ( )                  St. pewn. ust. daty przebud.:                  Materiał: MUR Stan użyt. bud.: Zakres przebudowy:                  Rej. zabytków:                  Status budynku:                  Klasa wg. PKOB: Data rozbiórki:                  Pow zabud. [m2]: 704.00                  Pow.użytk. lokali [m2]:                  Powierzchnia pom. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niewyodrębn.:                  Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu:                  Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Data oddania do użyt.:                  Liczba wyodrębnionych lokali: 0                  Ilość mieszkań o określonej liczbie izb: Łączna liczba izb w budynku:                  1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:                  Informacje dodatkowe:</p>			
102/192;21	102/268	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Pozostałe budynki niemieszkalne 2. 3.	1/0	1.0 2.	
<p>Id budynku: 181801_1.0006.102/192.21_BUD                  St. pewn. ust. daty bud.:                  Wartość: 0 ( )                  St. pewn. ust. daty przebud.:                  Materiał: MUR Stan użyt. bud.: Zakres przebudowy:                  Rej. zabytków:                  Status budynku:                  Klasa wg. PKOB: Data rozbiórki:                  Pow zabud. [m2]: 39.00                  Pow.użytk. lokali [m2]:                  Powierzchnia pom. przyn. lokali: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niewyodrębn.:                  Pow. użyt. z obmiarów: Pow. użyt. ust. na podst. projektu:                  Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0 Data oddania do użyt.:                  Liczba wyodrębnionych lokali: 0                  Ilość mieszkań o określonej liczbie izb: Łączna liczba izb w budynku:                  1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:                  Informacje dodatkowe:</p>						
102/192;3	102/268	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Budynki przemysłowe 2. 3.	1/0	1.0 2.	

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

<p><b>STABOSTA</b> <b>STALOWOWOLSKI</b></p>		<p>Id budynku: 181801_1.0006.102/192.3_BUD</p>		<p>St. pewn. ust. daty bud.:</p>	
<p>Wartość: 0 ( )</p>		<p>Material : MUR</p>		<p>St. pewn. ust. daty przebud.:</p>	
<p>Rej. zabytków:</p>		<p>Stan użyt. bud.:</p>		<p>Zakres przebudowy:</p>	
<p>Status budynku:</p>		<p>Klasa wg. PKOB:</p>		<p>Data rozbiórki:</p>	
<p>Pow zabud. [m2]: 1570.00</p>		<p>Pow. użyt. lokali [m2]:</p>		<p>Przyczyna rozbiórki:</p>	
<p>Powierzchnia pom. przyn. lokali:</p>		<p>Powierzchnia lokali wyodrębn.:</p>		<p>Powierzchnia lokali niewyodrębn.:</p>	
<p>Pow. użyt. z obmiarów:</p>		<p>Pow. użyt. ust. na podst. projektu:</p>		<p>Data oddania do użyt.:</p>	
<p>Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0</p>		<p>Liczba wyodrębnionych lokali: 0</p>		<p>Łączna liczba izb w budynku:</p>	
<p>Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:</p>		<p>1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:</p>		<p>Informacje dodatkowe:</p>	
102/192;4	102/268	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Budynek szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej 2. 3.	1/0	1. 0 2.
<p>Id budynku: 181801_1.0006.102/192.4_BUD</p>		<p>St. pewn. ust. daty bud.:</p>		<p>St. pewn. ust. daty przebud.:</p>	
<p>Wartość: 0 ( )</p>		<p>Material : MUR</p>		<p>Zakres przebudowy:</p>	
<p>Rej. zabytków:</p>		<p>Stan użyt. bud.:</p>		<p>Data rozbiórki:</p>	
<p>Status budynku:</p>		<p>Klasa wg. PKOB:</p>		<p>Przyczyna rozbiórki:</p>	
<p>Pow zabud. [m2]: 118.00</p>		<p>Pow. użyt. lokali [m2]:</p>		<p>Powierzchnia lokali niewyodrębn.:</p>	
<p>Powierzchnia pom. przyn. lokali:</p>		<p>Powierzchnia lokali wyodrębn.:</p>		<p>Pow. użyt. ust. na podst. projektu:</p>	
<p>Pow. użyt. z obmiarów:</p>		<p>Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0</p>		<p>Data oddania do użyt.:</p>	
<p>Liczba wyodrębnionych lokali: 0</p>		<p>Liczba mieszkań o określonej liczbie izb:</p>		<p>Łączna liczba izb w budynku:</p>	
<p>Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:</p>		<p>1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:</p>		<p>Informacje dodatkowe:</p>	
102/192;5	102/268	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Pozostałe budynki niemieszkalne 2. 3.	1/0	1. 0 2.

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

102/192;6		102/268	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Budynek szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej 2. 3.	1/0	1.0 2.
<p><b>Id budynku:</b> 181801_1.0006.102/192.5_BUD <span style="float:right"><b>St. pewn. ust. daty bud.:</b></span></p> <p><b>Wartość:</b> 0 ( ) <span style="float:right"><b>St. pewn. ust. daty przebud.:</b></span></p> <p><b>Material:</b> MUR <span style="float:right"><b>Stan użyt. bud.:</b></span> <span style="float:right"><b>Zakres przebudowy:</b></span></p> <p><b>Rej. zabytków:</b></p> <p><b>Status budynku:</b></p> <p><b>Klasa wg. PKOB:</b> <span style="float:right"><b>Data rozbiórki:</b></span></p> <p><span style="float:right"><b>Przyczyna rozbiórki:</b></span></p> <p><b>Pow zabud. [m2]:</b> 43.00</p> <p><b>Pow. użyt. lokali [m2]:</b></p> <p><b>Powierzchnia pom. przyn. lokali:</b> <span style="float:right"><b>Powierzchnia lokali wyodrębn.:</b></span> <span style="float:right"><b>Powierzchnia lokali niewyodrębn.:</b></span></p> <p><b>Pow. użyt. z obmiarów:</b> <span style="float:right"><b>Pow. użyt. ust. na podst. projektu:</b></span></p> <p><b>Liczba ujawnionych samodzielnych lokali:</b> 0 <span style="float:right"><b>Data oddania do użyt.:</b></span></p> <p><b>Liczba wyodrębnionych lokali:</b> 0</p> <p><b>Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:</b> <span style="float:right"><b>Łączna liczba izb w budynku:</b></span></p> <p>1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:</p> <p><b>Informacje dodatkowe:</b></p>						
<p><b>Id budynku:</b> 181801_1.0006.102/192.6_BUD <span style="float:right"><b>St. pewn. ust. daty bud.:</b></span></p> <p><b>Wartość:</b> 0 ( ) <span style="float:right"><b>St. pewn. ust. daty przebud.:</b></span></p> <p><b>Material:</b> MUR <span style="float:right"><b>Stan użyt. bud.:</b></span> <span style="float:right"><b>Zakres przebudowy:</b></span></p> <p><b>Rej. zabytków:</b></p> <p><b>Status budynku:</b></p> <p><b>Klasa wg. PKOB:</b> <span style="float:right"><b>Data rozbiórki:</b></span></p> <p><span style="float:right"><b>Przyczyna rozbiórki:</b></span></p> <p><b>Pow zabud. [m2]:</b> 1643.00</p> <p><b>Pow. użyt. lokali [m2]:</b></p> <p><b>Powierzchnia pom. przyn. lokali:</b> <span style="float:right"><b>Powierzchnia lokali wyodrębn.:</b></span> <span style="float:right"><b>Powierzchnia lokali niewyodrębn.:</b></span></p> <p><b>Pow. użyt. z obmiarów:</b> <span style="float:right"><b>Pow. użyt. ust. na podst. projektu:</b></span></p> <p><b>Liczba ujawnionych samodzielnych lokali:</b> 0 <span style="float:right"><b>Data oddania do użyt.:</b></span></p> <p><b>Liczba wyodrębnionych lokali:</b> 0</p> <p><b>Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:</b> <span style="float:right"><b>Łączna liczba izb w budynku:</b></span></p> <p>1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:</p> <p><b>Informacje dodatkowe:</b></p>						
102/192;7		102/268	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Pozostałe budynki niemieszkalne 2. 3.	1/0	1.0 2.



**STAROSTA**  
**STALOWOWOLSKI**

Id budynku: 181801_1.0006.102/192.7_BUD			St. pewn. ust. daty bud.:							
Wartość: 0 ( )			St. pewn. ust. daty przebud.:							
Materiał : MUR		Stan użyt. bud.:	Zakres przebudowy:							
Rej. zabytków:			Data rozbiórki:							
Status budynku:			Przyczyna rozbiórki:							
Klasa wg. PKOB:										
Pow zabud. [m2]: 57.00										
Pow.użytk. lokali [m2]:										
Powierzchnia pom. przyn. lokali:		Powierzchnia lokali wyodrębn.:	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:							
Pow. użyt. z obmiarów:		Pow. użyt. ust. na podst. projektu:								
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0			Data oddania do użytk.:							
Liczba wyodrębnionych lokali: 0										
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:			Łączna liczba izb w budynku:							
1 izba:	2 izby:	3 izby:	4 izby:	5 izb:	6 izb:	7 izb:	8 izb:	9 izb:	10 izb:	więcej niż 10:
Informacje dodatkowe:										
102/192;8	102/268	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Pozostałe budynki niemieszkalne	1/0	1.0					
			2.		2.					
			3.							
Id budynku: 181801_1.0006.102/192.8_BUD			St. pewn. ust. daty bud.:							
Wartość: 0 ( )			St. pewn. ust. daty przebud.:							
Materiał : MUR		Stan użyt. bud.:	Zakres przebudowy:							
Rej. zabytków:			Data rozbiórki:							
Status budynku:			Przyczyna rozbiórki:							
Klasa wg. PKOB:										
Pow zabud. [m2]: 788.00										
Pow.użytk. lokali [m2]:										
Powierzchnia pom. przyn. lokali:		Powierzchnia lokali wyodrębn.:	Powierzchnia lokali niewyodrębn.:							
Pow. użyt. z obmiarów:		Pow. użyt. ust. na podst. projektu:								
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0			Data oddania do użytk.:							
Liczba wyodrębnionych lokali: 0										
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:			Łączna liczba izb w budynku:							
1 izba:	2 izby:	3 izby:	4 izby:	5 izb:	6 izb:	7 izb:	8 izb:	9 izb:	10 izb:	więcej niż 10:
Informacje dodatkowe:										
102/192;9	102/268	Eugeniusza Kwiatkowskiego 1	1. Pozostałe budynki niemieszkalne	1/0	1.0					
			2.		2.					
			3.							

Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Id budynku: 181801_1.0006.102/192.9_BUD	St. pewn. ust. daty bud.:
Wartość: 0 ( )	St. pewn. ust. daty przebud.:
Material : MUR	Stan użyt. bud.:
Rej. zabytków:	Zakres przebudowy:
Status budynku:	Data rozbiorki:
Klasa wg. PKOB:	Przyczyna rozbiorki:
Pow zabud. [m2]: 409.00	
Pow. użytk. lokali [m2]:	
Powierzchnia pom. przyn. lokali:	Powierzchnia lokali wyodrębn.:
Pow. użyt. z obmiarów:	Pow. użyt. ust. na podst. projektu:
Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0	Data oddania do użytk.:
Liczba wyodrębnionych lokali: 0	
Ilość mieszkań o określonej liczbie izb:	Łączna liczba izb w budynku:
1 izba: 2 izby: 3 izby: 4 izby: 5 izb: 6 izb: 7 izb: 8 izb: 9 izb: 10 izb: więcej niż 10:	
Informacje dodatkowe:	

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 18.12.2020

Sporządził : Anna Merkiel

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

18.12.2020

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Anna Merkiel  
inspektor  
w Wydziale Geodezji  
i Gospodarki Niezamożnościami

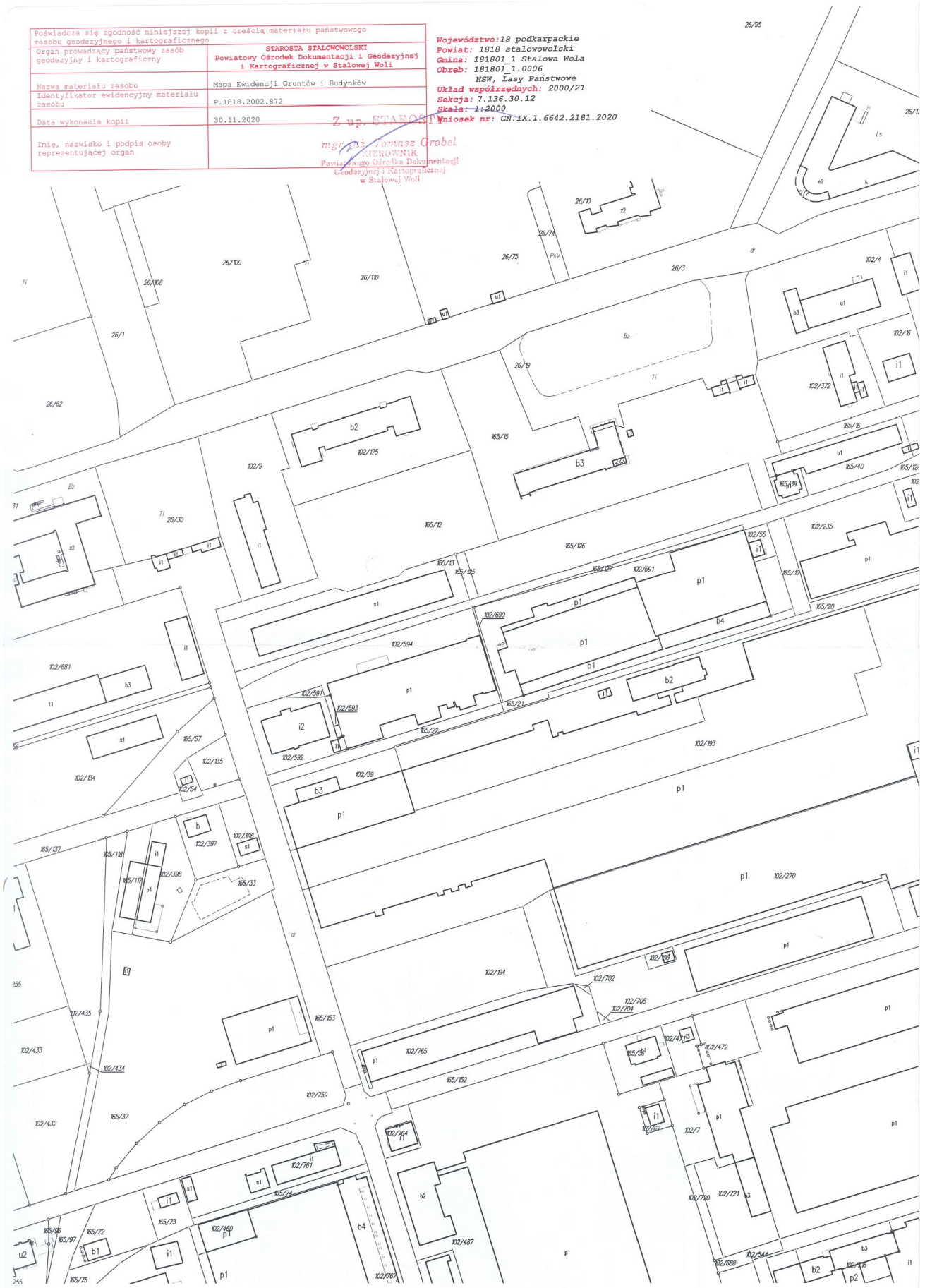
Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA STALOWOWOLSKI Powiatowy Ośrodek Dokumentacji i Geodezyjnej i Kartograficznej w Stalowej Woli
Nazwa materiału zasobu	Mapa Ewidencji Gruntów i Budynków
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1818.2002.872
Data wykonania kopii	30.11.2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Województwo: 18 podkarpackie  
Powiat: 1818 stalowowski  
Gmina: 181801 i Stalowa Wola  
Obręb: 181801 i.0006  
HSW, Lasy Państwowe  
Układ współrzędnych: 2000/21  
Sektora: 7, 136, 30, 12  
Skala: 1:2000  
Wniosek nr: GN.IX.1.6642.2181.2020

**mgr inż. Tomasz Grobel**  
KARTOGRAFIK  
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji i Geodezyjnej i Kartograficznej w Stalowej Woli



Operat szacunkowy

Stalowa Wola, ul. Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20, obręb 0006



## Załącznik 13.5. Obszary ryzyka związane z wycenianą nieruchomością

### OBSZARY RYZYKA ZWIĄZANE Z WYCENIANĄ NIERUCHOMOŚCIĄ

– p. 4.3 Standardu zawodowego rzeczoznawców majątkowych „Wycena dla zabezpieczenia wierzytelności”

Ryzyko związane z zabezpieczeniem wierzytelności banku na nieruchomości występuje zawsze, a na jego ogólny poziom składa się kilka elementów:

- ✓ ryzyko błędu szacunku przy określaniu wartości nieruchomości,
- ✓ ryzyko zmiany wartości nieruchomości w przyszłości na skutek czynników nie dających się przewidzieć w momencie określania wartości nieruchomości,
- ✓ ryzyko płynności rozumiane jako trudność sprzedaży nieruchomości za określoną cenę w standardowym czasie.

Zgodnie ze standardem „**Wycena dla zabezpieczenia wierzytelności**” rzeczoznawca majątkowy ma obowiązek, na podstawie dostępnych źródeł informacji i znajomości rynku, wskazać obszary ryzyka związanego z nieruchomością, jako przedmiotem zabezpieczenia, w tym z przewidywanymi zmianami na danym rynku nieruchomości oraz ryzykiem związanym z oceną danej nieruchomości przez inwestorów wraz z ogólną opinią na temat wpływu powyższego na poziom wartości wycenianej nieruchomości w przyszłości. Uwzględniając wymogi stawiane rzeczoznawcy majątkowemu przy sporządzaniu operatu szacunkowego, należy ujawnić poznane w trakcie szacowania nieruchomości okoliczności ograniczające jej przydatność dla zabezpieczenia wierzytelności.

#### Ryzyko związane z nieuregulowanym stanem prawnym

Na podstawie dostępnej dokumentacji o stanie prawnym przedmiotowych nieruchomości rzeczoznawca majątkowy stwierdził, że nieruchomości posiadają uregulowany stan prawny.

#### Ryzyko związane z prawami, roszczeniami i ograniczeniami do nieruchomości

Na podstawie zapisów w działach III ksiąg wieczystych stwierdzono, iż nieruchomości są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi. Obciążenia te nie mają istotnego wpływu na wartość nieruchomości.

#### Ryzyko związane z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/decyzji o warunkach zabudowy

Sposób zagospodarowania i użytkowania nieruchomości jest zgodny z ustaleniami w studium, przedmiot wyceny położony jest na terenach zabudowy techniczno-produkcyjnej.

### **Ryzyko związane ze złym stanem technicznym nieruchomości**

Na podstawie informacji uzyskanych podczas wizji lokalnej rzeczoznawca majątkowy nie wnosi zastrzeżeń, aby stan techniczny nieruchomości uniemożliwiał jej dalsze funkcjonowanie i miał negatywny wpływ na przydatność jako dobre zabezpieczenie wiarytelności banku. Obiekty są wykończone w średnim i niskim standardzie odpowiadającym jednak wymogom i potrzebom rynku w tym segmencie.

### **Ryzyko związane z brakiem dostępu do drogi publicznej**

Dostęp do drogi publicznej odbywa się poprzez dz. ew. nr 26/19, 165/15, 165/128 I 165/19 (księga wieczysta nr TB1S/00021557/2) będące w użytkowaniu wieczystym Huty Stalowa S.A. (wg informacji od właściciela wycenianej nieruchomości obecnie nie jest ponoszona żadna opłata za przejazd tymi działkami) oraz poprzez dz. ew. nr 165/19, w której spółka COGNOR Spółka Akcyjna posiada udział 1/3.

### **Ryzyko związane z płynnością nieruchomości**

Rynek nieruchomości o charakterze komercyjnym nie jest rynkiem typowym. Trudno znaleźć nieruchomości sprzedane podobne do przedmiotowej. Na przyjętym rynku lokalnym nie odnotowano transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości podobnych, szczególnie o zbliżonych powierzchniach budynków.

Nieruchomość będąca przedmiotem wyceny charakteryzuje się niską płynnością. Czas ekspozycji na rynku wynosi od 18 miesięcy wzwyż z uwagi na dużą powierzchnię budynków oraz dużą wartość. Przedmiotowa nieruchomość należy do grupy nieruchomości, na które jest niski popyt. W przypadku sprzedaży z uwagi na specyfikę tego segmentu nieruchomości okres ekspozycji może być dłuższy.

### **Ryzyko wywłaszczenia nieruchomości**

Na podstawie dostępnych źródeł informacji rzeczoznawca majątkowy nie stwierdził istnienia jakichkolwiek przesłanek związanych z istnieniem ryzyka wywłaszczenia przedmiotowej nieruchomości na podstawie przepisów Ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

### **Ryzyko związane z sektorem rynku nieruchomości**

Dla rynku komercyjnego brak jest podstaw do jednoznacznego określenia przewidywanych kierunków zmian.

Nieruchomość należy do grupy nieruchomości o średnim poziomie ryzyka. Ryzyko obejmuje głównie stan i rozwój gospodarki, dostępność kredytów, popyt konsumpcyjny, nastroje konsumenckie, wzrost gospodarczy, czynniki makroekonomiczne.

## Ocena przydatności nieruchomości jako zabezpieczenie wierzytelności

Na podstawie przeprowadzonej analizy ryzyk stwierdza się, że kompleks nieruchomości jest przydatny jako zabezpieczenie wierzytelności kredytodawcy.



## Załącznik 13.6. Polisa OC rzeczoznawcy majątkowego



# CERTYFIKAT

## ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO

Niniejszym potwierdza się, że:

### **Paweł Skrzecz Obsługa Rynku Nieruchomości**

**03-565 Warszawa, Borzymowska 33 / 27**

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie  
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

**Nr polisy SRM0012358**

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.  
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej  
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności  
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

**na okres: 13/03/2022 - 12/03/2023**

**na sumę gwarancyjną: 100 000 EUR**

**stównie: sto tysięcy euro**

**składka za ubezpieczenie wynosi: 360.00 PLN**

*Lidia Machalska*  
Stary Szpital nr 10 Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna  
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32  
02-001 Warszawa  
KRS 0000426530, REGON 140437850  
NIP 525-235-52-48

iExpert.pl SA | www.iexpert.pl  
Al. Jerozolimskie 99/32 | 02-001 Warszawa  
tel.: 22 646 42 42 | Fax: 22 100 26 26

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy KRS, KRS nr: 0000426530  
NIP 5252355248 | Kapitał zakładowy: 100.000 zł, opłacony w całości.



### Załącznik 13.7. Oświadczenie rzeczoznawcy

Warszawa, dnia 24.02.2023 r.

#### Oświadczenie rzeczoznawcy dot. wykonania operatu szacunkowego dla nieruchomości:

**Adres: Stalowa Wola, ulica Kwiatkowskiego 1, dz. ew. nr 102/193, 102/194, 102/196, 102/197, 102/199, 102/200, 102/201, 102/202, 102/206, 102/207, 102/208, 102/209, 102/268, 102/269, 102/270, 102/704, 102/705, 102/718, 102/719, 165/20,**

**Nr KW: TB1S/00045540/4, TB1S/00045533/2, TB1S/00047784/0, TB1S/00053829/3, TB1S/00057958/4, TB1S/00052870/8, TB1S/00036294/8**

Niniejszym oświadczam, że:

1. nie uczestniczę i nie uczestniczyłem w obsłudze lub w procesie decyzji kredytowych lub w procesie ubezpieczenia dot. przedmiotu wyceny,
  2. wynik wyceny nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny nie rodzi u mnie rzeczywistego lub możliwego konfliktu interesów, ani nie spowoduje w przyszłości takiego konfliktu względem interesów właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych lub współużytkowników wieczystych nieruchomości, kupujących przedmiot wyceny, posiadaczy zależnych lub innych osób posiadających jakikolwiek tytuł prawny lub faktyczny do przedmiotu wyceny, ani nie spowoduje w przyszłości takiego konfliktu,
  3. nie jestem właścicielem, współwłaścicielem, użytkownikiem lub współużytkownikiem wieczystym nieruchomości oraz nie posiadam żadnego innego tytułu prawnego lub faktycznego do nieruchomości lub jej części,
  4. zarówno ze sprzedającym jak i kupującym przedmiot wyceny nie wiąże mnie stosunek pokrewieństwa, powinowactwa, przysposobienia, opieki lub kurateli i nie wiążą mnie z tymi osobami jakiegokolwiek relacje, w tym w szczególności o charakterze zawodowym, gospodarczym lub osobistym.
- Jednocześnie oświadczam, iż oświadczenia i zapewnienia, o których mowa w pkt. 1- 3 dot. również moich krewnych i powinowatych do II stopnia i osób związanych ze mną z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli.



.....  
Podpis